

2022. OKT. 03.
8.17 - 3/2022
TÁJÉKOZTATÓ
NAGY. A. K. T.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata

Bugyi, Beleznay Tér 1.

2347

Tárgy: Építési telek adásvételi szerződés módosítási kérelem

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő Testület!

Bugyi Nagyközség Önkormányzatával 2022.02.04-én építési telek (Bugyi belterület 3849 hrsz.) vásárlásáról adásvételi szerződést kötöttem. A szerződés szerint az ingatlan vételárának kifizetése több részletben valósul meg (803.148 Ft foglaló mely 2022.01.21-én került átutalásra, 4.428.332 Ft 2022.04.11-án került átutalásra, a fennmaradó 2.800.000 Ft-ot OTP lakástakarékából szeretném rendezni mely fizetési határideje 2022.11.30.)

Sajnálatos módon az adásvételi szerződés aláírása óta háború robbant ki Európában, mely komoly energia válságot (gáz és villany ár növekedés) és hosszú évtizedek óta nem látott inflációt hozott magával. A fent említett okok miatt az építőanyagok drasztikus áremelkedése is megfigyelhető az elmúlt hónapokban. A cement, téglák, cserép árak gyakorlatilag az idén tavaszhoz képest megduplázódtak és jelenleg ezen termékek áremelkedésének vége sem látható.

Jelen helyzetben a Bugyi Nagyközség Önkormányzatával megkötött adásvételi szerződésben általam vállalt részeit nem tartom kivitelezhetőnek, vállalhatónak. Szerződés szerint a megvásárolt ingatlanra 6 éven belül családi házat kell építenem melyre használatba vételi engedélyt a vállalt időszak végére megszerzem. Továbbá ha 6 éven belül nem történik meg az ingatlan beépítése akkor az Önkormányzattól kapott kedvezményt 30 napon belül késedelmi kamatokkal együtt kell visszafizetnem. Ez az összeg jelenlegi kamatokkal számolva (amennyiben nem emelkednek tovább) a hatodik év végére nagyságrendileg 16 millió Ft.

Az ingatlanra a vételi szándékom továbbra is fenntartom. Azonban szeretném kérni a szerződésből a fent említett részek törlését mivel a jelen gazdasági helyzetben felelősen nem tudom vállalni, hogy az ingatlant 6 éven belül beépítem, továbbá a késedelmi kamatok mértéke irreálisan nagy terhet róna rám és családomra.

Mivel az ingatlan vásárlásra a foglaló szabályai érvényesek, így amennyiben nem tudunk mind az Önkormányzat mind részemre megfelelő feltételeket kialakítani kénytelen leszek elállni a vásárlástól és a már befizetett 4.428.332 Ft visszautalását kérni.

Kérem Önök részéről a fent leírtak mérlegelését és várom visszajelzésüket kérelmemmel kapcsolatban!

Bugyi, 2022.10.03.

Módráné Csizmadia Mariann