

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2021. szeptember 23-i soron kívüli testületi ülésén



Hozott határozatok: 46/2021.(09.23.)

52/2021. (09.23.)

Hozott rendeletek: 14/2021. (IX.27.)

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2021. szeptember 23-i soron kívüli testületi ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácssterme

Jelen vannak: Nagy András Gábor - polgármester
Csizmadi László - alpolgármester,
Józsa László, Rácz Zsolt, Bálintné Balogh Mária, Szabó Gábor László, Nagy Zsolt, Gyurászik László, Molnár Tibor- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Dr Szatmári Attila – jegyző
Török Anita – pénzügyi vezető
Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

Lakosság részéről: -

NAPIREND ELŐTT

Nagy András Gábor polgármester úr köszönti a soron következő önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából mind a 9 fő jelen van.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. HÉSZ módosítás bányászattal érintett fejlesztési területekre című
tervmódosítás elfogadása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
2. Eredményhirdetés új telekosztás közbeszerzéséhez
Helyszíni ismertetéssel (09.21. ajánlattételi határidő miatt)
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
3. Új telekosztás műszaki ellenőrének kiválasztása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester
4. Tervezési ajánlatok elfogadása Hunland és Sári úti kerékpárút tervezéséhez
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

5. Bugyi Sport Egyesület támogatási kérelmének újratárgyalása
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

6. Tájház foglalkoztató épületének feltüntetése
Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Napirend tárgyalása

1. HÉSZ módosítás bányászattal érintett fejlesztési területekre című tervmódosítás elfogadása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Többször tárgyalta már a Képviselő-testület ezt a napirendet, jelenleg az elfogadásról kell dönteni. Kérdést intézett a Testülethez van-e valakinek kérdése az anyaggal kapcsolatban?

Rácz Zsolt képviselő: Az ezt megelőző ülésen elhalasztásra került ez a napirend, mert nem érkezett meg hozzá az anyag. Érdeklődik beérkezett-e szakhatóságoktól az anyag, illetve azon felül esetleg plusz anyag?

Dr. Szatmári Attila jegyző: A legutóbbi Testületi ülés óta létrejött egy egyeztető tárgyalás melyet az Állami Főépítész Úr hívott össze és tisztázták a kérdések, tehát hatósági oldalról nincs akadálya a HÉSZ módosítás elfogadásának.

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
46/2021(IX.23.) határozata

Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló
229/2009.(XI.19.) számú határozat módosításáról

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

(1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2009.(XI.19.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.

(2) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása 3.1. Beépítésre szánt területek c.

fejezetének KÜLÖNLEGES TERÜLETEK alfejezete az alábbi szövegrésszel egészül ki:

- A Különleges vízisport terület: a szabadtéri vízisport, strandolás, sportolás, szabadidő eltöltés és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások elhelyezésére szolgáló terület.

- (3) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása kiegészül a jelen határozat **1. melléklete** szerinti Bugyi Nagyközség Településszerkezeti terv - Területi mérleg c. melléklettel.
- (4) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása kiegészül a jelen határozat **2. melléklete** szerinti Bugyi Nagyközség Településszerkezeti terve és Területrendezési tervvel való összhang igazolása c. melléklettel.
- (5) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének Belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat **3. melléklete** szerinti TSZT- M/8-M/16 tervlapokkal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.
- (6) Bugyi Nagyközség térségi területi mérlege az alábbi:

Kivonat Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17 melléklet - Területi mérleg

Bugyi	települési térség	950,7
Bugyi	sajátos területfelhasználású térség	763,2
Bugyi	erdőgazdálkodási térség	1333,4
Bugyi	mezőgazdasági térség	7625,1
Bugyi	vízgazdálkodási térség	880,7

- (7) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének jelen módosítás során a Településszerkezeti terv leírása által rögzített Biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem változik:
BIA érték különbözet: + 13,86
- (8) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó rendelet-tervezetet, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi rendeletet hozta:

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő- testülete
elfogadta a 14/2021. (IX.27.) sz. önkormányzati rendeletét
Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási
Tervéről szóló 23/2009.(XI.25.) önkormányzati rendelethez
módosításáról.**

**2. Eredményhirdetés új telekosztás közbeszerzéséhez
Helyszíni ismertetéssel (09.21. ajánlattételi határidő miatt)**

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Négy cég lett versenyeztetve, az ajánlataik beérkeztek és pontozási rendszerbe lettek besorolva. Az első a Gerulus Kft., a második a Vorago Kft, a harmadik a Sziget Szilárd és a negyedik az Ikon Consulting Zrt. Az a végeredmény, hogy a Gerulus Kft. 210.099.085 Ft + ÁFÁ-ért fogja a fent említett utakat Fabók Ferenc tervező műszaki tartalma alapján megcsinálni. A nem győztes cégek természetesen kiértékelésre kerülnek. Polgármester úr kérdést intézett a Testület tagjaihoz, van-e kérdés az anyaggal kapcsolatban?

Kérdés, észrevétel nem érkezett, ezután Polgármester úr szavazásra bocsátja a közbeszerzés elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

47/2021.(IX.23.) számú Képviselő-testületi határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete bekötőutak útépítési és útalap építési munkái (EKR001154272021) című közbeszerzési eljárását eredményesnek nyilvánítja.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2337 Délegyháza Hrsz. 61/36.) ajánlattevő ajánlatát nyertes ajánlatnak nyilvánítja az alábbiak szerint:

Ajánlattevő ajánlatának értékelési szempontok szerinti számszerűsíthető tartalmi elemei:

Ajánlati ár (nettó összeg HUF-ban)	210 099 085,- HUF
„MV-KÉ” szakembernek a jogosultság megszerzéséhez szükséges kötelező gyakorlati idő feletti többlet szakmai gyakorlati ideje (min. 0 – max. 24 hónap):	24 hónap
Többletjótállás mértéke hónapban megadva a teljes aszfaltozással érintett útszakaszok esetében a minimálisan kötelező időtartam felett (min. 0 – max. 24 hónap):	0 hónap

Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. ajánlattevő ajánlata érvényes, megfelel a Kbt.-ben, az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban foglalt feltételeknek és előírásoknak. A Kbt. 69. § (4) bekezdése szerint az ajánlata részeként benyújtott dokumentumokban megfelelően igazolta, hogy a kizáró okok hatálya alatt nem áll, valamint valamennyi szükséges nyilatkozatot/dokumentumot az előírásoknak megfelelően benyújtotta, illetve a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot adta.

- 3) **Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** az eljárás során beérkezett, a Kbt. 76. § (1) bekezdés c) pontja alapján a legjobb ár-érték arányú ajánlatban foglaltak szerint a rendelkezésre álló fedezet összegét kiegészíti további **nettó 12 077.306,- forint+ áfa** összeggel.
- 4) **Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Gerulus Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2337 Délegyháza Hrsz. 61/36) ajánlattevővel** az ajánlatban foglalt feltételekkel és **nettó 210 099 085,- Ft +Áfa ajánlati árral** a vállalkozási szerződést a Kbt. előírásai szerint megkösse.
- 5) **Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete** felkéri akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót az eljárást lezáró Összegezés ajánlattevőknek való megküldésére a döntéshozatalt követően haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül.
- 6) **Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Ikon Consult Zrt, a Sziget-Szilárd Út és Közműépítő Ipari és Szolgáltató Kft. és a VORAGO Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság. ajánlattevők** a Kbt. 81. § (5) bekezdése szerinti rendelkezések alapján az értékelést követően részletesen nem vizsgálta.

Határidő: 3 munkanap- írásbeli összegezés kiküldésére

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Török Anita pénzügyi vezető

3. Új telekosztás műszaki ellenőrének kiválasztása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Három cég adta be a pályázatát, melyek közül az Uranus 2002 Kft. ajánlata volt a legkedvezőbb, szerepelt a költségvetésünkben.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

48/2021. (09. 23.) Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete új telkeknél épülő bekötő utak útépítési és útalap építési munkához kapcsolódó műszaki ellenőrzési tevékenységre vonatkozóan az **Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft.** céggel (székhelye: **2370 Dabas, Tölgyfa u. 11.** adószáma: **12960956-2-13**) **3.175.000 Ft** összeggel szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

4. Tervezési ajánlatok elfogadása Hunland és Sári úti kerékpárút tervezéséhez

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: Több kerékpárutat is terveztünk, az OBO Bettermantól kifelé a KK Kavicsbányáig, illetve a Sári útelágazástól Dabas közigazgatási határáig, de egyelőre csak a Kápolnáig. Kértünk be árajánlatokat, a legkedvezőbbet az Uranus 2002 Kft. adta.

Rácz Zsolt képviselő: Érdeklődik, hogy a kerékpárút kivitele a Hunlandig megvalósul-e?

Nagy András Gábor polgármester: Igen, azonban itt csak a 30-as csatornáig terveztünk, mert ott egy hidat kell építeni, amelynek magas ára. Ezért egyelőre a Hunlandig terveztünk és pályázni is tud rá az Önkormányzat.

Rácz Zsolt képviselő: A tervezés a teljes útszakaszra szól, csak a kivitelezés lesz megbontva?

Nagy András Gábor polgármester: Már a tervezetés is, mert erre tudunk pályázni.

Józsa László képviselő: Érdeklődik az ürbői úti kerékpárút tervezéséről, mert a legfrekvenciáltabb útszakasz. Miért ez a sorrend?

Nagy András Gábor polgármester: Az ürbői úti kerékpárútra nem tud pályázni az Önkormányzat, azonban az ócsai úti kerékpárútra igen és ez munkáltatóhoz megy ki és nagyon sokan használják.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, Polgármester úr szavazásra bocsátja a kerékpárút tervezésről szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

49/2021. (09. 23.) Kt. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi, Teleki utcán meglévő kerékpárút végétől a KK Kavics Beton Kft. bejáró útjáig történő kerékpárút tervezésére vonatkozóan az **Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft.** céggel (székhelye: **2370 Dabas, Tölgyfa u. 11. adószáma: 12960956-2-13**) **2.921.000 Ft összeggel** szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendhez kapcsolódó második határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

50/2021. (09. 23.) Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi, 5202 országos közúttal közel párhuzamosan a Sári úton, a meglévő kerékpárúttól a Borzasi Kápolna bejáró útjáig tartó két irányú kerékpárút tervezésére az **Uranus 2002 Mérnöki Iroda Kft.** céggel (székhelye: **2370 Dabas, Tölgyfa u. 11. adószáma: 12960956-2-13**) **3.556.000 Ft összeggel** szerződést köt.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: 2021. szeptember 30.
Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

5. Bugyi Sport Egyesület támogatási kérelmének újratárgyalása

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A Gazdasági Bizottság újra tárgyalta a Bugyi Sport Egyesület támogatási kérelmét és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a Bugyi Sport Egyesület támogatásáról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

51/2021. (09. 23.) Kt. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Bugyi Sportegyesület 2021. évre a kérelmének megfelelően az eredetileg kért 24 millió Ft támogatási összeget megkapja. Így a 2021. évre tervezett 20 millió Ft támogatást megemeli 4 millió Ft-tal a tartalékalap terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a támogatási szerződés módosítására.

Határidő: 2021. szeptember 30.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

6. Tájház foglalkoztató épületének feltüntetése

Előadó: Nagy András Gábor polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Nagy András Gábor polgármester: A Bugyelláris Hagyomány és Értéktörő Egyesület pályázatot nyert foglalkoztató megvalósítására. Az épület tulajdonjogának rendezéséhez szükséges megállapodást kötni az Önkormányzat és az Egyesület között.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a megállapodásról szóló határozati javaslatot, melyet Képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott és az alábbi határozatot hozta:

52/2021. (09.23) sz. K.t. határozat.

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő 1265 hrsz-ú területen – 1916081899 pályázati azonosító számon megvalósított, és PMKH Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály által **PE/ETDR-EP/9898-3/2021. számon kiadott hatósági bizonyítványa alapján**- fedett foglalkoztató egyéb önálló építményként történő feltüntetéséhez hozzájárul.

- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az épületfeltüntetési vázrajz alapján feltüntetett 1265/B fedett foglalkoztató építmény tulajdonjoga ráépítés jogcímén a Bugyelláris Hagyomány- és Értékörző Egyesület (székhelye: 2347 Bugyi, Teleki utca 74.; képviseli Pintér Ildikó Zsófia sz. Pintér Ildikó Zsófia elnök) kizárólagos tulajdonát képezi és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bugyi 1265/B hrsz.-ú ingatlanra a tulajdonjog az Egyesület nevére, továbbá a bugyi 1265 hrsz. alatti ingatlanra a bugyi 1265/B hrsz. alatt felvett, kivett fedett foglalkoztató megnevezésű, 127 m² területű épület mindenkori tulajdonosa javára a földhasználati jog bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Nagy András Gábor polgármestert, hogy a fenti tartalmú szerződést aláírja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Nagy András Gábor – polgármester

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli testületi ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Nagy András Gábor
polgármester

Dr. Szatmári Attila
jegyző