

**Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
10/2011. (IV.18.) sz. rendelete**

**Bugyi Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak  
feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról a**

**8/2012. (IV.16) sz. a 7/2013. (III.20.) 14/2013. (VI.24.) 11/2014. (IX.11.); 9/2015. (VI.12.);  
1/2018.(I.22.) és a 9/2018. (VI.18.) sz. önkormányzati rendelettel egységes szerkezetben**

<sup>1</sup>Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében és 16. §. (1) bekezdésében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, 109. § (4) bekezdésében és 143. § (4) bekezdés i) pontjában, a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés j) pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, 5. § (4) bekezdésében, 6. § (6) bekezdésében és a 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **I. A RENDELET HATÁLYA**

**1. § (1)** A rendelet hatálya kiterjed Bugyi Nagyközség Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő alábbi vagyontárgyakra:

- a) ingó vagyontárgyak;
- b) ingatlan vagyontárgyak;
- c) vagyoni értékű jogok;
- d) a tagsági jogot és hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokra és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre (továbbiakban: portfólió vagyon)
- e) vagyoni értékű követelésekre  
(a továbbiakban a)-e) pont együtt: vagyon).

(2) E rendelet szabályait akkor kell alkalmazni, ha az Önkormányzatnak

- a. az Önkormányzatot megillető követelések elengedésére és mérséklésére
  - b. a költségvetésére vonatkozó rendelete;
  - b. a tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó rendelete;
  - c. a közterületek használata esetében, a közterületek hasznosításáról szóló rendelete;
  - d. a Szervezeti és Működési Szabályzata
- eltérően nem rendelkezik.

(3) A bankszámlán, betét- vagy elkülönített számlán lévő követelésre, rendelkezésre tartott hitelkeretre, külön jogszabályok rendelkezései irányadók.

## **II. FOGALOM-MEGHATÁROZÁSOK**

---

<sup>1</sup> Módosította a 8/2012. (IV.16.), hatályos 2012. április 16-tól

## 2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *Forgalmi érték:* a terméknek és a szolgáltatásnak az az ára, mely független felek között - normális piaci körülmények mellett - általában elérhető lenne.
2. *Helyi közút:* az Önkormányzat tulajdonában lévő gyalogos- és járműközlekedésre szolgáló közterület.
3. *Helyi közút műtárgya:* a híd, a hajóhíd, felüljáró, átereszt, alagút, aluljáró, támfal, bélésfal, az út víztelenítését szolgáló burkolt árok, csatorna, vagy más vízvezető létesítmény.
4. *Ingtatlan:* a föld és a földdel alkotórészi kapcsolatban álló minden dolog.
5. *Ingó vagyontárgy:* a fizetőeszköz, valamint mindaz, ami nem ingatlannak minősülő dolog.
6. *Kiemelt érték:* az önkormányzat tulajdonában lévő műkincsek, műemlékek, muzeális emlékek, muzeális gyűjtemények, műalkotások illetve egyéb szellemi alkotások, levéltári anyagok, védett természeti területek .
7. *Középület:* az Önkormányzat és szervei elhelyezésére szolgáló ingatlan.
8. *Közművek:* a lakossági és üzemi szükségleteket kielégítő, a víz, a gáz, a csatorna és a távfűtés vonalas létesítményei, berendezései, építményei. Így különösen a vízellátást szolgáló vízbázis, a víztorony, a magasvíztároló medence és tartozékai; a gerinc- és elosztóvezeték rendszer tartozékaival együtt; az elválasztó és egyesített szennyvíz-csatornázási rendszerek, gyűjtő és főgyűjtőhálózatok a tartozékaival együtt; a szennyvíztisztító berendezések, a zárt, önálló csapadékvíz-hálózat, a hőközpontok, hőfogadóállomások berendezései, a távhővezeték és tartozékai, a gázvezetékek, a körzeti nyomásszabályozó rendszerek.
9. *Közterület:* közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet a rendeltetésének megfelelően bárki használhat, és az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván. Egyéb ingatlanoknak a közhasználat céljára átadott területrészére - az erről szóló külön szerződésben foglaltak keretei között - a közterületre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni. Közterület rendeltetése különösen: a közlekedés biztosítása (utak, terek), a pihenő és emlékhelyek kialakítása (parkok, köztéri szobrok stb.), a közművek elhelyezése.
10. *Közterületi műalkotás:* közterületen elhelyezett olyan szellemi alkotás, amely az előállítója által kitalált módon, művészi kifejezőeszközök útján üzenetet közvetít a befogadó számára.
11. *Levéltári anyag:* az önkormányzat tulajdonában lévő, a levéltári anyag védelméről szóló jogszabály szerint gazdasági, társadalmi, politikai, jogi, honvédelmi, tudományos, műszaki, művelődési vagy egyéb szempontból jelentős történeti értékű irat.
12. *Műemlék:* a műemlék, a műemlék jellegű és településképi jelentőségű épület, építmény.

13. *Park*: a település belterületén önkormányzati tulajdonban lévő közhasználatú zöldterületek közül minden közterületnek minősülő közpark (park, játszótér), a pihenésre, szórakozásra, testedzésre is szolgáló véderdő.

14. *Terek*: az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületek, amelyeket használatuk rendjére vonatkozó jogszabályok keretei között bárki szabadon használhat, a gyalogosok és a járművek közlekedését szolgálja.

15. *Tulajdonosi jognyilatkozat*: az önkormányzati vagyon megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, hasznosításáról, gazdasági társaságba való beviteléről, vagyoni értékű jog alapításáról szóló döntés.

<sup>2</sup>16.

17. *Vagyonkezelés*: jelen rendelet alapján – annak keretei között – illetőleg szerződés alapján, abban meghatározott feltételek mellett az önkormányzat vagyonával kapcsolatos tulajdonosi jogok meghatározott körben történő gyakorlására és kötelezettségek teljesítésére irányuló olyan tevékenység, amelynek célja a szerződésben meghatározott vagyonérték megtartása, vagy elérése, illetve hozadék (osztalék, részesedés) útján vagyongyarapodás elérése.

<sup>3</sup>18.

<sup>4</sup>19.

20. *Vagyoni értékű jog*: polgári jogi értelemben minden olyan jog, amely pénzben kifejezhető vagyoni értékkel bír.

21. *Védett természeti terület*: a nemzeti park, a tájvédelmi körzet, a természetvédelmi terület és a természeti emlék.

22. *Vizek*: a folyóvizek (folyók, állandó és időszakos vízfolyások), a közcélú csatornák és a természetes tavak, illetve ezek medre.

23. *Víziközműnek nem minősülő közcélú vízellátási létesítmény*: az a létesítmény, ami a vízügyi törvényben meghatározott vízgazdálkodási célkitűzések érdekében, valamely vízgazdálkodásilag összefüggő területen lévő települések, vagy érdekeltek együttes szükségletét szolgálja.

### <sup>5</sup>III. AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONA

#### 3. §.

---

<sup>2</sup> Törölte a 14/2013 (VI.24.) sz. önk. rendelet, hatályos 2013. június 24-től

<sup>3</sup> Törölte a 14/2013 (VI.24.) sz. önk. rendelet, hatályos 2013. június 24-től

<sup>4</sup> Törölte a 14/2013 (VI.24.) sz. önk. rendelet, hatályos 2013. június 24-től

<sup>5</sup> Módosította a 8/2012. (IV.16.), hatályos 2012. április 16-tól

- (1) Az Önkormányzat 1. § (1) bekezdésében meghatározott vagyona törzsvagyonból és a törzsvagyon körébe nem tartozó, forgalomképes üzleti vagyonból áll.
- (2) A törzsvagyon vagyontárgyai forgalomképtelenek vagy korlátozottan forgalomképesek, e vagyontárgyak közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálják.
- (3) A törvényben meghatározottakon túl kizárólag a Kt. dönthet a vagyontárgy
  - a) forgalomképtelen vagy korlátozottan forgalomképes törzsvagyonná, illetve forgalomképesé nyilvánításáról,
  - b) forgalomképeségének megváltoztatásáról.
- (4) A törvényben meghatározottakon túl a törzsvagyon – Kt. által meghatározott - nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, forgalomképtelen vagyontárgyait e rendelet 4.§-a, a korlátozottan forgalomképes vagyontárgyait e rendelet 5.§-a határozza meg.

### **<sup>6</sup>Forgalomképtelen vagyon**

#### **4. §**

Az Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (4) bekezdése által biztosított jogkörében eljárva a tulajdonában álló vagyonelemek közül nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű vagyonelemet nem határoz meg.

### **Korlátozottan forgalomképes vagyon**

#### **5. § Korlátozottan forgalomképesek:**

- (1) a) a műemlékileg védett, a műemlék jellegű és településképi jelentőségű ingatlanok,
- b) a muzeális gyűjtemény és muzeális emlékek, kivéve, ami jelen rendelet 4. § e) pontjába tartozik,
- c) a védett természeti terület és természeti emlék,
- d) a közművek,
- e) az erdők,
- f) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlanok.

(2) Az önkormányzati közszolgáltatások alapvető funkcióját, illetve a helyi közhatalmi feladatok ellátását szolgáló:

- a) a művelődési, oktatási, egészségügyi, szociális, sport- és egyéb intézmények használatába adott önkormányzati vagyon,
- b) a közüzemi és köztisztasági, településtisztasági feladatokat ellátó gazdálkodó szervezetek használatába és üzemeltetésébe adott önkormányzati vagyon,
- c) a Képviselő-testület és szervei, valamint hivatala elhelyezésére szolgáló középület(ek).
- d) a (2) bekezdés b) pontjában felsorolt gazdasági társaságokban meglévő önkormányzati vagyon, vagyonrész.

---

<sup>6</sup> Módosította a 8/2012. (IV.16.), hatályos 2012. április 16-tól

## <sup>7</sup>Forgalomképes üzleti vagyon

### 6. §

#### **6/A § Vagyontárgy forgalomképességének megállapítása, megváltozásának, átminősítésének esetei<sup>8</sup>**

- (1) Az Önkormányzat tulajdonában lévő vagy tulajdonába kerülő vagyon a rendeltetése vagy tervezett rendeltetése alapján e rendelet 3. §-6-§-ában foglaltak figyelembevételével sorolandó be az ott meghatározott vagyoni körbe.
- (2) Amennyiben az üzleti vagyon valamely eleme közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához válik szükségessé, az adott vagyoni elem a 3. §.-5.§-ában foglaltak figyelembevételével a törzsvagyonba sorolandó át.
- (3) Amennyiben a törzsvagyon valamely eleme már nem szolgálja közvetlenül a kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását, az adott vagyontárgy a törzsvagyon köréből – a (4) és (5) bekezdésben foglaltak kivételével – kivonható, és az üzleti vagyonba átsorolható.
- (4) Az ingatlan vagy ingatlanrész forgalomképtelensége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során az ingatlan közterület rendeltetése megszűnik. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint korlátozottan forgalomképes vagy üzleti vagyonba sorolandó át.
- (5) Az ingatlan vagy ingatlanrész korlátozott forgalomképessége e rendelet erejénél fogva megszűnik, ha a helyi építési szabályzat végrehajtása céljából az erre vonatkozó jogszabály alapján lefolytatott telekalakítási eljárásban hozott jogerős határozat alapján végrehajtható telekalakítás során kialakuló vagy másik ingatlanba beolvadó ingatlan vagy ingatlanrész kötelező önkormányzati feladatkör ellátásához vagy hatáskör gyakorlásához nem szükséges. Az ingatlan vagy ingatlanrész a telekalakítási határozat alapján kialakult megnevezése vagy rendeltetése szerint üzleti vagyonba sorolandó át.
- (6) A vagyon (3) bekezdés szerint átsorolásáról az Önkormányzat Képviselő-testülete dönt.
- (7) A vagyon (1) és (2), valamint (4) és (5) bekezdés szerinti besorolás nyilvántartásban történő átvezetéséről a jegyző gondoskodik.
- (8) E § alkalmazásában közterület: az Önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, terek (vásárterek, kiállítási területek), parkok (közparkok, közkertek, belterületi élőfa-gyűjtemények), vizek, közcélú vízi létesítmények (gátak, töltések, belvízlevezető csatornák, öntözőcsatornák, árkok), valamint minden olyan közhasználatra szolgáló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

<sup>7</sup> Módosította a 8/2012. (IV.16.), hatályos 2012. április 16-tól

<sup>8</sup> Beiktatta a 8/2012. (IV.16.), hatályos 2012. IV.16-tól; módosította a 9/2018. (VI.18.) sz. önk. rendelet, hatályos 2018. június 18-tól

## IV. VAGYONLELTÁR

7. § (1) A vagyonleltár az önkormányzat tulajdonában – a költségvetési év zárónapján - meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása, amelynek célja az önkormányzati vagyontárgyak számbavétele értékben és mennyiségben.

(2) A vagyonleltárban szerepeltetni kell az önkormányzati vagyont terhelő kötelezettségeket is.

(3) A jegyző köteles a vagyonleltár folyamatos karbantartásáról gondoskodni. Az önkormányzati vagyont az éves zárszámadáshoz csatolt vagyonleltárban kell e rendelet a számvitelről szóló 4/2013 Kormányrendelet 5. számú melléklete által meghatározott bontásban és adattartalommal kell kimutatni.<sup>9</sup>

(4) Az önkormányzat a vagyonát a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben és az államháztartás szervezeti beszámolási és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 249/2000. (XII.24.) kormányrendeletben meghatározott értékelési elveknek megfelelő értéken tartja nyilván.

(5) Az Önkormányzat vagyonát jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

<sup>10</sup>7./A.§.

Az önkormányzat vagyonának értékesítésére, hasznosítására, kezelésére és gyarapítására vonatkozó közép- és hosszú távú célkitűzéseket az önkormányzat gazdasági programja tartalmazza. Az önkormányzat a vagyongazdálkodásának az Alaptörvényben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben meghatározott rendeltetése biztosításának céljából közép- és hosszútávú vagyongazdálkodási tervet készít.

## V. AZ ÖNKORMÁNYZATI VAGYON FELETTI TULAJDONOSI JOGOK GYAKORLÁSÁNAK SZABÁLYAI

### Tulajdonosi jogok gyakorlása

8. § (1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatát megilletik mindazok a jogok, és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

(2) A tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testülettől átruházott hatáskörben a polgármester, gyakorolja.

(3) Az egyes vagyontárgyak forgalomképességének átminősítéséről vagyontárgyanként a Képviselő-testület dönt.

<sup>9</sup> Módosította a 9/2018. (VI.18.) sz. önk. rendelet, hatályos 2018. július 18-tól

<sup>10</sup> Beiktatta a 8/2012. (IV.16.), hatályos 2012. IV.16-tól

(4) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon kezelésével és fejlesztésével vagyonkezelési szerződéssel – e rendelet keretei között – vagyonkezelő szervet bízhat meg.

(5) A vagyonkezelő – a szerződéssel összhangban – a tulajdonosi jogok gyakorlója nevében eseti vagy általános meghatalmazás alapján gyakorolja a polgári jogi kapcsolatokban a tulajdonost megillető jogokat, és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

(6) A vagyonkezelő szerv felett a felügyeleti jogot a Képviselő-testület gyakorolja.

### **Az önkormányzati vagyon forgalmi értékének meghatározása**

**10. § (1)** Az önkormányzati vagyon körébe tartozó

a) ingatlan vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően annak forgalmi értékét, - amennyiben annak várható forgalmi értéke vagy a vagyonkataszterbeli értéke a nettó egymillió forintot meghaladja – ingatlanszakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

b) ingó vagyontárgy értékesítésére, megterhelésére illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően annak forgalmi értékét legalább a könyvszerinti nyilvántartás értékén kell meghatározni.

c.) A kiemelt értékek és a stratégiai vagyonelemek értékesítésére, megterhelésére illetve egyéb módon történő hasznosítására irányuló döntést megelőzően annak forgalmi értékét minden esetben szakértő által készített forgalmi értékbecslés alapján kell meghatározni.

(2) Az értékbecslés az elkészítésétől számított 6 hónapig érvényes, amennyiben a körülményekben időközben lényeges változás nem állott be azzal, hogy az értékbecslésben prognosztizálással ki kell térni arra is, hogy várhatóan hogyan alakul a forgalmi érték az érvényesség ideje alatt.

(3) Amennyiben a vagyontárgy vonatkozásában rendelkezésre áll 6 hónapnál régebben, de 1 évnél nem régebben készült forgalmi értékbecslés, akkor a döntéshez annak aktualizált változata is elfogadható.

(4) Amennyiben az adott vagyontárgyhoz hasonló paraméterekkel rendelkező másik vagyontárgyról 6 hónapnál nem régebben készült forgalmi értékbecslés áll rendelkezésre, úgy az abban foglalt értékek elfogadhatók.

(5) A tagsági jogot megtestesítő értékpapír esetében az értékét ha az

a) a tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (a továbbiakban: Tőkepiaci törvény) hatálya alá tartozó, a Budapesti Értéktőzsdére bevezetett kategóriában szereplő

b) nyilvános értékpapír, s arra a Tőkepiaci törvény egyéb szabályai nem vonatkoznak, úgy a tőzsdei kereskedésben 30 naptári napon belül, az egyes tőzsdei kereskedési napok

záróárfolyama alapján számított átlagérték figyelembevételével;

c) a Tőkepiaci törvényben megjelölt ajánlattételi szabályok figyelembevételével, a Tőkepiaci törvény ezen szakaszaiban megjelölt értékpapírok vonatkozásában a törvényben meghatározott átlagárfolyam alapján;

d) egyéb, nem a Tőkepiaci törvény hatálya alá tartozó, de nyilvános ajánlattétel alá eső értékpapír esetén a nyilvános ajánlatban foglaltak alapján kell meghatározni.

(6) A hitelviszonyt megtestesítő értékpapír esetén az értékét a nyilvántartott értéke alapján kell meghatározni.

(7) Az egyéb társasági részesedést 6 hónapnál nem régebbi üzleti értékelés alapján kell meghatározni.

## **VI. RENDELKEZÉS AZ EGYES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONÚ VAGYONTÁRGYAKKAL**

### **Forgalomképtelen vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

**12. §** (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. A forgalomképtelen vagyon nem apportálható, biztosítékul nem adható, egyéb módon meg nem terhelhető.

(2) A 4. §-ban meghatározott önkormányzati vagyon egyéb módon történő hasznosítása a Képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik.

(3) A Képviselő-testület a 4. §-ban meghatározott önkormányzati vagyon üzemeltetését a vagyonkezelőre bízhatja. Az üzemeltetők felett a felügyeleti jogot a Képviselő-testület gyakorolja.

### **Korlátozottan forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

**13. §** A korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak felett a tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

### **Forgalomképes vagyon feletti tulajdonjog gyakorlása**

**14. §** (1) *Nettó 10 millió* forint egyedi forgalmi értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy tulajdonosi jognyilatkozatát a *Polgármester* teszi meg. *Ezen jognyilatkozatokról a Képviselő-testület részére annak a soron következő ülésén a Polgármester köteles a beszámolni.*

(2) Amennyiben a vagyontárgy egyedi forgalmi értéke a *nettó 10 millió forintot* meghaladja, a tulajdonosi jognyilatkozatot a Képviselő-testület teszi meg, az önkormányzati hatályos



költségvetési rendelet keretei között.

(3) A döntési jogosultságokra vonatkozó értékhatár megállapításakor az értékcsökkentő terheket, értékelt vagyoni értékű jogokat figyelmen kívül kell hagyni.

### **Az önkormányzati vagyon versenyeztetésére vonatkozó szabályok**

**15. § (1)** Az önkormányzati vagyon értékesítése, a vagyon feletti vagyonkezelés jogának, a vagyon használatának, illetve a hasznosítás jogának átengedése a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott egyedi forgalmi értéket meghaladó értékű vagyon tekintetében versenyeztetés alkalmazásával történhet a legjobb ajánlattévőnek, ha törvény eltérően nem rendelkezik.

(2) Amennyiben az önkormányzati vagyon (1) bekezdés szerinti hasznosítására közbeszerzési eljárásban kerül sor, úgy a közbeszerzési eljárás - a külön jogszabályokban a közbeszerzésekre előírt szabályok érvényesülésére tekintettel - e rendelet vonatkozásában versenyeztetésnek minősül.

(3) Nem kell alkalmazni a versenyeztetés szabályait [figyelemmel a (4) bekezdésben foglaltakra is], ha:

*a)* a bérbeadás, használatba adás, vagyonkezelésbe adás államháztartási körbe tartozó szervezet, vagy jogszabályban előírt önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik;

*b)* ingatlancserére kerül sor, amennyiben külön jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza és az ellenszolgáltatás is ingatlan;

*c)* a helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes és forgalomképes vagyonának az Ötv. 80/A. § (5) bekezdés szerinti vagyonkezelésbe adására.

*d)* a vagyon forgalmi értéke nem éri el a mindenkor költségvetési törvényben meghatározott értékhatárt (2011 évben nettó 25. millió Ft)

*e)* az Áht. versenyeztetési szabályainak alkalmazása alól a törvény kivételt tesz.

(4) A tulajdonosi jogokat gyakorló szerv a (3) bekezdésben felsorolt esetekben is dönthet a versenyeztetés lefolytatásáról.

(5) A versenyeztetés módjáról, főbb feltételeiről és annak eredményéről a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv (kiíró) dönt, a versenyeztetési eljárás lebonyolításával a kiíró képviselőjeként más személy vagy szerv (a kiíró képviselője) is megbízható. A kiíró képviselője a versenyeztetés lebonyolításának egyéb, technikai szabályait - e rendelet keretei között és a kiíró feltételeinek figyelembevételével - maga állapítja meg és felelős a versenyeztetés szabályszerűségéért.

(6) Az önkormányzat által kiírt pályáztatási eljárás szabályait e rendelet mellékletei tartalmazzák.

### **Önkormányzati vagyon kezelésbe adása**

**16. § (1)** A forgalomképes és korlátozottan forgalomképes vagyon önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódóan vagyonkezelésbe adható, amennyiben nincs kedvezőbb hasznosítási mód, illetve nem korlátozza hosszú távon a településfejlesztés módosulásait. Forgalomképtelen vagyonra, továbbá önkormányzati lakóépületre és vegyes rendeltetésű épületre, illetve társasházban lévő önkormányzati lakásra és nem lakás céljára szolgáló helyiségre vagyonkezelői jog nem létesíthető.

(2) Az önkormányzat vagyonkezelésbe adhatja az ingatlanon

a) lévő felépítményeket,

b) lévő felépítmények fűtés, elektromos és meleg víz ellátó rendszereit,

c) használatban lévő leltár szerinti ingóságokat.

(3) A (2) bekezdés szerinti vagyonelemek külön-külön és egyben is vagyonkezelésbe adhatók.

(4) A vagyonkezelőt - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei azzal, hogy a vagyont nem idegenítheti el, továbbá nem terhelheti meg, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át.

<sup>11</sup>**(5) Az Önkormányzat törzsvagyonába tartozó víziközmű vagyon tekintetében, a víziközmű- üzemeltetési jogviszony létesítésére, tartalmára, módosítására, megszüntetésére a jelen rendeletben foglaltakat - a nemzeti vagyonról szóló törvény, a közbeszerzésekről szóló törvény és a koncesszióról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezései szerinti elvek mentén, a helyi önkormányzatokról szóló törvény mindenkor hatályos rendelkezéseit figyelembe véve - a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényben foglalt szabályok szerinti eltérésekkel kell alkalmazni.**

**17. § (1)** A vagyonkezelő köteles:

a) viselni a vagyonhoz kapcsolódó terheket,

b) teljesíteni az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettséget,

c) a vagyonkezelésbe vett vagyon után elszámolt és a bevételekben megtérülő értékcsökkenés összegének felhasználásáról évente elszámolni,

d) teljesíteni a vagyonkezelési szerződésben vállalt, illetve jogszabály alapján fennálló egyéb kötelezettségeket.

e) tőrni az önkormányzatnak a vagyonkezelésre vonatkozó ellenőrzéseit,

---

<sup>11</sup> Beiktatta a 7/2013. (III.20.) sz. önk. rendelet, hatályos március 20. napjától

f) gondoskodni a vagyon értékének megőrzéséről, állagának megóvásáról, üzemképes állapotának fenntartásáról.

(2) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződés alapján gyakorolja a tulajdonost a polgári jogi kapcsolatokban megillető jogokat és teljesíti a tulajdonos ilyen kötelezettségeit.

**18. § (1)** A vagyonkezelői jogot az Áht. és az Ötv. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően pályázat útján ellenérték fejében, illetve kijelöléssel lehet megszerezni. A vagyonkezelői jog kijelöléssel kizárólag ingyenesen szerezhető meg.

(2) A pályázat kiírásáról, a pályázati feltételek meghatározásáról és a pályázat eredményének megállapításáról a Képviselő-testület dönt.

(3) Amennyiben a vagyonkezelői jog megszerzésének és gyakorlásának ellenértéke meghatározott pénzösszeg, azt a vagyonkezelési szerződésben foglaltaknak megfelelően egy összegben vagy meghatározott rendszerességgel kell megfizetni.

(4) Ellenértékként végzett tevékenységnek minősül különösen: a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak értékcsökkenését meghaladóan végzett, azok értékét növelő felújítás, beruházás, továbbá az üzemeltetési költségek körébe nem tartozó állagvédelem.

(5) A vagyonkezelő a vagyonkezelési szerződése lejártánál hosszabb kötelezettséget a vagyonkezelésébe adott vagyonra vonatkozóan nem vállalhat, kivéve, ha ehhez a Önkormányzat előzetesen hozzájárult.

#### **<sup>12</sup>18/A. §**

#### **A vagyonkezelői jog ellenőrzése**

**(1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a tulajdonosi joggyakorló - a Polgármesteri Hivatal közreműködésével – ellenőrzi.**

**(2) A tulajdonosi ellenőrzés célja az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás vizsgálata, különösen: az önkormányzati vagyonyilvántartás hitelességének, teljességének és helyességének biztosítása, továbbá a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, illetve az önkormányzatot hátrányosan érintő vagyongazdálkodási intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.**

**(3) Tulajdonosi joggyakorló, illetve a felhatalmazásával a Polgármesteri Hivatal a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult:**

**a.) az ellenőrzött szerv az önkormányzati tulajdonba tartozó, vagyonkezelésében álló ingatlan területére belépni,**

---

<sup>12</sup> Beiktatta a 11/2014. (IX.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2014. szeptember 11-től.

- b.) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, illetve tanúsítványt készíttetni,
- c.) az ellenőrzött vagyonkezelő vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.

- (4) A vagyonkezelő az ellenőrzés során minden cselekménynél jelen lehet és a megállapításokra észrevételt tehet.
- (5) A vagyonkezelőnek a kezelt vagyonra vonatkozóan adatszolgáltatási kötelezettsége van.

(6) A tulajdonosi ellenőrzés nyomán a tulajdonosi joggyakorló kezdeményezheti az ingatlan- nyilvántartási, vagyon-nyilvántartási állapot rendezését vagy más intézkedés megtételét.

(7) A vagyonkezelő ellenőrzésével kapcsolatos tulajdonosi jogokat a Képviselő-testület gyakorolja.

### <sup>13</sup>Az önkormányzati vagyon ingyenes átengedése

#### 19. §

- (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát ingyenesen átruházni csak törvényben meghatározott esetekben és módon lehet.
- (2) Az önkormányzati vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben a Képviselő-testület döntésével, közfeladat ellátási szerződés megkötése mellett.
- (3) A Képviselő-testületi előterjesztésnek tartalmaznia kell különösen a vagyontárgy pontos megnevezését, azonosító adatait, az ingyenes használatba adás részletes indoklását, a kedvezményezett működésének és tevékenységének részletes bemutatását, alapító okiratát (társasági szerződését, alapszabályát, stb.), bírósági (hatósági) nyilvántartásba vételéről szóló okiratát.
- (4) Az ingyenes használat biztosítása során az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége nem keletkezhet.

<sup>14</sup>19/A.§ (1) Az önkormányzati vagyon használati jogát közfeladat ellátása céljából, az ehhez szükséges mértékben ingyenesen átengedni csak:

- a) más önkormányzatoknak feladat és hatáskör átruházásával,
- b) Önkormányzati feladatok megvalósítását szolgáló, a bugyi lakosok érdekében működő alapítvány, közalapítvány javára alapítványi hozzájárulás jogcímén,
- c) önkormányzati feladatok átvállalása esetén egyházak és más társadalmi szervezetek részére történő átadással,
- d) közfeladatokat ellátó költségvetési szervek számára,

<sup>13</sup> Módosította a 8/2012. (IV.16.), hatályos 2012. április 16-tól

<sup>14</sup> Beiktatta a 8/2012. (IV.16.) hatályos 2012. április 16-tól

**e) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, nonprofit társaság részére lehet**

<sup>15</sup>(2) Az Önkormányzat a tulajdonában álló, illetve az Önkormányzat tulajdonába kerülő vízellátó víziközművek tekintetében, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (1) bek. alapján, vagyonkezelői jogot létesít; valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (1) és (3) bek., valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (2) és (4) bek. alapján, a vagyonkezelői jogot versenyeztetés nélkül, vagyonkezelési szerződésben, ingyenesen átruházza a Daköv Kft Kft-re. Egyéb esetekben a víziközmű vagyon vagyonkezelői jogának ingyenes vagy kedvezményes átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

### **Térítésmentes vagy kedvezményes vagyonszerzés**

**20. § (1)** Vagyon tulajdonjogának vagy vagyoni értékű jognak ingyenes vagy kedvezményes megszerzéséről, vagyontárgy felajánlásának elfogadásáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.

(2) Ha a vagyon ingyenes vagy kedvezményes felajánlása az önkormányzat vagyonkezelője részére történik, a felajánlás elfogadásához szükséges a vagyonkezelő nyilatkozata, hogy a felajánlott vagyonhoz esetlegesen kapcsolódó kötelezettségeket képes teljesíteni.

(3) Nem fogadható el olyan vagyontárgy, melynek terhei eléri vagy meghaladják annak értékét. Az önkormányzat kötelező feladatainak vagy a település településfejlesztési koncepciójában meghatározott feladatok ellátása érdekében a Képviselő-testület ettől eltérhet.

### **Az önkormányzati vagyonnal kapcsolatos perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötése**

**21. § (1)** Az önkormányzat tényleges és/vagy várományi vagyonát érintő perbeli vagy peren kívüli egyezség megkötéséről a döntésre

a) *bruttó 1 millió forint perértékig*, illetve per hiányában az egyezségben szereplő egyedi értékig a Polgármester jogosult,

b) *bruttó 1 millió forintot meghaladó perértékig*, illetve per hiányában az egyezségben szereplő egyedi érték esetén a Képviselő-testület jogosult.

(2) Az egyezség megkötéséről az (1) bekezdés b) pontja szerinti döntési jogkörrel rendelkező minősített többséggel dönt.

### **Követelésről történő lemondás**

**22.§** A követelésről történő lemondás szabályait a 6/2007 (VI. 18.) sz. rendelet tartalmazza.

---

<sup>15</sup> Beiktatta a 7/2013. (III.20.) sz. önk. rendelet, hatályos március 20. napjától

## **Telekalakítás**

**23. §** E rendelet 13-14.§ szerinti tulajdonosi jogok gyakorlója dönt

a) az illetékes ingatlanügyi hatóság által záradékolt és az illetékes építésügyi hatóság **végleges**<sup>16</sup> határozatával engedélyezett, a földmérési alaptérkép tartalmában is változást okozó térrajzi munkarészek elfogadásáról, aláírásáról, valamint az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés érdekében az érintett tulajdonostársakkal való megállapodás megkötéséről;

b) az érintett ingatlan(ok) forgalomképességének telekrendezési eljárás során történő esetleges megváltoztatásáról.

## **Elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlása**

**24. §** Az Önkormányzatot megillető elővásárlási, vételi és visszavásárlási jog gyakorlása a költségvetésben e célra biztosított előirányzat terhére történhet, amelyről e rendelet 13-14.§ szerint a tulajdonosi jogokat gyakorló jogosult dönteni.

## **Hatósági, bírósági eljárások**

**25. §** Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokkal kapcsolatos olyan ingatlan-nyilvántartási, építésügyi, egyéb hatósági vagy bírósági eljárásokban az ügyfél (kérelmező) jogait (így például: építésügyi hatósági, bírósági eljárás kezdeményezése; földhivatali adatváltozás átvezetése, határozat kiegészítése, kijavítása, ügyintézési határidő meghosszabbítása iránti kérelem; hiánypótlás teljesítése; fellebbezés benyújtása; stb.) a polgármester, illetve vagyongazdálkodási szerződés esetén - a szerződés keretein belül, meghatalmazás alapján - a vagyongazdálkodással megbízott gyakorolja.

## **Társasházi közös tulajdonnal kapcsolatos tulajdonosi szabályok**

### **26/A.§.<sup>17</sup>**

(1) Társasházi Képviselő-testületében a Bugyi Nagyközség Képviselő-testület dönt a közös tulajdoni rész átruházásáról, megterheléséről, az elővásárlási, visszavásárlási és vételi jog, gyakorlásáról.

(2) Az (1) bekezdésben felsorolt tulajdonosi jogok kivételével az Önkormányzatra eső közös tulajdoni résszel kapcsolatos – (1) bekezdésben nem felsorolt- tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.

---

<sup>16</sup> Módosította az 1/2018. (I.22.) sz. önk. rendelet, hatályos 2018. január 22-től

<sup>17</sup> Módosította a 9/2018. (VI.18.) sz. önk. rendelet, hatályos 2018. július 18-tól

## Az Önkormányzat vagyonát érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása<sup>18</sup>

### 26/B.§.

- (1) Az Önkormányzat tulajdonát terhelő használati jogot alapítani a (2) bekezdés kivételével csak visszterhes szerződés alapján lehet.
- (2) Amennyiben valamely szervezet vagy személy az Önkormányzattal kötött megállapodás alapján az Önkormányzat, mint ellátásért felelős helyett víziközmű-beruházást végez, a beruházás engedélyezéséhez esetlegesen szükséges szolgalmi, vezetékjogi megállapodás a Közgyűlés döntése alapján térítésmentesen köthető. A kedvezményezett nem mentesül a vezetékjog értékét terhelő közterhek megfizetése vagy megtérítése alól.
- (3) Más személy vagy szervezet tulajdonában lévő vagyonon az Önkormányzat javára fennálló szolgalmi, egyéb használati joggal, elidegenítési, elidegenítési és terhelési, továbbá a tulajdonos rendelkezési jogát korlátozó egyéb tilalommal vagy az alapján való rendelkezésről a polgármester dönt.
- (4) Az önkormányzati tulajdonú ingatlanral kapcsolatos tevékenységhez a tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt. A nyomvonal jellegű építmény építéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulásra vonatkozó hatáskört a polgármester gyakorolhatja.
- (5) A tulajdonosi jogkörben hozott döntés az egyébként szükséges hatósági engedélyt nem pótolja, beszerzésének kötelezettsége alól nem mentesít.”
- (6) E § alkalmazásában használati jog: telki szolgalm, állandó jellegű földmérési jelek, földminősítési mintatermek, valamint villamosberendezések elhelyezését biztosító használati jog, továbbá vezetékjog, vízvezetési és bányaszolgalmi jog, valamint törvény rendelkezésén alapuló közérdekű szolgalm és használati jog.

### Önkormányzati fenntartású intézmények vagyonhasználati és hasznosítási szabályai

#### 27. §

- (1) A tulajdonos önkormányzat az önkormányzati intézmény alapító okiratban meghatározott alap- és kiegészítő tevékenysége ellátásának céljából és annak idejére az intézmény ingyenes használatába adja az ehhez szükséges vagyonelemeket.
- (2) A tulajdonos önkormányzat megbízza az önkormányzati intézmény vezetőjét, hogy a használatában lévő vagyonelemek tekintetében az alap- és kiegészítő tevékenységet meghaladó célra és időre – ezen tevékenységek sérelme nélkül – gondoskodjon az ingatlan, ingatlanrész bérbe, illetve használatba adásáról, legfeljebb 1 év időtartamra, a szerződés meghosszabbításának lehetősége nélkül.

---

<sup>18</sup> Beiktatta a 9/2018. (VI.18.) sz. önk. rendelet, hatályos 2018. június 18-tól

(3) Az önkormányzati intézmény használatában lévő vagyonelemek tekintetében a Képviselő-testület hozza meg a döntést minősített többségű szavazattal az alap- és kiegészítő tevékenységet meghaladó célra és időre – ezen tevékenységek sérelme nélkül - történő ingó vagyon megterheléséről, valamint nettó 1 millió forint könyv szerinti értékhatárt meghaladó ingó vagyon megszerzéséről, elidegenítéséről és hasznosításáról, ingatlan, ingatlanrész 1 évet meghaladó időtartamra történő bérbe illetve használatba adásáról, valamint megterheléséről.

(4) Az önkormányzati intézmény vezetője az e szakasz alapján meghozott vagyonhasznosítás keretében hozott döntéseiről minden év szeptember 30-áig írásban beszámol a Képviselő-testületnek.

**28. § (1)** A bérleti díj mértékét minden évben a Képviselő-testület határozza meg.

(2) A tantermek osztálytalálkozó céljára történő biztosítása nem minősül bérbe adásnak.

**29. §** Az önkormányzat fenntartásában működő költségvetési szervek a költségvetési mérlegben tárgyi eszközként, készletként, vagy egyéb módon nyilvántartott ingó vagyontárgyak selejtezését 100.000 forint bruttó beszerzési ár alatt saját hatáskörben, 100.000 forint és 500 000 forint között a polgármester, 500 000 forint felett a Képviselő-testület előzetes hozzájárulásával végezhetik.

### **Vállalkozói vagyon hasznosításának szabályai**

**30. § (1)** Az önkormányzat tulajdonában lévő, valamint a tulajdonába kerülő vagyontárgyak hasznosítására, üzemeltetésére, gazdasági társaságot alapíthat, illetve vagyonát gazdasági társaságban hasznosíthatja.

**31. § (1)** Az önkormányzati portfólió vagyon tekintetében az alábbiak az irányadóak:  
*a) a nettó 5 millió forint egyedi forgalmi értéket meghaladó vagyon felett a Képviselő-testület gyakorolja a tulajdonosi jogokat,*  
*b) a nettó 5 millió forint egyedi forgalmi értéket meg nem haladó vagyon felett a Polgármester gyakorolja a tulajdonosi jogokat.*

(2) Az önkormányzat tulajdonát képező üzletrész, illetve részvényvagyon, vagy egyéb értékpapír hasznosítására az önkormányzat portfólió vagyonkezelési szerződést is köthet. E szerződéskötés a vagyontömeg piaci értékének megőrzése, illetve növelése céljából történik.

### **Kisebbségi tulajdonban lévő gazdasági társaságokra vonatkozó szabályok<sup>19</sup>**

#### **31/A**

(1) Az Önkormányzat kisebbségi részesedésével működő gazdasági társaságban a társaság legfőbb szervének döntését megelőzően a társaság legfőbb szervének hatáskörébe utalt ügyekben előterjesztett javaslatról a polgármester dönt.

<sup>19</sup> Beiktatta a 9/2018. (VI.18.) sz. önk. rendelet, hatályos 2018. június 18-tól



- (2) A társaság legfőbb szervének döntése során az Önkormányzat képviselőjében eljáró személy az (1) bekezdésben foglaltak szerint hozott előzetes döntésnek megfelelően érvényesíti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.
- (3) A polgármester tulajdonosi döntései nem veszélyeztethetik, illetve korlátozhatják az éves költségvetésben tervezett feladatok megvalósítását.

## VII. KÖZZÉTÉTELI SZABÁLYOK

**32. §** (1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó, az önkormányzati vagyont érintő döntések közül az alább felsorolt esetekre kötelezően alkalmazandók a jelen rendeletben meghatározott közzétételi szabályok:

*a) a nettó ötmillió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű vagyontárgy értékesítésére, hasznosítására, vagyontárgy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adására vonatkozó szerződések,*

(2) A szerződés értéke alatt a szerződés tárgyáért kikötött – általános forgalmi adó nélkül számított – ellenszolgáltatást kell érteni, ingyenes ügyletek esetén pedig a vagyontárgy piaci vagy könyvszerinti értéke közül a magasabb összeget kell figyelembe venni. Az időszakonként visszatérő – egy évnél hosszabb időtartamra kötött – szerződéseknek az érték kiszámításakor az ellenszolgáltatás egy évre számított összegét kell alapul venni.

Az egy költségvetési évben ugyanazon szerződő féllel kötött azonos tárgyú szerződések értékét az (1) bekezdés szerinti közzétételi kötelezettség szempontjából egybe kell számítani.

(3) A nyilvánosságra hozatali kötelezettség nem vonatkozik az Áht. 15/B § (3) bekezdésében felsorolt esetekre.

**33. §** A döntéseknek, szerződéseknek legalább a következő adatait kötelező közzétenni:

- a szerződés megnevezés (típusa)
- a szerződés tárgya,
- a szerződést kötő felek neve,
- a szerződés értéke, a fizetési határidő,
- határozott időre kötött szerződés esetén annak időtartama,
- forgalmi értéktől eltérő értékű szerződés esetén az eltérés összege és indoka,
- kapcsolódó – anyagi terhekkel is járó – kötelezettségvállalások, ellentételezések (ha vannak),
- az önkormányzat (szerve) részéről a döntést hozó személy/testület neve, a döntés időpontja.

**34. §** (1) A 23. §-ban foglalt közzétételi kötelezettségnek a szerződés megkötését követő harmincadik napig kell eleget tenni. A közzététel teljesítésének időpontja az a nap, amikor az információ a nyilvánosság számára a következő, (2) bekezdésben előírt információk csatornák mindegyikén először elérhetővé válik.

(2) Az előzőekben meghatározott közzétételt

- Bugyi Nagyközség Önkormányzat hivatalos honlapján ([www.bugyi.hu](http://www.bugyi.hu))

való megjelentetéssel kell teljesíteni. A honlapon közzétett információk hozzáférhetőségét a közzétételtől számított legalább öt éven keresztül kötelező biztosítani.

### **VIII. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

**35. §** (1) Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba. Ezzel egyidejűleg hatályát veszti a 5/1994 (XII.20.) ÖK. Számú, valamint annak módosításáról szóló 34/1995.(IX.14.), 40/1995. (X.12.), 43/1995. (X.12.), 12/1997. (IV.14.), 35/1997. (X.13.), 10/2000. (III.13.) és a 16/2000. (IV.17.) sz. és a 17/2005. (VII.18.) 24/2004. (IX.19.) rendelet.

**36. §** E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek való megfelelést szolgálja.

*Bugyi. 2011. március 31.*

**Szatmári Attila**  
*Jegyző*

**Somogyi Béla**  
*polgármester*

**Jelen rendelet 2011. április 18. napján lett kihirdetve.**

**Szatmári Attila**  
**jegyző**

## BUGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK VERSENYTÁRGYALÁSI SZABÁLYZATA

### *A versenytárgyalási eljárás általános szabálya*

1. Az Önkormányzat versenytárgyalást írásbeli pályázat vagy árverseny útján tart.

#### *A pályázati eljárás általános szabályai*

1/A. A pályázati eljárások egyfordulósak és nyilvánosak, kivételesen indokolt esetben kerülhet sor zártkörű pályázat kiírására.

1./A/2. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyaul szolgáló vagyon jellege, jelentősége, annak leghatékonyabb hasznosítása a pályázaton előre meghatározott ajánlattevők részvételét teszi szükségessé. A pályázat zártkörűvé tételéről a kiíró az írásban előterjesztett indokok alapján külön, minősített többséggel elfogadott határozatban dönt.

1./A/3. Zártkörű pályázttatás esetén legalább három pályázót kell meghívni.

2. A pályázati eljárásokban természetes személy, jogi személyiséggel nem rendelkező, illetve jogi személy vagy ezek konzorciuma vehet részt.

#### *A pályázat kiírása és meghirdetése*

3. A pályázati eljárás a pályázat kiírásával indul.

4. A pályázat kiírásáról a Vagyonrendeletben meghatározott tulajdonosi döntésre jogosult gondoskodik.

5. A pályázati hirdetmény teljes szövegét a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján ki kell függeszteni, kivonatát a helyi lapban közzé kell tenni, és az Önkormányzat honlapján meg kell jeleníteni.

Zártkörű pályázat esetén a felhívás szövegét közvetlenül kell megküldeni az ajánlattevőknek.

6. A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a) a kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat tárgyát, szükség esetén értékét,
- c) a kiíró által elfogadható minimál vételárat,
- d) az elidegenítés/használat feltételeit, a fizetési módot,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- f) a pályázattal kapcsolatos adatok, információk szolgáltatásának helyét,
- g) a tájékoztatást arról, hogy a kiíró fenntartja-e azt a jogot, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelenné nyilvánítsa, illetve visszavonja,
- h) a pályázati biztosíték (bánatpénz) megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és

- módját, mellékkötelezettséggé alakítás lehetőségét,  
i) az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,  
j) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,  
k) az eredményhirdetés módját, helyét, idejét  
l) tárgyalásos eljárásra való áttérés lehetőségét.

#### *A pályázati biztosíték*

7. A pályázaton való részvétel pályázati biztosíték nyújtásához köthető, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell a kiíró részére megfizetni.
8. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása, vagy az ajánlatok érvénytelenségének, a pályázat, vagy az adott ajánlat érvénytelensége megállapítása esetén vissza kell fizetni.
9. Nem jár vissza a biztosíték, ha a kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az érdekkörébe felmerült más okból hiúsult meg.

#### *Az ajánlat*

10. Az ajánlatnak tartalmaznia kell:
- a) az ajánlattevő nevét, lakóhelyét (székhelyét), telefonszámát, telefaxszámát,
  - b) az ajánlattevő rövid bemutatását, tevékenységét,
  - c) a megajánlott vételár, vagy ellenszolgáltatás összegét,
  - d) az ajánlat pénzügyi feltételeit, a fizetés módját,
  - e) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozó nyilatkozatot,
  - f) a pályázati biztosíték megfizetésére vonatkozó igazolást.
- <sup>2</sup>11. Amennyiben az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő
- a) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, illetve a nyilvántartásba vételről szóló okiratot,
  - b) az aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát, amennyiben ilyenre kötelezett.
12. Amennyiben az ajánlattevő egyéni vállalkozó az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő vállalkozói engedélyének hiteles másolatát.
- <sup>2</sup>12/A. Amennyiben az Európai Unió más tagállamában letelepedett ajánlattevő letelepedési helye szerinti országban a 11. és 12. pontban meghatározott dokumentumok nem léteznek, az azzal egyenértékű dokumentumokat is el kell fogadni."
13. Amennyiben az ajánlattevő természetes személy az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő személyi adatait.
14. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást és meg kell jelölniük a meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét és a konzorciumi tagokra vonatkozó 11 pontokban meghatározott dokumentumokat.

### *A pályázati ajánlat, az ajánlati kööttség*

15. Az ajánlattevők ajánlataikat, zárt, borítékban, csomagban az azonosításra közvetlenül alkalmatlan módon két példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határideig, a pályázati kiírásban meghatározott helyen, - a pályázatra utaló jelzéssel – személyesen, vagy meghatalmazott útján benyújtani.

16. Az ajánlati kööttség az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártától kezdődik. Az ajánlattevő az ajánlatához a pályázati kiírásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati nyertessel szerződést köt, vagy az ajánlattevőkkel írásban közli a pályázat eredménytelenségét.

### *Az ajánlatok érkeztetése, felbontása*

17. A pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig benyújtott ajánlatokra a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti az ajánlatot tartalmazó borítékra és igazolja az étvétel tényét.

18. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követő 3 munkanapon belül nyilvánosan történik.

19. A nyilvános bontáson a kiíró képviselője (képviselői), a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik vehetnek részt.

20. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell az ajánlatnak jelen melléklet 10. pontjában foglalt elemeit. Az ajánlatokkal kapcsolatos további részletek nem hozhatók nyilvánosságra.

### *A pályázatok értékelése*

21/A. A pályázatra benyújtott ajánlatokat a kiíró által meghatalmazott személyek (Értékelési Bizottság) véleményezik, és javaslatot tesznek a pályázat érvényessége, eredményessége kérdésében.

21/B. A pályázatok értékelését követően az Értékelési Bizottság tárgyalást kezdeményezhet ha,

a. egyik ajánlattevő sem, vagy az összességében legelőnyösebb ajánlatot benyújtó ajánlattevő sem tett - a kiíró által a pályázati kiírásban megfogalmazott célok elérése érdekében – megfelelő ajánlatot.

b. Az ajánlattevő által benyújtott pályázat kirívóan aránytalannak értékelt kötelezettségvállalást tartalmaz.

21/C. A tárgyalásos eljárásra történő áttérés esetén, kiírónak az összes érvényes pályázatot benyújtó ajánlattevőt meg kell hívni a tárgyalásra. A tárgyalás, illetőleg az újabb ajánlattétel,

kizárólag az ajánlat módosítására irányulhat. Az ajánlattevő az eredeti ajánlatban foglaltakhoz képest a kiíró számára, csak kedvezőbb ajánlatot tehet.

22. Az elbírálásra vonatkozó javaslatot indokolással együtt kötelesek haladéktalanul a kiíró elé terjeszteni tulajdonosi döntéshozatal céljából.

23. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. A résztvevők a tudomásukra jutott információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

24. A bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, melynek tartalmaznia kell különösen:

- a pályázat tárgyául szolgáló vagyontárgyat (vagyonrészt),
- az értékesítés főbb szempontjait, az ajánlatokkal kapcsolatos véleményeket,
- a javasolt legkedvezőbb ajánlat indokait,
- a többi ajánlat rangsorolását.

#### *Érvényesség, eredményesség*

25. Érvénytelen a pályázat, ha:

- a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be,
- a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére,
- az ajánlattevő az árat nem egyértelműen határozta meg, illetve a megajánlott vételár/ellenérték a kikiáltási ár alatt van,
- ha az ajánlattevő nem tett kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban, vagy nem vállalt ajánlati kötöttséget,
- az ajánlat nem felel meg a pályázati kiírásban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

26. Eredménytelen a pályázat, ha:

- a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek,
- a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

27. Eredménytelen pályázat esetén a tulajdonosi döntésre jogosult a további pályáztatástól eltekinthet és a vagyont egyszerűsített eljárásban az első vételi szándékot benyújtónak értékesítheti, a pályázatban megadott feltételektől azonban új pályázat kiírása nélkül nem térhet el.

28. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy, vagy több érvényes ajánlat érkezett.

#### *Döntés az ajánlatokról, illetve a pályázatról*

29. Ha a pályázati kiírás másképp nem rendelkezik, az ajánlatokat a benyújtási határidőt követő 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálási határidőt a kiíró egyoldalú nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Erről az érintetteket tájékoztatni kell.

30. Az ajánlatok közül az összességében a legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlat mellett kell dönteni. A döntésben meg kell jelölni a nyertes ajánlattevőn kívüli helyezetteket is, rangsorolva a még elfogadható ajánlatokat, arra az esetre, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti és azért a kiíró a szerződéstől eláll.

*A pályázat eredményének közlése*

31. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 8 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

## **BUGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK HIRDETÉS ÚTJÁN TÖRTÉNŐ ÉRTÉKESÍTÉSRE VONATKOZÓ SZABÁLYZATA**

Az értékesítési szándékot hirdetés útján kell nyilvánosságra hozni. A hirdetés kiírása előtt a hasznosító köteles információs anyagot összeállítani a hasznosítani kívánt vagyontárgyról. Az információs anyag különösen a következőkre terjedjen ki:

- az ingatlan elhelyezkedése, adatai, jellemzői
- az ingatlanra vonatkozó specifikus jellemzők (HÉSZ előírások, Képviselő-testület döntéséből adódó kötelezettségek stb)
- kikiáltási ár
- bánatpénz mértéke, befizetési módja
- licitlépcső emelkedési mértékének meghatározása
- liciten történő részvétel feltételei
- szándéknyilatkozat benyújtásának helye és határideje
- szándéknyilatkozat tartamára vonatkozó előírásokat
- az árlicit lebonyolításának, helyét idejét
- a részletes információk beszerezhetőségének helyét

A hirdetést minden esetben a helyben szokásos módon az Bugyi Körképben, és Bugyi Nagyközség honlapján közzé kell tenni.

### Az árverseny elbírálása:

A beérkezett szándéknyilatkozatok elbírása árliciten történik, ahol a nyertes az, aki a legmagasabb összegű ajánlatot tette. A licitálásról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet jelenlévőknek alá kell írni. A licit lebonyolításáról jegyző gondoskodik.

A jegyző által kijelölt munkatárs a licit megkezdésekor

- ismerteti a beérkezett érvényes és érvénytelen szándéknyilatkozatokat,
- ezt követően ismerteti az értékesítés feltételeit
- tájékoztatja a résztvevőket a licitálás módjáról
- felhívja a figyelmet visszalépés esetén a bánatpénz fizetési kötelezettségre  
továbbá arra, hogy ha a legmagasabb ajánlatot tevő visszalép a szerződés megkötésétől a jegyzőkönyvben rögzített időpontot követően, akkor a következő legmagasabb ajánlatot tevő lép a helyére.

A licit befejezését követően a kijelölt munkatárs eredményt hirdet A licit győztesével a szerződést 30 napon belül meg kell kötni.



**I. TÖRZSVAGYON**  
**1. FORGALOMKÉPTELEN**

SORSZÁM	HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN MEGNEVEZÉSE	TERÜLET (M2)	FORGALOMKÉPESSÉG
1	5/3	ÚT	6874	FORGALOMKÉPTELEN
2	5/28	ÚT -SPORT KÖZ	593	FORGALOMKÉPTELEN
3	5/51	ÚT -SPORT UTCA	4333	FORGALOMKÉPTELEN
4	10	KÖZTERÜLET-KASTÉLYK ÖZ	1037	FORGALOMKÉPTELEN
5	20	KÖZTERÜLET-TEMPLOM UTCA	496	FORGALOMKÉPTELEN
6	51	KÖZTERÜLET-VERES PÉTER UTCA	1682	FORGALOMKÉPTELEN
7	52	KÖZTERÜLET-DR RUDNAI ILONA UTCA	2337	FORGALOMKÉPTELEN
8	53	KÖZTERÜLET-PUSKÁS TIVADAR UTCA	2197	FORGALOMKÉPTELEN
9	70	KÖZTERÜLET-CSOKONAI UTCA	1500	FORGALOMKÉPTELEN
10	88	KÖZTERÜLET-RÓZSA UTCA	5713	FORGALOMKÉPTELEN
11	165	KÖZTERÜLET	241	FORGALOMKÉPTELEN
12	166/1	KÖZTERÜLET-KÖLCSEY FERENC UTCA	7768	FORGALOMKÉPTELEN
13	166/2	KÖZTERÜLET-ADY ENDRE UTCA	4875	FORGALOMKÉPTELEN
14	199	KÖZTERÜLET-ARANY JÁNOS UTCA	6202	FORGALOMKÉPTELEN
15	221	KÖZTERÜLET-DÓZSA GYÖRGY UTCA	2693	FORGALOMKÉPTELEN
16	300	KÖZTERÜLET-KÖLCSEY FERENC UTCA	758	FORGALOMKÉPTELEN
17	306	KÖZTERÜLET-DEÁK FERENC UTCA	2067	FORGALOMKÉPTELEN
18	312	KÖZTERÜLET-TOMPA MIHÁLY UTCA	651	FORGALOMKÉPTELEN
19	346/2	KÖZTERÜLET-BAJCSY ZSILINSZKY UTCA	2329	FORGALOMKÉPTELEN
20	352	TEMETŐ	1828	FORGALOMKÉPTELEN
21	363	KÖZTERÜLET-MÁJUS 1 UTCA	5481	FORGALOMKÉPTELEN
22	365	KÖZTERÜLET-HATÁR UTCA	3737	FORGALOMKÉPTELEN
23	366	KÖZTERÜLET-ÚT	9243	FORGALOMKÉPTELEN
24	371	KÖZTERÜLET	5796	FORGALOMKÉPTELEN
25	393	KÖZTERÜLET	5705	FORGALOMKÉPTELEN
26	445/1	KÖZTERÜLET-TÁNCICS UTCA	4552	FORGALOMKÉPTELEN
27	494/2	KÖZTERÜLET	281	FORGALOMKÉPTELEN
28	503/3	KÖZTERÜLET	96	FORGALOMKÉPTELEN
29	505	EMLÉKMŰ	204	FORGALOMKÉPTELEN
30	532	KÖZTERÜLET-PETŐFI SÁNDOR UTCA	1499	FORGALOMKÉPTELEN
31	537	KÖZTERÜLET	96	FORGALOMKÉPTELEN
32	546	KÖZTERÜLET	1200	FORGALOMKÉPTELEN
33	561	KÖZTERÜLET	8189	FORGALOMKÉPTELEN
34	562	KÖZTERÜLET(MÁRCIUS 15 TÉR)	1660	FORGALOMKÉPTELEN
35	563	KÖZTERÜLET	550	FORGALOMKÉPTELEN
36	578	KÖZTERÜLET-KOSSUTH L UTCA	320	FORGALOMKÉPTELEN

<sup>20</sup> Módosította a 9/2018. (VI.18.) sz. önk. rendelet, hatályos 2018. június 18-tól

37	594	KÖZTERÜLET-KOSSUTH L UTCA	435	FORGALOMKÉPTELEN
38	619	KÖZTERÜLET-TÁNCSEK UTCA	2473	FORGALOMKÉPTELEN
39	656	KÖZTERÜLET-AKÁCFÁ UTCA	4789	FORGALOMKÉPTELEN
40	709	KÖZTERÜLET-BUCKA UTCA	571	FORGALOMKÉPTELEN
41	714	KÖZTERÜLET-TARHEGYI UTCA	601	FORGALOMKÉPTELEN
42	720	KÖZTERÜLET-KOSSUTH L UTCA	462	FORGALOMKÉPTELEN
43	743/1	KÖZTERÜLET	2449	FORGALOMKÉPTELEN
44	751	BUSZMEGÁLLÓ	11	FORGALOMKÉPTELEN
45	753/2	KÖZTERÜLET-KOSSUTH L UTCA	1280	FORGALOMKÉPTELEN
46	780	KÖZTERÜLET-JÓKAI UTCA	3144	FORGALOMKÉPTELEN
47	792	KÖZTERÜLET-KOSSUTH L UTCA	590	FORGALOMKÉPTELEN
48	802	KÖZTERÜLET-KOSSUTH L UTCA	610	FORGALOMKÉPTELEN
49	826	KÖZTERÜLET-JÓKAI UTCA	2283	FORGALOMKÉPTELEN
50	850/3	KÖZTERÜLET-JÓKAI UTCA	3706	FORGALOMKÉPTELEN
51	856	KÖZTERÜLET	3311	FORGALOMKÉPTELEN
52	895	KÖZTERÜLET-RÁKÓCZI UTCA	12594	FORGALOMKÉPTELEN
53	914	KÖZTERÜLET-RÁDAI UTCA	2364	FORGALOMKÉPTELEN
54	971	KÖZTERÜLET-RÁKÓCZI UTCA	2316	FORGALOMKÉPTELEN
55	972/1	KÖZTERÜLET-RÁDAI UTCA	1348	FORGALOMKÉPTELEN
56	991	KÖZTERÜLET-RÁDAI UTCA	2248	FORGALOMKÉPTELEN
57	1049	KÖZTERÜLET-ALKOTMÁNY UTCA	10589	FORGALOMKÉPTELEN
58	1050/1	KÖZTERÜLET-ÚJ UTCA	3034	FORGALOMKÉPTELEN
59	1077	KÖZTERÜLET-KIS KÖZ	882	FORGALOMKÉPTELEN
60	1123	KÖZTERÜLET-ERZSÉBET KIRÁLYNÉ UTCA	9779	FORGALOMKÉPTELEN
61	1134	KÖZTERÜLET-MÁTYÁS KIRÁLY UTCA	1819	FORGALOMKÉPTELEN
62	1143	KÖZTERÜLET-SZABÓ DEZSŐ UTCA	1163	FORGALOMKÉPTELEN
63	1144	KÖZTERÜLET-ISTVÁN KIRÁLY UTCA	1364	FORGALOMKÉPTELEN
64	1159	KÖZTERÜLET-ISTVÁN KIRÁLY UTCA	1411	FORGALOMKÉPTELEN
65	1173/3	KÖZTERÜLET-ERDŐSZÉL UTCA	90	FORGALOMKÉPTELEN
66	1168	KÖZTERÜLET	3114	FORGALOMKÉPTELEN
67	1204	KÖZTERÜLET-SZŐLŐ UTCA	2608	FORGALOMKÉPTELEN
68	1283	TRANSZFORMÁTOR HÁZ	38	FORGALOMKÉPTELEN
69	1284/16	KÖZTERÜLET	16623	FORGALOMKÉPTELEN
70	1287/13	KÖZTERÜLET -ÚT	225	FORGALOMKÉPTELEN
71	1287/23	KÖZTERÜLET-SÓVIRÁG UTCA	227	FORGALOMKÉPTELEN
72	1287/38	KÖZTERÜLET-NEFELEJCS UTCA	6300	FORGALOMKÉPTELEN
73	1287/45	KÖZTERÜLET-DR ABAY FRIGYES UTCA	8418	FORGALOMKÉPTELEN
74	1312/2	KÖZTERÜLET	4274	FORGALOMKÉPTELEN
75	1327	KÖZTERÜLET	1940	FORGALOMKÉPTELEN
76	1385	KÖZTERÜLET-CÉDRUS UTCA	2863	FORGALOMKÉPTELEN
77	1395	KÖZTERÜLET-FÚZFA UTCA	1403	FORGALOMKÉPTELEN
78	1396	KÖZTERÜLET-NYÁRFA UTCA	3149	FORGALOMKÉPTELEN
79	1421	KÖZTERÜLET-ZRINYI UTCA	3076	FORGALOMKÉPTELEN
80	1422	KÖZTERÜLET-MUNKÁCSY UTCA	11905	FORGALOMKÉPTELEN

81	1439	KÖZTERÜLET	272	FORGALOMKÉPTELEN
82	1444/1	KÖZTERÜLET-HATHÁZ UTCA	7320	FORGALOMKÉPTELEN
83	1444/24	KÖZTERÜLET-ZRINYI UTCA	1308	FORGALOMKÉPTELEN
84	1462	KÖZTERÜLET	1415	FORGALOMKÉPTELEN
85	1503	KÖZTERÜLET-SZABADSÁG UTCA	3389	FORGALOMKÉPTELEN
86	1506/3	KÖZTERÜLET-ÁRPA KÖZ	702	FORGALOMKÉPTELEN
87	1510	KÖZTERÜLET-BÉKE UTCA	2299	FORGALOMKÉPTELEN
88	1512	KÖZTERÜLET-BÉKE UTCA	446	FORGALOMKÉPTELEN
89	1513/3	KÖZTERÜLET-MUNKÁCSY UTCA	2206	FORGALOMKÉPTELEN
90	1531	KÖZTERÜLET-MEZŐ UTCA	5279	FORGALOMKÉPTELEN
91	1556	KÖZTERÜLET-TERV UTCA	4536	FORGALOMKÉPTELEN
92	1583	KÖZTERÜLET-VÖRÖSMARTY UTCA	3742	FORGALOMKÉPTELEN
93	1608	KÖZTERÜLET-PETERDY U	11971	FORGALOMKÉPTELEN
94	1609	KÖZTERÜLET-JÓZSEF A UTCA	5687	FORGALOMKÉPTELEN
95	1693	KÖZTERÜLET-BÚZAVIRÁG UTCA	8824	FORGALOMKÉPTELEN
96	1694	KÖZTERÜLET	2537	FORGALOMKÉPTELEN
97	1695	KÖZTERÜLET	2183	FORGALOMKÉPTELEN
98	1696	KÖZTERÜLET-ÚJ UTCA	8727	FORGALOMKÉPTELEN
99	1697	KÖZTERÜLET-ÚJ UTCA	429	FORGALOMKÉPTELEN
100	1727	KÖZTERÜLET	1223	FORGALOMKÉPTELEN
101	2000/1	KÖZTERÜLET-MAREK UTCA	9299	FORGALOMKÉPTELEN
102	2101	KÖZTERÜLET-ÁRVALÁNYHAJ UTCA	15108	FORGALOMKÉPTELEN
103	2103/14	KÖZPARK	2252	FORGALOMKÉPTELEN
104	2103/22	KÖZTERÜLET-BUDAVIRÁG UTCA	2926	FORGALOMKÉPTELEN
105	2103/37	KÖZTERÜLET-CSENKESZ UTCA	2650	FORGALOMKÉPTELEN
106	2103/52	KÖZTERÜLET-KAMILLA UTCA	2598	FORGALOMKÉPTELEN
107	2103/68	KÖZTERÜLET-NŐSZIROM UTCA	2781	FORGALOMKÉPTELEN
108	2103/85	KÖZTERÜLET-MÉZPÁZSIT UTCA	2984	FORGALOMKÉPTELEN
109	2104/5	KÖZTERÜLET-ÚT	1282	FORGALOMKÉPTELEN
110	2108/1	KÖZTERÜLET-ÚJ UTCA	14744	FORGALOMKÉPTELEN
111	2104/8	KÖZTERÜLET-FEHÉRÜRÖM KÖZ	819	FORGALOMKÉPTELEN
112	2114/15	KÖZTERÜLET-ZSÁZSA UTCA	1162	FORGALOMKÉPTELEN
113	2115/11	KÖZTERÜLET-DR ABAY FRIGYES KÖZ	5543	FORGALOMKÉPTELEN
114	2201/3	KÖZTERÜLET-ÚT	1379	FORGALOMKÉPTELEN
115	3500/1	KÖZTERÜLET-ÚT	1134	FORGALOMKÉPTELEN
116	3502	KÖZTERÜLET-ALMÁSKERT UTCA	1146	FORGALOMKÉPTELEN
117	3503/2	KÖZTERÜLET-ÚT	2254	FORGALOMKÉPTELEN
118	3503/3	KÖZTERÜLET-ÚT	672	FORGALOMKÉPTELEN
119	3504/6	KÖZTERÜLET-ÚT	608	FORGALOMKÉPTELEN
120	3505/11	KÖZTERÜLET-ÚT	2030	FORGALOMKÉPTELEN
121	3807	KÖZTERÜLET	1605	FORGALOMKÉPTELEN
122	3822	KÖZTERÜLET	2001	FORGALOMKÉPTELEN
123	3840	KÖZTERÜLET	15306	FORGALOMKÉPTELEN
124	3841	KÖZTERÜLET	2492	FORGALOMKÉPTELEN
125	3858	KÖZTERÜLET	2497	FORGALOMKÉPTELEN

126	3878	KÖZTERÜLET	3418	FORGALOMKÉPTELEN
127	3898	KÖZTERÜLET	3750	FORGALOMKÉPTELEN
128	4109	KÖZTERÜLET, JÁTSZÓTÉR	14180	FORGALOMKÉPTELEN

### KÜLTERÜLET

129	03	ÁROK	647	FORGALOMKÉPTELEN
130	05	ÚT	1748	FORGALOMKÉPTELEN
131	07	ÁROK	1853	FORGALOMKÉPTELEN
132	012/12	ÚT	2500	FORGALOMKÉPTELEN
133	012/36	ÚT	2490	FORGALOMKÉPTELEN
134	012/50	ÚT	12581	FORGALOMKÉPTELEN
135	012/74	ÚT	2102	FORGALOMKÉPTELEN
136	012/75	ÚT	10712	FORGALOMKÉPTELEN
137	025	ÚT	1328	FORGALOMKÉPTELEN
138	026	ÁROK	1579	FORGALOMKÉPTELEN
139	028	ÚT	2306	FORGALOMKÉPTELEN
140	031	ÁROK	997	FORGALOMKÉPTELEN
141	033/2	ÁROK	4445	FORGALOMKÉPTELEN
142	037	ÚT	2331	FORGALOMKÉPTELEN
143	039/4	ÚT	1238	FORGALOMKÉPTELEN
144	039/5	ÚT	563	FORGALOMKÉPTELEN
145	041	ÚT	4025	FORGALOMKÉPTELEN
146	047	ÚT	3822	FORGALOMKÉPTELEN
147	055/1	ÚT	3968	FORGALOMKÉPTELEN
148	055/2	ÚT	730	FORGALOMKÉPTELEN
149	057	ÚT	2466	FORGALOMKÉPTELEN
150	061	ÚT	5642	FORGALOMKÉPTELEN
151	063	ÚT	8826	FORGALOMKÉPTELEN
152	065/19	ÚT	7836	FORGALOMKÉPTELEN
153	065/53	ÚT	11849	FORGALOMKÉPTELEN
154	069	ÚT	532	FORGALOMKÉPTELEN
155	071/1	ÚT	6110	FORGALOMKÉPTELEN
156	073/1	ÚT	249	FORGALOMKÉPTELEN
157	080/7	ÚT	1202	FORGALOMKÉPTELEN
158	084	ÚT	2429	FORGALOMKÉPTELEN
159	086	ÚT	1608	FORGALOMKÉPTELEN
160	088/34	ÚT	1254	FORGALOMKÉPTELEN
161	088/39	ÁROK	103	FORGALOMKÉPTELEN
162	090/9	ÚT	19610	FORGALOMKÉPTELEN
163	090/10	ÚT	3267	FORGALOMKÉPTELEN
164	090/44	ÁROK	3964	FORGALOMKÉPTELEN
165	090/52	ÚT	2063	FORGALOMKÉPTELEN
166	090/74	ÚT	2597	FORGALOMKÉPTELEN
167	090/85	ÚT	9289	FORGALOMKÉPTELEN
168	090/86	ÚT	4660	FORGALOMKÉPTELEN

169	099	ÚT	35013	FORGALOMKÉPTELEN
170	0113	ÚT	6178	FORGALOMKÉPTELEN
171	0114	ÚT	1298	FORGALOMKÉPTELEN
172	0119	ÚT	5578	FORGALOMKÉPTELEN
173	0129/2	ÚT	2671	FORGALOMKÉPTELEN
174	0130	ÚT	34138	FORGALOMKÉPTELEN
175	0170	ÚT	11326	FORGALOMKÉPTELEN
176	0174	ÚT	1351	FORGALOMKÉPTELEN
177	0175	ÚT	2746	FORGALOMKÉPTELEN
178	0177/7	ÚT	3952	FORGALOMKÉPTELEN
179	0180	ÚT	3229	FORGALOMKÉPTELEN
180	0205	ÚT	11790	FORGALOMKÉPTELEN
181	0266/2	ÁROK	180	FORGALOMKÉPTELEN
182	269	ÁROK	2510	FORGALOMKÉPTELEN
183	273	ÁROK	2000	FORGALOMKÉPTELEN
184	0302/2	ÁROK	4226	FORGALOMKÉPTELEN
185	0335	ÚT	1201	FORGALOMKÉPTELEN
186	0339	ÁROK	2874	FORGALOMKÉPTELEN
187	0340/1	ÁROK	4906	FORGALOMKÉPTELEN
188	0419	ÁROK	1975	FORGALOMKÉPTELEN
189	0484	ÁROK	737	FORGALOMKÉPTELEN
190	0537/2	ÚT	232	FORGALOMKÉPTELEN
191	0548/2	ÚT	4423	FORGALOMKÉPTELEN
192	0553	ÚT	2832	FORGALOMKÉPTELEN
193	0554/15	ÁROK	5822	FORGALOMKÉPTELEN
194	0554/18	ÚT	721	FORGALOMKÉPTELEN
195	0557	ÚT	529	FORGALOMKÉPTELEN
196	0559	ÚT	227	FORGALOMKÉPTELEN
197	0564	ÚT	4464	FORGALOMKÉPTELEN
198	0566	ÚT	5068	FORGALOMKÉPTELEN
199	0576	ÁROK	3748	FORGALOMKÉPTELEN
200	0577	ÁROK	1895	FORGALOMKÉPTELEN
201	0595	ÚT	11358	FORGALOMKÉPTELEN
202	0607	ÚT	23706	FORGALOMKÉPTELEN
203	0617	ÚT	1295	FORGALOMKÉPTELEN
204	0733	ÚT	3866	FORGALOMKÉPTELEN
205	0977	ÚT	5260	FORGALOMKÉPTELEN
206	01000/1	ÁROK	21559	FORGALOMKÉPTELEN
207	01000/2	ÁROK	2471	FORGALOMKÉPTELEN
208	01079	ÚT	16645	FORGALOMKÉPTELEN
209	01110/61	ÚT	12826	FORGALOMKÉPTELEN
210	01112	ÁROK	10179	FORGALOMKÉPTELEN
211	01122	ÚT	1258	FORGALOMKÉPTELEN
212	01126/3	ÚT	10937	FORGALOMKÉPTELEN
213	01126/5	ÚT	7486	FORGALOMKÉPTELEN

214	01147/19	ÚT	2898	FORGALOMKÉPTELEN
215	01147/41	ÚT	592	FORGALOMKÉPTELEN
216	01147/46	ÚT	1725	FORGALOMKÉPTELEN
217	01156/21	ÚT	13325	FORGALOMKÉPTELEN
218	01161/21	ÚT	18263	FORGALOMKÉPTELEN
219	01161/111	ÚT	16507	FORGALOMKÉPTELEN
220	01164/38	ÚT	5564	FORGALOMKÉPTELEN
221	01164/52	ÚT	3100	FORGALOMKÉPTELEN
222	01164/97	ÚT	2323	FORGALOMKÉPTELEN
223	01168	ÚT	5891	FORGALOMKÉPTELEN
224	01172	ÚT	9071	FORGALOMKÉPTELEN
225	01175/78	ÚT	15727	FORGALOMKÉPTELEN
226	01177/1	ÚT	12567	FORGALOMKÉPTELEN
227	01177/75	ÚT	6751	FORGALOMKÉPTELEN
228	01177/79	ÚT	7763	FORGALOMKÉPTELEN
229	01197/1	ÚT	5603	FORGALOMKÉPTELEN
230	01198/3	ÚT	4293	FORGALOMKÉPTELEN
231	01199	ÚT	8052	FORGALOMKÉPTELEN
232	01201	ÚT	1473	FORGALOMKÉPTELEN
233	01202	ÚT	2589	FORGALOMKÉPTELEN
234	01204	ÚT	1810	FORGALOMKÉPTELEN
235	01206	ÚT	2636	FORGALOMKÉPTELEN
236	01207/30	ÚT	1780	FORGALOMKÉPTELEN
237	01207/32	ÚT	1036	FORGALOMKÉPTELEN
238	01208/8	ÚT	1858	FORGALOMKÉPTELEN
239	01210	ÚT	4992	FORGALOMKÉPTELEN
240	01212/2	ÚT	488	FORGALOMKÉPTELEN
241	01219/30	ÚT	2406	FORGALOMKÉPTELEN
242	01223/3	ÚT	1625	FORGALOMKÉPTELEN
243	01225	ÚT	424	FORGALOMKÉPTELEN
244	01226/3	ÚT	1497	FORGALOMKÉPTELEN
245	01226/13	ÚT	835	FORGALOMKÉPTELEN
246	01246	ÚT	7458	FORGALOMKÉPTELEN
247	01248/4	ÚT	13723	FORGALOMKÉPTELEN
248	01255/5	ÚT	1603	FORGALOMKÉPTELEN
249	01255/7	ÚT	925	FORGALOMKÉPTELEN
250	01265/1	ÚT	997	FORGALOMKÉPTELEN
251	01265/2	ÚT	7600	FORGALOMKÉPTELEN
252	01269/2	ÚT	5848	FORGALOMKÉPTELEN
253	01270/2	ÚT	625	FORGALOMKÉPTELEN
254	01270/3	ÚT	1229	FORGALOMKÉPTELEN
255	01272	ÚT	564	FORGALOMKÉPTELEN
256	01274	ÚT	455	FORGALOMKÉPTELEN
257	01275	ÚT	455	FORGALOMKÉPTELEN
258	01276	ÚT	254	FORGALOMKÉPTELEN

259	01277/6	ÚT	807	FORGALOMKÉPTELEN
260	01277/10	ÚT	490	FORGALOMKÉPTELEN
261	01279/1	ÚT	1391	FORGALOMKÉPTELEN
262	01279/2	ÚT	14067	FORGALOMKÉPTELEN
263	01281	ÚT	5219	FORGALOMKÉPTELEN
264	01283	ÚT	959	FORGALOMKÉPTELEN
265	01288	ÚT	17326	FORGALOMKÉPTELEN
266	01290	ÚT	3330	FORGALOMKÉPTELEN
267	01291	ÚT	4704	FORGALOMKÉPTELEN
268	01293	ÚT	8889	FORGALOMKÉPTELEN
269	01294	ÚT	10635	FORGALOMKÉPTELEN
270	01297	ÚT	5910	FORGALOMKÉPTELEN
271	01390	ÚT	30400	FORGALOMKÉPTELEN
272	01421	ÚT	4258	FORGALOMKÉPTELEN
273	01435/3	ÚT	2270	FORGALOMKÉPTELEN
274	01435/5	ÚT	4380	FORGALOMKÉPTELEN
275	01442	ÚT	608	FORGALOMKÉPTELEN
276	01448	ÚT	11026	FORGALOMKÉPTELEN
277	01454/2	ÁROK	5364	FORGALOMKÉPTELEN
278	01456	ÚT	858	FORGALOMKÉPTELEN
279	01467	ÚT	4018	FORGALOMKÉPTELEN
280	01488	ÚT	4190	FORGALOMKÉPTELEN
281	01490	ÚT	1104	FORGALOMKÉPTELEN
282	01492	ÚT	4422	FORGALOMKÉPTELEN
283	01494	ÚT	438	FORGALOMKÉPTELEN
284	01496	ÚT	1191	FORGALOMKÉPTELEN
285	01497	ÚT	2669	FORGALOMKÉPTELEN
286	01499	ÚT	7781	FORGALOMKÉPTELEN
287	01505	ÚT	2471	FORGALOMKÉPTELEN
288	01506	ÚT	201	FORGALOMKÉPTELEN
289	01507	ÚT	2298	FORGALOMKÉPTELEN
290	01510	ÚT	3288	FORGALOMKÉPTELEN
291	01511	ÚT	529	FORGALOMKÉPTELEN
292	01514	ÚT	436	FORGALOMKÉPTELEN
293	01515	ÁROK	974	FORGALOMKÉPTELEN
294	01516	ÚT	3482	FORGALOMKÉPTELEN
295	01519/17	ÚT	1375	FORGALOMKÉPTELEN
296	01519/25	ÚT	1140	FORGALOMKÉPTELEN
297	01519/32	ÚT	2560	FORGALOMKÉPTELEN
298	01519/37	ÚT	571	FORGALOMKÉPTELEN
299	01519/44	ÚT	927	FORGALOMKÉPTELEN
300	01523	ÚT	1850	FORGALOMKÉPTELEN
301	01525/3	ÚT	1509	FORGALOMKÉPTELEN
302	01533	ÚT	8902	FORGALOMKÉPTELEN
303	01534	ÚT	6368	FORGALOMKÉPTELEN

304	01538	ÚT	3064	FORGALOMKÉPTELEN
305	01539	ÚT	1551	FORGALOMKÉPTELEN
306	01540	ÚT	2471	FORGALOMKÉPTELEN
307	01542/7	ÚT	4053	FORGALOMKÉPTELEN
308	01543	ÚT	8354	FORGALOMKÉPTELEN
309	01548	ÚT	3506	FORGALOMKÉPTELEN
310	01550	ÚT	2658	FORGALOMKÉPTELEN
311	01552	ÚT	367	FORGALOMKÉPTELEN
312	01553	ÚT	2108	FORGALOMKÉPTELEN
313	01554/11	ÚT	4137	FORGALOMKÉPTELEN
314	01554/18	ÚT	2064	FORGALOMKÉPTELEN
315	01554/27	ÚT	8307	FORGALOMKÉPTELEN
316	01554/29	ÚT	1612	FORGALOMKÉPTELEN
317	01554/33	ÚT	3664	FORGALOMKÉPTELEN
318	01564	ÚT	12833	FORGALOMKÉPTELEN
319	01566	ÚT	1162	FORGALOMKÉPTELEN
320	01569	ÚT	5043	FORGALOMKÉPTELEN
321	01571	ÚT	2488	FORGALOMKÉPTELEN
322	01574/7	ÚT	1113	FORGALOMKÉPTELEN
323	01574/39	ÚT	433	FORGALOMKÉPTELEN
324	01577/16	ÚT	740	FORGALOMKÉPTELEN
325	01577/18	ÚT	424	FORGALOMKÉPTELEN
326	01577/23	ÚT	2984	FORGALOMKÉPTELEN
327	01579	ÚT	3715	FORGALOMKÉPTELEN
328	01580/6	ÚT	423	FORGALOMKÉPTELEN
329	01591/3	ÚT	5599	FORGALOMKÉPTELEN
330	01604	ÚT	1052	FORGALOMKÉPTELEN
331	01605/19	ÚT	13982	FORGALOMKÉPTELEN
332	01605/24	ÚT	1185	FORGALOMKÉPTELEN
333	01605/25	ÁROK	1337	FORGALOMKÉPTELEN
334	01621/2	ÚT	6330	FORGALOMKÉPTELEN
335	01629/1	ÚT	7697	FORGALOMKÉPTELEN



**I. TÖRZSVAGYON**  
**2. NEMZETGAZDASÁGI**  
**SZEMPONTBÓL KIEMELT**  
**JELENTŐSÉGŰ**

**NEM LETT MEGÁLLAPÍTVÁ INGATLAN**

**I. TÖRZSVAGYON**  
**3. KORLÁTOZOTTAN**  
**FORGALOMKÉPES VAGYON**

	HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN MEGNEVEZÉSE	TERÜLET (M2)	FORGALOMKÉPESSÉG
1	1	KASTÉLY	5587	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
2	5/29	ORVOSI REND, KÖZPONTI ÜGYELET	1169	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
3	530	ÓVODA	2967	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
4	5/31/A/1	ORVOSI RENDELŐ	82	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
5	13	PARKOLÓ	468	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
6	367	TEMETŐ	30376	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
7	368	TEMETŐ	23797	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
8	369	TEMETŐ-RAVATALOZÓ	97	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
9	507	EGÉSZSÉGHÁZ	103	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
10	509/1	KÖZSÉGHÁZA	6530	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
11	509/2	IRODAHÁZ(KMB IRODA)	143	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
12	825/4	ÓVODA	2641	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
13	1073	ORVOSI RENDELŐ	4230	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
14	1074	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1733	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
15	1083/1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	6056	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
16	1083/2	ÁLTALÁNOS ISKOLA	6170	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
17	1086/1	KÖNYVTÁR(NAGYTEREM)	497	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
18	1279	ÓVODA	2164	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
19	1280	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2477	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
20	3715	VÍZMŰ	11559	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES
21	4021/1	LAKÓHÁZ, UDVAR, KÖZTERÜLET	21960	KORLÁTOZOTTAN FORGALOMKÉPES

**II. TÖRZSVAGYON**  
**ÜZLETI VAGYON**

	HELYRAJZI SZÁM	INGATLAN MEGNEVEZÉSE	TERÜLET (M2)	FORGALOMKÉPESSÉG
1	3	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	7973	FORGALOMKÉPES VAGYON
2	5/31/A/2	LAKÁS	7973	FORGALOMKÉPES VAGYON

3	5/40	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	113	FORGALOMKÉPES VAGYON
4	5/41	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	125	FORGALOMKÉPES VAGYON
5	5/52	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	229	FORGALOMKÉPES VAGYON
6	5/56	SPORTTELEP	103	FORGALOMKÉPES VAGYON
7	36	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	25869	FORGALOMKÉPES VAGYON
8	370/4	TEMETŐ-DÍSZKERT	1148	FORGALOMKÉPES VAGYON
9	372	RÉT	3323	FORGALOMKÉPES VAGYON
10	373	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	25260	FORGALOMKÉPES VAGYON
11	503/2	LAKÓHÁZ ÉS UDVAR	1960	FORGALOMKÉPES VAGYON
12	524/2	ÜZLET	669	FORGALOMKÉPES VAGYON
13	753/1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	926	FORGALOMKÉPES VAGYON
14	1105	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	30	FORGALOMKÉPES VAGYON
15	1167	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	4384	FORGALOMKÉPES VAGYON
16	1197/3	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	9693	FORGALOMKÉPES VAGYON
17	1197/4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	225	FORGALOMKÉPES VAGYON
18	1197/5	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	139	FORGALOMKÉPES VAGYON
19	1197/6	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	134	FORGALOMKÉPES VAGYON
20	1237	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	49	FORGALOMKÉPES VAGYON
21	1242	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	852	FORGALOMKÉPES VAGYON
22	1265	BEÉPÍTETT TERÜLET(Tájház földterület)	414	FORGALOMKÉPES VAGYON
23	1284/1/A/3	TÁRSASHÁZI LAKÁS	1346	FORGALOMKÉPES VAGYON
24	1284/1/A/6	TÁRSASHÁZI LAKÁS	39	FORGALOMKÉPES VAGYON
25	1284/1/A/8	TÁRSASHÁZI LAKÁS	38	FORGALOMKÉPES VAGYON
26	1284/2/A/11	TÁRSASHÁZI LAKÁS	32	FORGALOMKÉPES VAGYON
27	1284/2/A/12	TÁRSASHÁZI LAKÁS	37	FORGALOMKÉPES VAGYON
28	1284/5/A/12	TÁRSASHÁZI LAKÁS	52	FORGALOMKÉPES VAGYON
29	1284/9/A/5	TÁRSASHÁZI LAKÁS	52	FORGALOMKÉPES VAGYON
30	1284/9/A/6	TÁRSASHÁZI LAKÁS	54	FORGALOMKÉPES VAGYON
31	1284/11/A/7	TÁRSASHÁZI LAKÁS	54	FORGALOMKÉPES VAGYON
32	1286/4	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	77	FORGALOMKÉPES VAGYON
33	1287/41	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	6807	FORGALOMKÉPES VAGYON
34	1287/46	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	713	FORGALOMKÉPES VAGYON
35	1287/47	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	122	FORGALOMKÉPES VAGYON
36	1287/48	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	251	FORGALOMKÉPES VAGYON
37	1287/49	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	261	FORGALOMKÉPES VAGYON
38	1287/50	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	270	FORGALOMKÉPES VAGYON
39	1313/5	PARKOLÓ	1200	FORGALOMKÉPES VAGYON
40	1326	RÉT	448	FORGALOMKÉPES VAGYON
41	1328	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	19786	FORGALOMKÉPES VAGYON
42	1341	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	4914	FORGALOMKÉPES VAGYON
43	1423	ÉTTEREM, NAPKÖZITTHONOS KONYHA	36	FORGALOMKÉPES VAGYON
44	2103/9	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1184	FORGALOMKÉPES VAGYON
45	2103/95	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1086	FORGALOMKÉPES VAGYON
46	2103/96	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2440	FORGALOMKÉPES VAGYON

47	2103/97	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2438	FORGALOMKÉPES VAGYON
48	2103/98	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	2441	FORGALOMKÉPES VAGYON
49	2108/12	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1001	FORGALOMKÉPES VAGYON
50	2108/14	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	258	FORGALOMKÉPES VAGYON
51	2108/19	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	260	FORGALOMKÉPES VAGYON
52	2113	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	106	FORGALOMKÉPES VAGYON
53	2201/1	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	8073	FORGALOMKÉPES VAGYON
54	2201/2	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	3188	FORGALOMKÉPES VAGYON
55	2201	SZÁNTÓ	10781	FORGALOMKÉPES VAGYON
56	3701	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	12640	FORGALOMKÉPES VAGYON
57	3720	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	61	FORGALOMKÉPES VAGYON
58	3802	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1021	FORGALOMKÉPES VAGYON
59	3803	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1018	FORGALOMKÉPES VAGYON
60	3804	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1017	FORGALOMKÉPES VAGYON
61	3805	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1018	FORGALOMKÉPES VAGYON
62	3806	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1019	FORGALOMKÉPES VAGYON
63	3808	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	927	FORGALOMKÉPES VAGYON
64	3809	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1161	FORGALOMKÉPES VAGYON
65	3810	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1160	FORGALOMKÉPES VAGYON
66	3811	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	938	FORGALOMKÉPES VAGYON
67	3812	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	929	FORGALOMKÉPES VAGYON
68	3813	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1160	FORGALOMKÉPES VAGYON
69	3814	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	638	FORGALOMKÉPES VAGYON
70	3815	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	639	FORGALOMKÉPES VAGYON
71	3816	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	639	FORGALOMKÉPES VAGYON
72	3817	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	606	FORGALOMKÉPES VAGYON
73	3818	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	606	FORGALOMKÉPES VAGYON
74	3819	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	640	FORGALOMKÉPES VAGYON
75	3820	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	640	FORGALOMKÉPES VAGYON
76	3821	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	641	FORGALOMKÉPES VAGYON
77	3823	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1066	FORGALOMKÉPES VAGYON
78	3824	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	911	FORGALOMKÉPES VAGYON
79	3825	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	919	FORGALOMKÉPES VAGYON
80	3826	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	973	FORGALOMKÉPES VAGYON
81	3827	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	964	FORGALOMKÉPES VAGYON
82	3828	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1070	FORGALOMKÉPES VAGYON
83	3829	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1066	FORGALOMKÉPES VAGYON
84	3830	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	991	FORGALOMKÉPES VAGYON
85	3831	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1134	FORGALOMKÉPES VAGYON
86	3832	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	639	FORGALOMKÉPES VAGYON
87	3833	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	634	FORGALOMKÉPES VAGYON
88	3834	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	637	FORGALOMKÉPES VAGYON
89	3835	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	643	FORGALOMKÉPES VAGYON
90	3836	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	656	FORGALOMKÉPES VAGYON
91	3837	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	712	FORGALOMKÉPES VAGYON

92	3838	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	636	FORGALOMKÉPES VAGYON
93	3839	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	658	FORGALOMKÉPES VAGYON
94	3842	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	901	FORGALOMKÉPES VAGYON
95	3843	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	972	FORGALOMKÉPES VAGYON
96	3844	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1190	FORGALOMKÉPES VAGYON
97	3845	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1093	FORGALOMKÉPES VAGYON
98	3846	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1000	FORGALOMKÉPES VAGYON
99	3847	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1111	FORGALOMKÉPES VAGYON
100	3848	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1191	FORGALOMKÉPES VAGYON
101	3849	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1054	FORGALOMKÉPES VAGYON
102	3850	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	944	FORGALOMKÉPES VAGYON
103	3851	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1048	FORGALOMKÉPES VAGYON
104	3852	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	631	FORGALOMKÉPES VAGYON
105	3853	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	626	FORGALOMKÉPES VAGYON
106	3854	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	602	FORGALOMKÉPES VAGYON
107	3855	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	622	FORGALOMKÉPES VAGYON
108	3856	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	667	FORGALOMKÉPES VAGYON
109	3857	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	711	FORGALOMKÉPES VAGYON
110	3859	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	997	FORGALOMKÉPES VAGYON
111	3860	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	948	FORGALOMKÉPES VAGYON
112	3861	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	948	FORGALOMKÉPES VAGYON
113	3862	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	997	FORGALOMKÉPES VAGYON
114	3863	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	996	FORGALOMKÉPES VAGYON
115	3864	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1090	FORGALOMKÉPES VAGYON
116	3865	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1012	FORGALOMKÉPES VAGYON
117	3866	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1008	FORGALOMKÉPES VAGYON
118	3867	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	986	FORGALOMKÉPES VAGYON
119	3868	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	937	FORGALOMKÉPES VAGYON
120	3869	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	928	FORGALOMKÉPES VAGYON
121	3870	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1016	FORGALOMKÉPES VAGYON
122	3871	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	957	FORGALOMKÉPES VAGYON
123	3872	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	664	FORGALOMKÉPES VAGYON
124	3873	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	699	FORGALOMKÉPES VAGYON
125	3874	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	629	FORGALOMKÉPES VAGYON
126	3875	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	651	FORGALOMKÉPES VAGYON
127	3876	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	640	FORGALOMKÉPES VAGYON
128	3877	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	657	FORGALOMKÉPES VAGYON
129	3879	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	912	FORGALOMKÉPES VAGYON
130	3880	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1002	FORGALOMKÉPES VAGYON
131	3881	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1000	FORGALOMKÉPES VAGYON
132	3882	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	912	FORGALOMKÉPES VAGYON
133	3883	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	911	FORGALOMKÉPES VAGYON
134	3884	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1001	FORGALOMKÉPES VAGYON
135	3885	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1001	FORGALOMKÉPES VAGYON
136	3886	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	912	FORGALOMKÉPES VAGYON

137	3887	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	912	FORGALOMKÉPES VAGYON
138	3888	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	999	FORGALOMKÉPES VAGYON
139	3889	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1000	FORGALOMKÉPES VAGYON
140	3890	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1229	FORGALOMKÉPES VAGYON
141	3891	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1228	FORGALOMKÉPES VAGYON
142	3892	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1002	FORGALOMKÉPES VAGYON
143	3893	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	702	FORGALOMKÉPES VAGYON
144	3894	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	707	FORGALOMKÉPES VAGYON
145	3895	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	712	FORGALOMKÉPES VAGYON
146	3896	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	716	FORGALOMKÉPES VAGYON
147	3897	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	721	FORGALOMKÉPES VAGYON
148	3899	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1048	FORGALOMKÉPES VAGYON
149	3900	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1074	FORGALOMKÉPES VAGYON
150	3901	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1086	FORGALOMKÉPES VAGYON
151	3902	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1048	FORGALOMKÉPES VAGYON
152	3903	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1051	FORGALOMKÉPES VAGYON
153	3904	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1088	FORGALOMKÉPES VAGYON
154	3905	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1151	FORGALOMKÉPES VAGYON
155	3906	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1044	FORGALOMKÉPES VAGYON
156	3907	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1029	FORGALOMKÉPES VAGYON
157	3908	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1121	FORGALOMKÉPES VAGYON
158	3909	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1167	FORGALOMKÉPES VAGYON
159	3910	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1090	FORGALOMKÉPES VAGYON
160	3911	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1064	FORGALOMKÉPES VAGYON
161	3912	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1118	FORGALOMKÉPES VAGYON
162	3913	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1186	FORGALOMKÉPES VAGYON
163	3914	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1060	FORGALOMKÉPES VAGYON
164	3915	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	947	FORGALOMKÉPES VAGYON
165	3916	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1060	FORGALOMKÉPES VAGYON
166	3917	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	670	FORGALOMKÉPES VAGYON
167	3918	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	673	FORGALOMKÉPES VAGYON
168	3919	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	675	FORGALOMKÉPES VAGYON
169	3920	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	677	FORGALOMKÉPES VAGYON
170	3921	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	680	FORGALOMKÉPES VAGYON
171	3922	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	682	FORGALOMKÉPES VAGYON
172	3923	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	684	FORGALOMKÉPES VAGYON
173	3924	KÖZTERÜLET	3318	FORGALOMKÉPES VAGYON
174	3925	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	3103	FORGALOMKÉPES VAGYON
175	3926	KÖZPARK	1962	FORGALOMKÉPES VAGYON
176	3927	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1001	FORGALOMKÉPES VAGYON
177	3928	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	897	FORGALOMKÉPES VAGYON
178	3929	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	720	FORGALOMKÉPES VAGYON
179	3930	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	722	FORGALOMKÉPES VAGYON
180	3931	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	724	FORGALOMKÉPES VAGYON
181	3932	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	727	FORGALOMKÉPES VAGYON

182	3933	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	729	FORGALOMKÉPES VAGYON
183	3934	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	731	FORGALOMKÉPES VAGYON
184	3935	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	732	FORGALOMKÉPES VAGYON
185	3936	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	728	FORGALOMKÉPES VAGYON
186	3937	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	723	FORGALOMKÉPES VAGYON
187	3938	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	719	FORGALOMKÉPES VAGYON
188	3939	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	743	FORGALOMKÉPES VAGYON
189	3940	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	724	FORGALOMKÉPES VAGYON
190	3941	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	775	FORGALOMKÉPES VAGYON
191	3942	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	776	FORGALOMKÉPES VAGYON
192	3943	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	775	FORGALOMKÉPES VAGYON
193	3944	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	775	FORGALOMKÉPES VAGYON
194	3945	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	775	FORGALOMKÉPES VAGYON
195	3946	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	4092	FORGALOMKÉPES VAGYON
196	4021/3	BEÉPÍTETLEN TERÜLET	1144	FORGALOMKÉPES VAGYON
197	02/3	SZÁNTÓ	1144	FORGALOMKÉPES VAGYON
198	02/4	SZÁNTÓ	6129	FORGALOMKÉPES VAGYON
199	02/26	RÉT (RÉSZTULAJDON)	5611	FORGALOMKÉPES VAGYON
200	02/32	LEGELŐ	56545	FORGALOMKÉPES VAGYON
201	072/10	LEGELŐ	8668	FORGALOMKÉPES VAGYON
202	083/17	ERDŐ	23068	FORGALOMKÉPES VAGYON
203	083/20	SZÁNTÓ	5175	FORGALOMKÉPES VAGYON
204	083/25	SZÁNTÓ	3668	FORGALOMKÉPES VAGYON
205	088/8	SZÁNTÓ (SZENNYVÍZTISZTÍTÓ)	20196	FORGALOMKÉPES VAGYON
206	090/83	CROSSPÁLYA	79484	FORGALOMKÉPES VAGYON
207	0172/3	LEGELŐ	110440	FORGALOMKÉPES VAGYON
208	0998/13	UDVAR	2959	FORGALOMKÉPES VAGYON
209	01125	LEGELŐ	27142	FORGALOMKÉPES VAGYON
210	01161/112	SZEMÉTTÉLEP, LEGELŐ	68714	FORGALOMKÉPES VAGYON
211	01161/113	SZEMÉTTÉLEP, LEGELŐ	35997	FORGALOMKÉPES VAGYON
212	01207/40	SZÁNTÓ	3246	FORGALOMKÉPES VAGYON
213	01219/4	GÁZFOGADÓ	719	FORGALOMKÉPES VAGYON
214	01224/2	VÁSÁRTÉR	25189	FORGALOMKÉPES VAGYON
215	01591/30	SZÁNTÓ	7147	FORGALOMKÉPES VAGYON
216	01605/22	SZÁNTÓ, ERDŐ, RÉT	19860	FORGALOMKÉPES VAGYON

**TÁJÉKOZTATÓ KÖRNYEZETI HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL**

<b>Rendelet-tervezet címe:</b>	<b>14/2013(VI.24.) sz. Rendelettervezet Bugyi Nagyközség Önkormányzata vagyonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 10/2011. (IV.18.) önkormányzati rendelet módosítására</b>			
<b>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
Nincs	Nem várható	Nem releváns	Nem igényel többletadminisztrációt	- -
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> Törvényi változásból eredő kötelezettség				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> A rendelettervezet nem lesz összhangban a nemzeti vagyonról szóló törvény előírásaival .				
<b>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</b>				
<b>Személyi:</b> rendelkezésre áll	<b>Szervezeti:</b> rendelkezésre áll	<b>Tárgyi:</b> biztosított	<b>Pénzügyi:</b> rendelkezésre áll	

---

<sup>21</sup> Törölte a 8/2018. (VI.18.) sz. önk. rendelet, hatályos 2018. június 18-tól