



# Bugyi Nagyközség Polgármestere

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: [hivatal@bugyi.hu](mailto:hivatal@bugyi.hu); Internet: [www.bugyi.hu](http://www.bugyi.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; Péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

**Iktatószám:** 5566/19/2017. **Tárgy:** Bugyi Nagyközség Településképi Rendeletével kapcsolatosan Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról (továbbiakban: BHÉSZ) szóló 23/2009. (XI.25.) önkormányzati rendelet módosítása

## POLGÁRMESTERI HATÁROZAT

Ezúton tájékoztatom Önöket, hogy Bugyi Nagyközség 2017. év folyamán elkészítette a Településképi Arculati Kézikönyvét és Településképi Rendeletét. A Településképi Rendelet jóváhagyásával egyidőben szükség van a BHÉSZ településképet érintő rendelkezésének törlésére is, melyek át lettek emelve a Településképi Rendeletbe. A Miniszterelnökség közzétett segédanyagában foglaltak alapján a BHÉSZ hatályon kívül helyezendő rendelkezések felsorolását a Településképi Rendelet hatályon kívül helyező része tartalmazta - így lett megküldve a véleményezési szakaszra. A BHÉSZ módosítása, egyes részeinek hatályon kívül helyezése az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: TRE KÓDEX) 32.§ (6a) e) bekezdés értelmében állami főépítési eljárás keretei között lehetséges.

2017. szeptember 08.-án a Hivatal feltöltötte a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületére a véleményezésre elkészült Településképi Rendeletét - mely a fentiekben leírtak alapján a HÉSZ hatályon kívül helyező rendelkezéseit is tartalmazta – a TRE KÓDEX 28. § (1)- és a 43/A. § (7) bekezdése, valamint a helyben szokásos módon közzé tette partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő 6/2017. (V.16.) önk. rendelete alapján.

A Véleményezési szakasz folyamán az érintett államigazgatási szervek, a területi- és települési önkormányzatok, a partnerek és a lakosság is véleményt nyilváníthatott. A helyi és az országos jogszabályoknak megfelelően 2017. 08.18-án (előzetes) és 2017.09.21-én (véleményezési szakasz) Lakossági Fórum lett tartva a témában. A HÉSZ hatályon kívül helyező részével kapcsolatban kizárólag az Állami Főépítész fogalmazott meg észrevételt melyekkel a mellékelt Tervezői Válaszban (lásd mellékelve) foglaltak alapján egyetértettünk és a módosításokat elvégeztük.

A partnerségi egyeztetés szabályait rögzítő 6/2017. (V.16.) önk. rendelet 5.§. értelmében jelen dokumentummal lezárom a HÉSZ módosítása vonatkozásában a véleményezési szakaszt és egyúttal megküldöm záró szakmai vélemény megkérésére a Pest Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésének a BHÉSZ hatályon kívül helyező rendelet-tervezetét (lásd mellékelt Tervezői Válasz mellékleteként) a végső Képviselő-testületi előterjesztése és jóváhagyása előtt.

Bugyi, 2017. október. 13.

Tisztelettel:

  
  
**Somogyi Béla**  
polgármester

Melléklet:

- BHÉSZ módosításával kapcsolatos Tervezői válasz