

# BUGYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE

## BUGYI SZABÁLYOZÁSI TERV (KÜLTERÜLET)

### M=1:15000

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
23/2009 (XI.25.) sz. Ök. rendeletének melléklete  
a 18/2011. (VIII.08.) sz., A 9/2014. (07.25.) sz., a 23/2014. (XII.12.) sz.,  
a 17/2015. (XII.11.) sz. és a 19/2016. (XII.12.) sz. ÖK rendelettel módosítva

#### VÁROS ÉS HÁZ BT

1149 BUDAPEST, VÁRNA UTCA 12-14. TEL/FAX: 06-1-340-2382  
Email: varoseshaz@varoseshaz.hu, www.varoseshaz.hu  
Ügyvezető: Bárdosi György  
Vezető tervezők: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073

#### KÖRNYEZETTERV KFT.

1149 BUDAPEST, VÁRNA UTCA 12-14. TEL/FAX: 06-1-340-2382  
Email: lazar@varoseshaz.hu, www.varoseshaz.hu  
Vezető tervező:  
Lázár Tibor TT/1 01-5041

### JELMAGYARÁZAT

	Tervezett szabályozási vonal				
	Építési övezet/Övezet határa				
<b>Gksz2</b> <table border="1" style="display: inline-table; vertical-align: middle;"><tr><td>SZ</td><td>35</td></tr><tr><td>8,0</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	35	8,0	2500	Építési övezet jele
SZ	35				
8,0	2500				
	Védőtávolság				
	Régészeti terület határa				
	Különleges természetmegőrzési terület (Natura 2000)				
	Különleges madárvédelmi terület (Natura 2000)				
	Kiskunsági Nemzeti Park tervezett bővítése				
	Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa				
	Helyi jelentőségű természetvédelmi határa				
	Bányatelek határa				
	Közlekedési célú közterület és magánút				
	Tervezett kerékpárút				
	Nem közlekedési célú közterület (közpark)				
	Vízgyűjtőterület				
	Szabályozási szélesség				

#### BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

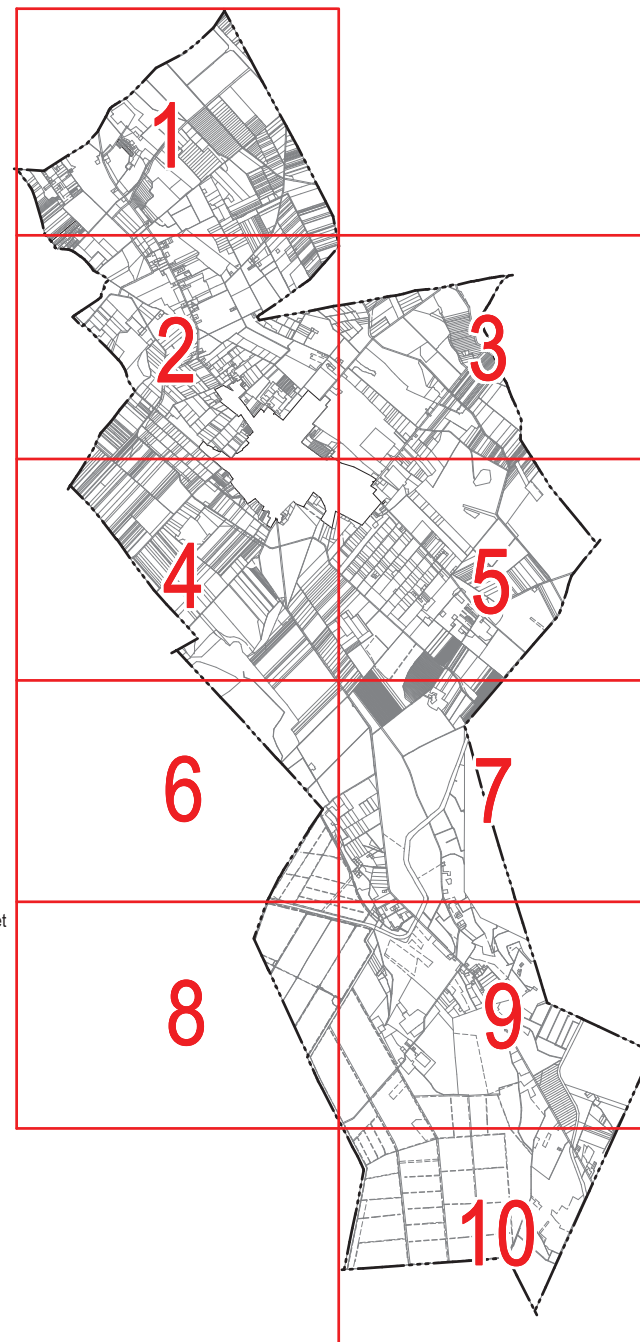
<b>Khu</b>	Különleges terület - hulladékudvar
<b>Ksz</b>	Különleges terület - szennyvíztisztító
<b>Kmg</b>	Különleges terület - mezőgazdasági, üzemi gazdasági
<b>Gip</b>	Ipari gazdasági terület
<b>Gksz</b>	Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
<b>Üü</b>	Üdülőkörnyezet

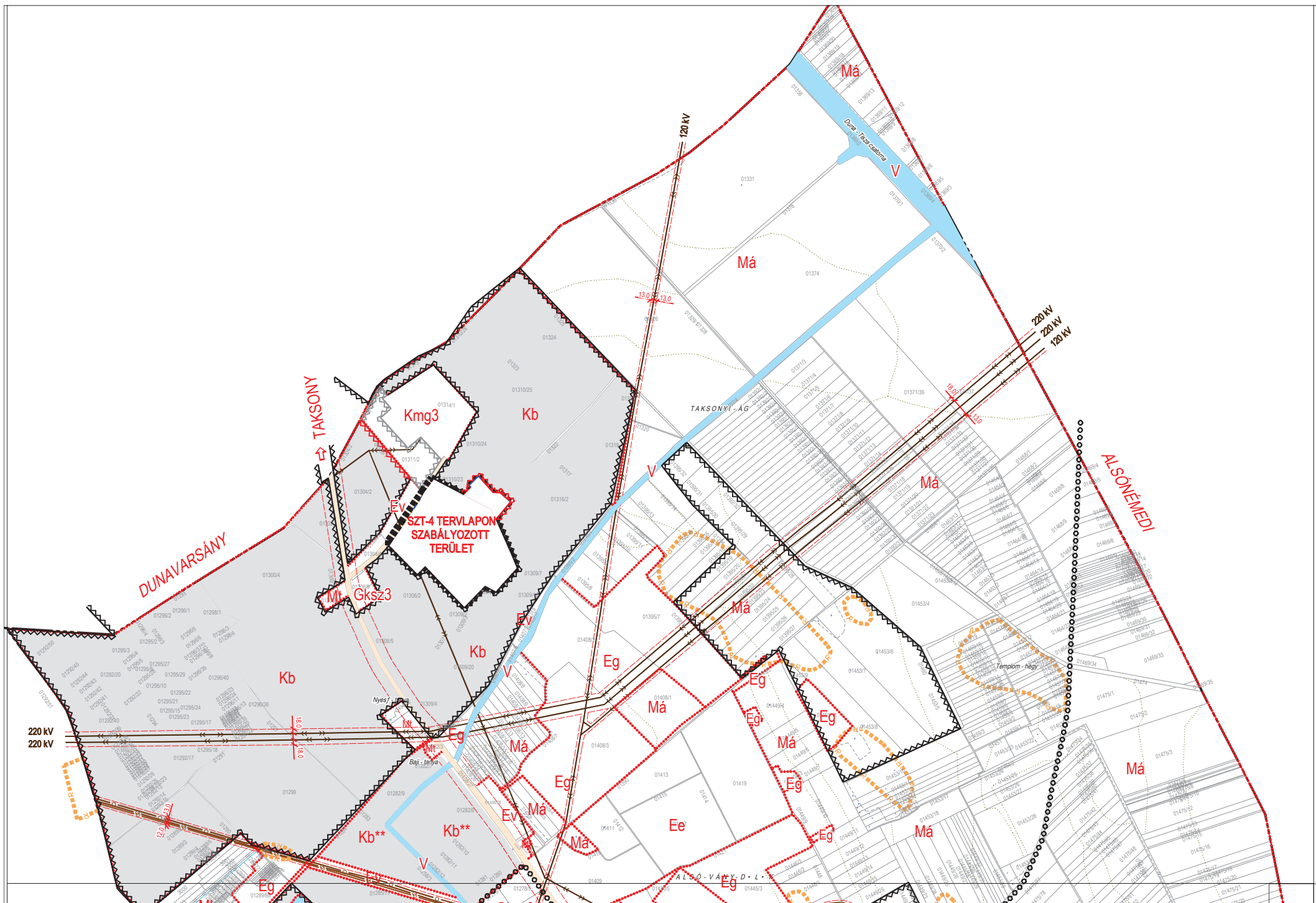
### ÉPÍTÉSI ÖVEZETEK PARAMÉTEREIK

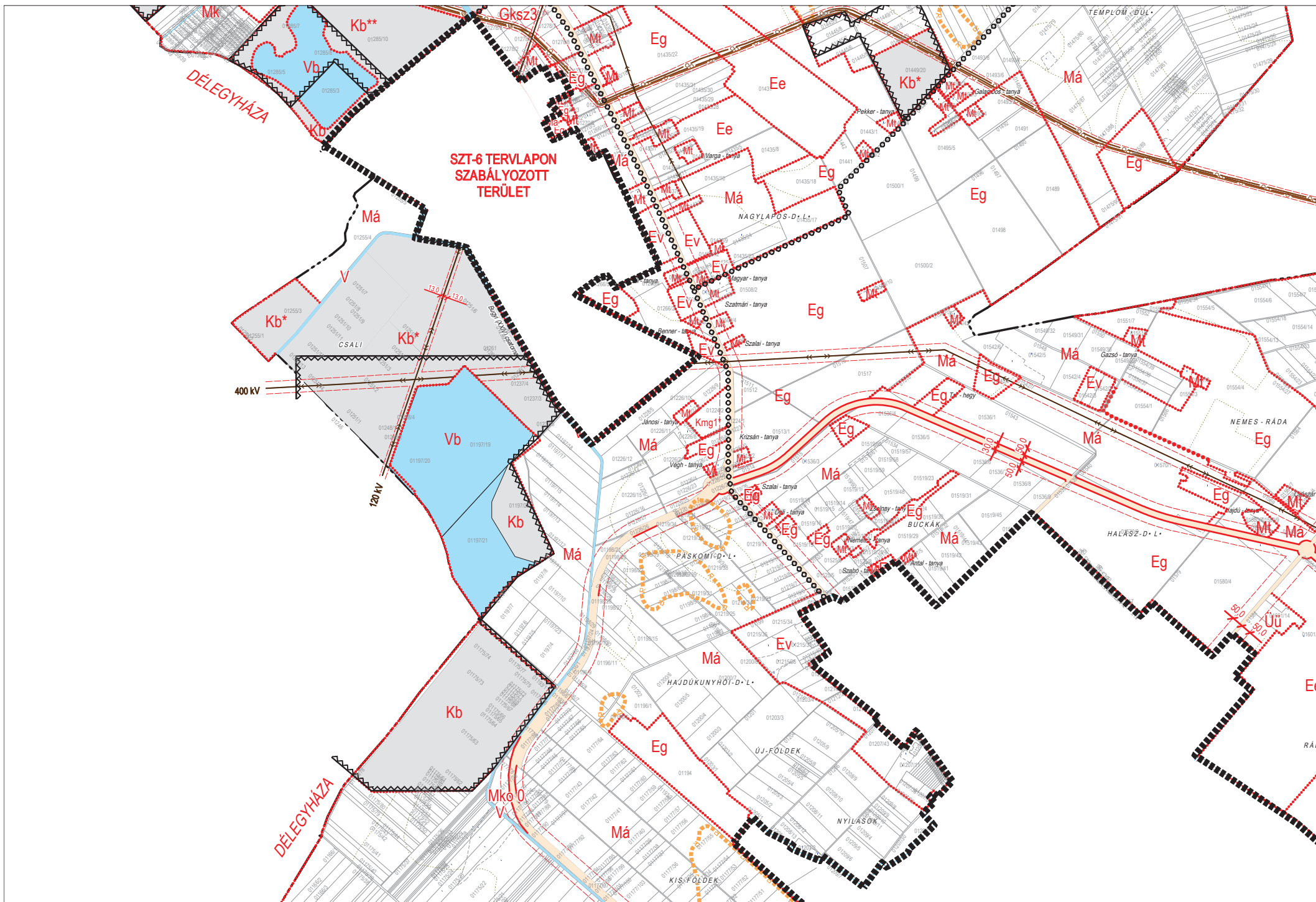
<b>Khu</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>4,0</td><td>1500</td></tr></table>	SZ	40	4,0	1500	<b>Gip1</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>35</td></tr><tr><td>8,0</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	35	8,0	2500	<b>Üü</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>30</td></tr><tr><td>9,0</td><td>5000</td></tr></table>	SZ	30	9,0	5000
SZ	40																
4,0	1500																
SZ	35																
8,0	2500																
SZ	30																
9,0	5000																
<b>Ksz</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>5</td></tr><tr><td>4,5</td><td>1 ha</td></tr></table>	SZ	5	4,5	1 ha	<b>Gksz2</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>35</td></tr><tr><td>8,0</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	35	8,0	2500						
SZ	5																
4,5	1 ha																
SZ	35																
8,0	2500																
<b>Kmg2</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>25</td></tr><tr><td>7,5</td><td>6000</td></tr></table>	SZ	25	7,5	6000	<b>Gksz3</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>35</td></tr><tr><td>8,0</td><td>2000</td></tr></table>	SZ	35	8,0	2000						
SZ	25																
7,5	6000																
SZ	35																
8,0	2000																
<b>Kmg3</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>8,0</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	8,0	2500	<b>Kmg3*</b>	<table border="1" style="display: inline-table;"><tr><td>SZ</td><td>40</td></tr><tr><td>8,0</td><td>2500</td></tr></table>	SZ	40	8,0	2500						
SZ	40																
8,0	2500																
SZ	40																
8,0	2500																

#### BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK

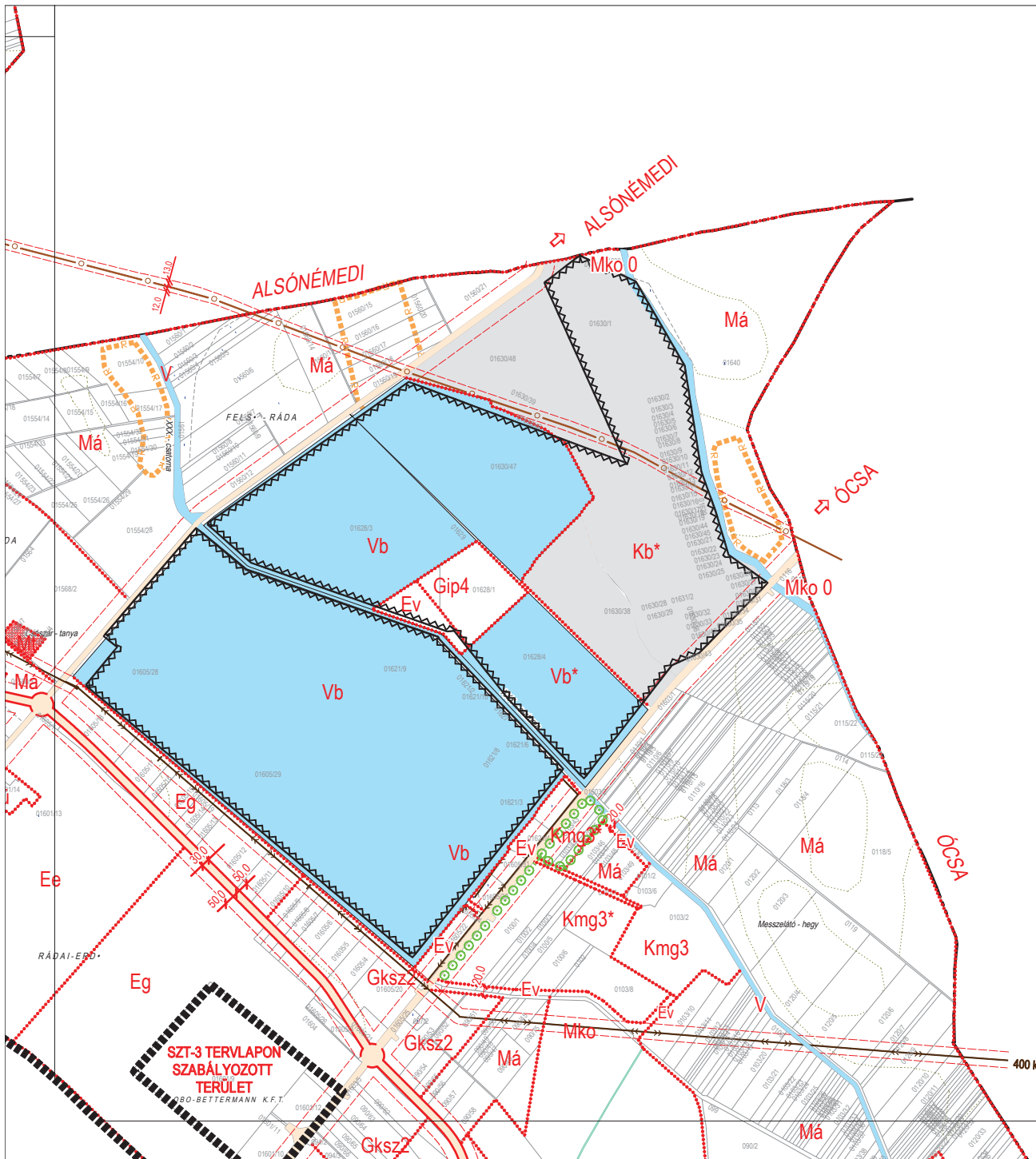
<b>Má</b>	Általános mezőgazdasági terület
<b>Mko</b>	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület
<b>Mko-Kh</b>	Korlátozott használatú mezőgazdasági terület - Különleges, honvédelmi terület
<b>Mk</b>	Kertes mezőgazdasági terület
<b>Ev</b>	Védelmi erdőterület övezete
<b>Ee</b>	Egészségügyi, szociális, turisztikai erdőterület övezete
<b>Eg</b>	Gazdasági erdőterület övezete
<b>Vtó</b>	Vízgyűjtőterület - horgászterület
<b>Vb</b>	Vízgyűjtőterület - bányaterület
<b>V</b>	Vízgyűjtőterület - csatorna
<b>Kb</b>	Különleges terület - bányaterület
<b>Kh</b>	Különleges terület - honvédelmi terület
<b>Z</b>	Zöldterület (közpark)



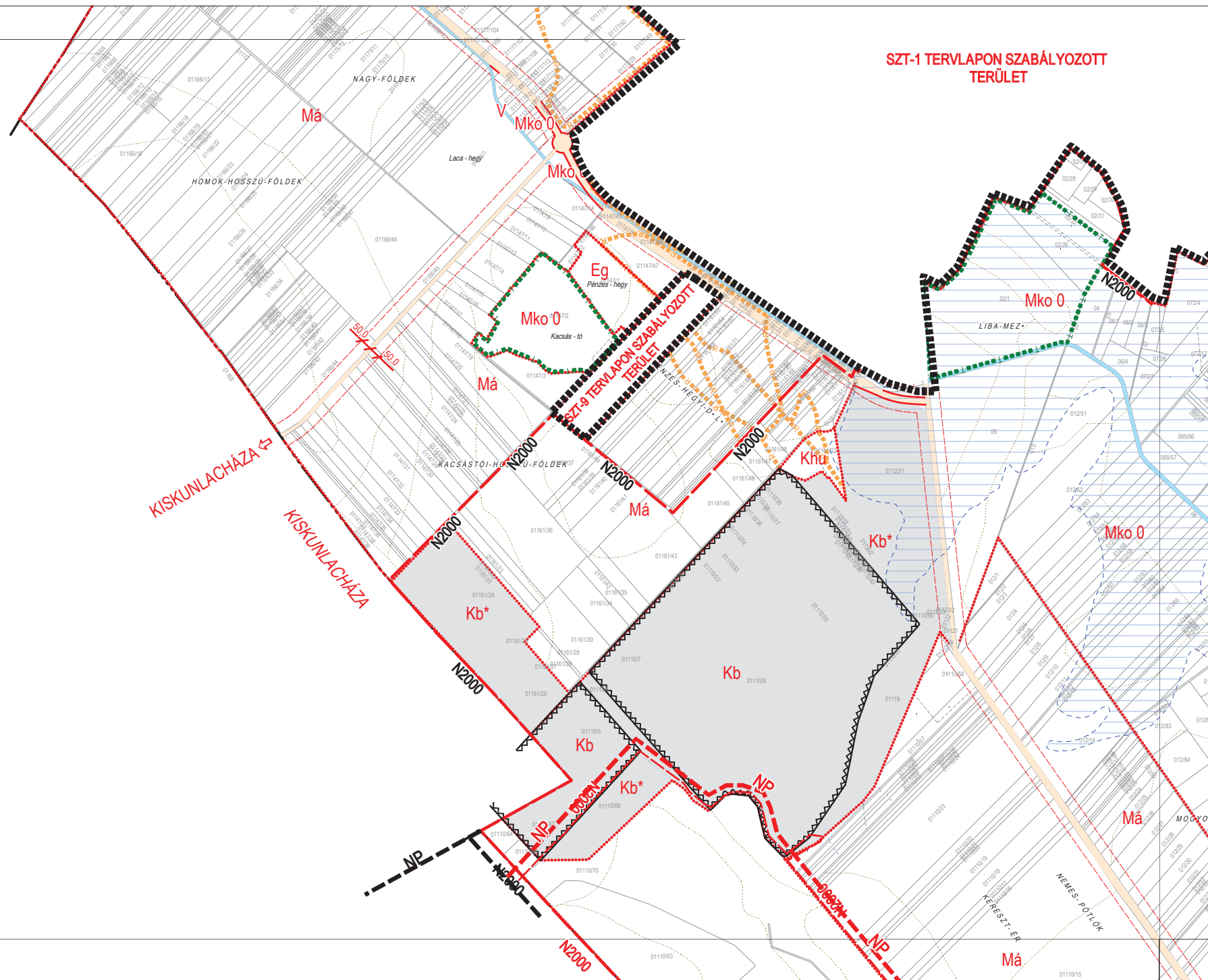


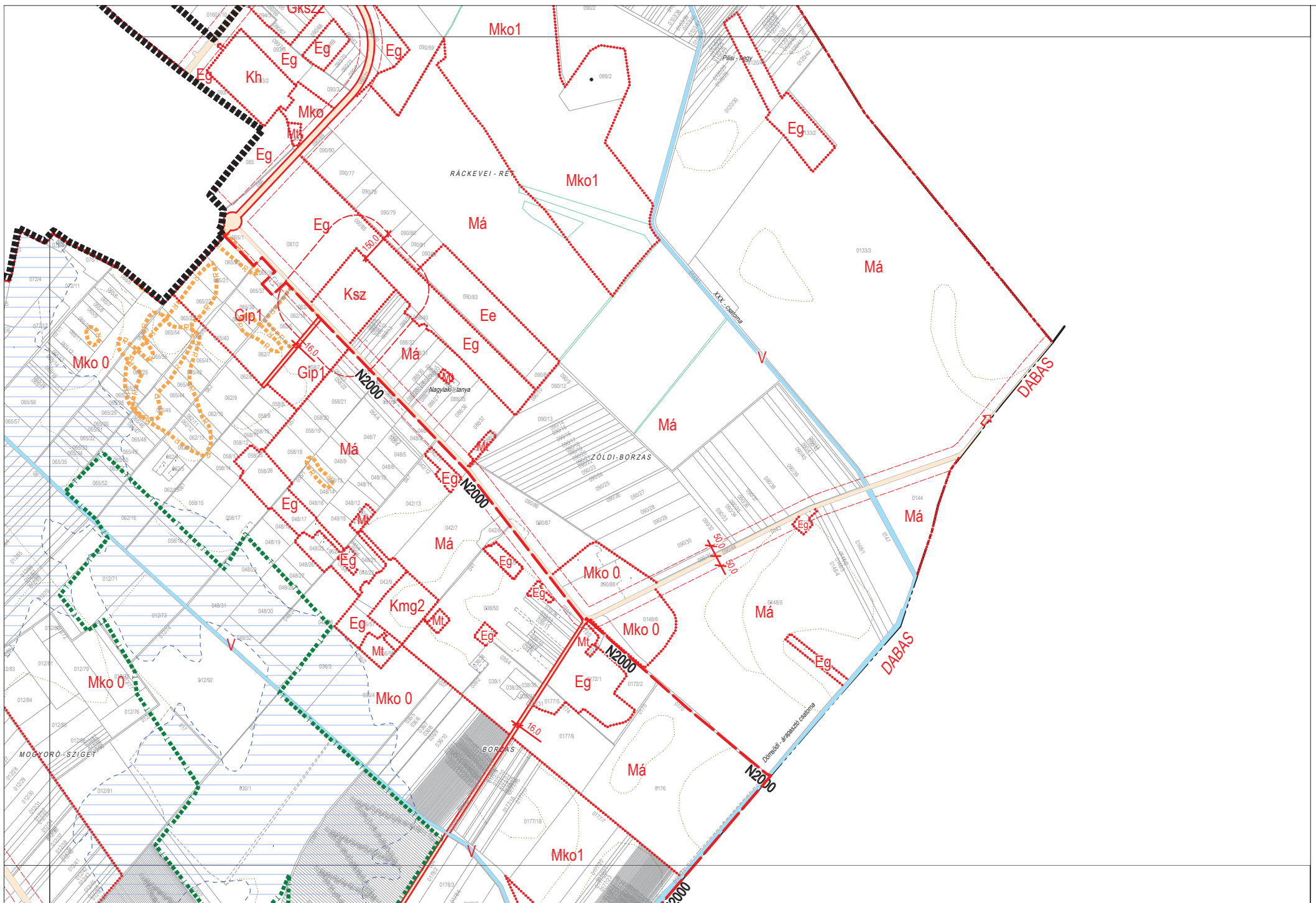


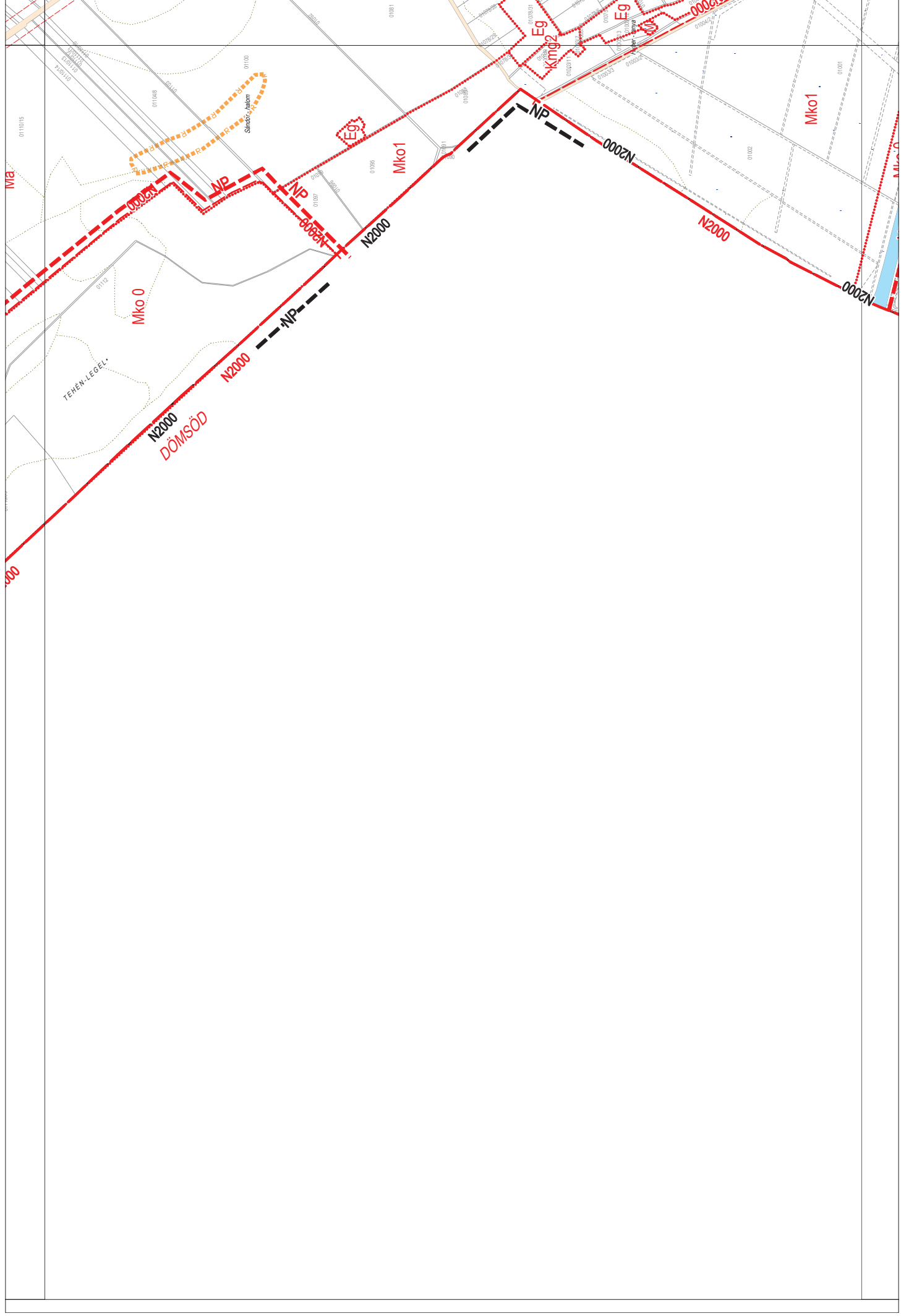




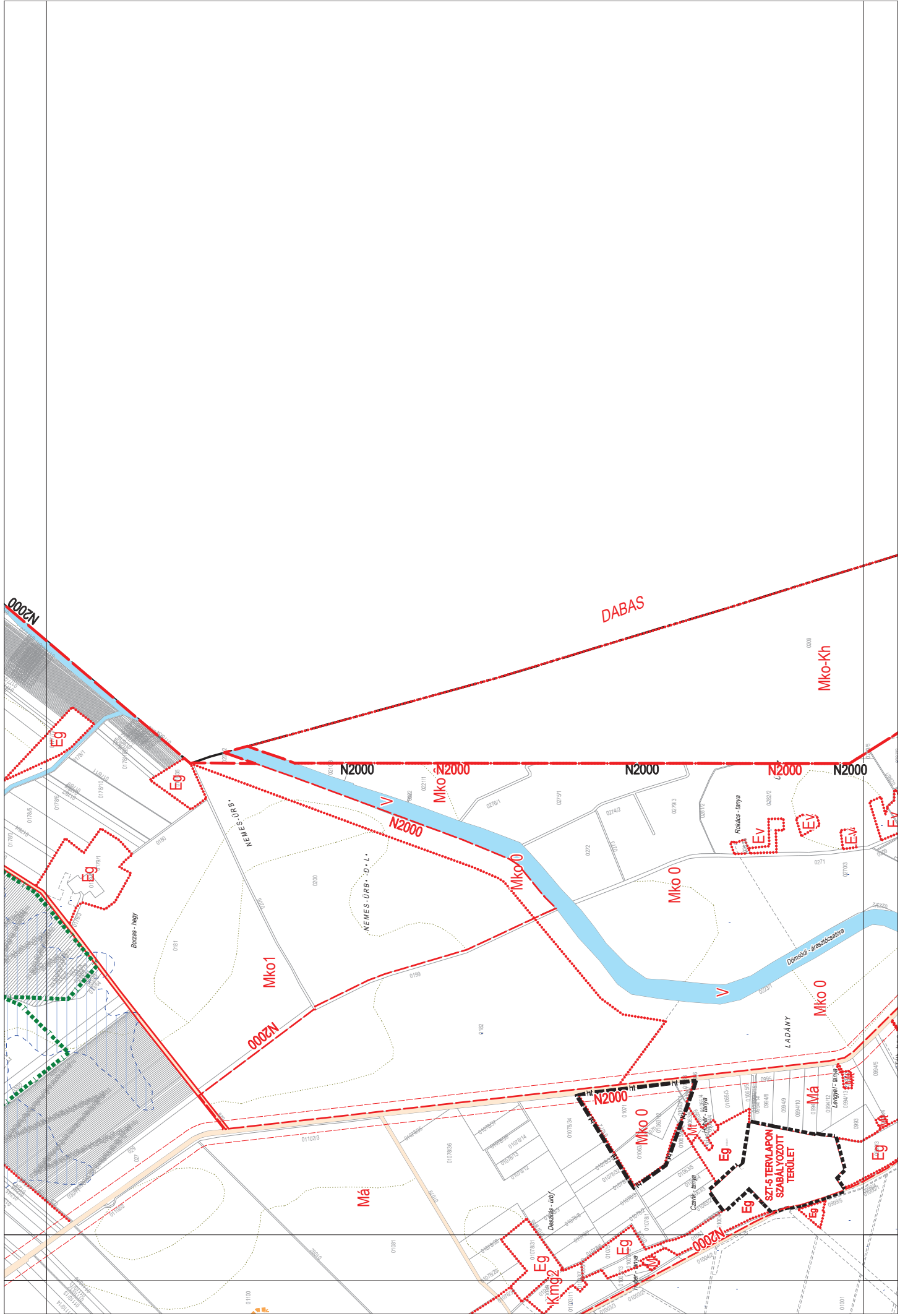
SZT-1 TERVLAPON SZABÁLYOZOTT TERÜLET



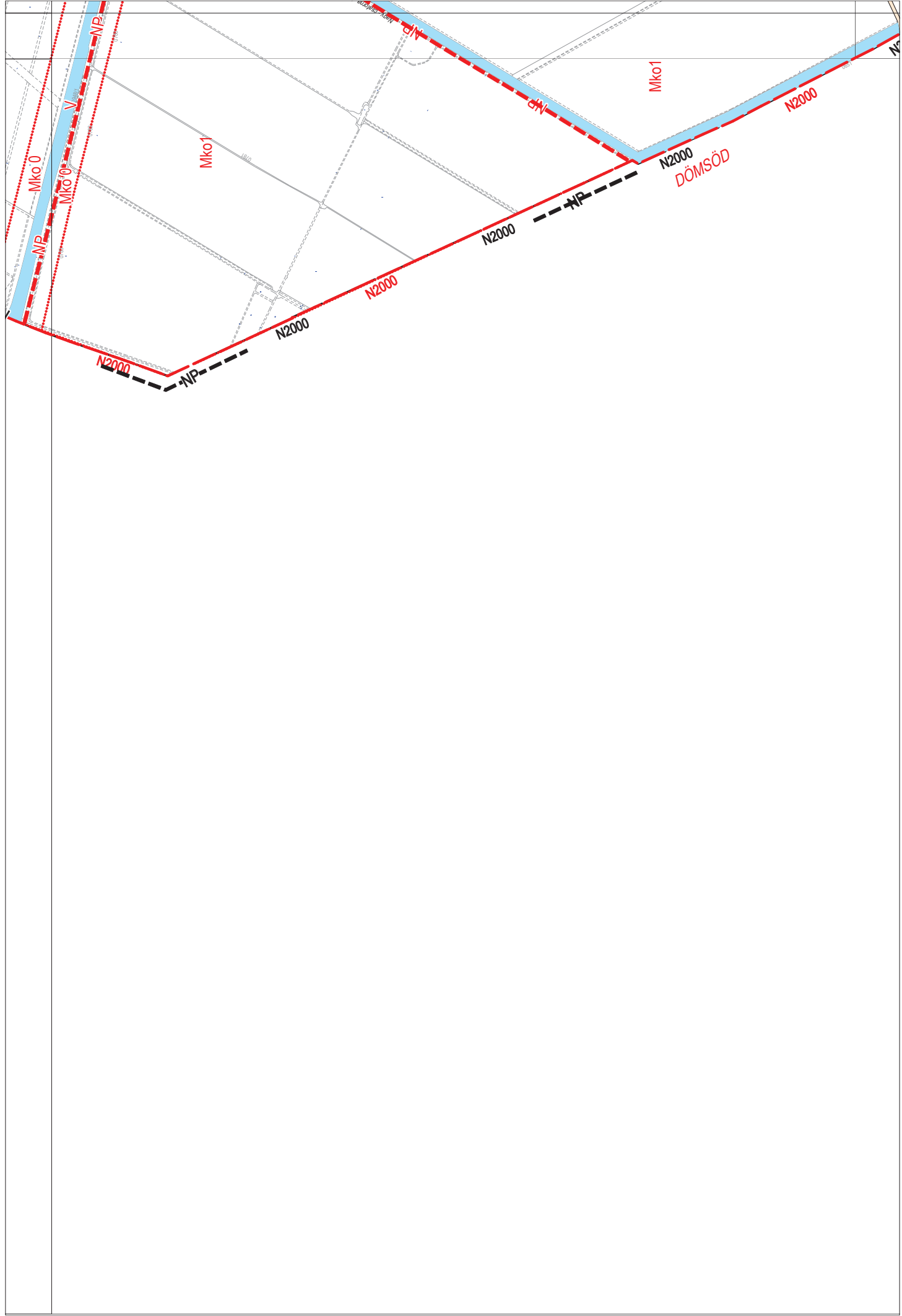


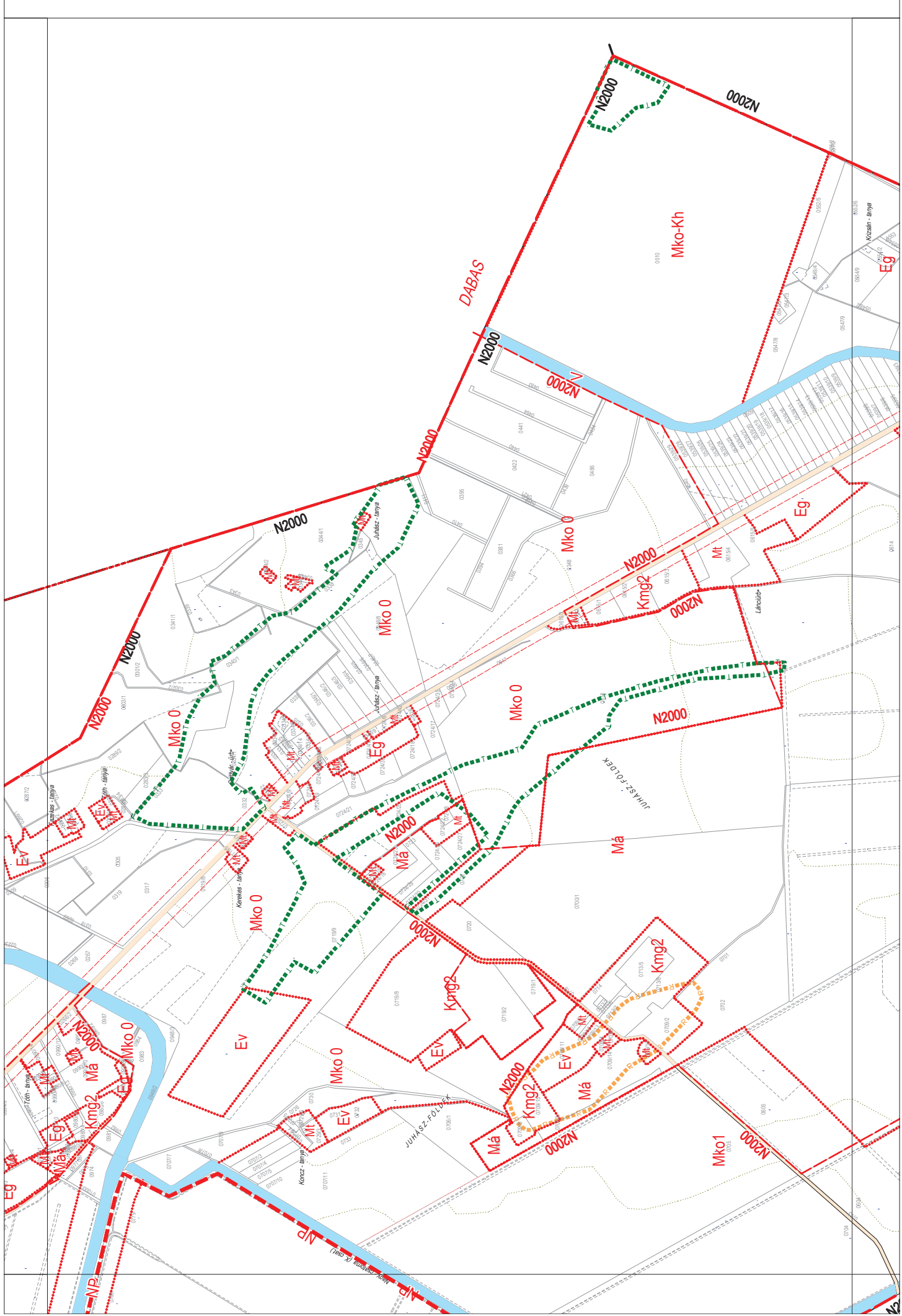


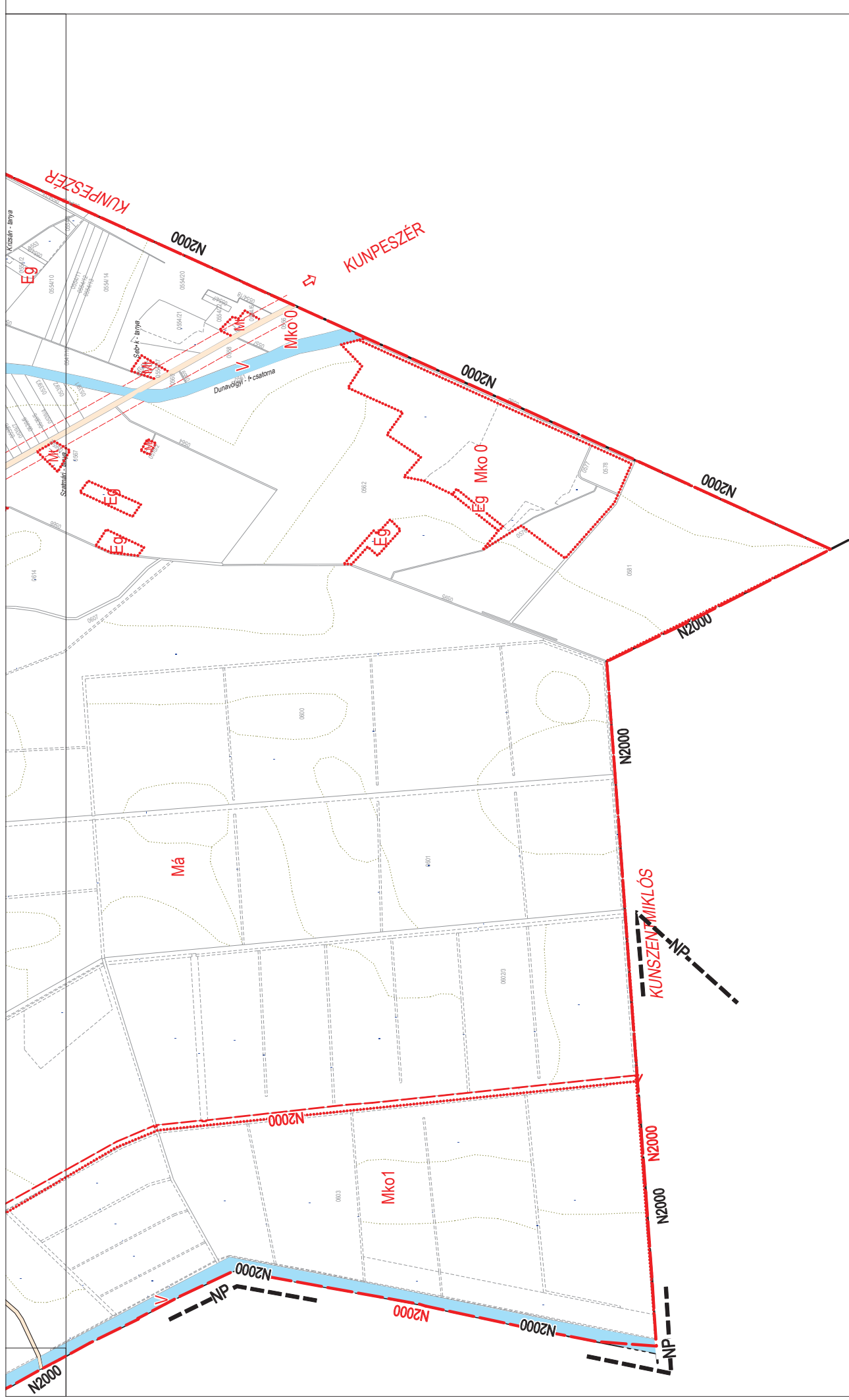






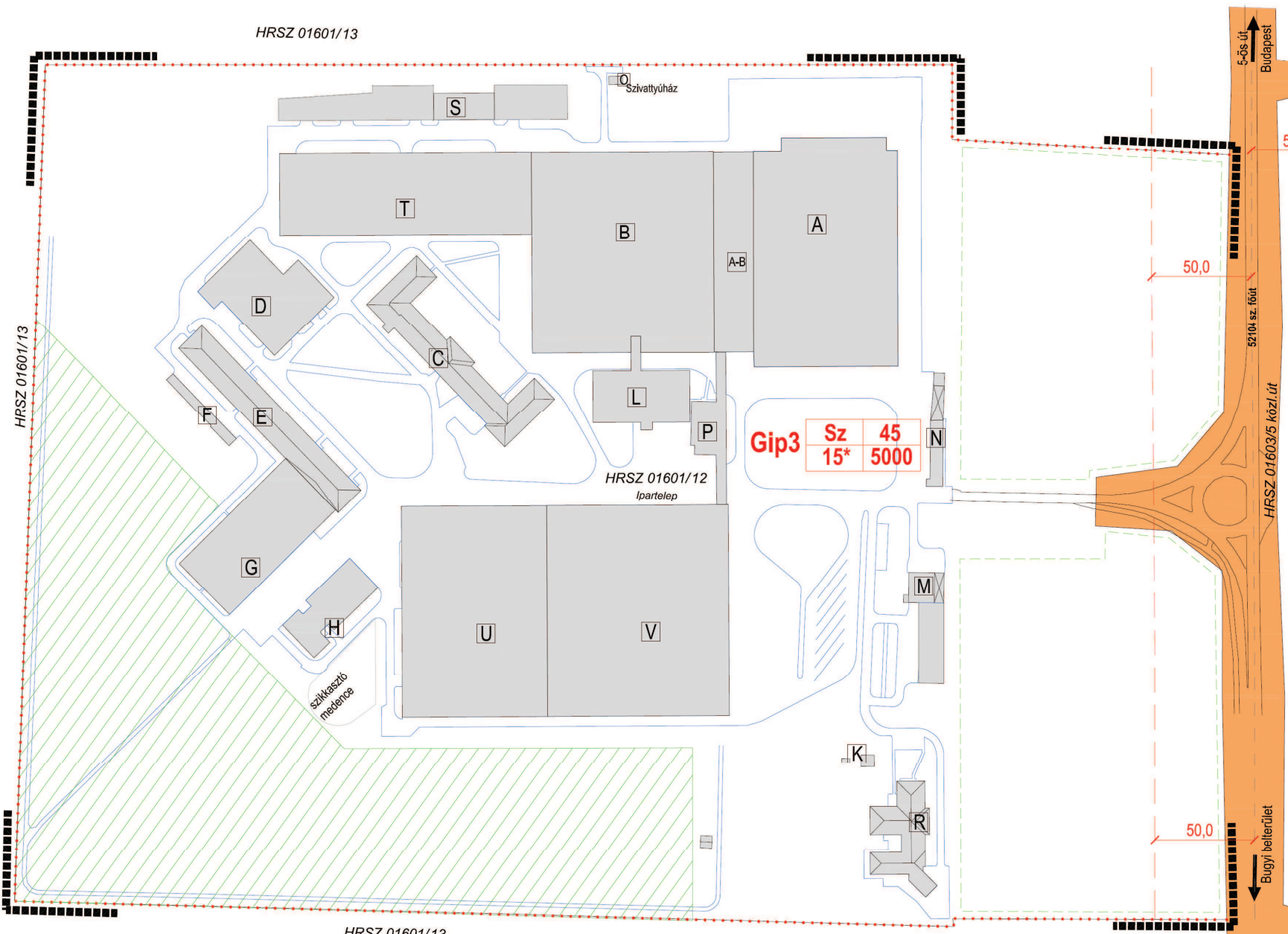








HRSZ 01601/13



**JELMAGYARÁZAT**

- Kötelező elemek**
- építési övezet, övezet határa
  - Gip3**

Sz	45
15*	5000

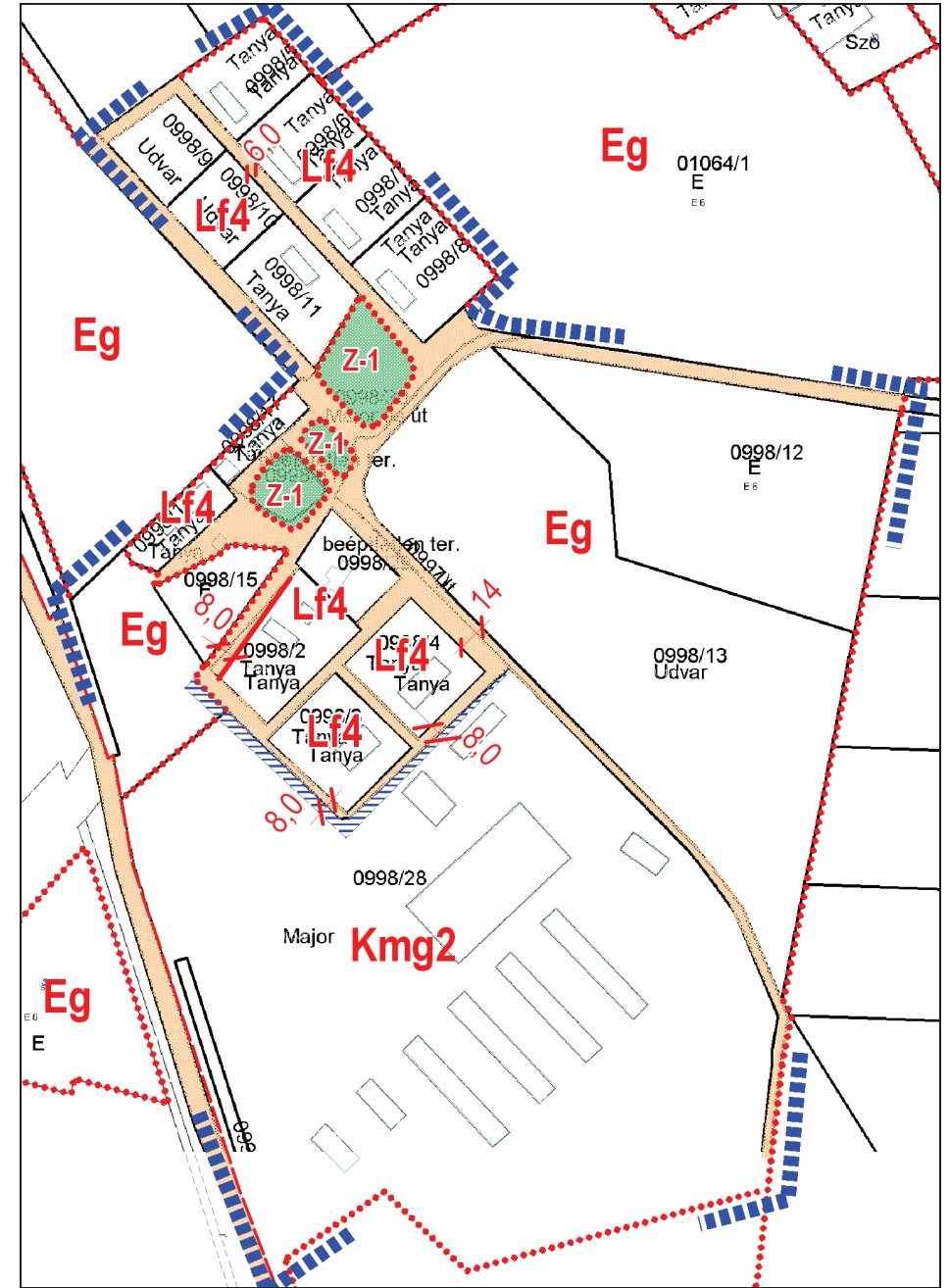
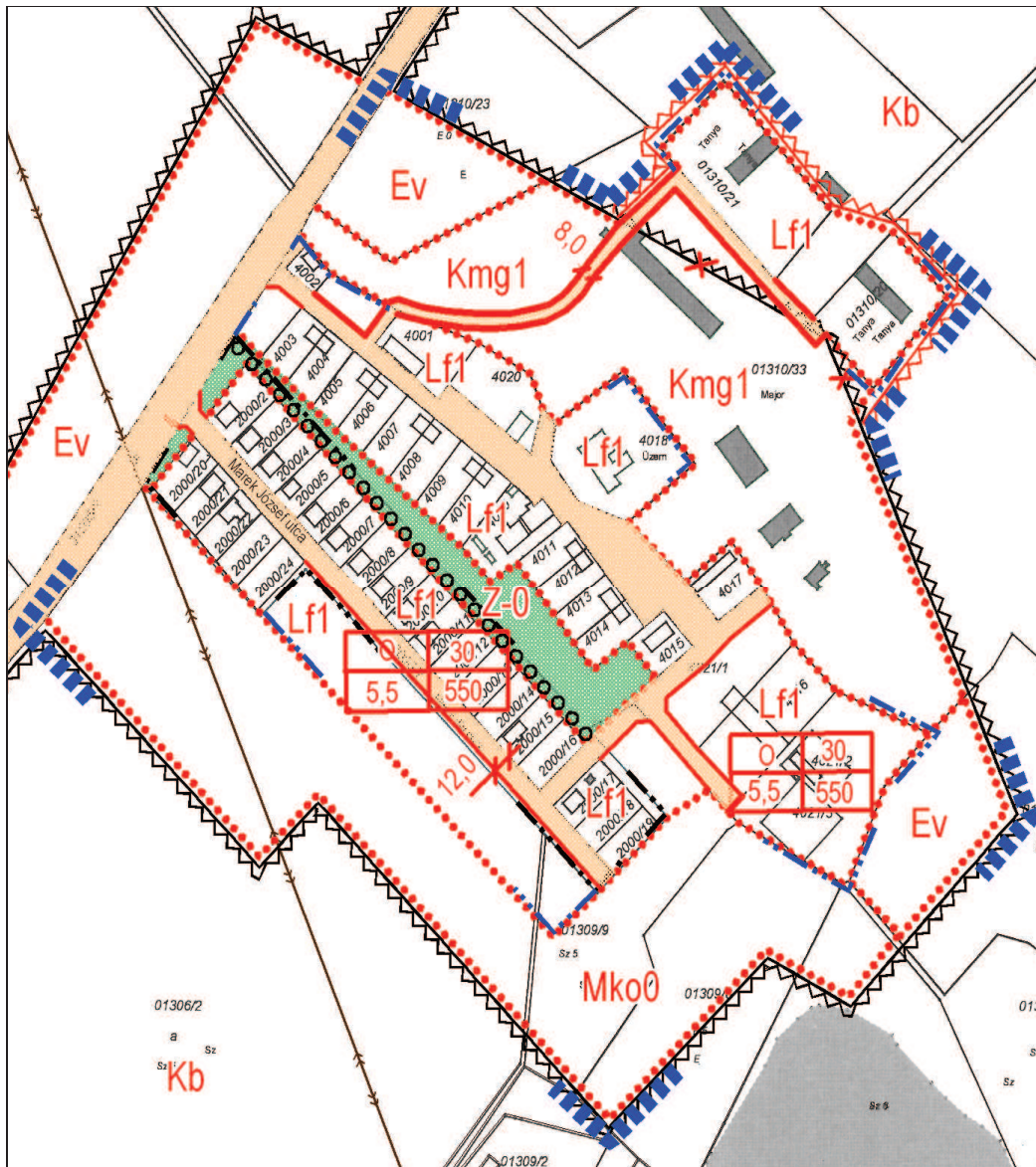
 építési övezet jele
  - |                  |                   |
|------------------|-------------------|
| beépítési mód    | beépítési %       |
| építménymagasság | telekterület /m2/ |

**Gip3** egyéb ipari gazdasági övezet
  - közlekedési célú közterület
  - az SZT-3 tervlapon szabályozott terület határa
  - a kötelező zöldfelületi arány biztosítására megtartandó zöldfelület - erdő
- Tájékoztató elemek**
- meglévő épület
  - burkolt út
  - épület jele
  - védőtávolság
  - differenciált módon számítható biológiai aktivitásérték

A 11/2015. (VIII.06.) önkormányzati rendelet  
1. melléklete

A 23/2009. (XI.25.) önkormányzati rendelet melléklete

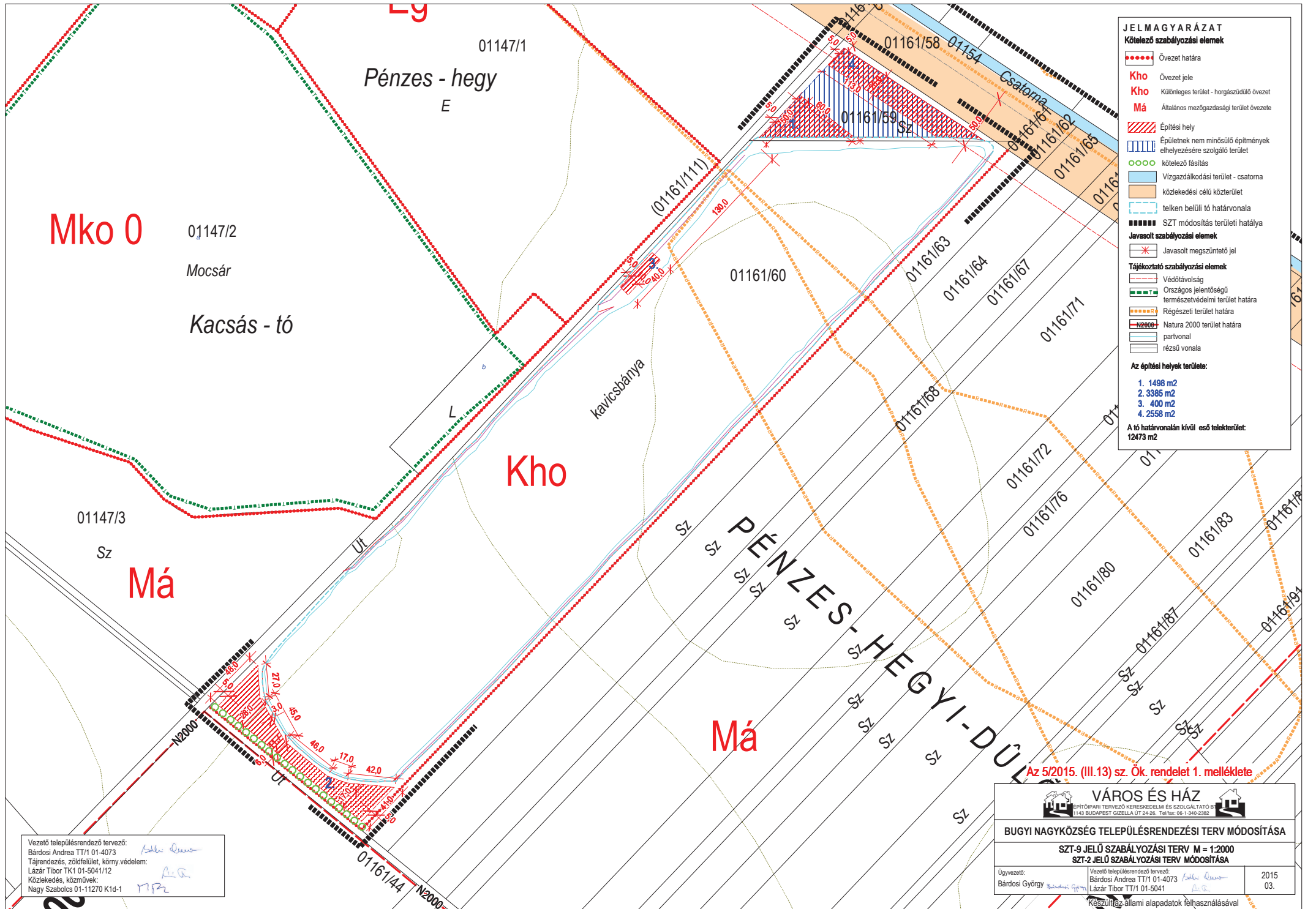
	<b>VÁROS ÉS HÁZ</b>	
ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ KÉREKEDelmi ÉS SZOLGÁLTATÓ BT 1143 BUDAPEST GIZELLA ÚT 24-26. Tel/fax: 06-1-340-2382		
<b>BUGYI NAGYKÖZSÉG - OBO BETTERMANN IPARI PARK</b>		
<b>SZABÁLYOZÁSI TERV SZT-3</b>		<b>M= 1:2000</b>
Dyvizsgált: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1/01-4073	Munkatárs: Szilágyi Eszter
		2015. augusztus











**JELMAGYARÁZAT**

**Kötelező szabályozási elemek**

- Övezet határa
- Kho** Övezet jele
- Kho** Különleges terület - horgászudúló övezet
- Má** Általános mezőgazdasági terület övezete
- Építési hely
- Épületek nem minősülő építmények elhelyezésére szolgáló terület
- kötelező fásítás
- Vízgazdálkodási terület - csatorna
- közeledési célú közterület
- telken belüli tő határvonala
- SZT módosítás területi hatálya

**Javasolt szabályozási elemek**

- Javasolt megszüntető jel

**Tájékoztató szabályozási elemek**

- Védőtávolság
- Országos jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Régészeti terület határa
- Natura 2000 terület határa
- partvonal
- rézsi vonala

**Az építési helyek területe:**

- 1498 m<sup>2</sup>
- 3385 m<sup>2</sup>
- 400 m<sup>2</sup>
- 2558 m<sup>2</sup>

**A tó határvonalán kívül eső telekterület:**  
12473 m<sup>2</sup>

**VÁROS ÉS HÁZ**

ÉPÍTŐIPARI TERVEZŐ MÉRÉSKEZELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ RT.  
1143 BUDAPEST GIZELLA ÚT 24-26. Tel/fax: 06-1-340-2382

**BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

**SZT-9 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV M = 1:2000**  
**SZT-2 JELŰ SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA**

Ügyvezető: Bárdosi György	Vezető településrendező tervező: Bárdosi Andrea TT/1 01-4073 Lázár Tibor TK/1 01-5041	2015 03.
------------------------------	---	-------------

Készült haz. állami alapadatok felhasználásával

Vezető településrendező tervező: *Bárdosi Andrea*  
Bárdosi Andrea TT/1 01-4073  
Tájrendezés, zöldfelület, körny.védelem:  
Lázár Tibor TK/1 01-5041/12  
Közeledés, közművek: *Lázár Tibor*  
Nagy Szabolcs 01-11270 K1d-1

Az 5/2015. (III.13) sz. Ök. rendelet 1. melléklete