**Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének**

**17/2020. (IX.16.)**

**önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről egységes szerkezetben a 18/2020. (X.09.); 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelettel**

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontja, valamint 32 cikk (2) bekezdésben foglalt feladat- és hatáskörében eljárva, Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 42.§. 1. pontjában át nem ruházható hatáskörében az alábbi rendeletet alkotja:**

1. **§.**

**[[1]](#footnote-1)(**1**) Bugyi Nagyközség Önkormányzata közművesített építési telkeket eladásra kínál magánszemélyek részére 16.000-,Ft/m2 + ÁFA vételáron.**

**(2) Az eladásra kínált építési telkeket a rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.**

[[2]](#footnote-2)(3) A vételár kizárólag egylakásos lakóépület létesítésnek közművesítési díját tartalmazza. Minden további lakás építése esetén egy lakáson felöli lakások után eladó részéről - mindekori helyi szabályozás szerinti meghatározott összegű - utólagos rácsatlakozási hozzájárulási díj fizetési kötelezettség terheli.

**2.** **§.**

[[3]](#footnote-3)(1) **A telekár 40%-át fizeti az alábbi feltételek együttes megléte esetén**:

*a)* akinek Bugyi Nagyközségben az állandó bejelentett lakcíme a kérelem benyújtását megelőző 10 évet eléri.”

*b)* aki nem vásárolt az Önkormányzattól kedvezményes áron építési telket

*c)* a 18. életévét betöltött magánszemély

*d)* magyar állampolgár

1. Magánszemély a (1) bekezdésben meghatározott feltételekkel kizárólag egy építési telket vásárolhat. Gazdasági társaság számára az 1) bekezdésben foglalt kedvezmény nem vehető igénybe.

1. Az (1) bekezdésben foglalt feltételek megléte alól, indokolt esetben – elsősorban a helyi munkahellyel rendelkezők megtartásának érdekében – a Képviselőtestület méltányosságból felmentést adhat.
   1. **§. [[4]](#footnote-4)**

**(1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy - *2.§. (3) bekezdésében foglalt hatáskőr kivételével* - e rendeletben foglalt hatáskörét a Polgármester gyakorolja, az építési telkek eladásával összefüggő jognyilatkozatokat megtegye.**

1. **Az Önkormányzat a kedvezmény adásával egyidejűleg kötelezi a telekvásárlót arra, hogy az építési telket lakóépülettel beépíti, s négy éven belül a saját névre szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja. A beépítési kötelezettség határideje – a telekvásárló indokolással ellátott kérelmére és a polgármester *a körülmények együttes mérlegelésével meghozott, a kérelemnek helyt adó*****döntése alapján – legfeljebb 2 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.**
2. A vevői kötelem teljesítésének biztosítására az adásvételi szerződésben az Önkormányzat beépítési kötelezettséget és ennek biztosítékául elidegenítési tilalmat köt ki, amely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül.

A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési tilalom esetében – a telekvásárló kérelmére - a polgármester a kérelem beérkezését követő 15 napon belül hozzájáruló nyilatkozatot ad ki a terhek bejegyzéséhez és a ranghelycseréhez azon hitelintézet részére, amely a telekvásárláshoz vagy az építkezéshez a hitelt biztosítja az ingatlantulajdonos részére

(4) Amennyiben a telekvásárló a fentiek szerinti beépítési kötelezettségét határidőben teljesíti, úgy az Önkormányzat a javára bejegyzett terhek ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges nyilatkozatot a beépítés igazolását követő 15 napon belül kiadja. Amennyiben a telekvásárló a beépítési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben köteles a beépítési határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül a teljes, az 1. §-ban meghatározott vételár és a kedvezményes, 2. §-ban meghatározott vételár különbözetét annak, az adásvételi szerződés aláírásától számított törvényes késedelmi kamataival együtt, egy összegben megfizetni az Önkormányzatnak.

**4.§.**

1. A vevő vételi szándékát legalább a vételár 10%-át foglalóként történő megfizetésével jelzi az Önkormányzatnak Az önkormányzat a vevővel adásvételi szerződést köt a telek elidegenítésére, mellyel egyidejűleg a vevő megfizeti a vételárat. Abban az esetben, ha a vevő banki hitelt kíván felvenni, az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg legalább a vételár 10%-át foglalóként tartozik megfizetni az Önkormányzatnak. A fennmaradó részt a vevő 60 napon belül egyenlíti ki. Az adásvételi szerződések megkötésével kapcsolatban felmerülő ügyvédi költséget az Önkormányzat viseli.
   * + 1. **[[5]](#footnote-5)Közműellátással kapcsolatos előírások**

**[[6]](#footnote-6)„4/A. §**

Az értékesítésre kínált önkormányzati tulajdonú építési telkeken az elektromos áram, víz- szennyvízhálózat, valamint a gázellátás biztosított. Elektromos áram és informatikai hálózatot az oszlopról az utca túloldalára, kizárólag a közút alatt, az Önkormányzat által kiépített közműcsőben kell vezetni, melyet a mindenkori ingatlantulajdonos tűrni köteles.”

**5.§.**

(1) Ezen rendelet 2020. szeptember 21. napján lép hatályba. A hatálybalépéssel egyidejűleg hatályon kívül helyezik az az önkormányzati tulajdonú építési telkek értékesítéséről szóló 23/2005. (IX.19.) sz. rendelete, valamit annak módosításáról szóló 9/2006. (IV.18.), a 13/2006. (VI.12.) 8/2007.(VI.18.) a 20/2008. (XI. 25.) a 4/2009. (II.16.) és az 5/2011. (II.15.), 8/2011. (III.16.) 27/2011. (X.17.) 12/2012. (IV.16.), 17/2017. (XI.20.) és a 9/2020. (IV.07.) sz. rendelet.

(2) A kihirdetésről a jegyző a helyben szokásos módon gondoskodik.

**Nagy András Gábor dr. Szatmári Attila**

**polgármester sk. j e g y z ő sk.**

**A rendelet 2020. szeptember 16-án került kihirdetésre.**

**Bugyi, 2020. szeptember 3.**

**dr. Szatmári Attila jegyző sk.**

Jelen rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2020. október 09-én

Jelen rendelet egységes szerkezetbe foglalva 2022. február 21-én

**dr. Szatmári Attila jegyző**

**[[7]](#footnote-7)17/2020. (IX.16.) számú rendelet**

**1.számú melléklete**

Az eladásra kínált telkek:

Bugyi 3802, 3803, 3804, 3805, 3806, , 3809, 3810. 3811, 3812, 3813, 3814, , , 3817, 3818, 3819, 3820, 3821, 3823, 3824, 3825, 3826, , 3828, 3829, 3830, 3831, 3832, 3833, 3834, 3835, 3836, 3837, 3838, 3839, 3842, 3845, 3846, 3849, 3850 hrsz

1. Módosította a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től [↑](#footnote-ref-1)
2. Beiktatta a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től [↑](#footnote-ref-2)
3. Módosította a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től [↑](#footnote-ref-3)
4. Módosította a 18/2020. (X.09.) sz. önk. rendelet, hatályos 2020. okt. 12-től [↑](#footnote-ref-4)
5. Beiktatta a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től [↑](#footnote-ref-5)
6. Beiktatta a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től [↑](#footnote-ref-6)
7. Módosította a 6/2022. (II.11.) sz. önk. rendelet, hatályos 2022. feb.15-től [↑](#footnote-ref-7)