







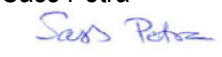
314/2012. KORMÁNYREND. 40.§ ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNY EGYEZTETÉSI TERVDOK.

## BUGYI TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE



2021 AUGUSZTUS HÓ

## TERVEZŐI NÉVSOR

SZAKÁG	NÉV	JOGOSULTSÁG
Generáltervezés	Horváth Adrienne 	ügyvezető
Településtervezés	Horváth Adrienne 	vezető településtervező TT/1 13-1095 városépítési és városgazdálkodási szakmérnök
Zöldterületek, táj- és természetvédelem, környezetvédelem	Tóthné Pocsok Katalin 	okl. kertészmérnök, táj- és kertépítész vezető településtervező TK 01-5086 és TT/1T 01-5086
	Farkas István 	okl. településtervező műszaki szakértő
Műszaki grafika, szerkesztés	Sass Petra 	okl. építész, szerkesztő, rajzoló

**Jelen tervmódosítás a hatályos településrendezési eszközök részterületekre történő módosítása  
(nem felülvizsgálat)  
tehát a 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi  
követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!!!**



HA Tervstúdió Településrendezési  
Építészeti Tanácsadó Kft.  
1116 Budapest Zsurló köz 5.  
Tel.: +36-30/236-3295  
E-mail: ha@haterv.hu

Tervszám: 59/2020

314/2012.(XI.8.) korm.r. 40. § állami főépítész végső szakmai vélemény egyeztetési tervdok.

2021. augusztus hó

# JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

## JÓVÁHAGYANDÓ – szöveges MUNKARÉSZEK

### TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVMÓDOSÍTÁS

113

Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása – Határozat-tervezet

## JÓVÁHAGYANDÓ – rajzi MUNKARÉSZEK

Rajzsám	Rajz megnevezése
<del>TSZT-M/7</del>	<del>1.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása a Busped Kft. kérelme - bányabővítés a 01161/24-28 hrsz-ú területekre</del>
TSZT-M/8	2.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása a Kimura Kft. kérelme a 01630/48 hrsz terület átsorolása Mko mezőgazd.-i területből nem veszélyes hulladékhasznosítási ter.-be
TSZT-M/9	3.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása a Palazió Kft. kérelme 01628/1./3./5-6./47 hrsz területeken vízisport, csónakház, napkollektor elhelyezése
TSZT-M/10	4.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása a Pilisi Parkerdő Zrt. Bugyi Alsó-Ványi 01409, 01410, 01411/b, 01412, 01413, 01414, 01415, 01417, 01419, 01421 hrsz külterületén „különleges bányászati tevékenység” majd azt követően „rekreációs és pihenőpark” létesítése tervezett
TSZT-M/11	5.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása a Duna Dráva Cement Kft. kérelme - 01554/5-10, 01554/13-27, 01554/29-33 ÉS 01554/40-41 hrsz átsorolása különleges bányaterület területfelhasználásba (Kb).
TSZT-M/12	6.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása a BU-SO Kft BUGYI X. - homok, kavics védnevű bányatelek bányavállalkozója kérelme, hogy a 01390, 01394, 01395/19-32, 01453/6, 01453/7, 01453/8, 01453/9, 01461/11 hrsz ingatlanokra vonatkozóan e területek átsorolása különleges bányaterület területfelhasználásba (Kb).
TSZT-M/13	7.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása az Ónodi És Társa Kft. kérelme Bugyi Szabályozási tervében 01445/3 hrsz déli része, Eg besorolású és a 01445/5;6 hrsz Má besorolású ingatlanok átsorolása különleges bányaterület területfelhasználásba (Kb).
TSZT-M/14	8.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása a Méhes Kft. kérelme Bugyi 01325, 01326, 01328, 01329/1 hrsz átsorolása különleges bányaterület területfelhasználásba (Kb).
TSZT-M/15	9. SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása a Méhes Kft. – 01319-01321 hrsz területekre
TSZT-M/16	11.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása a TERVEZETT ERDŐTERÜLETEKRE

## JÓVÁHAGYANDÓ – szöveges MUNKARÉSZEK

### HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

129

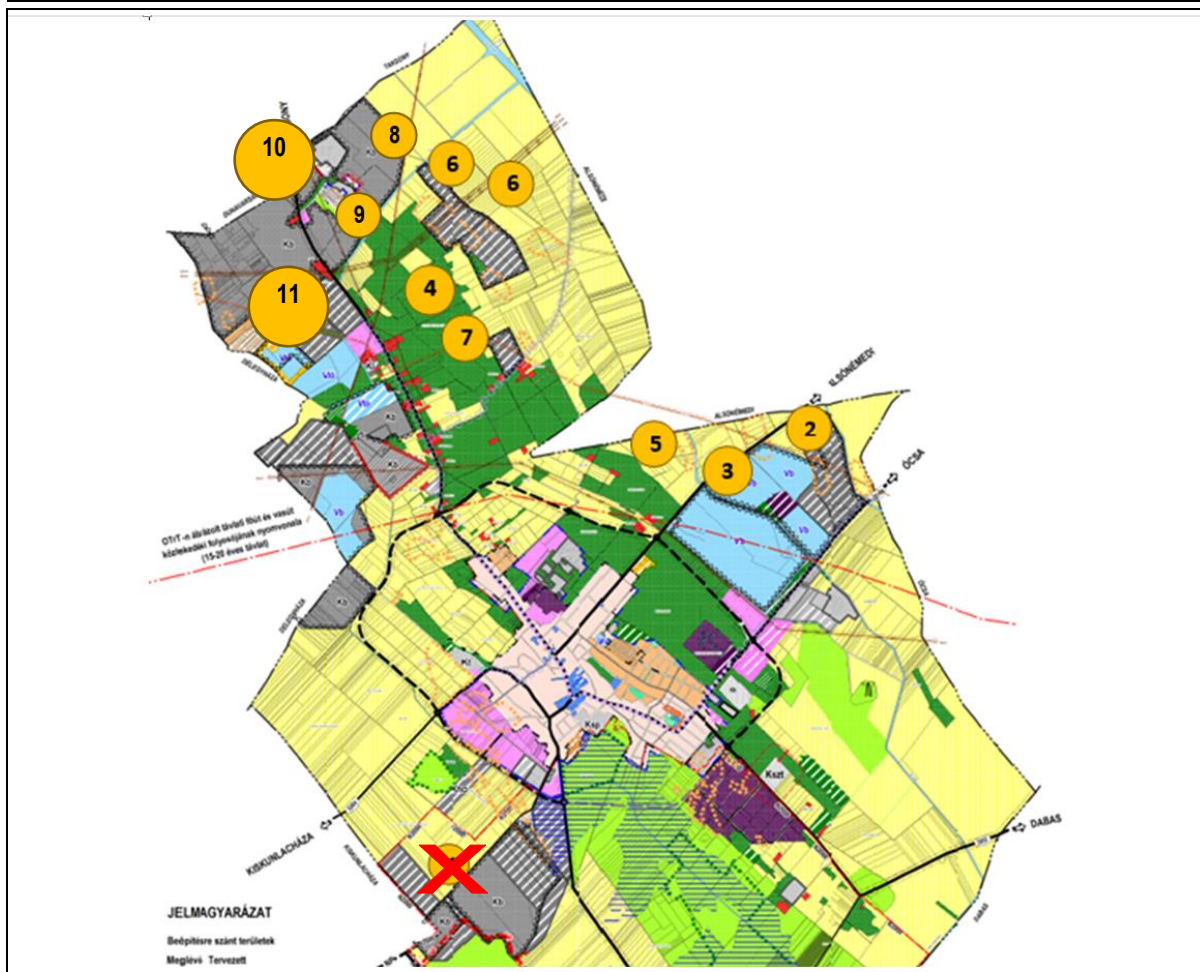
Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása – Rendelet-tervezet

## JÓVÁHAGYANDÓ – rajzi MUNKARÉSZEK

Rajzsám	Rajz megnevezése
<del>SZT-M/7</del>	1.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Szabályozási tervének módosítása a Busped Kft. kérelme –bányabővítés a 01164/24-28 hrsz-ú területekre
SZT-M/8	2.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Szabályozási Tervének módosítása a Kimura Kft kérelme a 01630/48 hrsz-ú terület átsorolása Mko mezőgazdasági területből nem veszélyes hulladék-hasznosítási területbe
SZT-M/9	3.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Szabályozási tervének módosítása a Palazió Kft kérelme 01628/1,/3,/5-6,/47 hrsz területeken vízisport, csónakház, napkollektor elhelyezése
SZT-M/10	4.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Szabályozási tervének módosítása a Pílisi Parkerdő Zrt. Bugyi Alsó-Ványi 01409, 01410, 01411/b, 01412, 01413, 01414, 01415, 01417, 01419, 01421 hrsz külterületén „különl. bányászati tevékenység.” és azt követően „rekreációs és pihenőpark” létesítése tervezett
SZT-M/11	5.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása a Duna Dráva Cement Kft. kérelme - 01554/5-10, 01554/13-27, 01554/29-33 és 01554/40-41 hrsz átsorolása különleges bányaterület területfelhasználásba (Kb).
SZT-M/12	6.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti Tervének módosítása a BU-SO Kft BUGYI X. - homok, kavics védnevű bányatelek bányavállalkozója kérelme, hogy a 01390, 01394, 01395/19-32, 01453/6, 01453/7, 01453/8, 01453/9, 01461/11 hrsz ingatlanokra vonatkozóan e területek átsorolása különleges bányaterület területfelhasználásba (Kb).
SZT-M/13	7.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása az Ónodi És Társa Kft. kérelme Bugyi Szabályozási tervében 01445/3 hrsz déli része, Eg besorolású és a 01445/5;6 hrsz Má besorolású ingatlanok átsorolása különleges bányaterület területfelhasználásba (Kb).
SZT-M/14	8.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása a Méhes Kft. kérelme Bugyi 01325, 01326, 01328, 01329/1 hrsz átsorolása különleges bányaterület területfelhasználásba (Kb).
SZT-M/15	9. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Szabályozási tervének módosítása a Méhes Kft. - 01299, és a 01309/2, /3, /8, /9, /20 és a 01300/8-9 és a 01306/2, valamint a 01304/2, 01316/2, 01317, 01322, 01310/25, 01323, 01324 hrsz területek rekultiválása, 01319-01321 hrsz bányater. kijelölés ÉS 10.SZ. TERÜLET: Felsőványi védőerdő (Ev) terület 01304/4 hrsz átsorolása terület átsorolása Ee egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterület övezetbe
SZT-M/16	11.SZ. TERÜLET: Bugyi Nagyközség Szabályozási tervének módosítása a TERVEZETT ERDŐTERÜLETEKRE




## ÁTNÉZETI TÉRKÉP – Bugyi Nagyközség hatályos Településszerkezeti terve



1. ~~Busped Kft. kérelme - a 01161/24-28 hrsz területek átsorolása „különleges bányaterületté” (Kb) - M/7~~
2. Kimura Kft. kérelme - a 01630/48 hrsz terület átsorolása nem veszélyes hulladékhasznosítási területfelhasználásra - M/8
3. Palazió Kft.- 01628/1,3,5-6,47 hrsz ter.-en vízisport, csónakház, napkollektor elhelyezése - M/9
4. Pilisi Parkerdő Zrt. Bugyi Alsó-Ványi külterületének átsorolása „különleges bányaterületté” (Kb). - M/10
5. Duna Dráva Cement Kft. - 01554/5-10, 01554/13-27, 01554/29-33 és 01554/40-41 hrsz átsorolása „különleges bányaterületté” (Kb). - M/11
6. Bu-So Kft. a 01390, 01394, 01395/19-32, 01453/6, 01453/7, 01453/8, 01453/9, 01461/11 hrsz átsorolása „különleges bányaterületté” (Kb). - M/12
7. Ónodi és Társa Kft. - 01445/5 és /6 hrsz, valamint a 01445/3 hrsz déli részének átsorolása „különleges bányaterületté” (Kb). - M/13
8. Méhes Kft.- 01325, 01326, 01328, 01329/1 hrsz átsorolása „különleges bányaterületté” (Kb). - M/14
9. Méhes Kft. - 01299, és a 01309/2, /3, /8, /9, /20 és a 01300/8-9 és a 01306/2, valamint a 01304/2, 01316/2, 01317, 01322, 01310/25, 01323, 01324 hrsz területek rekultiválása és a 01319-01321 hrsz bányater.kijelölése - M/15
10. Felsőványi védőerdő (Ev) terület 01304/4 hrsz átsorolása terület átsorolása Ee egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterület övezetbe - M/15
11. Tervezett erdőterületek - M/16

### III. TERVEZÉSI FELADAT, SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ, A TERV TARTALMA

Az érintett részterületek és az azokra vonatkozó TERVEZÉSI FELADATOK		TRE mód.
1. 	<p><b>Bugyi VII. kavicsbánya 01161/24-27 hrsz-ú területekre bővítés a 01161/28 hrsz-ú területre - Busped Kft.</b></p> <p>A tervezett bányaterületek közvetlenül kapcsolódnak a meglévő bányához. Kutatási engedéllyel (2018) rendelkeznek. A bővítés ökológiai folyosó, tájképvédelmi és NATURA 2000 területeket érinti. A fejlesztés megvalósításához ezen védelmek határának módosítása szükséges, amelyhez a nemzeti parkok és a környezetvédelmi főosztály hozzájárulása is szükséges.</p>	<p>Má → Kb TSZT HÉSZ SZTmód. -M/7</p>
	<p><b>Nem veszélyes hulladékhasznosítási terület kijelölés a 01630/48 hrsz-ú területre és a bányaterületi besorolás javítása az SZT lapon - Kimura Kft.</b></p> <p>A vállalkozó a területet nem veszélyes hulladék lerakására kívánja hasznosítani. Jelen TRE módosítás során a TSZT-ben a terület különleges beépítésre nem szánt területfelhasználásba kerül, a SZT tervlapon pedig a hatályos szürke alászínezésre (beép.re nem szánt különleges terület jele) a (Kb-2) különleges beépítésre nem szánt bányaterület övezeti jel kerül. A HÉSZ különleges beépítésre nem szánt bányaterület Kb övezet kiegészül a bányaterület inert hulladékkal történő rekultivációjára vonatkozó szabályozási előírással, amely így Kb-2 övezet lesz.</p>	<p>Má → Kb TSZT HÉSZ SZTmód. -M/8</p>
	<p><b>Vízisport, csónakház, napkollektor vízgazdálkodási terület átsorolás - Palazió Kft.</b></p> <p>A tervezett tevékenységek közül a szabadidős célokra alkalmas beépítés a 01628/1 hrsz-ú „szárazulat” területén, a hatályos TSZT és SZT szerinti ipari gazdasági terület (Gip4) építési övezetből Különleges vízi sport (Kvsp) területfelhasználásba és Kvsp építési övezetbe történő átsorolással lehetséges. A vízisport célú hasznosításnak, a lakó-csónak-ház elhelyezésének, illetve a vízfelületen a napenergia hasznosítására a napkollektorok/napelemek telepítésének lehetősége a vízgazdálkodási terület – bánya területfelhasználás és övezet (Vb) új, Vtő-2 övezetbe történő átsorolásával és a HÉSZ-ben történő Vtő-2 övezet szabályozásával lehetséges.</p>	<p>Vb → Vtő Gip → Kvsp TSZT HÉSZ SZTmód. -M/9</p>
	<p><b>Alsó-Ványi külterület átsorolása bányaterületbe - Pilisi Parkerdő Zrt.</b></p> <p>A területen rekreációs és pihenőpark létesítése tervezett. A rekreációs park vízfelületeinek kialakítására bányászati módszerek alkalmazásával nyílik lehetőség. A tófelület kialakításának költségcsökkentése érdekében a vizes területek kialakítása céljából a terület bányatelekként kerül kijelölésre a rekreációs park kialakításáig.</p>	<p>Má → Kb TSZT HÉSZ SZTmód. -M/10</p>
	<p><b>01554/5-10, 01554/13-27, 01554/29-33 és 01554/40-41 hrsz átsorolása bányaterületbe</b></p> <p>A területen a kitermelés évtizedek óta folyik. A bányatelken található ásványvagyron helyzetének értékelése során megállapítást nyert, hogy a bányatelken belül a gazdaságosan kitermelhető ásványvagyron mennyiség már nem számottevő. A kitermelés folytatása érdekében a bányatelek közvetlen környezetében szükséges új területek bevonása a kitermelésbe. A területek általános mezőgazdasági (Má) besorolásból különleges bányaterület övezetbe kerülnek.</p>	<p>Má → Kb TSZT HÉSZ SZTmód. -M/11</p>

6.	<b>Bugyi X. - homok, kavics védnevű bányatelek bővítése a 01390, 01394, 01395/19-32, 01453/6, 01453/7, 01453/8, 01453/9, 01461/11 hrsz ingatlanokra - Bu-So Kft</b> A meglévő bányaterülethez közvetlenül kapcsolódó területrészek átsorolása történik különleges bányaterületbe. A meglévő bányaterület bővítése során a területek egy része a bányászati tevékenységre engedélyt kapott a termőföld máscélú hasznosítás határozatával együtt, valamint környezetvédelmi engedéllyel is rendelkezik.	<b>Má → Kb</b> TSZT HÉSZ SZTmód. <b>-M/12</b>
7.	<b>A 01445/5;6 hrsz-ú, Má besorolású ingatlanok átsorolása bányaterületbe - Ónodi és Társa Kft.</b> A meglévő bányaterülethez közvetlenül kapcsolódó területrészek átsorolása történik különleges bányaterületbe.	<b>Má → Kb</b> TSZT HÉSZ SZTmód. <b>-M/13</b>
8.	<b>Méhes Kft. Kavicsbánya</b> A meglévő bányaterülethez közvetlenül kapcsolódó 01325, 01326, 01328, 01329/1 hrsz-ú területrészek átsorolása történik különleges bányaterületbe (Kb).	<b>Má → Kb</b> TSZT HÉSZ SZTmód <b>-M/14</b>
9.	<b>Méhes Kft. Kavicsbánya</b> A meglévő bányaterület rekultiválása okán a 01299, és a 01309/2, /3, /8, /9, /20 és a 01300/8-9 és a 01306/2, valamint a 01304/2, 01316/2, 01317, 01322, 01310/25, 01323, 01324 hrsz-ú területek átsorolása történik Kb-2 övezetbe, amely HÉSZ módosítás során beépülő új előírása lehetővé teszi a feltöltéssel járó rekultivációt, valamint a 01319-01321 hrsz bányaterületbevonása.	<b>Kb → Kb-2</b> HÉSZ SZTmód <b>-M/15</b>
10.	<b>Felsőványi védőerdő</b> A 01304/4 hrsz-ú védőerdő (Ev) övezetű terület átsorolása <b>Ee</b> egészségügyi-szociális, turisztikai erdőterület övezetbe, OTÉK eltéréssel kerülhet turisztikai célú beépítésre.	<b>Ev → Ee</b> HÉSZ SZTmód <b>-M/15</b>
11.	<b>Tervezett erdőterületek</b> (országos erdőállomány adattárhoz történő illeszkedés és erdőpótlás érdekében)	<b>TSZTmód</b> <b>Má → Ev</b> <b>-M/16</b>

## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021.( ....) határozata

Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervéről szóló  
229/2009.(XI.19.) számú határozat módosításáról

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés a) pontja alapján az alábbi döntést hozza:

- (1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 229/2009.(XI.19.) számú képviselő-testületi határozattal megállapított Településszerkezeti tervet módosítja.
- (2) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása 3.1. Beépítésre szánt területek c. fejezetének KÜLÖNLEGES TERÜLETEK alfejezete az alábbi szövegrésszel egészül ki:
  - A Különleges vízisport terület: a szabadtéri vízisport, strandolás, sportolás, szabadidő eltöltés és az ezekhez kapcsolódó szolgáltatások elhelyezésére szolgáló terület.
- (3) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása kiegészül a jelen határozat **1. melléklete** szerinti Bugyi Nagyközség Településszerkezeti terv - Területi mérleg c. melléklettel.
- (4) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének leírása kiegészül a jelen határozat **2. melléklete** szerinti Bugyi Nagyközség Településszerkezeti terve és Területrendezési tervvel való összhang igazolása c. melléklettel.
- (5) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének Belterületi településszerkezeti terv (2.sz. tervlap) jelen határozat **3. melléklete** szerinti TSZT- ~~M/7~~ **M/8**-M/15 tervlapokkal egészül ki, s egyidejűleg a tervezési területekre vonatkozóan hatályát veszti.
- (6) Bugyi Nagyközség térségi területi mérlege az alábbi:  
Kivonat Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének Pest Megye Területrendezési Tervéről szóló 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendeletének 1.17 melléklet - Területi mérleg

Bugyi	települési térség	950,7
Bugyi	sajátos területfelhasználású térség	763,2
Bugyi	erdőgazdálkodási térség	1333,4
Bugyi	mezőgazdasági térség	7625,1
Bugyi	vízgazdálkodási térség	880,7

- (7) Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének jelen módosítás során a Településszerkezeti terv leírása által rögzített Biológiai aktivitásérték számítás eredménye nem változik:  
BIA érték különbözet: + 13,86



(8) Jelen határozat a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy jelen döntés meghozatalával *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§ (2) bekezdésében foglaltaknak tegyen eleget.

Felelős: Nagy András Gábor polgármester

Bugyi, 2021. ....

.....  
Nagy András Gábor  
polgármester

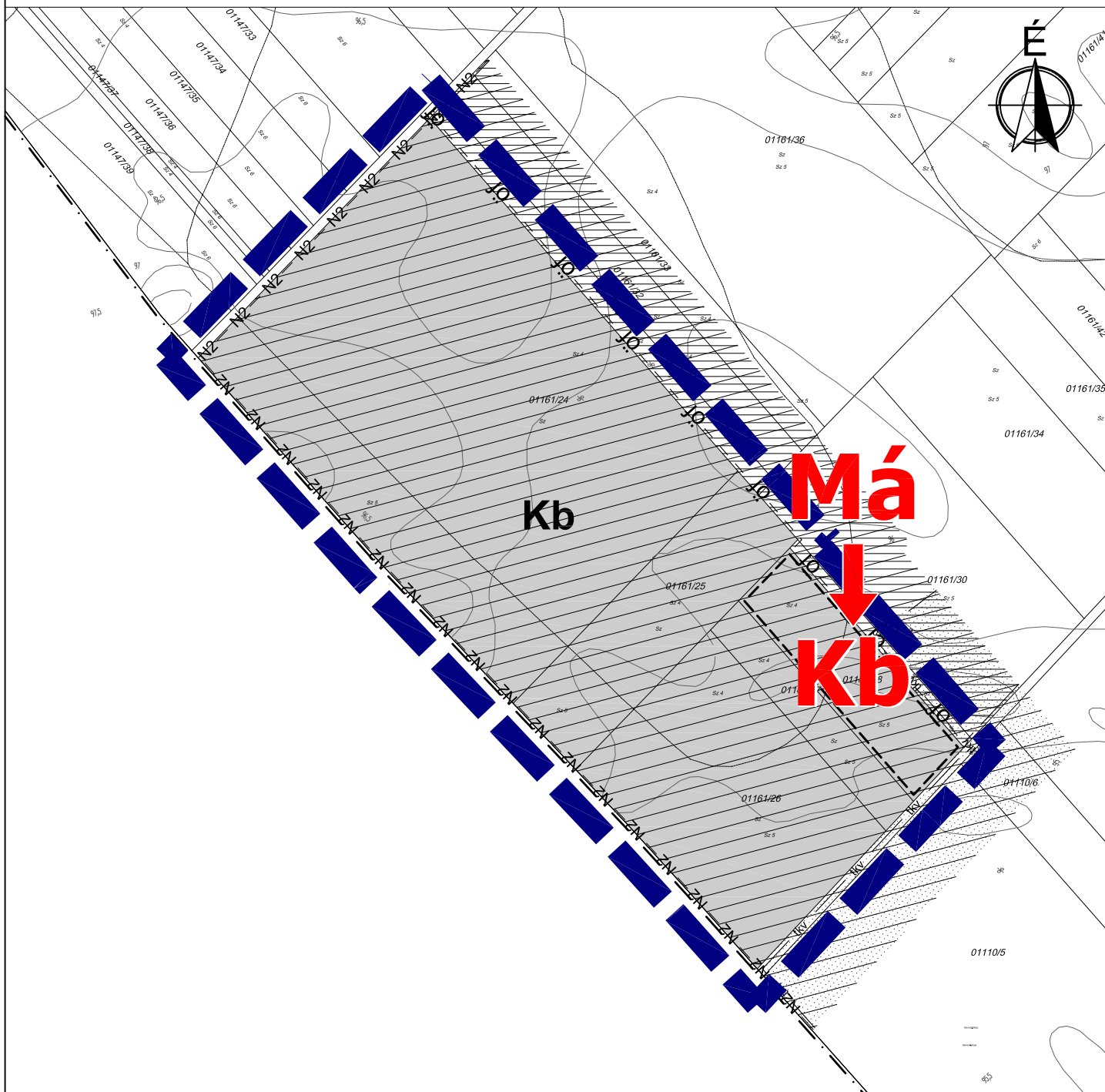
.....  
Dr. Szatmári Attila  
jegyző

**1. melléklet** a ..../2021. (.....) önkormányzati határozathoz:

**BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV - TERÜLETI MÉRLEG**

Közigazgatási terület [ha]	11 553,05
beépítésre szánt terület [ha]	910,53
beépítésre nem szánt terület [ha]	10 642,52

Területfelhasználási egység - tervezett TSZT	övezeti jel	méret [ha]
kisvárosias lakóterület	Lk	2,52
kertvárosias lakóterület	Lke	66,91
falusias lakóterület	Lf	254,20
településközpont vegyes terület	Vt	12,63
hétvégi házias üdülőterület	Üh	14,86
üdülőházias üdülőterület	Üü	7,85
kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	Gksz	142,06
ipari gazdasági terület	Gip	126,54
különleges terület - mezőgazdasági üzemi	Kmg	236,76
különleges terület - hulladékudvar	Khu	3,83
különleges terület - lovasközpont	Kl	2,14
különleges terület - sportterület	Ksp	8,44
különleges terület - szabadidő központ	Kszk	9,30
különleges terület - szennyvíz-tisztító telep	Kszt	8,13
különleges terület - temető	Kt	5,54
különleges terület - vízmű terület	Kv	1,52
különleges terület - vízisport terület	Kvsp	7,29
közlekedési terület	KÖu	240,43
közpark	Z	3,78
erdőterület - védelmi	Ev	1 016,07
erdőterület - gazdasági	Eg	14,56
		4 197,34
mezőgazdasági terület - általános	Má	4 247,8
mezőgazdasági terület - korlátozott használatú	Mko	3 232,76
mezőgazdasági terület - tanyás telkek területe	Mt	73,84
vízgazdálkodási terület - folyóvizek	V	157,67
vízgazdálkodási terület - bánya	Vb	168,43
vízgazdálkodási terület - horgásztó	Vtó	148,77
		1 030,42
beépítésre nem szánt különleges bánya	Kb	977,47
különleges terület - honvédségi	Kh	344,84
beépítésre nem szánt különleges horgászuduló	Kho	13,61
<b>Összesen:</b>		<b>11 553,05</b>



## Jelmagyarázat



tervezési terület határa



módosítással érintett terület



közigazgatási határ



Natura2000 élőhelyvédelmi terület határa



országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó



tájképvédelmi terület



általános mezőgazdasági terület



beépítésre nem szánt különleges bányaterület

**Má**



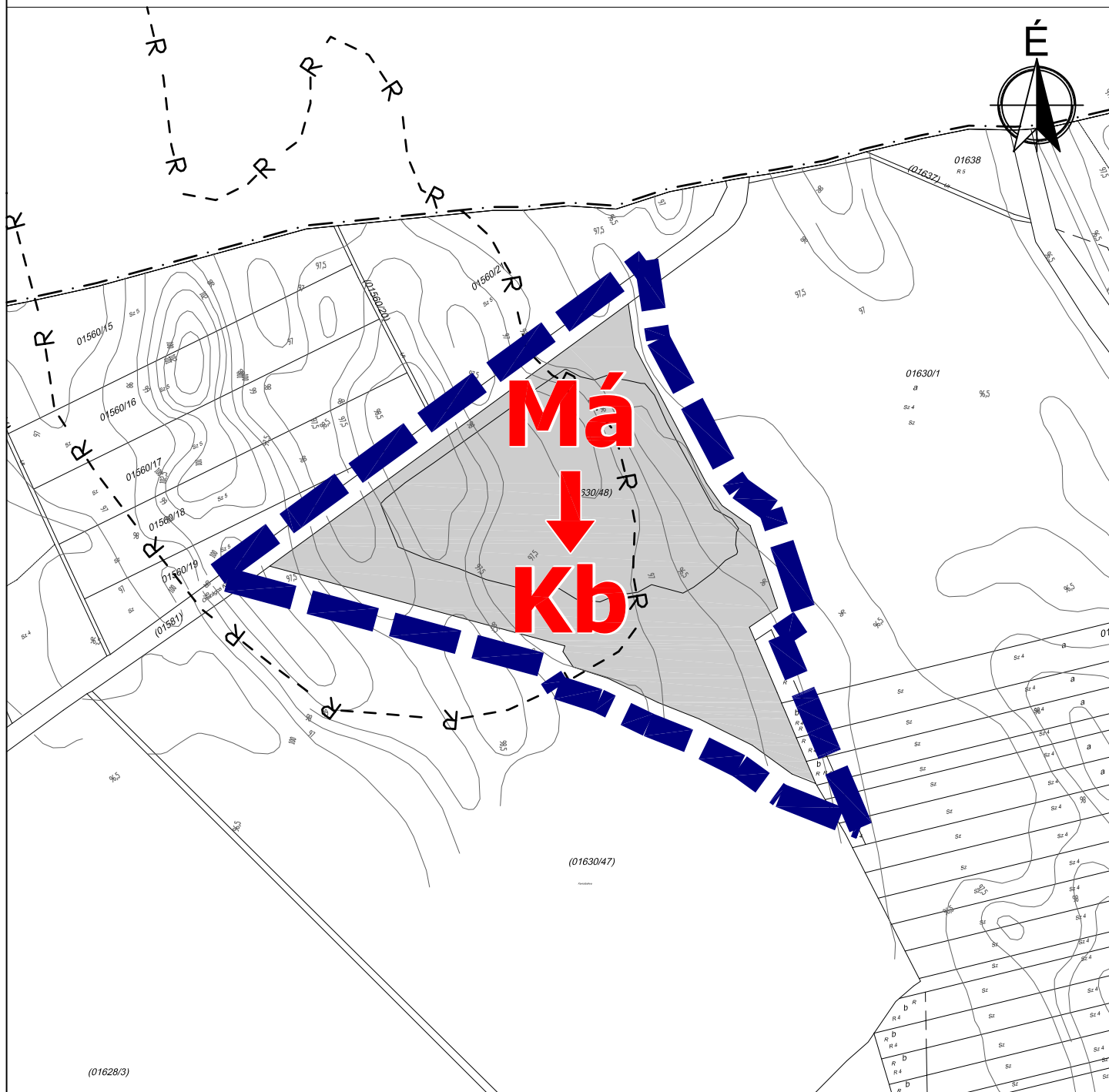
**Kb**

övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft.   1116 Budapest Zsurló köz 5.   ha@haterv.hu   +36-30-236-3295			
Munka megnevezése:	BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE	Tervszám:	59/2020
Rajz megnevezése:	Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 1. sz. részterület	Lépték:	M=1: 6 000
Tervező:	Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TT1 13-1095	Környezetvédelem:	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/1T 01-5086
		Műszaki grafika, szerkesztés:	Sass Petra Sass Petra
		Dátum:	2021 július hó
		Tervezési szakasz:	314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 40. § szerinti végső szakmai vélemény
			<b>TSZT-M</b> <b>17</b>



## Jelmagyarázat



tervezési terület határa



közigazgatási határ



általános mezőgazdasági terület



beépítésre nem szánt részterület

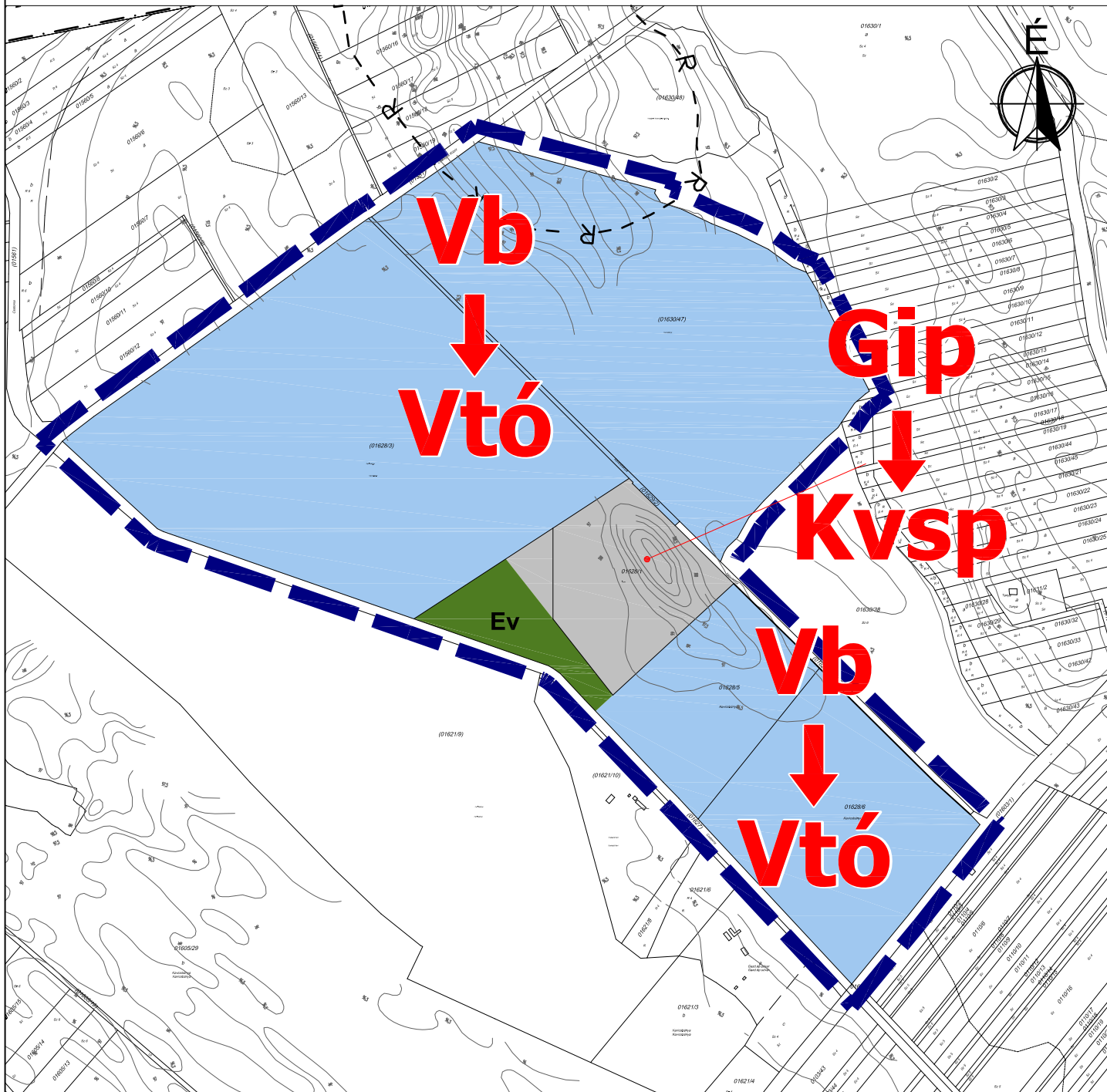


övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft.   1116 Budapest Zsurló köz 5.   ha@haterv.hu   +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése: BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE	Tervszám: 59/2020	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 40. § szerinti végző szakmai vel. szakasz
	Rajz megnevezése: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 2. sz. részterület	Lépték: M=1: 6 000	<b>TSZT-M</b> <b>/8</b>
	Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TT1 13-1095	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/17 01-5085	





### Jelmagyarázat



tervezési terület határa

közigazgatási határ



ipari gazdasági terület



különleges vízisport terület



védelmi erdőterület



vízgyűjtőterület



vízgyűjtőterület -  
bánya



övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. | 1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

Munka megnevezése: BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE

Rajz megnevezése: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 3. sz.  
részterület

Tervező:  
Horváth Adrienne  
városrendezési vezető tervező  
TT1 13-1095

Környezetvédelem:  
Tóthné Pocsok Katalin  
TK 01-5086, TT/17 01-5085

Műszaki grafika, szerkesztés:  
Sass Petra

Tervszám:

59/2020

Lépték:

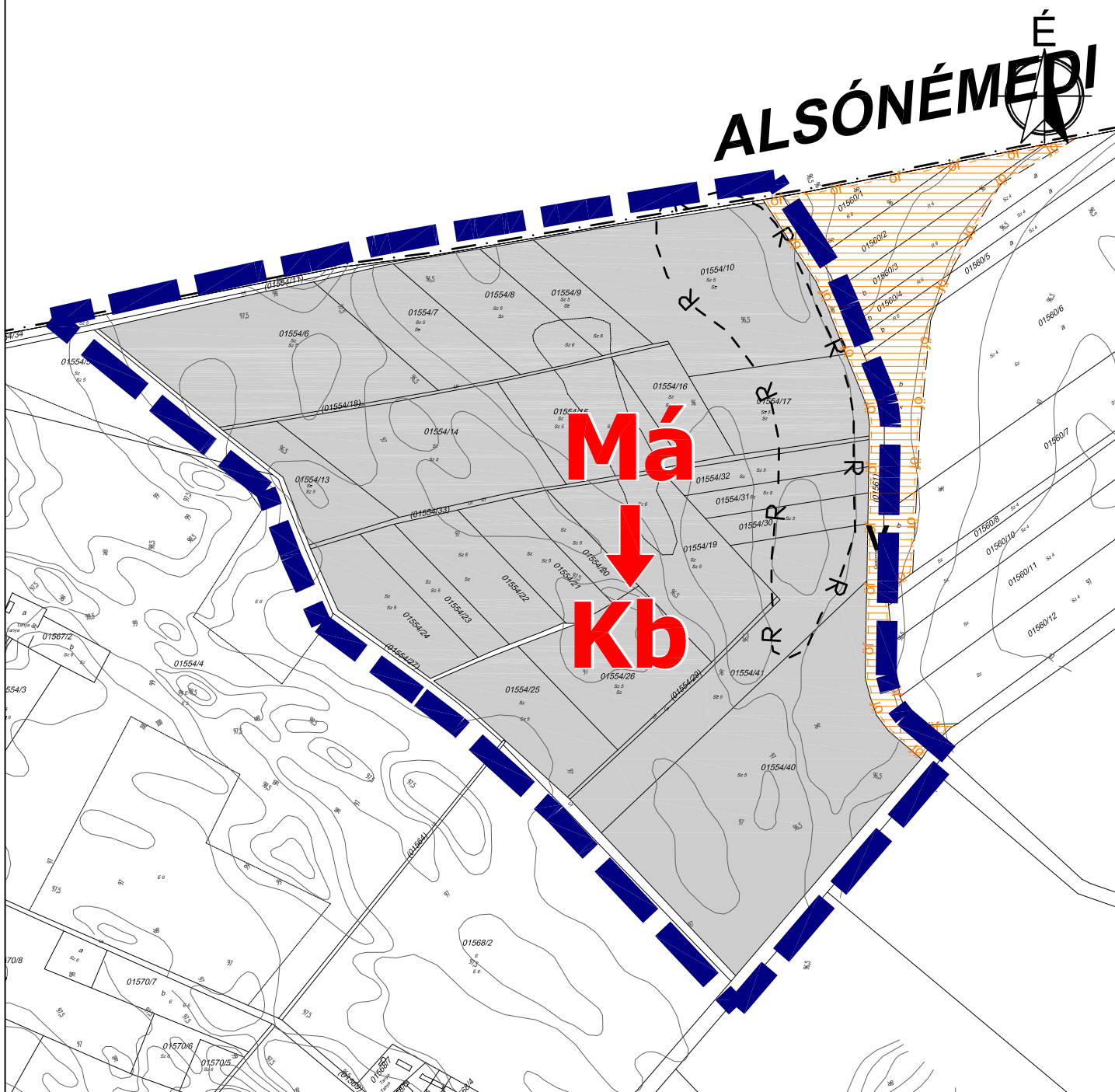
M=1: 10 000

Dátum:

2021  
július hó

Tervezési szakasz:  
314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 40. §  
szerinti végső szakmai vélemény

**TSZT-M**  
**/9**



## Jelmagyarázat



tervezési terület határa



közigazgatási határ



régészeti terület határa



országos ökológiai hálózat -  
ökológiai folyosó



**Má** általános mezőgazdasági  
terület



**Kb** beépítésre nem szánt  
különleges bányaterület

**Má**



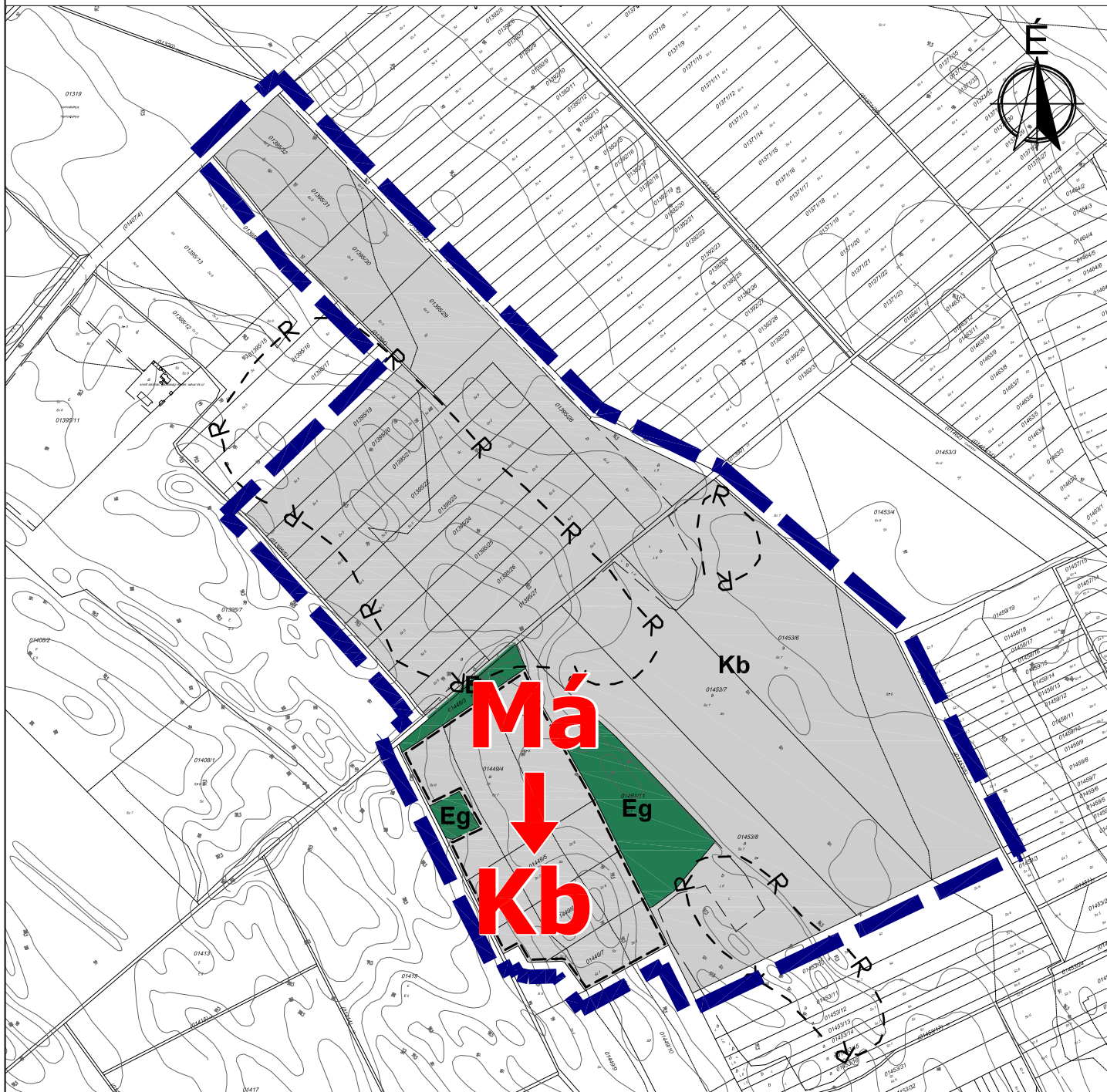
**Kb**

övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft.   1116 Budapest Zsurló köz 5.   ha@haterv.hu   +36-30-236-3295					
Munka megnevezése:	BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE			Tervszám:	59/2020
Rajz megnevezése:	Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 5. sz. részterület			Lépték:	M=1: 7 000
Tervező:	Környezetvédelem:	Műszaki grafika, szerkesztés:	Dátum:	<b>TSZT-M</b> <b>/11</b>	
Horváth Adrienne városrendezői vezető tervvezető TT1 13-1095	Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/17 01-5085	Sass Petra Sass Petra	2021 július hó		



## Jelmagyarázat



tervezési terület határa



módosítással érintett terület



gazdasági erdőterület



általános mezőgazdasági terület



beépítésre nem szánt különleges bányaterület

**Má**



**Kb**

övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft. | 1116 Budapest Zsurló köz 5. | ha@haterv.hu | +36-30-236-3295

Munka megnevezése: BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA  
BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE

Tervszám:  
59/2020

Tervezési szakasz:  
314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 40. §  
szerinti végző szakmai vel. szakasz

Rajz megnevezése: Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 6. sz. részterület

Lépték:  
M=1: 10 000

**TSZT-M**  
**/12**

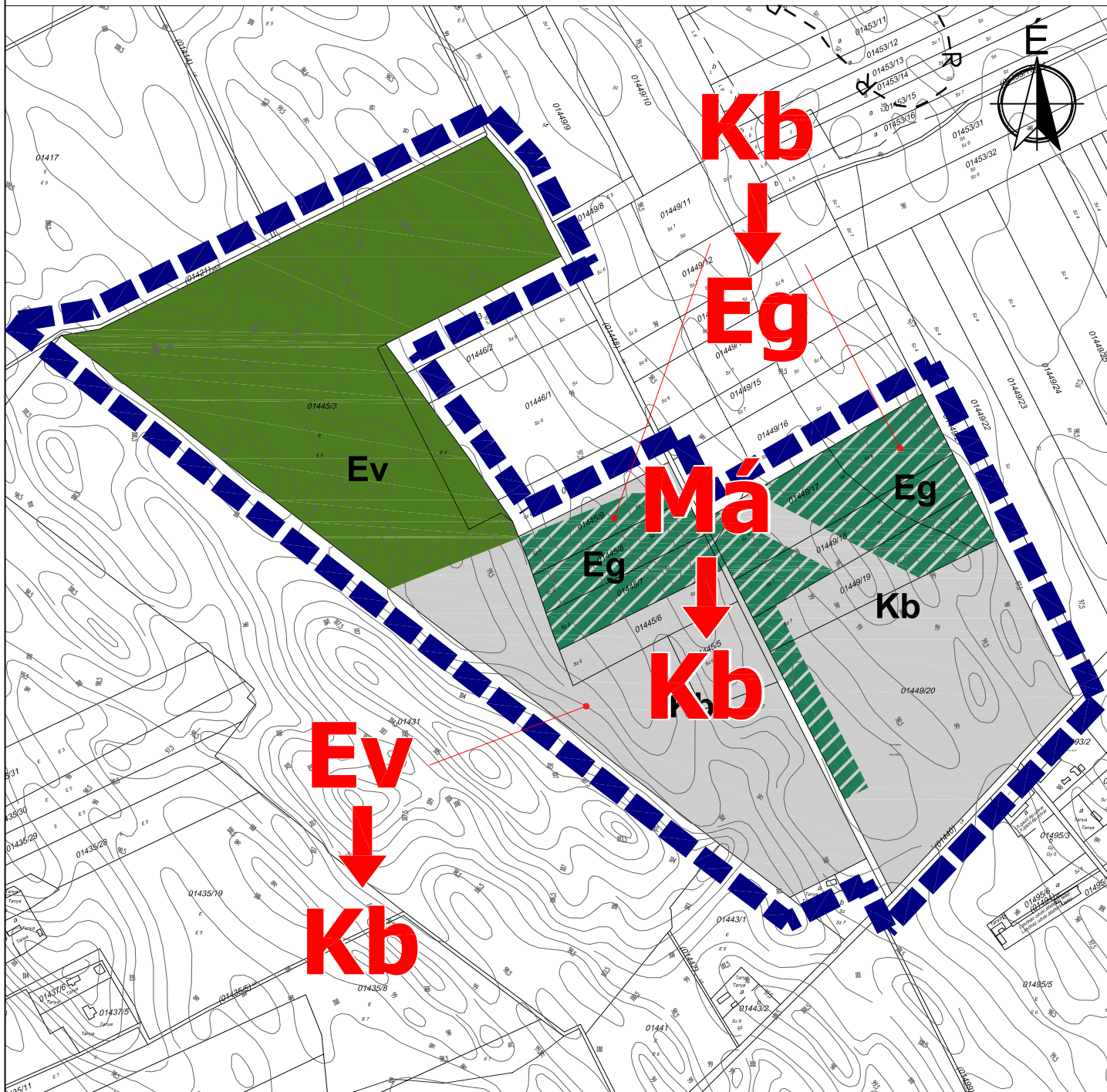
Tervező:  
Horváth Adrienne  
városrendezési vezető tervező  
TT1 13-1095

Környezetvédelem:  
Tóthné Pocsok Katalin  
TK 01-5086, TT/17 01-5085

Műszaki grafika, szerkesztés:  
Sass Petra

Dátum:  
2021  
július hó





### Jelmagyarázat



tervezési terület határa



Ev védelmi erdőterület



Eg bányászatot követően erdősítendő terület (gazdasági)



Má általános mezőgazdasági terület



Kb beépítésre nem szánt különleges bányaterület

**Má**



**Kb**

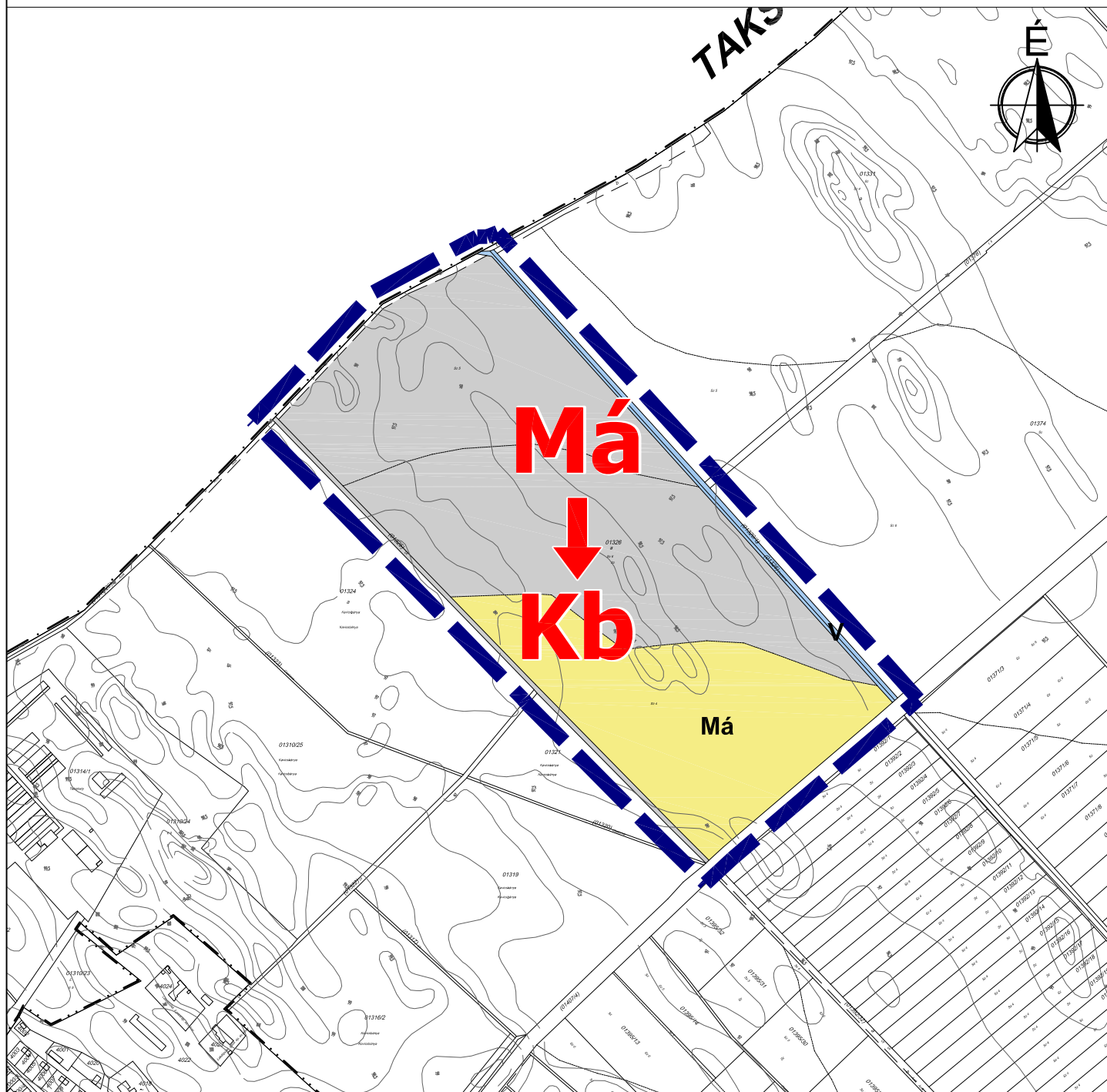
övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft.   1116 Budapest Zsurló köz 5.   ha@haterv.hu   +36-30-236-3295		
Munka megnevezése:	BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE	Tervszám: 59/2020
Rajz megnevezése:	Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 7. sz. részterület	Lépték: M=1: 7 000
Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TT1 13-1095	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/17 01-5086	Műszaki grafika, szerkesztés: Sass Petra Sass Petra
		Dátum: 2021 július hó
		Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 40. § szerinti végző szakmai vel. szakasz
		<b>TSZT-M</b> <b>/13</b>





## Jelmagyarázat



tervezési terület határa



**Má** általános mezőgazdasági terület



**Kb** beépítésre nem szánt különleges bányaterület

**Má**

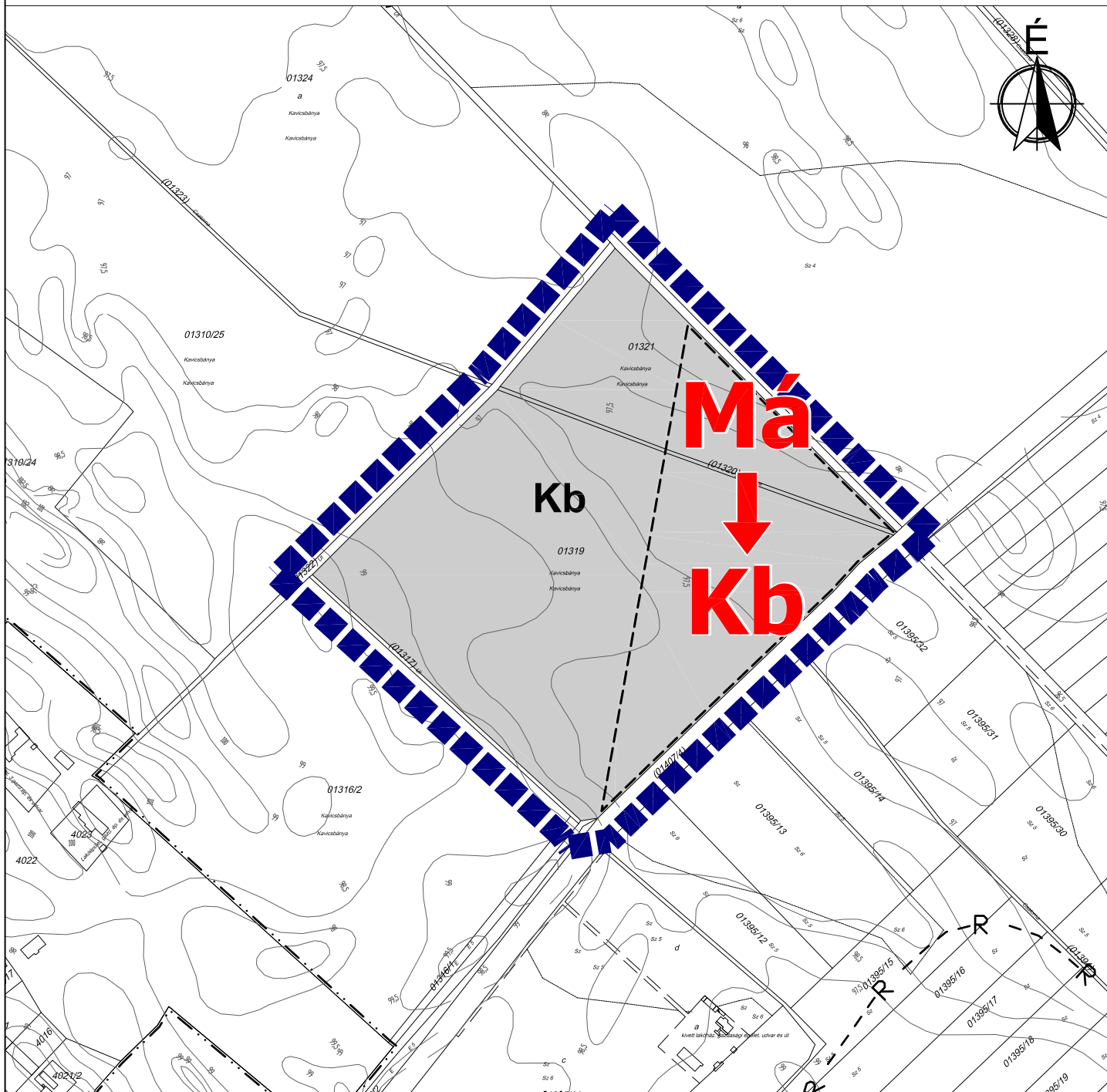


**Kb**

övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft.   1116 Budapest Zsurló köz 5.   ha@haterv.hu   +36-30-236-3295		
Munka megnevezése:	BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE	Tervszám: 59/2020	Tervezési szakasz: 314/2012. (XI.8.) Korm. rend. 40. § szerinti végző szakmai vel. szakasz
Rajz megnevezése:	Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 8. sz. részterület	Lépték: M=1: 10 000	<b>TSZT-M</b> <b>/14</b>
Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TT1 13-1095	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/17 01-5086	Műszaki grafika, szerkesztés: Sass Petra Sass Petra	Dátum: 2021 július hó



## Jelmagyarázat



tervezési terület határa



módosítással érintett terület



**Má** általános mezőgazdasági terület



**Kb** beépítésre nem szánt különleges bányaterület



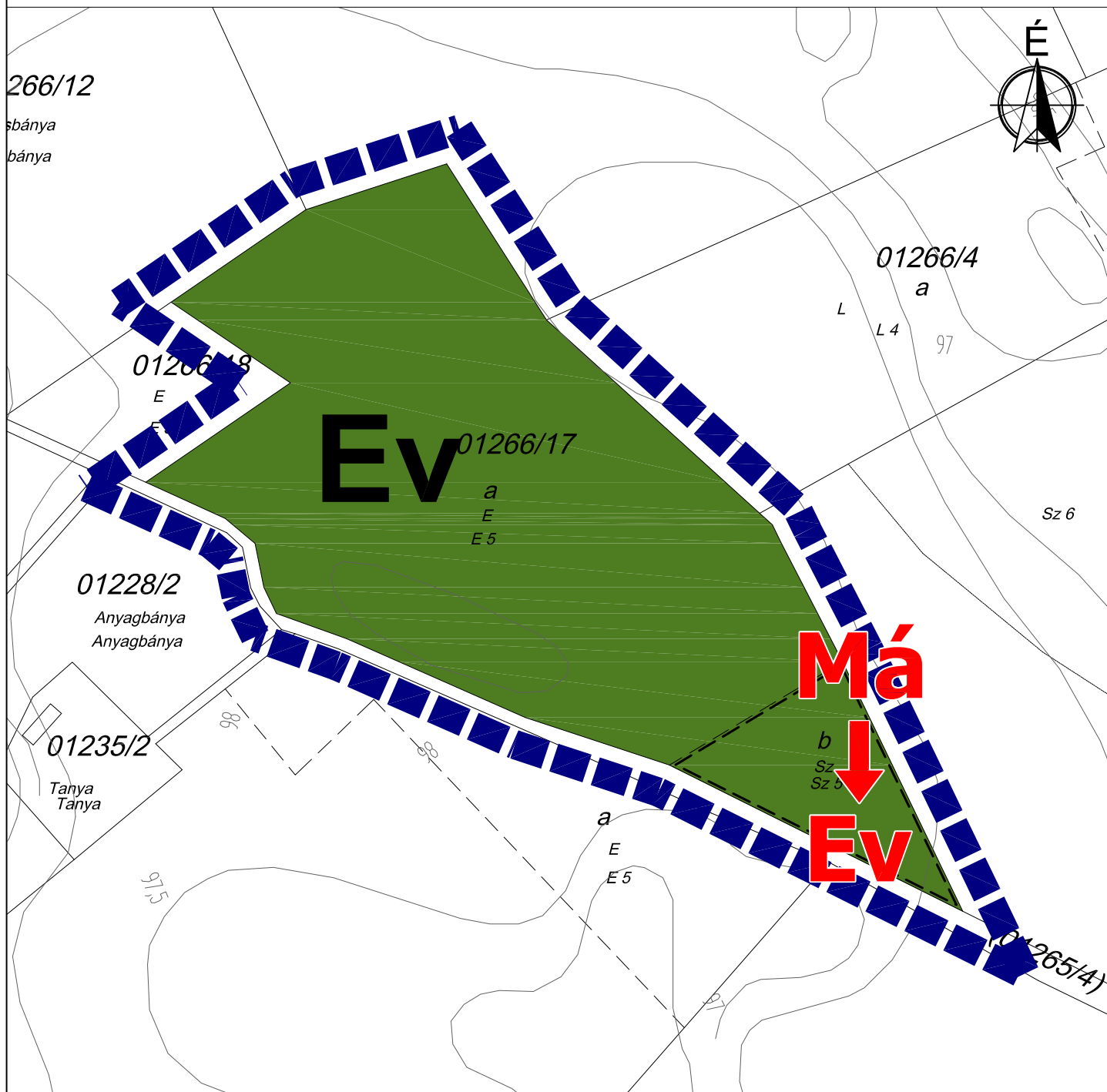
**Má**  
**Kb** övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján



HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft.   1116 Budapest Zsurló köz 5.   ha@haterv.hu   +36-30-236-3295			
Munka megnevezése:	BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE	Tervszám:	59/2020
Rajz megnevezése:	Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 9. sz. részterület	Lépték:	M=1: 6 000
Tervező:	Horváth Adrienne	Dátum:	2021 július hó
Környezetvédelem:	Tóthné Pocsok Katalin	Műszaki grafika, szerkesztés:	Sass Petra
TT1 13-1095	TK 01-5086, TT/17 01-5086		

**TSZT-M**  
**/15**



#### Jelmagyarázat



tervezési terület határa



módosítással érintett terület



Ev védelmi erdőterület



Má általános mezőgazdasági terület



övezetmódosítás jele

Készült az állami alapadatok felhasználásával az Önkormányzat adatszolgáltatása alapján

	HA Tervstúdió Településtervezési, Építészeti és Tanácsadó Kft.   1116 Budapest Zsurló köz 5.   ha@haterv.hu   +36-30-236-3295		
	Munka megnevezése:	BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDÉZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA BÁNYÁSZATTAL ÉRINTETT FEJLESZTÉSI TERÜLETEKRE	Tervszám: 59/2020
	Rajz megnevezése:	Bugyi Nagyközség Településszerkezeti tervének módosítása - 10. sz. részterület	Lépték: M=1: 2 000
	Tervező: Horváth Adrienne városrendezési vezető tervező TT1 13-1095	Környezetvédelem: Tóthné Pocsok Katalin TK 01-5086, TT/17 01-5085	Dátum: 2021 július hó
		Műszaki grafika, szerkesztés: Sass Petra	<b>TSZT-M /16</b>