

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Építési (kivitelezési) szerződés

5716/2022

amely létrejött egyrészről

Név: Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Cím: 2347 Bugyi Belezna tér 1.

Telefon: +36-29-547-502

Fax: +36-29-348-464

E-mail: polgarmester@bugyi.hu

Honlap: www.bugyi.hu

Képviselő: Nagy András Gábor polgármester, mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt

Név: ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.

Székhely: 2100 Gödöllő, Rét Utca 37.

Adószám: 12000980-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-069327

Bankszámlaszám: 10103836-04507339-00000005

Telefon: +36 209586697

E-mail: info@epkomplex.hu

Képviselő: Molnár József ügyvezető, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), (a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

ELŐZMÉNY

Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 112. § (1) bekezdés b) pont rendelkezései szerint lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeként és arra tekintettel írják alá. A jelen szerződés a Megrendelő, mint ajánlatkérő és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő között jött létre.

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

1.1. A Megrendelő a lefolytatott eredményes közbeszerzési eljárást követően szerződést köt az alábbi tárgyban:

„Bóbita Óvoda bővítése”

1.2. Jelen szerződés az ajánlattételi felhívás, a dokumentáció, a nyertes ajánlattevő (Vállalkozó) ajánlata alapján került megkötésre. Az említett dokumentumok a jelen szerződés elválaszthatatlan, szerves részét képezik.

1.3. Amennyiben a jelen szerződés valamely rendelkezése homályos, érthetetlen vagy más szerződési rendelkezésekkel ellentétes volna, úgy a Felek kötelezettséget vállalnak a szerződési feltétel közbeszerzési dokumentumokból következtethető céljának megfelelő értelmezésére és esetleges módosítására, összhangban a Kbt. 141. §-ával.

9 19 21

2. TELJESÍTÉS

- 2.1. A VÁLLALKOZÓI TELJESÍTÉS VÉGHATÁRIDEJE: A szerződés mindkét fél általi aláírását követő **munkaterület átadás-átvételtől számított 240 naptári napig** tart, amely végén a műszaki átadás-átvételi eljárást hiba és hiánymentes állapotban le kell zárni. Határidőben teljesít a vállalkozó, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik.
- 2.2. Megrendelő a fenti határidők előtti előteljesítést is elfogad.
- 2.3. A Munkaterület átadása: A munkaterület jelen szerződés aláírását követően, a lehető legrövidebb határidő alatt átadásra kerül.
- 2.4. A TELJESÍTÉS HELYE:
2347 Bugyi, Széchenyi tér 14. (1279 hrsz.)
- 2.5. A TELJESÍTÉS MENNYISÉGE:

A beruházás tárgya a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00004 pályázati forrásból Bugyi Széchenyi tér 14. sz. 1279 hrsz. alatti ingatlanon meglévő Bóbita Napköziotthonos Óvoda bővítése az alábbi, főbb mennyiségek szerint:

Főbb mennyiségek:

Meglévő óvodaépület 406,92 m²
Tervezett bővítéssel 639,40 m²

- Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, 300x250x238-240 mm-es méretű kézi falazóblokkból: 161,58 m²;
- Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, 500x238x100 mm-es méretű válaszfallapból: 234,8 m²;
- Tetőlécezés betoncserep alá, 5/4-es lécből BRAMAC tetőléc 2-6,5 m hosszú 30/32x48/50 mm: 269 m²;
- Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése: 338 m;
- Oldalfalvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból: 480,52 m²;
- Mennyezetvakolat készítése, gépi felhordással, zsákos kiszerezésű szárazhabarcsból: 195,6 m²;
- Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból: 676,1 m²;
- Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre: 146 m²;
- Egyszeres fedés oldalhornyos betoncserepekkel 45° tetőhajlásszögig: 276 m²;
- Egyszeres betoncserepfedésnél hófogócserep vagy fém hófogó elhelyezése: 400 db;
- Fal-, pillér és oszlopburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben: 316 m²;
- Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal: 203,3 m²;
- Laminált falburkolat (szegélyléccel együtt): 276 m²;
- Bel- és kültéri fa nyílászárók elhelyezése konszignáció szerint (49 db);
- Bel- és kültéri fém nyílászárók elhelyezése konszignáció szerint (25 db);

- Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel: 1480 m²;
- Padló hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre, szálal szigetelő anyaggal (üveggyapot, kőzetgyapot): 529 m²;
- Homlokzati hőszigetelés homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal 15 cm vastagságban: 146 m²;
- Homlokzati hőszigetelés homlokzati XPS hőszigetelő lapokkal 14 cm vastagságban: 179 m²;
- Árnyékolók beépítése: 10 db;
- 9+1 akadálymentes parkoló kialakítása: 202 m²;
- Komplette gépészeti és villamos kivitelezési munkák ellátása a műszaki leírásokban foglaltak szerint

A fent nevezett főbb mennyiségek tájékoztató jellegűek. A megvalósítandó, pontos műszaki mennyiségeket az ajánlattevők rendelkezésére bocsátott műszaki dokumentáció és árazatlan költségvetés, valamint Vállalkozó ajánlata tartalmazza.

- 2.6. A Vállalkozó a vonatkozó előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles.
- 2.7. Megrendelő kizárólag a kivitelezési munkák által érintett területet biztosítja, minden egyéb ideiglenes melléklétesítményi, felvonulási és tárolási területről Vállalkozó köteles gondoskodni, illetve ezen ideiglenes létesítményeket a munka befejeztével saját költségén köteles elbontani és elszállítani.
- 2.8. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 2.9. A teljesítés akkor szerződésszerű, ha a követelményeknek, a hatósági és jogszabályi előírásoknak és szabványoknak, valamint a jelen szerződésben foglalt rendelkezéseknek megfelel.
- 2.10. A Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák, és egyébként a teljesítés a kikötött műszaki feltételeknek megfelel. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a hibák, hiányosságok kiküszöbölését azonnal megkezdeni és öt munkanapon belül elhárítani.
- 2.11. Amennyiben az átvételi ellenőrzéseket a Vállalkozó hibájából részben vagy egészben meg kell ismételni, úgy a Vállalkozó köteles viselni az újbóli ellenőrzések bizonylatolt költségeit. A harmadik sikertelen műszaki átadás-átvétel után a Megrendelő jogosult a munkát mással befejeztetni a Vállalkozó költségére. Ebben az esetben Vállalkozó a díj arányosan csökkentett részére jogosult, köteles azonban megtéríteni Megrendelőnek valamennyi ezzel kapcsolatos költségét, kiadását, továbbá ezen szerződésszegéséből eredő kárt teljes körűen.

2.12. A Vállalkozó és a Megrendelő közötti bármely kommunikáció írásbeli. Vállalkozónak a szóbeli közléseit utólagosan, indokolt késelem nélkül, haladéktalanul írásban meg kell erősítenie. Vállalkozó a szóbeli közlésekre csak akkor hivatkozhat, ha azt utólag írásba foglalta.

2.13. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban képviseletre és a teljesítés ellenőrzésére jogosult:

a) Megrendelő részéről:
Neve: Nagy András Gábor polgármester
Telefon: +36 30 900 3530
E-mail: polgarmester@bugyi.hu

Neve: Csizmadi László alpolgármester
Telefon: +36 20 425 2929
E-mail: alpolgarmester@bugyi.hu

Műszaki ellenőr neve: Fabók Ferenc műszaki ellenőr-Uranus 2002 Kft.
Lakhelye: 2370 Dabas Tölgyfa utca 11.
Névjegyzékszám: 13-11044, 13-54336
Telefon: +36 30/2653854
E-mail: uranus2002@upcmail.hu

Műszaki ellenőr neve: Fojtó Dénes épületgépész műszaki ellenőr-FMPlaner Kft.
Lakhelye: 2230 Gyömrő Liszt Ferenc u. 18.
Névjegyzékszám: 01-14525, 01-65080
Telefon: +36 70/3179060
E-mail: fojto.denes@gmail.com

Műszaki ellenőr neve: Molnár József egyéni vállalkozó elektromos műszaki ellenőr
Lakhelye: 2096 Üröm, Kossuth Lajos utca 64.
Telefon: +36 30 482 0431
Névjegyzékszám: 01-60016
E-mail: jozsef.molnar52@gmail.com

b) Vállalkozó részéről:
1. Neve: **Gyurkó Gábor** felelős műszaki vezető
címe: 2100 Gödöllő, Rét u. 37.
Névjegyzékszám: MV-É 13-66305
E-mail: epkomplex@epkomplex.hu

(„MV-É” jogosultság, vagy azzal egyenértékű hatályos jogosultság, vagy a jogosultság hiányában a névjegyzékbe vételi követelménynek megfelelő végzettség, és a jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlat (tapasztalat)

Szakmai gyakorlati többlettapasztalata (a felhívásban előírt minimális gyakorlati időn felül): 67 hónap

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ

3.1. A Megrendelő díj fizetésére köteles.

204 146 210,- Ft + ÁFA, azaz kettőszáznégymillió-száznegyvenhatezer-kettőszáztíz forint + általános forgalmi adó

- 3.2. A díj a vállalás szerződés szerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a díjért teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának a megvalósítására. A díj magában foglalja a Vállalkozónak a jelen szerződés szerinti minden szolgáltatása teljesítésének ellenértékét, és a szolgáltatások teljesítésével kapcsolatosan felmerült valamennyi költséget, a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált adatok értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, és valamennyi felmerülő költséget.
- 3.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a fent megjelölt díjban a feladat és a helyszín teljes ismeretében állapodott meg.
- 3.4. A vállalkozási díj összegű fix átalányár. A díj a szerződés teljes időtartama alatt fix, a jelen szerződésben meghatározott díjnál magasabb nem lehet. Ez alól kivételt képez a Kbt. 141. §-nak megfelelő szerződésmódosítás és a kiegészítő építési beruházás esete.
- 3.5. Az árat Vállalkozó a feladat és a műszaki tartalom, valamint a közbeszerzési műszaki dokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírás teljes ismeretében határozta meg, és az ár megállapítása során figyelemmel volt a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet vonatkozó részeiben foglaltakra. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalása a tárgyban meghatározott feladatokra teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, közvetett és közvetlen költséget, amely a tárgyban szereplő feladatok komplett megvalósításához szükséges (függetlenül attól, hogy az jelen szerződésben, illetve a műszaki tervdokumentációban esetleg nem, vagy rövidítetten szerepel, illetve nincs részletezve). Vállalkozó a fenti szerződéses áron felül – a Megrendelő által elrendelt pótmunka kivételével – semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet. A pótmunka megrendelésénél és a pótmunka díjának elszámolásánál a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 4.1. Megrendelő az ellenszolgáltatást a Kbt. 135. § (2)-(4) bekezdése alapján a Ptk. 6:130. § (1)-(2) és a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 30-32/A. §, vagy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27-28. § szerint fizeti ki.
- 4.2. A szerződés finanszírozását Megrendelő a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00004 pályázati forrásból biztosítja. A támogatási intenzitás mértéke 100,0%, amely a mindenkor hatályos Támogatási Szerződés alapján módosulhat. A támogatási összeget meghaladó és egyben Megrendelő által elfogadott szerződéses összeg ellenértékét Megrendelő saját forrásaiból biztosítja. A finanszírozás formája utófinanszírozás.

4.3. Megrendelő előleget biztosít az alábbiak szerint:

Megrendelő a Kbt. 135. § (8) bekezdése alapján – tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított – teljes ellenszolgáltatás 30 %-ának megfelelő összeg erejéig előleget biztosít.

Megrendelő a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30. § (1)-(2) bekezdése értelmében a teljes előleget Vállalkozó kérésére legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti ki. Vállalkozó a Megrendelő által biztosított előleg teljes összegével az 5 db számla benyújtásakor egyenlő arányban számol el a következők szerint: 15-25-25-25-10%.

4.4. A teljesítés során 1 db előlepszámla, 4 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására nyílik lehetőség az alábbiak szerint:

- **Előlepszámla** kibocsátásának ideje: a Vállalkozási szerződés aláírását követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 30%-a erejéig;

- **1. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli, szerződéses érték 15%-át elérő megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 15%-a erejéig;

- **2. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli, szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a erejéig;

- **3. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli, szerződéses érték 65%-át elérő megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a erejéig;

- **4. részszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli, szerződéses érték 90%-át elérő megvalósult teljesítést követően legfeljebb a nettó vállalkozási díj 25%-a erejéig;

- **Végszámla** kibocsátásának ideje: az általános forgalmi adó nélküli, szerződéses érték fennmaradó 10 százalékát elérő (100 százalékot elérő) megvalósult teljesítés és a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lefolytatásának esetén legfeljebb a nettó vállalkozási díj fennmaradó 10%-a erejéig;

4.5. A számlák benyújtását megelőzően Vállalkozó köteles a Megrendelő illetékes képviselőjével egyeztetni. A végszámlák tartalma a tényleges és az igazolt teljesítésekkel összhangban kell, hogy legyen.

4.6. A fizetési határidő csak abban az esetben kezdődik, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számlák helyesen, számvitelileg szabályosan vannak kitöltve. Megrendelő előírja, hogy a számlákon szükséges feltüntetni a projekt azonosítóját (TOP_PLUSZ-3.3.1-21-PT1-2022-00004).

4.7. Az ár a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerinti ÁFA kulccsal számítandó, az ÁFA megfizetésénél a mindenkor hatályos ÁFA jogszabály rendelkezései az irányadóak.

5. SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

5.1. Késedelmi kötbér összege 1%/ naptári nap. Késedelmi kötbér maximális összege: a nettó vállalkozási díj 20 %-a.

- 5.2. Amennyiben a Vállalkozó késedelme meghaladja a 20 naptári napot, úgy Megrendelő jogosult - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - a vállalkozási szerződést a Vállalkozóhoz intézett egyoldalú nyilatkozattal felmondani, vagy a szerződéstől elállni. Ebben az esetben a teljesítést Vállalkozó hibájából eredően meghiúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása).
- 5.3. Megrendelő a késedelmi kötbér összegére számviteli bizonylatot helyettesítő okiratot bocsát ki, s a kötbér igény érvényesítésére ajánlott tértivevénnyel ellátott levelet küld Vállalkozónak, mely alapján Vállalkozó köteles nyolc napon belül megfizetni a kötbért. A Megrendelő kötbérigényét Vállalkozó a számviteli bizonylatot helyettesítő okirat kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül jogosult vitatni a Megrendelőnek küldött tértivevényes levél formájában. E határidő elmulasztása esetén a kötbérigény a továbbiakban nem vitatható, a kötbérkövetelést a kötelezett (Vállalkozó) által elismertnek és lejárnak kell tekinteni.
- 5.4. **Hibás teljesítési kötbér:** Mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog, illetve az általa végzett munkák minősége nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok, továbbá ha a teljesítés során nem tartja be valamely, e szerződésben vállalt, vagy jogszabályban foglalt kötelezettségét.
- 5.5. A kötbér nyolc napon belül történő megfizetésének elmaradása esetén Megrendelő jogosult azonnali beszedési megbízást, inkasszót benyújtani Vállalkozó bármelyik bankszámlájára.
- 5.6. Lejárt kötbértartozás esetén a Vállalkozó nem jogosult számlát benyújtani.
- 5.7. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozó működési körébe tartozó ok miatt lehetetlenül, vagy a vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a késedelem a 20 naptári napot meghaladja és a Megrendelő a szerződéstől eláll, vagy a szerződést felmondja: a vállalkozó a nettó vállalkozási díj 20%-ig terjedő meghiúsulási kötbért köteles fizetni megrendelőnek.
- 5.8. A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését. A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.
- 5.9. A Vállalkozó a kivitelezés sikeres teljesítését (hiba-és hiánymentes sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást) követően az általa beépített összes anyagra és az általa elvégzett munkára jótállást köteles vállalni, a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) számítottan. A jótállás mértéke **minimum 24 hónap**. A jótállási kötelezettség kezdő időpontja a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának napjával (sikeres és hiánytalan műszaki teljesítés) indul.

Vállalkozó a megépített létesítményekre kötelezően előírt jótállási időn felül további **24 hónap (nyertes ajánlat függvényében) többletjótállást, azaz összesen 48 hónap jótállást vállal.**

- 5.10. Vállalkozó a Megrendelő által írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül Megrendelő képviselőjének jelenlétében felülvizsgálja, Megrendelő jogos igényei esetén a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 72 órán belül megkezdi, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezi.
- 5.11. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását az e pontban meghatározott időszakon belül nem kezdi meg, és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené.
- 5.12. A jótállási idő a javított részre a kijavítás időtartamával meghosszabbodik.
- 5.13. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem áll be, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 5.14. Megrendelő a biztosítékok körében nem alkalmazza a Kbt. 134. § (7) bekezdésében foglaltakat, azaz nem teszi lehetővé, hogy a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak teljesítéséért vagy részteljesítéséért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra.

6. KÁRTÉRÍTÉS

- 6.1. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

7. KÖLCSÖNÖSSÉGEN ALAPULÓ KÖTELMEK

- 7.1. Felek kölcsönösen szükségesnek tartják egymás írásban történő tájékoztatását minden olyan körülményről, amely a szerződés szerinti teljesítést veszélyezteti vagy lehetetlenné teszi. Az a fél, aki ezt elmulasztja vagy késedelmesen teszi meg, mint ahogyan az bizonyíthatóan tudomására jutott, elegendő okot szolgáltat arra, hogy az együttműködési jó szándékot a másik Fél kétségbe vonja és az esetet úgy minősítse, hogy az vitathatatlanul kimeríti a szerződésszegés fogalmát.
- 7.2. Felek az adataikban bekövetkezett valamennyi, a szerződés szempontjából lényeges változást (pl. cégforma, név, számlázási cím, bankszámlaszám változás stb.) kötelesek 3 napon belül írásban a másik Fél tudomására hozni.

8. MEGRENDELŐ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 8.1. Megrendelő köteles Vállalkozónak a vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdése és az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet szerint megfizetni. A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő számlák és mellékleteik Megrendelő általi

kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással kerülnek kiegyenlítésre, figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre (Ptk. 6:130. §).

- 8.2. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk. 6:155. § (1)-(2) bekezdéseinek megfelelő késedelmi kamat megfizetésére köteles. A fizetési késedelem esetét a Felek súlyos szerződésszegésnek minősítik.
- 8.3. Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak betekinteni a teljesítésbe és észrevételeiket jelezni, melyeket Vállalkozónak figyelembe kell vennie a teljesítés során.
- 8.4. A Megrendelő és teljes bizonyító okiratba foglalt meghatalmazott Közreműködői jogosultak a Vállalkozóval a hibákat, illetve kifogásaikat haladéktalanul és utólag is igazolható formában közölni.
- 8.5. Megrendelő köteles a munkaterületet Vállalkozónak határidőben, munkavégzésre alkalmas állapotban átadni. Megrendelő köteles Vállalkozó végátadását megelőző készre jelentése alapján a műszaki átadás - átvétel időpontját kitűzni. A Vállalkozó köteles a végátadás esetén a szükséges hatóságok kiértesítését elvégezni, és ott megjelenni.
- 8.6. Megrendelő a Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján szerződéses feltételként előírja, hogy
 - a) Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

Külföldi adóilletőség esetén Megrendelő a Kbt. 136. § (2) bekezdésében foglaltak szerint előírja, hogy Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

9. VÁLLALKOZÓ JOGAI, KÖTELEZETTSÉGEI

- 9.1. A Vállalkozó köteles a vonatkozó jogszabályi és szakmai előírásoknak mindenben megfelelő, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására.
- 9.2. Vállalkozó a teljesítése ellenértékéért a vállalkozói díjra jogosult.
- 9.3. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt írásban haladéktalanul értesíteni, s egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 9.4. Vállalkozó jogosult - a Megrendelő írásbeli beleegyezése esetén - a megjelölt határidők előtti teljesítésre.

- 9.5. Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelő megfelelően meghatalmazott Képviselőivel és Közreműködőivel.
- 9.6. Vállalkozó a munkavégzés során a forgalomszabályozást és a közúti jelzőtáblák elhelyezését a rögzített rendeletek, szabványok szerint köteles kialakítani, illetve biztosítani a munkák befejezéséig. A munkák befejezéséig köteles gondoskodni a munkaterület körülkorlátozásáról, kivilágításáról, a jelzőtáblák elhelyezéséről. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kárért (pl. baleset) Vállalkozót terheli a felelősség.
- 9.7. A Vállalkozó a lefolytatott közbeszerzési eljárás során az ajánlatában foglaltak során tett nyilatkozatnak megfelelően jogosult alvállalkozó igénybe vételére, akinek tevékenységéért, mint sajátjáért felel.
- 9.8. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt építési feladat teljesítése érdekében alvállalkozó(ka)t vesz igénybe.
- 9.9. Vállalkozó az építési feladatok tekintetében hozzájárul, hogy alvállalkozója további alvállalkozó(ka)t vegyen igénybe a Kbt-ben és a vonatkozó Kormányrendeletekben foglaltak figyelembe vételével. Jelen pont kizárólag abban az esetben érvényes, amennyiben Vállalkozó alvállalkozót kíván igénybe venni.
- 9.10. Vállalkozó kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárás eredményeként létrejött szerződés teljesítése során **3 fő hátrányos helyzetű személyt (Vállalkozó ajánlata szerint)** foglalkoztat a szerződés teljesítésének teljes ideje alatt.

A hátrányos helyzetű személyek teljesítés során történő bevonását Megrendelő az építési naplóbejegyzések, valamint a műszaki ellenőr útján ellenőrzi. Megrendelő e körben előírja, hogy Vállalkozó az építési naplóban köteles megjelölni az adott napon a teljesítésben részt vevő hátrányos helyzetű munkavállalót, valamint a műszaki ellenőr kérésére dokumentumokkal igazolni, hogy a hátrányos helyzetű személy ténylegesen részt vett a teljesítésben.

Vállalkozó hibásan teljesít, amennyiben az ajánlatában vállalt számú hátrányos helyzetű személyeket nem vonja be a teljesítésbe. Ebben az esetben Megrendelő a hibás teljesítéshez kapcsolódó jogkövetkezményeket érvényesítheti.

- 9.11. Vállalkozónak a Megrendelő utasításait figyelembe kell vennie, azonban köteles írásban jelezni, ha Megrendelő jogellenes vagy műszakilag nem megfelelő utasítást ad.
- 9.12. Vállalkozó köteles írásban jelezni a Megrendelőnek a tervdokumentáció minden olyan hibáját, melyet elvárható szakmai gondossága mellett észlel.
- 9.13. Vállalkozó köteles a munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvételig a jogszabályi előírásoknak megfelelő építési naplót vezetni.
- 9.14. Vállalkozó jogosult a dokumentációban szereplő megoldások és anyagok helyett más, azonos vagy jobb műszaki megoldásokra és anyagokra írásban javaslatot

tenni, de azokat alkalmazni csak a Megrendelő írásos hozzájárulását követően, a Kbt-nek megfelelően jogosult.

- 9.15. A Vállalkozó Magyarországon felhasználási engedéllyel bíró, a jogszabályoknak és szabványoknak megfelelő az ajánlatkérő által elvárt minőségű, saját tulajdonában álló anyagot, szerelvényt, gépet, készüléket és berendezést használhat fel, építhet be.
- 9.16. A beépített anyagok, szerelvények, gépek, készülékek és berendezések megfelelőség-igazolásait, műbizonylatait, gépkönyveit, kezelési és karbantartási utasításait, érintésvédelmi vizsgálat jegyzőkönyveit, nyomáspróbák, beton minőség vizsgálat jegyzőkönyveit a munka átadás-átvétele során a Vállalkozónak kell szolgáltatnia. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek a Vállalkozót terhelik.
- 9.17. Vállalkozó a beépítésre kerülő anyagok, szerelvények stb. minőségi követelményeinek biztosítását a meghatározott szabványok szerint vállalja, minőséget a szállítás, vagy beépítés előtt minőségtanúsítvánnyal igazolja, a tanúsítványt másolatban átadja Megrendelőnek.
- 9.18. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át Megrendelő. Az átadás-átvételi eljárás lezárásának – és így a (vég)számla kifizetésének is – a megfelelő teljesítésen túl feltétele a fent felsorolt dokumentumok Megrendelő részére történő átadása.
- 9.19. A vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, gépek és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak, járdák és a közterületek károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítóútvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata, és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért vagy környezetszennyezésért a Vállalkozót terhel minden felelősség és következmény.
- 9.20. Vállalkozó feladata a saját munkájához szükséges szociális létesítmények, tároló területek és egyéb melléklétesítmények, ideiglenes közművek munkaterületen belüli kialakítása, valamint a szerződésben vállalt munkák befejezésekor ezek elbontása, elszállítása. Vállalkozói feladat a kivitelezési munkához szükséges valamennyi segédszerkezet (dúcolat, állványzat, technikai eszköz és munkahelyi berendezés stb.) telepítése, helyszínen tartása, mozgatása, és a kivitelezés befejezésekor a munkaterületről történő eltávolítása. A Megrendelő által esetlegesen rendelkezésre bocsátott tároló-, és munkahelyeket, megközelítő utakat a kiürítés során a korábbi állapotukban kell visszaadni.
- 9.21. Vállalkozó köteles az átvett munkaterületen az általános-, a szakmai-, a munka-, a balesetvédelmi és tűzrendészeti szabályokat és előírásokat folyamatosan betartani és betartatni, különös tekintettel arra, hogy a munkákat jórészt üzemelő létesítményben kell elvégeznie. Az építés ideje alatt a vagyonvédelmi előírások betartása és betarttatása Vállalkozó feladata.

- 9.22. Vállalkozó tevékenysége alatt folyamatosan köteles teljes körűen a saját felelős hatáskörében az általa végzett munkákra (szolgáltatásokra) vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat megtartani, így különösen:
- 9.22.1. a személyi feltételek megfelelőségét biztosítani (foglalkozás-egészségügyi, szakmai, munkaügyi),
 - 9.22.2. a helyi körülményeknek megfelelően - a munkaterület átvétele után és a munka megkezdése előtt - a munkavállalóinak a munkavédelmi és tűzvédelmi oktatásokat megtartani,
 - 9.22.3. a szükséges egyéni védőfelszereléseket - továbbá, ha indokolt, a kollektív védőeszközöket - megfelelő mennyiségben és minőségben biztosítani,
 - 9.22.4. az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet csak akkor kezdheti el, ha arra az engedélyt elkészítette, és azt a Megrendelő jóváhagyta, továbbá ha az abban foglalt feltételeket a helyszínen megvalósították,
 - 9.22.5. a munkaterületet munkavédelmi és tűzvédelmi szempontból a Megrendelőtől - a munka megkezdése előtt írásban - kell átvennie (az átadás-átvételi jegyzőkönyv elkészítése Vállalkozó feladata).
- 9.23. Vállalkozó a vállalt feladat teljesítése során csak érvényes munkavállalói engedéllyel, munkaszerződéssel rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A munkavédelmi előírások betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 9.24. Eltakarásra kerülő munkarészek, szerkezetek esetén a Vállalkozó az építési naplóban köteles a műszaki ellenőrt az eltakarás időpontjáról értesíteni, a tényleges munka előtt legalább öt nappal, annak érdekében, hogy a műszaki ellenőr az eltakarásra kerülő munkarész megfelelőségét ellenőrizni tudja. Amennyiben ezt a Vállalkozó elmulasztja, akkor a Megrendelő kérésére saját költségén kell a visszabontást elkészíteni, akkor is, ha az eltakarásra kerülő munkarész megfelelő minőségben készült el.
- 9.25. A Vállalkozó saját költségén köteles a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során:
- a. teljes mértékben biztosítani a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - b. biztosítani és fenntartani az összes világítást, elkerítést, táblát, figyelmeztető jelzést, amelyek a megépült művek védelmére vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
 - c. megtenni az összes intézkedést a környezet védelmére és elkerülni a személyek, a közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, a zaj vagy egyéb okok eredményeznek.
- 9.26. A kivitelezés folyamán a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többlet-anyagot - amely már nem szükséges -, továbbá minden törmelékot, hulladék-anyagot el kell távolítani munkaterületről. A Vállalkozó felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

- 9.27. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani. Ha a Megrendelő a munkahelyen rendetlenséget észlel, úgy szóban, vagy írásban felszólítja Vállalkozót a helyszíni rendbetételére. Amennyiben a helyszíni rendezése kettő munkanapon belül nem történik meg, Megrendelő jogosult a helyszínt harmadik féllel rendbe hozatni. Ennek költségei Vállalkozó aktuális számláiból levonásra kerülnek, amennyiben azt Vállalkozó nem vitatja.
- 9.28. Az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállítására (elszállíttatására) a Vállalkozó saját költségén kötelezett.
- 9.29. A Vállalkozó a munkát abban az esetben jelentheti készre, ha a műszaki leírásban és a Vállalkozó részletes árajánlatában (a költségvetési kiírásban) meghatározott mennyiségek teljes egészében megvalósításra kerültek. Amennyiben a Megrendelő műszaki ellenőre a készre jelentés időpontjában azt tapasztalja, hogy a megvalósult munka mennyiségi/ minőségi hiányban szenved, akkor az átadás-átvételi eljárást nem indítja meg, és ezzel egyidejűleg az átvételt írásban visszautasítja. A műszaki ellenőr írásbeli nyilatkozatában szerepeltetni kell azokat a mennyiségi/minőségi hiányosságokat, amelyek miatt az átvételt megtagadja.
- 9.30. Vállalkozó a munkát a műszaki átadás-átvétel előtt köteles írásban készre jelenteni, mely alapján Megrendelő kitűzi a műszaki átadás – átvétel időpontját. A Vállalkozó készre jelentésének olyan időpontban kell történnie, hogy a fenti határidők ismeretében a szerződéses határidőig a hiánytalan műszaki átadás-átvétel lezárásra tudjon kerülni.
- 9.31. Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni, azon megjelenni és azon a szükséges kivitelezői nyilatkozatokat megtenni.
- 9.32. Vállalkozó köteles a munkaterületet lehatárolni, annak őrzéséről a projekt teljes időtartama alatt saját költségén gondoskodni, melynek díját a vállalkozási díj magában foglalja.
- 9.33. Vállalkozó saját maga köteles gondoskodni minden eszközének, berendezésének, járművének, helyszíni beszállított alapanyagoknak az állag és, vagyonmegővéséről. Megrendelő mindennemű felelősséget kizár az ezen tárgyakban bekövetkezett kárért.
- 9.34. A Vállalkozó vállalja, hogy a vállalkozási feladat teljesítésének folyamatai, azaz az építési beruházás megvalósítása során meghatározza, folyamatosan figyeli és értékeli a folyamatok környezetre gyakorolt hatásait, ezek ismeretében intézkedéseket hoz:
- a környezetszennyezés megelőzésére;
 - a jogszabályok követelményeinek, valamint az önmaga által, a környezeti tényezők vonatkozásában vállalt egyéb követelmények állandó és pontos betartására;
 - a környezettudatos magatartás fenntartása mind saját dolgozói, mind a szolgáltatásban partnerként résztvevőktől.
- 9.35. A Vállalkozó megerősíti és kijelenti, hogy:

- a. figyelmesen megvizsgálta, szemügyre vette, áttanulmányozta és saját maga is átszámolta a Megrendelő által részére átadott projekt dokumentációkat a közbeszerzési ajánlattétel során a Szerződés aláírását megelőzően;
- b. a szerződéskötést megelőzően maga is átszámolta a közbeszerzési dokumentáció részeként kapott árazatlan részletes költségvetésben szereplő anyagmennyiségeket, a számításokat helyesnek és pontosnak találta, így azokat elfogadja, és ekképpen tökéletesen tisztába van a projekt terjedelmével;
- c. a vállalkozási díjat annak tudatában fogadta el, hogy a szerződéskötéskor teljes mértékben ismerte a projekt terjedelmét, az előírt anyagok és berendezések minőségét és mennyiségét, az építési technológiákat, valamint minden egyéb olyan körülményt, ami a vállalkozási díjat befolyásolhatta;
- d. kész és képes a szerződés előírásainak megfelelő módon elvégezni mindazt a munkát és szolgáltatást, amelyet a szerződés számára előír.

10. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, FELMONDÁSA, MEGSZŪNÉSE

10.1. A szerződés módosítása csak a Kbt. előírásainak betartásával, a Felek egyező akaratnyilatkozata alapján írásban történhet.

10.2. Szerződő Felek közötti jogviszony kizárólag a szerződés teljesítésével, a teljesítés lehetetlenné válásával, a Szerződő Felek írásbeli közös megegyezésével, illetőleg felmondással szűnhet meg.

10.3. A Megrendelő a Vállalkozó súlyosan szerződésszegő magatartása, a Megrendelő érdekséreleme esetén jogosult írásban felmondani a szerződést. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult a Vállalkozóval szemben érvényesíteni a szerződésszegésből fakadó egyéb igényeit is. Súlyos szerződésszegésnek minősül, a jelen szerződésben külön pontokban megjelölt felmondási indokokon túlmenően a teljesség igénye nélkül pl.:

- a Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a teljesítést;
- a Vállalkozó a hibásan elvégzett munkát felszólítás ellenére nem javítja ki;
- a Vállalkozó fizetéseképtelenné válik, vagy felszámolási eljárás indul ellene.

10.4. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

11. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő esetleges jogvitát – fokozott együttműködési kötelezettség mellett – tárgyalásos úton próbálják meg rendezni, s a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.
- 11.2. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés alapján a szerződésből eredő, vagy a szerződés során tudomásukra jutó releváns adat, illetve információ kezelése tekintetében mindenben az *Információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról* szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.), és az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendelete (GDPR) alapján járnak el.
- 11.3. Vállalkozó hozzájárul ahhoz, hogy a Megrendelő a személyes adatait és a részére átadott üzleti titkait a jelen szerződésből eredő jogok és kötelezettségek teljesítése során, az Infotv. rendelkezéseit betartva – számítógépes úton is - nyilvántartsa, kezelje, valamint azokat más jogalany (így különösen könyvelő, könyvvizsgáló, jogi képviselő, adatfeldolgozók) részére átadja.
- 11.4. Vállalkozó kijelenti, hogy a GDPR, az azt végrehajtó vagy kiegészítő nemzeti jogszabályok, valamint minden egyéb, adatvédelemre, illetve adatkezelésre vonatkozó, a jelen szerződés teljesítése során kezelt személyes adatok tekintetében alkalmazandó jogszabálynak megfelel. Vállalkozó kizárólag a jelen szerződés teljesítésének céljából a Megrendelő előzetes írásbeli utasításának, illetve hozzájárulásának megfelelő módon és mértékben kezelheti, dolgozhatja fel, továbbíthatja, módosíthatja, egészítheti ki, alakíthatja át, teheti hozzáférhetővé és hozhatja nyilvánosságra a személyes adatokat, illetve engedélyezheti harmadik személyek számára, hogy a személyes adatokat hozzáférhetővé tegyék, illetve nyilvánosságra hozzák. Megrendelő utasításától eltérve, illetve azt meghaladóan ezekre a tevékenységekre Vállalkozó csak egyéb törvényi felhatalmazáson vagy hatósági, bírósági megkeresés alapján jogosult.
- 11.5. Vállalkozó nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában megfogalmazottak alapján átlátható szervezetnek minősül. Vállalkozó a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződésteljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 11.6. Vállalkozó kijelenti, hogy megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, azaz vonatkozásában a foglalkoztatás-felügyeleti hatóság tevékenységéről szóló 115/2021. (III. 10.) Korm. rendelet 20. §-ában részletezett kizáró okok nem állnak fenn.
- 11.7. Vállalkozó kijelenti, hogy hozzájárul a jelen szerződés teljesítésének a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az állami adóhatóság, az érintett szervek, továbbá jogszabályban erre feljogosított egyéb szervek, illetve az általuk meghatalmazott szervezet vagy személyek által történő ellenőrzéséhez.

- 11.8. Vállalkozó kijelenti, hogy nem áll jogerős végzéssel elrendelt végelszámolás, felszámolás alatt, ellene jogerős végzéssel elrendelt csődeljárás vagy egyéb, a megszüntetésére irányuló, jogszabályban meghatározott eljárás nincs folyamatban.
- 11.9. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok – különös tekintettel a Ptk. és a Kbt. rendelkezéseire – az irányadók.
- 11.10. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti meg.
- 11.11. Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi dokumentumok:
- Ajánlattételi felhívás és közbeszerzési dokumentáció (fizikailag nem kerül csatolásra);
 - Vállalkozó ajánlata annak minden részével és mellékletével együtt (fizikailag nem kerül csatolásra);
 - Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvénye;
 - Vállalkozó ISO 45001:2018 vagy azzal egyenértékű szabvány szerinti tanúsítványa;
 - Átláthatósági nyilatkozat

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződést akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseiként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Bugyi, 2022. október 20.


.....
MEGRENDÉLŐ




ÉPKOMPLEX
Építőipari és Szolgáltató Kft.


.....
VÁLLALKOZÓ

A kötelezettségvállalás pénzügyi ellenjegyzése megtörtént.

Kelt: Bugyi, 2022. október 20


Török Anita
pénzügyi vezető

10:12 dra



Biztosító

Fedezetigazolás Keret Építés-és Szerelés Biztosításhoz

Szerződő/Biztosított: Épkomplex Kft.
Címe: 2100 Gödöllő Rét u. 37.
Kockázatviselés helye: 2347 Bugyi, Széchenyi tér 14. 1279 hrsz
Szerződés szám: 517/832239594

Bóbita óvoda bővítés kivitelezés

Építési munka jellege:
Építési munka kezdete: 2022 év 10. hónap 19. nap
Kockázatviselés kezdete: 2022 év 10. hónap 19. nap
Építési munka befejezése: 2023 év 06. hónap 16. nap
Vállalási díj (Ft): 204 146 210
Alvállalkozók: Később kerül bejelentésre!
A biztosítás kedvezményezettje:

Az adatközlőben szereplő adatok alapján az építési munkát biztosítási fedezetbe vettük a keretszerződésben foglaltak szerint.

Budapest, 2022 év 10 hónap 17 nap



Kockázatbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)
1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C
Telefon: +36 1 462 3875 – Fax: +36 1 462 3901 – Web: www.groupama.hu
Társaság székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



Biztosító

Palladium Consulting Kft.
Domonkos Balázs részére

SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÓ DIJKALKULÁCIÓ

szerződésszám: 517/832239594

ÁLTALÁNOS ADATOK

Biztosító: Groupama Garancia Biztosító Zrt.
Székhely: 1051 Budapest, Október 6. utca 20.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041071
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága

Telecenter: +36 1 467 3500
Internet cím: www.groupamagarancia.hu
Levél cím: 1380 Budapest, Pf. 1049

Szerződéskezelő egység: 570301 Központi Alkuzsi Igazgatóság

Szerződő/Biztosított neve: Épkomplex Kft.
Szerződő/Biztosított címe: 2100 Gödöllő Rét u. 37.
További Biztosítottak: Épkomplex Kft.
valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő összes bejelentett alvállalkozó
Kockázatviselés kezdete: **2014.01.01. 0,00 óra**
Módosítás hatálybalépése: az elfogadott szerződésmódosító díjkalkuláció visszaérkezését követő nap
00:00 órája, addig a jelenleg érvényben lévő szerződés változatlan marad.
Biztosítási időszak: határozatlan

Biztosítás rendszere: elszámolásos
Díjfizetés: negyedéves
Biztosítási évforduló: a kockázatviselés kezdetének évfordulója
Biztosított építési munka: átlagos kockázatú magasépítési munkákra,
Kockázatviselés helye: Magyarország területén változó
A szerződés a következő biztosításokat, záradékokat tartalmazza:

- Vagyonbiztosítás Általános Szerződési Feltételei
 - Építés- és Szerelésbiztosítás Feltételei
 - Dologi károk biztosítása
 - Felelősségi károk biztosítása
 - Védelmi előírások: VÉD záradék
 - Záradékok közül az alábbiakban megjelöltek, valamint
 - az Ütügyi Műszaki Előírás (ÜT) 2-1.119
- vonatkoznak.

A biztosítási szerződés részét képezi az ajánlakéréshez megküldött

- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, kitöltött adatközlő
- min. 5. nappal az építési munka megkezdése előtt megküldött, alvállalkozói jegyzék
- tervdokumentáció, műszaki leírás
- a be nem jelentett építési munkákra a biztosító kockázatviselése nem terjed ki.

I. VAGYONBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: az építési, szerelési tevékenység során a kockázatviselés helyén a biztosított vagyontárgyakban, véletlenszerűen bekövetkező, oly mértékű károsodás - **dologi kár** - keletkezik, a kizárások figyelembe vételével, amely szükségessé teszi azok javítását, pótlását, vonatkozó szabályzat szerint

Biztosított vagyon, biztosítási összegek:

1. Várható éves építési teljesítés (1.a. + 1.b.): (A végleges és ideglenes építési teljesítés összege beleértve az összes beépítésre kerülő anyagot)	650 000 E Ft
1. a. vállalási díj (ÁFA nélkül):	650 000 E Ft
1. b. a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok, ill. építési teljesítések (ÁFA nélkül)	- E Ft
2. Szerződő tulajdonát képező építési segédszerkezetek, segédépületek, építőszerszámok (tényleges avult értéken)	40 000 E Ft
3. Káreseménnyel kapcsolatos romeltakarítási költségek:	2 000 E Ft
4. A szerződő tulajdonát képező építőgépek (lista szerint, tényl. Avult értéken)	0 E Ft
5. A 119. záradék biztosítási összege	20 000 E Ft
Biztosítási összeg:	712 000 E Ft

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)	Káreseményenként:	100 000 Ft
	Építőgépekben keletkezett károk esetén: 20%, de min.	100 000 Ft

A biztosító a biztosított vagyontárgyak eltulajdonítása esetén csak akkor fizet kártérítést, ha azok megfelelően lezárt helyiségben voltak elhelyezve, amelyre a minimális mechanikai védelem előírása teljesülnek és a szándékos eltulajdonítás körülményei bizonyíthatóan megállapíthatóak. Kártérítési limit 2,000,-E Ft/kár/időszak.
A minimális mechanikai védelemnek a VÉD záradékban foglalt követelményeket kell kielégítenie.

II. FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSOK

Biztosított kockázatok: Harmadik személy, személyi sérüléssel és baleseti jelleggel okozott dologi kára, vonatkozó szabályzat szerint.

Kártérítési limit:	E Ft/kár	E Ft/év
Dologi károk esetén:	50 000	200 000
Személysérüléssel károk esetén:	50 000	200 000

Záradék:

A II. fejezet mindenkor kártérítési összege dologi károkra vonatkozóan nem haladhatja meg az I. fejezetben biztosított projektenkénti beruházás biztosítási összegének 50%-át/projekt, de maximum a kártérítési limit.

Önrészesedés (Ft/kár, levonásos):

Dologi károk esetén:	10%, de min. 50 000 Ft
Személysérüléssel károk esetén:	nincs önrészesedés

III. ZÁRADÉKOK

<input checked="" type="checkbox"/>	002. Keresztfelelősség	Biztosítási összeg: a felelősségbiztosítással megegyezően Önrészesedés: a felelősségbiztosítással megegyezően	
<input checked="" type="checkbox"/>	004. Karbantartási munkák kiterjesztett fedezete	Szavatossági munkák tartalma: a bejelentett beruházás szerinti, építési tartam végétől számított további két év Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	100,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	006. Túlórák, éjszaka vagy munkaszüneti napon végzett munkák, expresszfuvarok légi szállítások többletköltsége	Maximális kártérítés káreseményenként: a vagyonkár 20%-a, de max.	5,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	100. Gépek és berendezések próbaüzemi időszakának meghosszabbítása	Próbaüzem időtartama:	1 hónap
<input checked="" type="checkbox"/>	102. Földkábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei	- közműterképen feltüntetett helyen, az önrészesedés mértéke a kártérítés 20%-a, de min. - Föld alatti berendezésekben bekövetkező károk esetében, melyet a közműterképen nem tüntettek fel: 10%, de minimum	100,000,-Ft 100,000,-Ft
		Optikai kábelért kár esetén: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	a kártérítés 20%-a, de min. 500,000,-Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	107. Felvonulási épületekre és anyagtárolókra vonatkozó kikapcsolás	Maximális kártérítés káreseményenként:	5,000,-E Ft
<input checked="" type="checkbox"/>	109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikapcsolás		
<input checked="" type="checkbox"/>	110. Csapadék, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések		
<input checked="" type="checkbox"/>	111. Földcsuszamlás, földomlás utáni helyreállítási költség		
<input checked="" type="checkbox"/>	112. Tűzvédelmi intézkedésekre vonatkozó előírások	Raktárgységenként tárolható maximális érték:	5,000,-E Ft

<input checked="" type="checkbox"/>	119. Az építtető azon ingatlanai, amelyek a biztosított felügyelete, ellenőrzése alatt állnak, illetve gondjaira vannak bízva	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ év: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	20,000,-E Ft 20,000,-E Ft I. fejezettel megegyezően
<input checked="" type="checkbox"/>	120. Rezgések valamint alátámasztások elmozdulása meggyengülése, környező vagyontárgyak fedezete	Maximális kártérítés/ káresemény: Maximális kártérítés/ év: Önrészesedés káreseményenként (levonásos):	20,000,-E Ft 20,000,-E Ft II. fejezettel megegyezően

A veszélyeztetett objektumról állapotrögzítő jegyzőkönyvet kérünk készíteni.

IV. ZÁRADÉK KÖZUTAKON VÉGZETT MUNKÁLATOKHOZ

Az építési munkálatok során a közutak állapotával összefüggésben bekövetkezett káresemények kizárólag abban az esetben kerülnek térítésre, amnyiben:

- az építési munkálatok helyszínén a közlekedési rendszabályok módjáról (útterelés, útszűkítés, sebességkorlátozás stb.) a rendőrség illetékes osztálya által meghatározott és jóváhagyott jegyzőkönyvkészült,
- a meghatározott rendelkezések betartásáról, ellenőrzéséről a szerződő gondoskodott.

VI. EGYÉB

Kockázatba lépés előtti időszak:

A szerződésen záradékolni kívánjuk, hogy a kockázatbalépés időpontja előtti munkára visszavehető közvetlen és következményi károk, a kockázatviselést megelőző időszak alatt keletkező közvetlen és következményi károk, valamint a II. fejezet (felelősség-biztosítás) fedezetéből a repedéskárok (a környező idegen tulajdonú ingatlanok vonatkozásában), amelyek sem az épület állékonyágát, sem pedig használatjának biztonságát nem veszélyeztetik a kockázatviseléséből ki vannak zárva.

Csapadékhatás

A szerződés nem nyújt biztosítási fedezetet a csapadékhatással összefüggésben bekövetkező közvetlen és következményi károokra. Ezen kizárás a következő károokra vonatkozik:

- a héjazat teljes vagy részleges megbontásával és a nem elégséges ideiglenes fedéssel összefüggésben keletkezett
- a még be nem épített építőanyagokat érte.

Jelen szerződés nem fedezi a terrorista cselekményekkel kapcsolatban bekövetkező károkat!

Keretszerződésre vonatkozó további feltételek:

Jelen biztosítási keretszerződés határozatlan időtartamra jön létre. A biztosítási évforduló időpontja minden évben a szerződés aláírásának napja.

A keretszerződés időtartama alatt a Biztosított köteles előzetesen, legalább 5 nappal az adott beruházás megkezdése előtt 300 M Ft-ot meghaladó beruházások esetén értesíteni a Biztosítót a kitöltött Biztosítási ajánlat és kockázatfelmérő adatlap nyomtatványok beküldésével minden olyan kockázatról, melyet fedezetbe kíván adni. Az 200 M Ft-ot el nem érő beruházások esetén a negyedéves elszámolással történik, melyről a szerződő küldi meg az aktuális negyedévről a nyilvántartást elvégzett beruházásról.

A Biztosító jogosult a bejelentett beruházásra vonatkozóan - annak jellegétől függően - a jelen szerződés szerinti kockázati viszonyoktól való jelentős eltérés esetében a keretszerződésben rögzített feltételektől, díjtételektől eltérni, esetleg a fedezetbe vonást megtagadni, mely tényről a munkálatok megkezdése előtt köteles értesíteni a Biztosítottat.

Amennyiben a fedezetbe vont kockázatok vállalási összértéke (biztosítási összegeinek összege) eléri a szerződés keretösszegét a keretszerződés kimerül. Ha ezen időpontig a szerződő az éves díjat még nem egyenlített ki teljesen, köteles azt azonnali hatállyal kiegyenlíteni. Újabb díjfizetéssel a biztosítás újratölthető.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselésének kezdete a szabályzat szerint megállapított időpont, de legkorábban az adatközlőn az építkezés kezdeteként megjelölt időpont. Azon beruházásokat, ahol az építkezési munkálatok már elkezdődtek, csak abban az esetben lehet fedezetbe venni, ha a Biztosított írásban nyilatkozik arról, hogy a fedezetbe vonás időpontjáig a biztosítási események körébe tartozó kár nem következett be.

Egy adott beruházás esetén a Biztosító kockázatviselése a szabályzat szerint megállapított időpontig, de legkésőbb az adatközlőn feltüntetett az építkezés befejezéseként megjelölt időpontig tart.

Jelen keretszerződés megszűnése esetén a megszűnés előtt fedezetbe vont beruházásokra (objektumokra) a fedezet csak akkor terjed ki, amennyiben az azokra vonatkozó teljes díjat a Biztosított a keretszerződés megszűnéséig befizette.

Amennyiben a befizetett esedékes díj a Biztosító által előírt díjnál kevesebb, a Biztosító térítési kötelezettsége a befizetett díj és az előírt díj arányában áll fenn.

Jelen keretszerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.

A Biztosító a bevállalt építési munkálatok biztosítási fedezetbevételéről visszaigazolást ad.

A biztosítás nem terjed ki az alábbi kivitelezési munkálatokra:

- Csak tetőfelújítás és -beépítés
- Foghíjbeépítés
- Alagút és támabeépítés
- Duzzasztógáták és víztározók
- Kútúrás, útépítés, tetőbontással járó felújítás

VII. ÉVES BIZTOSÍTÁSI DIJ

Vagyon és felelősségbiztosítás díja összesen: 681 831 ,-Ft

Éves minimum díj : 545 464 ,-Ft

Biztosítási időszak végén a díj, a biztosított forgalom alapján elszámolásra kerül.

A jelen kötvénnyel létrejött Építés-és szerelésbiztosítási szerződés elválaszthatatlan részét képezik a biztosítási ajánlat, az ajánlat részét képező adatközlő és a biztosítási feltételek.

A biztosító adatkezelési nyilvántartási száma: 59292-59318/2012.

FIGYELEMFELHÍVÁSI

Szerződésmódosító díjkalkuláció, az a vételtől számított 30 napig érvényes.

Jelen szerződésmódosítódíjkalkuláció kiadásával egyidejűleg a tárgybani kockázatra korábban kiadott szerződésmódosító díjkalkulációk érvényüket veszítik.

Biztosítás közvetítő: Palladium Consulting Kft.

Budapest, 2021.06.17



ÉPKOMPLEX KFT.
2100 Gödöllő, Két út 37.


BBRI: 10103836-04507339-00000009
Adószám: 12000980-2-13

Az ajánlat aláírásának dátuma: 2021.06.17.


szerező/törvényes képviselő(k) aláírása

Az ajánlatot átvettem.

Kelt: _____


biztosított/törvényes képviselő(k) aláírása

biztosításközvetítő aláírása

Kockázatbírálási és Vállalási Iroda (KEVI)

1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C

Telefon: +36 1 462 3875 – Fax: +36 1 462 3901 – Web: www.groupama.hu

Társaság székhelye: 1146 Budapest, Erzsébet királyné útja 1/C – Fővárosi Törvényszék Cégbírósága



TANÚSÍTVÁNY

Tanúsítjuk, hogy az

**ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Korlátolt
Felelősségű Társaság**

2100 Gödöllő, Rét u. 37.

munkahelyi egészségvédelem és biztonság irányítási rendszere megfelel a

MSZ ISO 45001:2018

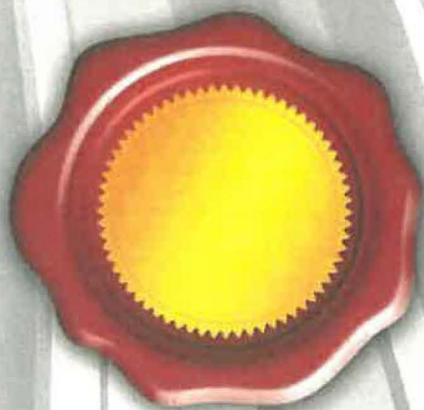
szabvány követelményeinek, a következő alkalmazási területeken:

Építőipari generál kivitelezés a magasépítés területén

A tanúsítvány száma:	300-1223
Dátum:	2020.09.03.
Érvényes:	2023.09.03.
EA kód:	28

Budaörs, 2020.09.03.

Bujtás Gyula
vezérigazgató



ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv.) 3. § (1) bek. 1. b) pontjában meghatározott

BELFÖLDI VAGY KÜLFÖLDI JOGI SZEMÉLY, VAGY

JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZET² RÉSZÉRE

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. (Áht.) 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez.

Alulírott

Név: MOLNAR ADZSEF
 születéskori név: MOLNAR ADZSEF
 anyja neve: ZSIRAS ERZSEBET
 születési helye, ideje: GEGENY, 1953. 02. 01.

mint a

szervezet neve: ERKOMPLEX KFT.
 székhelye: 2100 GÖDÖLLŐ, REY U. 37.
 adószáma: 12000980-2-13
 cégjegyzékszám / nyilvántartásba vételi száma: 13-09-009327
34A28987

törvényes képviselője - polgári és büntetőjogi felelősségem tudatában - úgy nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az Áht. 41. § (6) bekezdésében írtaknak megfelel, azaz a Nvtv. 3. § (1) bek. 1. b.) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint:

Az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő együttes feltételeknek:

a) tulajdonosi szerkezete a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljeskörűen;

b) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban: rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

c) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. 4. § 11. h.) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;

d) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező

² Gazdálkodó szervezet:

A gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetség, a lakásszövetkezet, az európai szövetség, a vízgazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.

gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak, amelyeket a jelen nyilatkozat **2. pontjában** mutatok be teljeskörűen.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** Bugyi Nagyközség Önkormányzata kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek [Nvtv. 11. § (12) bek.];
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. Bugyi Nagyközség Önkormányzata ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni [Áht. 41. § (6) bek.];
- a **valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat** alapján kötött visszterhes szerződést Bugyi Nagyközség Önkormányzata felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll. [Ávr. 50. § (1a) bek.]
- Bugyi Nagyközség Önkormányzata az átláthatósági feltételeknek való megfelelés céljából a szerződésből eredő követelés elévüléséig az Áht. 55. §-ban foglaltak szerint jogosult az általam képviselt szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban **meghatározott adatokat kezelni**.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Bugyi Nagyközség Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt: Gödöllő, 2022. október 18.


ÉPKOMPLEX
Építési és Szolgáltató Kft.
.....
Cégszerű aláírás

1. pont: Nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól³

Ssz.	Név	Születési név	Születési hely	Születési ideje	Anyja neve	Tulajdoni hányad %	Befolyás, szavazati jog mértéke %
1.	MOLNÁR ÁRZSEF	MOLNÁR ÁRZSEF	GÉGENY	1953.02.01	ZSIRÓK ERZSÉBET	100	100
2.							
3.							

Kelt: GÖDÖLLŐ, 2022. OKTÓBER 18.

ÉPKNOMPLEX
Építőipari és Szolgáltató Kft.
.....
Cégszerű aláírás

³ Tényleges tulajdonos:

- a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- c) az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyletet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- d)* alapítványok esetében az a természetes személy,
- da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százaléka a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
- db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg,
- dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, vagy
- dd) a da)-dc) alpontban meghatározott természetes személy hiányában aki az alapítvány képviselőjében eljár,
- e)* bizalmi vagyonkezelési szerződés esetében az alábbi személyek:
- ea) a vagyonrendelő(k); nem természetes személy vagyonrendelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- eb) a vagyonkezelő(k); nem természetes személy vagyonkezelő esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ec) a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja; nem természetes személy kedvezményezett esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
- ed) az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, valamint
- ee) adott esetben a vagyonkezelést ellenőrző személy(ek); nem természetes személy vagyonkezelést ellenőrző személy esetén annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
- f) az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hiányában a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője