

# KÖZBESZERZÉSI ADATBÁZIS

## Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

### I. szakasz: Ajánlatkérő

#### I.1) Név és címek <sup>1</sup> (jelölje meg az eljárásért felelős összes ajánlatkérőt)

Hivatalos név: Bugyi Nagyközség Önkormányzata	
Postai cím: Beleznay tér 1.	
Város: Bugyi	Postai irányítószám: 2347

### II. szakasz: Tárgy

#### II.1) Meghatározás

II.1.1) A közbeszerzés tárgya: „Vállalkozási szerződés a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati forrásból támogatott „Bugyi Nagyközség Önkormányzat településképet meghatározó hivatali épületének energetikai rekonstrukciója” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában.”

#### II.2) A közbeszerzés mennyisége

##### II.2.1) A közbeszerzés mennyisége:

Vállalkozási szerződés a VP-6-7.4.1.1-16 pályázati forrásból támogatott „Bugyi Nagyközség Önkormányzat településképet meghatározó hivatali épületének energetikai rekonstrukciója” tárgyú építési beruházás megvalósítása tárgyában.

##### **Főbb mennyiségek:**

A két utcai épület tetőzete elavult, beázásveszélyes, ezért az épületek tetőhéjazatai 761,3 m<sup>2</sup> tetőfelületen kicserélésre kerülnek, amivel egyidejűleg a tetőszerkezetek szükség szerinti javítását, újra lécezését ugyanilyen méretben szándékozunk elvégezni. A tetőt érintő javításokkal egyidejűleg új eresz-és lefolyócsatornák lesznek az épületekre felszerelve, továbbá a meglévő egyéb bádogozások (attika, hajlatszegélyek, fal- és kéményszegélyek, falfedések, párkányok, vápák) is kicserélésre kerülnek.

Az energetikai igényeknek és elvárásoknak megfelelően az épületek 689,8 m<sup>2</sup> felületen a padlástér felől 25 cm vastagságban mennyezeti, a külső oldalfalakon és a lábazon pedig 604,2 m<sup>2</sup> nagyságban utólagosan 10 cm vastag fali hőszigeteléssel lesznek ellátva. Ezt követően természetesen a homlokzat újra lesz színezve és a homlokzati díszek (ornamentika) is az eredeti állapotnak megfelelően pótlásra kerül. Az egyik épületben a fűtés korszerűsítése is indokolt, ami a hőleadók ill. radiátorok, valamint a fűtési csőhálózat cseréjét jelenti és új kondenzációs gázkazán telepítése, elektromos vezérlése is tervezve van.

A teljes mennyiséggel kapcsolatos részletes információkat a műszaki dokumentáció tartalmazza.

## IV. szakasz: Eljárás

### IV.1) Meghatározás

IV.1.1) A Kbt. mely része, illetve fejezete szerinti eljárás került alkalmazásra: Harmadik Rész XVII. FEJEZET
IV.1.2) Az eljárás fajtája: 5 ajánlattevő közvetlen meghívásával induló, a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti nyílt eljárás
IV.1.3) Tárgyalásos eljárás vagy versenypárbeszéd esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:
IV.1.4) Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

### IV.2) Adminisztratív információk

IV.2.1) Az adott eljárásra vonatkozó közzététel <sup>2</sup> A hirdetmény száma a Hivatalos Lapban: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /S [ ] [ ] [ ]-[ ] [ ] [ ] [ ] [ ] [ ] A hirdetmény száma a Közbeszerzési Értesítőben: <sup>1</sup> [ ] [ ] [ ] [ ] /E [ ] [ ] [ ] (KÉ-szám/évszám)
IV.2.2) Hirdetmény közzététele nélkül induló eljárás esetén az eljárást megindító felhívás megküldésének, illetőleg a Közbeszerzési Hatóság tájékoztatásának napja: <sup>2</sup> (2018/02/09)
IV.2.3) Az előzetes piaci konzultációk eredményének ismertetése érdekében tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>
IV.2.4) Elektronikustól eltérő kommunikációs eszközök alkalmazásának indoka: <sup>2</sup> Közbeszerzési dokumentumok elektronikustól eltérő módon történő rendelkezésre bocsátásának indoka:

## V. szakasz: Az eljárás eredménye <sup>1</sup>

A szerződés száma: [ 1 ] Rész száma: <sup>2</sup> [ 1 ] Elnevezés:

Az eljárás eredményes volt  igen  nem

### V.1 Eredménytelen eljárással kapcsolatos információ <sup>2</sup>

V.1.1) A befejezetlen eljárás oka <input checked="" type="radio"/> A közbeszerzési eljárást eredménytelennek minősítették. Az eredménytelenség indoka: A közbeszerzési eljárás a Kbt. 75. § (2) bekezdése b) pontja alapján eredménytelen, tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok mindegyike meghaladja a rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét. Ajánlatkérő a Kbt. 75. § (4) bekezdésében foglaltak szerint az ajánlatok bontása előtt az ajánlattevőkkel közölt adattal igazolta a rendelkezésre álló fedezet összegét, amelyet az ajánlatok bontásáról készült jegyzőkönyvben rögzített. <input type="radio"/> A szerződés megkötését megtagadták
V.1.2) A befejezetlen eljárást követően indul-e új eljárás <input checked="" type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem
V.1.3) Az érvényes ajánlatot tevők <sup>2</sup> Ajánlattevők neve és címe alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):
V.1.4) Az érvénytelen ajánlatot tevők <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka:
V.1.5) Az összeférhetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése: <sup>2</sup>

## V.2 Az eljárás eredménye <sup>2</sup>

### V.2.1) Ajánlatokra vonatkozó információk

A beérkezett ajánlatok száma: [5]

### V.2.2) Az érvényes ajánlatot tevők

Ajánlattevők neve, címe és adószáma, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont szerinti tartalmi eleme(i):

### V.2.3) Az ajánlatok értékelése <sup>2</sup>

(Az alábbi táblázatban adja meg. A táblázatnak az ajánlattevő neve alatti osztott oszlop bal oldalára az adott ajánlatnak az adott részszerpont szerinti tartalmi elemeire adott értékelési pontszámot, jobb oldalára pedig az értékelési pontszámnak a súlyszámmal kialakított szorzatát kell beírni.)

### V.2.4) Az ajánlatok értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: 1-100 pont <sup>2</sup>

### V.2.5) Az ajánlatok értékelése során módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: <sup>2</sup>

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arány.

<u>Részszerpont</u>	<u>Súlyszám</u>
1. Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	65
2. Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	35

Az ajánlatok értékelési részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa: Az alsó határ: 1 pont; a felső határ: 100 pont

A módszer(ek) meghatározása, amellyel ajánlatkérő megadja a j) pont szerinti ponthatárok közötti pontszámot:

Ajánlatkérő az „*Útmutató az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén alkalmazható módszerekről és az ajánlatok elbírálásáról*” szóló, a Közbeszerzési Hatóság Útmutatója (megjelent a Közbeszerzési Értesítő KÉ. 2016. évi 147. számában, 2016. december 21.) 1. sz. melléklet A. 1. ba) pont alapján a **fordított arányosítás elvét** alkalmazza az „1. Ajánlati Ár (nettó összeg HUF-ban)” részszerpont és a „Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)” részszerpont esetében. A legalacsonyabb érték a legkedvezőbb, az ajánlatkérő a legkedvezőbb tartalmi elemre a maximális pontot (felső ponthatár: 100 pont) adja, a többi ajánlat tartalmi elemére pedig a legkedvezőbb tartalmi elemhez viszonyítva fordítottan arányosan számolja ki a pontszámokat:

$$P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{vizsgált}}} (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}$$

Ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P<sub>max</sub>: a pontskála felső határa (100 pont)

P<sub>min</sub>: a pontskála alsó határa (1 pont)

A<sub>legjobb</sub>: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A<sub>vizsgált</sub>: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ajánlatkérő előírja, hogy a fenti értékelési részszerpontokra vonatkozó megajánlások csak pozitív értékek lehetnek, nulla és negatív érték nem ajánlható meg, a nulla vagy negatív megajánlást tartalmazó ajánlat érvénytelen. Az értékelési módszerek részletes ismertetését a dokumentáció tartalmazza.

<b>V.2.6) A nyertes ajánlattevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b>
<b>V.2.7) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, adószáma, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:</b> <sup>2</sup>
<b>V.2.8) Alvállalkozó(k) igénybe vétele</b> <sup>2</sup> <input type="radio"/> igen <input type="radio"/> nem A nyertes ajánlattevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában a közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni: <sup>2</sup>
<b>V.2.9) Alvállalkozó(k) megnevezése, adószáma:</b> <sup>2</sup>
<b>V.2.10) Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek</b> <sup>2</sup> Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlattevő ajánlatában: Az erőforrást nyújtó szervezet(ek), adószáma és az alkalmassági követelmény(ek) megjelölése, amely(ek) igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet(ek)re (is) támaszkodik a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában:
<b>V.2.11) Az érvénytelen ajánlatot tevők</b> <sup>2</sup> Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:
<b>V.2.12) Az összeférhetetlenségi helyzet elhárítása érdekében az ajánlattevő(k) által tett intézkedések ismertetése:</b> <sup>2</sup>

## VI. szakasz: Kiegészítő információk

### VI.1) További információk: <sup>2</sup>

<b>VI.1.1) A szerződéskötési moratórium időtartama</b> Kezdet: (éééé/hh/nn) / Lejárata: (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.2) Az összegezés elkészítésének időpontja:</b> (2018/03/22)
<b>VI.1.3) Az összegezés megküldésének időpontja:</b> (2018/03/26)
<b>VI.1.4) Az összegezés módosításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.5) Az összegezés módosításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.6) A módosított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.7) Az összegezés javításának indoka:</b> <sup>2</sup>
<b>VI.1.8) Az összegezés javításának időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.9) A javított összegezés megküldésének időpontja:</b> <sup>2</sup> (éééé/hh/nn)
<b>VI.1.10) További információk:</b> <sup>2</sup> Ajánlatkérő az eljárást a Kbt. 115. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően indította, tekintettel arra, hogy az építési beruházás becsült értéke nem éri el a háromszázmillió forintot. Ajánlatkérő az eljárásban biztosította a versenyt, és az eljárást megindító felhívás közzététele helyett öt – a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint teljesíteni képes – gazdasági szereplőnek egyidejűleg, közvetlenül írásban ajánlattételi felhívást küldött. Az ajánlatkérő az eljárás során a Kbt. 70. § (1) bekezdésében foglaltak szerint, a Kbt. 69. §-tól eltérően az ajánlatok bírálata és értékelése nélkül hozta meg az eljárás eredménytelenségéről szóló döntést, tekintettel arra, hogy az adott eljárásban az <u>ár</u> ajánlatok mindegyike meghaladja a – Kbt. 75.

§ (4) bekezdésének megfelelően igazolt – rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét.

A beérkezett ajánlatok a következők:

**Ajánlattevő sorszáma: 1.**

Ajánlattevő neve: **Famix Hungária Kft.**

Ajánlattevő címe: 1045 Budapest, Széchenyi tér 8. fszt. 4.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	<b>58.353.570,- Ft + ÁFA</b>
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	<b>120 naptári nap</b>

**Ajánlattevő sorszáma: 2.**

Ajánlattevő neve: **H&G PROJEKT Építőipari Kft.**

Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Táncsics M. utca 9.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	<b>49.166.232,- Ft + ÁFA</b>
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	<b>120 naptári nap</b>

**Ajánlattevő sorszáma: 3.**

Ajánlattevő neve: **Kikilai Zoltan egyéni vállalkozó**

Ajánlattevő címe: 2000, Szentendre, József Attila u. 32.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	<b>57.041.677,- Ft + ÁFA</b>
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	<b>120 naptári nap</b>

**Ajánlattevő sorszáma: 4.**

Ajánlattevő neve: **M + L Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.**

Ajánlattevő címe: 2000 Szentendre, Dobozi utca 1.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	<b>53.279.811,- Ft + ÁFA</b>
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	<b>120 naptári nap</b>

**Ajánlattevő sorszáma: 5.**

Ajánlattevő neve: **VÁRHEGY Építő Kft.**

Ajánlattevő címe: 1036 Budapest, Lajos utca 117.

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	<b>55.625.043,- Ft + ÁFA</b>
Teljesítési határidő: a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének vállalt határideje a szerződéskötéstől számítva (naptári napban)	<b>120 naptári nap</b>

Ajánlatkérő a fentek alapján, a beérkezett ajánlatok értékelése nélkül hozta meg az eljárást lezáró döntését.

.....  
Ajánlatkérő

  
**Osváth Sándor**  
Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó  
Lajstromszáma: 00359