

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2023. március 22-i rendkívüli testületi ülésén



**Hozott határozatok: 43/2023.(03.22.)**

**Hozott rendeletek: 6/2023. (III.23.)**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2023. március 22-i rendkívüli testületi ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Iroda**

**Jelen vannak:** Nagy András Gábor - polgármester  
Csizmadi László – alpolgármester  
Gyurászik László, Bálintné Balogh Mária, Szabó Gábor László, Molnár Tibor,  
Józsa László - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen van:** Dr. Szatmári Attila – jegyző

**Lakosság részéről: -**

**NAPIREND ELŐTT**

**Nagy András Gábor polgármester úr** köszönti a soron kívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 7 fő jelen van. Rácz Zsolt és Nagy Zsolt, képviselők jelezték távolmaradásukat az ülésről.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Belterületbe vonási kérelem 01595/5 hrsz.  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
2. Lakberről szóló rendelet módosítása  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

**Napirend tárgyalása**

- 1. Belterületbe vonási kérelem Bugyi 01595/5 hrsz.**  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester  
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** A Forster Kálmán utca végén a tulajdonos szeretné ha belterületbe vonásra kerülne az ingatlan. Még egyszer el kell kezdeni, mert a Földhivatal lassan halad, sok dolgot kell rendezni előtte. Kellett volna törést csinálni bele, hogy a Forster Kálmán u. szélesebb legyen. Rendezni kell a viszonyokat, illetve az ezzel járó költségek is a tulajdonost terhelik.

**Molnár Tibor képviselő:** Érdeklődik, hogy a telek végén van a kisebbik gyermekének keresztben egy telke, az már belterület?

**Nagy András Gábor polgármester:** Igen, az már belterület.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a belterületbe vonásról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 6 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **43/2023. (03.23.) sz. Kt. határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bugyi 01595/5 hrsz-ú terület belterületbe vonásához hozzájárul.
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzata a kérelmező költségvállalását kötelezően előírja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületet felhatalmazza a Polgármestert az eljárással összefüggő okiratok aláírására.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

***Molnár Tibor képviselő személyes érintettsége miatt nem szavazott.***

## **2. Lakberről szóló rendelet módosítása**

**Előadó: Nagy András Gábor polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Nagy András Gábor polgármester:** Tájékoztatja a megjelent Képviselőket, hogy egy Önkormányzati lakásról van szó, ahol a bérlő elhunyt, szeretné, ha az Önkormányzat a lakást szolgálati lakássá minősítené. Ahol az Önkormányzat és intézményei által foglalkoztatott dolgozót tudna elszállásolni. Nagy igény lenne rá az Óvoda részéről és idén lesz is plusz pedagógus létszámban. Jelezték már, hogy csak úgy tudna jönni, ha lakást biztosít az Önkormányzat. Nem szociális alapon lenne kiadva, természetesen fizetni kell érte. Amennyiben másik lakás is felszabadulna, az is szolgálati lakássá lenne minősítve.

**Józsa László képviselő:** Érdeklődik, hogy milyen állapotban van a lakás?

**Nagy András Gábor polgármester:** Érdekes a helyzet mert a bérlő mindig felújította a lakást, nemrég volt ablakcsere, ezt azonban lelakta, a különbözetet vissza kell fizetni az örökösöknek. Tökéletes állapotban van lakótelepi viszonylatban természetesen. Tisztasági festés aktuális, illetve köt biztosítást az Önkormányzat, amennyiben szükséges.

**Molnár Tibor képviselő:** A díjazást hogyan gondolta az Önkormányzat? Az vonatkozik rá, ami a szociális lakókra, vagy pedig valami emelt éves?

**Nagy András Gábor polgármester:** A polgármester úr válaszában elmondja, hogy kedvezményt nem kapna. Az nem fordulhat elő, hogy a szociális lakók nagy többségénél 50%-os kedvezmény van életben, ezt mindig a szociális bizottság határozza meg. Véleménye szerint nincs rászorultság, lehetséges, hogy olyan jó állapotban van a lakás, hogy lehet árat emelni az átlagoshoz képest, de ehhez ismerni kell a lakás állapotát. Legyen úgy a díjazás, mint a szociális alapon kiadott lakások esetében, kivéve, az, hogy nincs rá segély.

**Molnár Tibor képviselő:** A jelenlegi maximált árat fizeti, nem kereskedelmi, hanem szociális árat.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a lakbér rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete  
elfogadta a 6/2023.(III.23.) sz. önk. rendeletét, az  
Önkormányzati bérlakások és szolgálati lakások  
lakbéreiről szóló 28/2001. (XII.13.) önkormányzati  
rendelet módosításáról.***

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**Nagy András Gábor  
polgármester**

**K.m.f.**

**Dr. Szatmári Attila  
jegyző**