



## Bugyi Nagyközség Polgármestere

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-502, Fax: 29-348-464

e-mail: [hivatal@bugyi.hu](mailto:hivatal@bugyi.hu); Internet: [www.bugyi.hu](http://www.bugyi.hu)

Ügyfélfogadás: Hétfő: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; Szerda: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>; 13<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>; Péntek: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>

---

**Tárgy: Érsek László Attila és Érsek-Pajna Tímea kedvezményes telekvásárlási kérelme**

### **81/2021.(III.29.) számú Polgármesteri határozat**

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§. (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021(I.29.) számú kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre tekintettel Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének hatáskörét gyakorolva az alábbi döntést hozom:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hatáskörében eljárva a tulajdonát képező **bugyi 1286/4 hrsz-ú „beépítetlen terület”-ből - Méter Bt. (Megyeri Gergely földmérő) által készített 791/2020. munkaszámú, a Dabasi Járási Földhivatal által E-10/2021, 617.245/2021 számon záradékolt változási vázrajz alapján kialakuló – 1286/5 hrsz-ú 1091 m<sup>2</sup> területű önkormányzati tulajdonú építési telket 6.000,-Ft+áfa kedvezményes vételáron értékesíti **Érsek László Attila** 2347 Bugyi, Dr. Abay Frigyes utca 7. és **Érsek-Pajna Tímea** 1138 Budapest, Párkány utca 16., fsz. 3. ajtó szám **részére 1/2-1/2 tulajdoni arányban**. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete **6.000,-Ft+áfa/m<sup>2</sup> vételár kedvezményt jelen határozat 2)-3) pontban foglalt feltételek előírásával - és annak elmaradásának jogkövetkezményeinek -betartásával adja**. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a kedvezmény nélküli vételárat Bugyi **12.000,-Ft+áfa/m<sup>2</sup> összegben határozza meg**.**
- 2) Az Önkormányzat a kedvezmény adásával egyidejűleg kötelezi a telekvásárlót arra, hogy az építési telket lakóépülettel beépíti, s négy éven belül a saját névre szóló jogerős vagy végleges használatbavételi engedéllyel, illetve a használatbavétel tudomásulvételét igazoló hatósági bizonyítvánnyal igazolja. A beépítési kötelezettség határideje – a telekvásárló indokolással ellátott kérelmére és a polgármester a körülmények együttes mérlegelésével meghozott, a kérelemnek helyt adó döntése alapján – legfeljebb 2 alkalommal, alkalmanként legfeljebb 1 évvel meghosszabbítható.
- 3) A vevői kötelelem teljesítésének biztosítására az adásvételi szerződésben az Önkormányzat beépítési kötelezettséget és ennek biztosítékaul elidegenítési tilalmat köt ki, amely az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerül. A beépítési kötelezettség biztosítására az Önkormányzat javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett elidegenítési tilalom esetében – a telekvásárló kérelmére - a polgármester a kérelem beérkezését követő 15 napon belül hozzájáruló nyilatkozatot ad ki a terhek bejegyzéséhez és a ranghelycseréhez azon hitelintézet részére, amely a telekvásárláshoz vagy az építkezéshez a hitelt biztosítja az ingatlantulajdonos részére. Amennyiben a telekvásárló a fentiek szerinti beépítési kötelezettségét határidőben teljesíti, úgy az Önkormányzat a javára bejegyzett terhek

ingatlan-nyilvántartási törléséhez szükséges nyilatkozatot a beépítés igazolását követő 15 napon belül kiadja. Amennyiben a telekvásárló a beépítési kötelezettségét határidőben nem teljesíti, abban az esetben köteles a beépítési határidő lejártát követő 30 (harminc) napon belül a teljes, a fent meghatározott kedvezmény nélküli vételár és a kedvezményes, jelen határozatban meghatározott vételár különbözetét annak, az adásvételi szerződés aláírásától számított törvényes késedelmi kamataival együtt egy összegben megfizetni az Önkormányzatnak.

**Bugyi, 2021. március 29.**

**Nagy András Gábor**  
polgármester