

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2023. május 09-i rendkívüli testületi ülésén



Hozott határozatok: 52/2023. (05.09.)
53/2023 (05.09.)
54/2023 (05.09.)
55/2023 (05.09.)

Hozott rendeletek: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2023. május 09-i rendkívüli testületi ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester

Csizmadi László – alpolgármester

Gyurászik László, Bálintné Balogh Mária, Józsa László, Szabó Gábor, Nagy Zsolt, -
képviselők

Tanácskozási joggal jelen van: dr. Szatmári Attila jegyző, Török Anita pénzügyi vezető

Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soron kívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 7 fő jelen van. Rácz Zsolt és Molnár Tibor képviselők, jelezték a távolmaradásukat az ülésről.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Energia beszerzése központi közbeszerzési eljárás kérdésében
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
2. Az orvosi rendelő területére vonatkozó tervének módosításának kérdésében
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
3. Dr. Kas Zoltán kérelme

Napirend tárgyalása

1. Energia beszerzése központi közbeszerzési eljárás kérdésében

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Tájékoztatja a megjelent Képviselőket, hogy amennyiben az Önkormányzat részt vesz a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság által lebonyolítandó csoportos

közbeszerzési villamos energia- és földgáz beszerzési eljárásokban, várhatóan 1/3-ra csökken az energia éves költsége.

InFend Energy Kft.-vel szükséges szerződést kötni. 800 000 + Áfa a megbízási díj, melynek fedezetét a Hivatal a 2023. évi költségvetési terhére biztosítja.

A szerződést tőzsdéhez kötött változó árral, valamint fix árral van lehetőség megkötni. A Hivatal a fix áras szerződés megkötését javasolta.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

52/2023.(05.09) számú Képviselő-testületi határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a úgy dönt, hogy részt kíván venni a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (KEF) felületén lebonyolítandó csoportos közbeszerzési villamos energia- és földgáz beszerzési eljárásokban,

1. tagként be kíván lépni a Dunavarsány Város Önkormányzata által vezetett „Villamos energia beszerzése 2024” tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba. és konzorciumi megállapodást kíván kötni az InFend Energy Kft-vel (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a szerződéstervezetben szereplő 800.000 Ft + ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja,

2. tagként be kíván lépni a Budapest Főváros XVIII. Kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimrei Polgármesteri Hivatal által vezetett „Földgáz energia beszerzése” tárgyú, konzorciumi közbeszerzési eljárásba. és konzorciumi megállapodást kíván kötni az InFend Energy Kft-vel (székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169.) a szerződéstervezetben szereplő 800.000 Ft + ÁFA megbízási díjért, melynek fedezetét a 2023. évi költségvetés terhére biztosítja,

3. fixáras ajánlatot kíván kérni az ajánlattevőktől

4. felhatalmazza Polgármestert és az érintett intézmények vezetőit, hogy aláírják a csoportos közbeszerzési eljárásban történő részvételhez szükséges dokumentumokat,

5. megbízza a dr. Szatmári Attila jegyzőt az eljárásokkal kapcsolatos előkészítő és támogató feladatok ellátásával.

Felelős: Nagy András Gábor - polgármester

Határidő: azonnal

2. Az orvosi rendelő területére vonatkozó tervének módosításának kérdésében

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Az orvosi rendelő mihamarabbi építése végett technikai megosztást kellett csinálni. Erre azért volt szükség, hogy minél gyorsabban tudja a Hivatal az ELMŰ szolgáltatásokat intézni, mivel az ELMŰ önálló helyrajzszámú ingatlanra engedélyezi az új bekötést.

A HÉSZ előírásának való megfelelés érdekében az orvosi rendelő építési helyének meghatározása szükséges, melyet településrendezési eljárásban szükséges elvégezni.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a javaslatot, melyet a Képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatokat hozta:

53/2023.(05.09.) Kt. határozat:

1.) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását a Kossuth Lajos utcai orvosi rendelő (1073/1 hrsz) területére vonatkozóan.

2.) Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása a Kossuth Lajos utcai orvosi rendelő (1073/1 hrsz) területére vonatkozóan során ún. új beépítésre szánt terület nem kerül kialakításra.

3.) Mivel a termódosítás a helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, ennek okán a termódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69.§ (1) c) pontjának cc) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. rövid eljárásban kerül lefolytatásra.

4.) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet 7. § (7) bekezdése szerinti, a jelen Határozat mellékletét képező, a terv tartalmát rögzítő Feljegyzést, melyet a település önkormányzati főépítésének egyetértésével a településtervezés felelős tervezője készített el.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

54/2023.(05.09.) Kt. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt a HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.(Székhely: 1116 Budapest Zsurló köz 5.Adószám: 25456240-2-43)

„BUGYI NAGYKÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA -A KOSSUTH LAJOS UTCAI ORVOSI RENDELŐ (1073/1 HRSZ) TERÜLETÉRE VONATKOZÓAN” 850.000,-Ft +áfa tervezési ajánlatát elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza NagyAndrás Gábor polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Határidő: azonnal

3. Dr. Kas Zoltán kérelme

Előadó: Nagy András Gábor Polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Dr. Kas Zoltán írásos kérelmében ismertette azon kezdeményezését, melyben a Művelődési Ház és a Tájház központi helyen megtartandó történő rendezvényei mellett az udvarunkban egy állandó színpad kialakításával a település életében nagy szerepet játszó kulturális eseményeknek egy új színhely megteremtésével a programokat színesebbé, változatosabbá tudnánk tenni.

Ehhez szüksége lenne egy 4*5m nagyságú színpad elhelyezése az udvarban. Tudomására jutott, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő használaton kívüli színpadot alkalmassá lehetne tenni erre a célra.

Fazekas Gyula Helyi asztalos vállalkozótól kért ajánlatot a színpad renoválására, aki a 20 m2 emelvény kialakítására 390 000,- Ft + áfa összegű ajánlatot adott.

55/2023.(05.09.) Kt. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy önkormányzati tulajdonban lévő színpad 20 m2 nagyságú emelvényének felújítására a Díszletfavas Bt (1062 Budapest, Szinyei Merse utca 34., adószám:26745189-1-42) 390 000,- Ft + áfa árajánlatát elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete testület felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.


Nagy András Gábor
polgármester




Dr. Szatmári Attila
jegyző

1. melléklet a 53/2023.(05.09.) önkormányzati határozathoz - **Feljegyzés a terv tartalmáról**

FELJEGYZÉS A TERV TARTALMÁRÓL
BUGYI NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE RÉSZÉRE
Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása
a Kossuth Lajos utcai orvosi rendelő (1073/1 hrsz) területére vonatkozóan című tervmódosítás

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítását a Kossuth Lajos utcai orvosi rendelő (1073/1 hrsz) területére vonatkozóan a tervezett új orvosi rendelő megvalósíthatósága érdekében.

Mivel a tervmódosítás a helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem – építési hely - pontosítása érdekében történik, ennek okán a tervmódosítás államigazgatási egyeztetési eljárása a „településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 69.§ (1) c) pontjának cc) alpontjában kapott felhatalmazás alapján ún. **rövid eljárásban kerül lefolytatásra.**

A tervmódosítással kapcsolatban a **Képviselő-testületnek** a 419/2021. Korm R. 59. § (2) bekezdése értelmében **együttes határozatban kell döntenie.** E határozat (1) bekezdése szerint tervmódosítás tényről, (2) bekezdése szerint arról, hogy kerül-e új beépítésre szánt terület kijelölésre, (3) bekezdése szerint a tervmódosítás egyeztetésnek módjáról, valamint a (4) bekezdése szerint 419/2021. korm.rend. 7. § (7) bekezdése szerinti tartalmat rögzítő feljegyzés elfogadásáról.

A jelen tervmódosítás egyeztetési **tervdokumentációjának** alátámasztó munkarészei (a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat) **tartalmára** előírt követelményeket a 419/2021. Korm.rend. 7. § (7) bekezdés b) pontjában rögzítettetek szerint a települési **önkormányzati főépítész egyetértésével a településtervezés felelős tervezője határozza** meg a Képviselő-testületnek címzett feljegyzésben. E feljegyzést a testület fenti 59.§ (2) bek. szerint összevont határozat (4) bekezdésében fogadja el.

A jelen tervmódosítást készítő Horváth Adrienne tervezési jogosultsággal rendelkező vezető településtervező azt a tervezői döntést hozom, hogy a tervezési területet érintő egyeztetési tervdokumentáció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVII. törvény (ún. Építési törvény) 60.§ (9) bekezdése szerint a jelen tervmódosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012. aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával kerül elkészítésre.

A TERV TARTALMA

Tervmódosítás bemutatása

Előzmények, partnerségi és államigazgatási egyeztetés

Tervezési terület bemutatása

A tervekészítés célja

Szabályozási koncepció

Örökségvédelmi hatástanulmány