

## ..... NAPIREND

### Előterjesztés címe:

**Döntéshozatal „Bóbita óvoda építése”  
közbeszerzési eljárásban**

### Testületi ülés dátuma:

**2022. október 05.**

**Előterjesztő: Dr Szatmári Attila**

**Készült: 2022. október 04.**

**Készítette: Dr Szatmári Attila jegyző**

**Döntés típusa: Nyílt ülés**

**Döntéshozatal: egyszerű többséget igényel**

**Döntés formája: határozat -név szerinti szavazást kell alkalmazni.**

**Véleményező: -**



# Bugyi Nagyközség Polgármestere

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: [hivatal@bugyi.hu](mailto:hivatal@bugyi.hu); Internet: [www.bugyi.hu](http://www.bugyi.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; Péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

## ELŐTERJESZTÉS

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. október 05.-i ülésére

Döntéshozatal „*Bóbita óvoda építése*” közbeszerzési eljárásban

Tisztelt Képviselő-testület!

Bugyi Nagyközség Önkormányzata (2347 Bugyi, Beleznay tér 1.) ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik Rész 113. § (1) bekezdése szerinti *Bóbita óvoda építése* tárgyú építési beruházás megvalósítására **106/2022(07.14) számú határozatával** nyílt közbeszerzési eljárást indított.

Az eljárás ajánlattételi határidejét **2022. szeptember 23. 12:00 óra**.

Az ajánlattételi felhívásban megjelölt határidőig a közbeszerzési eljárás vonatkozásában az alábbi ajánlatok érkeztek:

- 1) Név: ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Székhely: 2100 Gödöllő Rét u. 37.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Nettó ajánlat ár (HUF)	204.146.210,- HUF
MV-É” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 – max. 60 hónap)	67 hónap
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő)	3 fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 24 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

**2) Név: EU-ÉPÍTŐ Kft**

**Székhely:** 2750 Nagykőrös Szabadság tér 10.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszerzőpontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Nettó ajánlat ár (HUF)	<b>274.929.789,- HUF</b>
MV-É” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 – max. 60 hónap)	<b>60 hónap</b>
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő)	<b>3 fő</b>
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 24 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	<b>24 hónap</b>

**3) Név: ORE Komplet Bau Kft-Euro-Pack 94 Kft- Orosz és fiai Kft közös ajánlattevő**

**Székhely:** 2700 Cegléd Nefelecs u 43-45.

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszerzőpontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Nettó ajánlat ár (HUF)	<b>217.240.179,- HUF</b>
MV-É” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 – max. 60 hónap)	<b>42 hónap</b>
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő)	<b>0 fő</b>
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 24 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	<b>12 hónap</b>

**4) Név: KV-ÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**  
**Székhely: 4600 Kisvárda Ipari út 3178/19 hrsz**

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Nettó ajánlat ár (HUF)	231.609.843,- HUF
MV-É” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 – max. 60 hónap)	60 hónap
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő)	3 fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 24 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

Az ajánlatok bírálatát megelőzően a Bírálóbizottság a Kbt. 69. § (3) bekezdés és az eljárást megindító hirdetmény VI.3.9) pontjában előírt pontozási módszer szerint az ajánlatokat értékelte, amely során az alábbi értékelési pontszámok kerültek kiosztásra:

AJÁNLATTEVŐ neve, címe	ÉRTÉKELÉSI PONTSZÁM
<b>ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.</b> 2100 Gödöllő Rét u. 37.	10.000,00
<b>KV-ÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság</b> <b>4600 Kisvárda Ipari út 3178/19 hrsz</b>	9169,960013
<b>ORE Komplet Bau Kft-Euro-Pack 94 Kft- Orosz és fiai Kft közös ajánlattevő</b> 2700 Cegléd Nefelecs u 43-45.	8228,08089
<b>EU-ÉPÍTŐ Kft</b> 2750 Nagykőrös Szabadság tér 10.	9197,77604

A határidőben beérkezett, és a hirdetmény VI.3.11) 3. pontjában rögzítettek alapján a közbeszerzési eljárásban a legkedvezőbbnek tekinthető **ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató** ajánlattevő tekintetében hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség.

**A hiányok benyújtásának határideje 2022.október 03-án járt le.**

**Ajánlattevő benyújtott ajánlatával kapcsolatban hiánypótlási felhívás kibocsátására volt szükség az alábbiak szerint:**

**Ajánlatkérő az ajánlattevő által benyújtott dokumentumokban a következő hiányosságok pótlásának szükségességét állapította meg:**

Ajánlattevő benyújtott ajánlatában az üzleti titokról szóló nyilatkozat nem került kitöltésre, azaz ajánlattevő nem nyilatkozott, hogy ajánlata tartalmaz-e üzleti titkot, vagy sem.

*Kérjük, szíveskedjenek hiánypótlásban benyújtani az üzleti titokról szóló nyilatkozat, amelyben ajánlattevő megjelöli, hogy ajánlata tartalmaz-e üzleti titkot.*

**Ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglalt hiánypótlást határidőben, megfelelően benyújtotta. Ajánlattevő ajánlata megfelel a közbeszerzési dokumentumok tartalmának, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglaltaknak.**

**Bíráló Bizottság Döntési javaslata:**

**ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft** Ipari és Kereskedelmi Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, hiánypótlást követően megfelel a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek és előírásoknak. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint ajánlata részeként benyújtott dokumentumokban megfelelően igazolta, hogy a kizáró okok hatálya alatt nem áll és megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek, valamint valamennyi szükséges nyilatkozatot/dokumentumot az előírásoknak megfelelően benyújtotta, illetve a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.

2. A bírálóbizottság javasolja, hogy a Kbt. 79. § (1) bekezdése figyelembevételével ajánlatkérő tájékoztassa az ajánlattevőt, hogy - a Kbt. 77. § (4) bekezdés szerint - ajánlata nyertes ajánlatnak tekinthető és vele a Kbt. 131. §-ban foglaltak szerint a szerződés megköthető.

3. A bírálóbizottság javasolja, hogy a döntéshozó a tárgyi közbeszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek és a **ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft.** ajánlattevőt 10000,00 összpontszámmal nyertesnek.

A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy adjon utasítást az ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak az eljárást lezáró Összegezés ajánlattevőknek való megküldésére a döntéshozatalt követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

**A Bírálóbizottság javasolja a Döntéshozónak,** hogy adjon utasítást az ajánlatkérő nevében eljáró felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadónak az eljárást lezáró Összegezés ajánlattevőknek való megküldésére a döntéshozatalt követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

**Határozati javaslat:**

**.../2022.(X.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-a „Bóbita óvoda építése” című közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítom.**
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő Rét u. 37..) ajánlattevő ajánlatát nyertes ajánlatnak nyilvánítja az alábbiak szerint:**

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszerzőpontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Nettó ajánlat ár (HUF)	204.146.210,- HUF
MV-É” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 – max. 60 hónap)	67 hónap
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő)	3 fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 24 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	24 hónap

ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek és előírásoknak. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az ajánlata részeként benyújtott dokumentumokban megfelelően igazolta, hogy a kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint valamennyi szükséges nyilatkozatot/dokumentumot az előírásoknak megfelelően benyújtotta, illetve a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.

**3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** az eljárás során beérkezett, a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatban foglaltak szerint a rendelkezésre álló fedezet összegét kiegészíti további **25 987.222,- forint+ áfa** összeggel.

**4) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő Rét u. 37.) ajánlattevővel** az ajánlatban foglalt feltételekkel és **nettó 204.146.210,- Ft +Áfa ajánlati árral** a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse.

**5) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** felkéri akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárást lezáró Összegezés

ajánlattevőknek való megküldésére a döntéshozatalt követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

**6) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a EU-ÉPÍTŐ Kft, ORE Komplett Bau Kft-Euro-Pack 94 Kft- Orosz és fiai Kft közös ajánlattevő és a KV-ÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti rendelkezések alapján az értékelést követően részletesen nem vizsgálta.**

Határidő: 3 munkanap- írásbeli összegezés kiküldésére

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Török Anita pénzügyi vezető

**Bugyi, 2022. október 04.**

**Nagy András Gábor  
polgármester**