

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2022. október 05-i rendkívüli testületi ülésén



Hozott határozatok: 144/2022.(10.05.)  
147/2022. (10.05.)

Hozott rendeletek: -

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2022. október 05-i rendkívüli testületi ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácsterem**

**Jelen vannak:** Nagy András Gábor - polgármester  
Csizmadi László - alpolgármester,  
Gyurászik László, Bálintné Balogh Mária, Józsa László, Molnár Tibor, Nagy Zsolt, Szabó Gábor László- képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Dr. Szatmári Attila – jegyző  
Török Anita – pénzügyi vezető

**Lakosság részéről: -**

**NAPIREND ELŐTT**

**Nagy András Gábor polgármester úr** köszönti a soron kívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van. Rácz Zsolt képviselő jelezte távolmaradását az ülésről.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Döntéshozatal „Bóbita Óvoda építése” közbeszerzési eljárásban  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
2. Ajánlatok ismertetése „Bóbita Óvoda építés” műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére  
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

## Napirend tárgyalása

### 1. Döntéshozatal „Bóbita Óvoda építése” közbeszerzési eljárásban

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Nagy András Gábor polgármester:** Tájékoztatja a Képviselőket, hogy árajánlatok érkeztek a Bóbita Óvoda építése tárgyú beruházás közbeszerzési eljárás vonatkozásában. A legjobb ár-érték arányú ajánlatot az ÉPKOMPLEX KFT. adta, legmagasabb pontszámúra értékelte a Bíráló Bizottság.

**Gyurászik László képviselő:** Érdeklődik, hogy ha a későbbiekben átadásra kerül kivitelezésre és építésre, nem lesz esetlegesen differencia a mostani és az akkori árképzés között? Garanciával bíró cég?

**Nagy András Gábor polgármester:** Jegyző úr áttekintette és kb. 120 közbeszerzési eljáráson és ezáltal 120 ilyen építkezésen vett már részt ez a cég. Referenciái alapján, illetve a Jegyző úr által áttekintettek alapján alkalmas ez a cég a feladatra. Ha lenne áremelkedés az építőiparban, akkor az a többi céget is érintené.

**Gyurászik László képviselő:** Arról is érdeklődik, hogy a kifizetés hogyan történik, részarányosan kell fizetni, ahogy a teljesítés történik?

**Nagy András Gábor polgármester:** Igen, előleg fizetése kötelező.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja a közbeszerzési eljárásról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **144/2022.(X.05.) számú Képviselő-testületi határozat**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-a „Bóbita óvoda építése” című közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.**
- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő Rét u. 37.) ajánlattevő ajánlatát nyertes ajánlatnak nyilvánítja az alábbiak szerint:**

Ajánlattevő ajánlatának értékelési részszerzőpontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Nettó ajánlat ár (HUF)	204.146.210, - HUF
------------------------	--------------------

MV-É” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 – maximum 60 hónap)	<b>67</b> hónap
Hátrányos helyzetű munkavállalók alkalmazása (minimum 0 fő, maximum 3 fő)	<b>3</b> fő
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a minimálisan kötelező 24 hónap felett (minimum 0 hónap, maximum 24 hónap)	<b>24</b> hónap

**ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft** ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek és előírásoknak. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az ajánlata részeként benyújtott dokumentumokban megfelelően igazolta, hogy a kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint valamennyi szükséges nyilatkozatot/dokumentumot az előírásoknak megfelelően benyújtotta, illetve a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.

**3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** az eljárás során beérkezett, a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatban foglaltak szerint a rendelkezésre álló fedezet összegét kiegészíti további **25.987.222, - forint+ áfa** összeggel.

**4) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a ÉPKOMPLEX Építőipari és Szolgáltató Kft. (2100 Gödöllő Rét u. 37.) ajánlattevővel** az ajánlatban foglalt feltételekkel és **nettó 204.146.210, - Ft +Áfa ajánlati árral** a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse.

**5) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** felkéri akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárást lezáró Összegezés ajánlattevőknek való megküldésére a döntéshozatalt követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül.

**6) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a EU-ÉPÍTŐ Kft, ORE Komplet Bau Kft-Euro-Pack**

94 Kft- Orosz és fiai Kft közös ajánlattevő és a KV-ÉP Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság ajánlattevők a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti rendelkezések alapján az értékelést követően részletesen nem vizsgálta.

Határidő: 3 munkanap- írásbeli összegezés kiküldésére

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Török Anita pénzügyi vezető

## 2. Ajánlatok ismertetése „Bóbita Óvoda építés” műszaki ellenőri feladatainak elvégzésére

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy három árajánlat beérkezett a műszaki ellenőri feladatok ellátására, a legkedvezőbbet az Uranus 2002 Kft. adta 2.5 millió Ft + ÁFA. Javasolja ennek az ajánlatnak az elfogadását.

Kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja az ajánlat elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

### 145 /2022.(X. 05.) Kt. sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda férőhelybővítése és infrastrukturális fejlesztése **építés műszaki ellenőri feladatokra** az **Uranus 2002 Kft.-t** (2370 Dabas, Tölgyfa u. 10., adószám:**12960956-2-13**) bízta meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az **Uranus 2002 Kft.** (2370 Dabas, Tölgyfa u. 10. adószám:12960956-2-13) vállalkozóval **2.500.000 Ft+ áfa** ajánlati árral a szerződést megkösse.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Nagy András Gábor polgármester: Érkezett árajánlat Fojtó Dénestől gépészet műszaki ellenőrzésre, illetve Molnár Józseffel szeretne még szerződést kötni az Önkormányzat elektromos műszaki ellenőrzésre 800.000 Ft + Áfa összegben.

**Molnár Tibor képviselő:** Érdeklődik, hogy a felelős műszaki vezető hatásköre kiterjed-e arra, hogy a tervek áttekintése, hogy ne maradjon ki semmi, mint például a Bölcsődénél kimaradt a tervezésből az alacsony áramú rendszer.

**Nagy András Gábor polgármester:** Felelős műszaki vezetést a cég biztosítja saját magának. A műszaki ellenőr, aki az Önkormányzat érdekeit képviseli természetesen átnézte a terveket. Ő azért a tervekért felel, amit az Önkormányzat átad neki. A Bölcsődénél felmerült hiányosságokat elkerülendő több alkalommal több fázisban került tárgyalásra a terv.

**Csizmadi László alpolgármester:** A kamerarendszer maradt ki a tervekből, de az nem kötelező, azt el kell dönteni, hogy kell-e. Kért árajánlatot az Önkormányzat, de nem született még döntés róla, 5 és 6 millió Ft körül van.

**Nagy András Gábor polgármester:** Véleménye szerint előnyös, látható a Bölcsőde esetében, amikor betörést jelentettek be, de a Bölcsőde vezetője telefonján meg tudta nézni a kamerákat és visszajelzett, hogy nem történt ilyesmi. Kicsi gyermekek, előfordulhat szökés, ilyen probléma kiküszöbölésére is nagyon jó. El kell dönteni a szükségességét.

**Nagy Zsolt képviselő:** Mennyi kamerát tartalmaz az 5 millió Ft-os rendszer?

**Nagy András Gábor polgármester:** Nem ismert pontosan, néhány lehúzásra került, mert nem megfigyelő kamera lenne. Mindenki kap tájékoztatást pontosítás után.

**Csizmadi László alpolgármester:** Sok előnye van, amely segítené a pedagógusok munkáját is.

Több kérdés, hozzászólás nem érkezett, ezt követően polgármester úr szavazásra bocsátja az ajánlat elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

#### **146 /2022.(X. 05.) Kt. sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda férőhelybővítése és infrastrukturális fejlesztése **épületgépészet műszaki ellenőri feladatokra** az **FM Planer Kft.** -t (3561 Felsőzsolca, Balassi Bálint u. 3., adószám:24657417-2-05) bízta meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az **FM Planer Kft.** (3561 Felsőzsolca, Balassi Bálint u. 3. adószám:24657417-2-05) Fojtó Dénes vállalkozóval **800.000 Ft+ áfa** ajánlati árral a szerződést megkösse.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó harmadik határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

**147 /2022.(X. 05.) Kt. sz. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda férőhelybővítése és infrastrukturális fejlesztése **elektromos műszaki ellenőri feladatokra Molnár József ev. -t** (2096 Üröm Kossuth Lajos u. 64., adószám:59505868-2-13) bízta meg.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy **Molnár József ev.** (2096 Üröm Kossuth Lajos u. 64., adószám:59505868-2-13) vállalkozóval **800.000, Ft + áfa** ajánlati árral a szerződést megkösse.

**Felelős:** Nagy András Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

**Nagy András Gábor polgármester:** Szeretné tájékoztatni a Képviselőket arról, hogy két hölgy megkereste családi Bölcsőde nyitásával kapcsolatban, azonban azt is elmondja, hogy nem szeretné támogatni az ötletet, ne legyen konkurencia. Az Önkormányzatnak kellene biztosítani a helyet, amely nem tud megvalósulni. Ilyen Bölcsődében egy csoportszobában 8 gyermek lehet, könnyebb dolguk lenne, mint a Csemete Bölcsődének.

**Józsa László képviselő:** Érdeklődik, hogy a Takarékszövetkezet ügyében van már információ?

**Nagy András Gábor polgármester:** Sajnos még nem ismeretes.

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Nagy András Gábor  
polgármester**

**Dr. Szatmári Attila  
jegyző**