

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2019. október 07-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 213/2019. (10.07.)-tól
236/2019. (10.07.)-ig**

Hozott rendeletek: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2019. október 07-i soros ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla - polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Molnár Tibor, Rácz Zsolt,
Szabó Gábor László, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila - jegyző

Török Anita – pénzügyi vezető

Szivósné Nagy Szilvia – ig. csop.vezető

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester úr köszönti a soron következő önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából mind a 9 fő jelen van.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

A Képviselők részéről nem érkezett felvetés, ezért a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett polgármesteri munkáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. A Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Művészeti Iskola tájékoztatója a 2018-2019-es tanévről, valamint az új tanév elindításáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság
3. Bocskai István Református Oktatási Központ Belezna János Tagintézményének a 2018-2019-es tanévről, valamint az új tanév elindításáról elkészített beszámoló
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság

4. Bugyi Nagyközség Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2018-2019-es nevelési évről, valamint az új nevelési év elindításáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság
5. Bugyi Napköziotthonos Óvoda 2019-2020 évi munkatervének elfogadása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság
6. Bugyi Napköziotthonos Óvoda Teljesítményértékelési szabályzatának elfogadása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság
7. Döntéshozatal Hangár utcai telekalakításban
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
8. Belső ellenőr 2020 évi munkatervének jóváhagyása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
9. Polgármesteri Hivatal régi épületrész vizesblokkjának felújítása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
10. HÉSZ módosítási igények
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
11. Bölcsőde intézményvezető pályázat kiírása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
12. Polgármesteri Hivatal karácsonyi díszkivilágítása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
13. Ajánlat ismertetése Napköziotthonos konyha szellőztetésére
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
14. Szavazatszámláló bizottság póttagjainak megválasztása
Előadó: dr. Szatmári Attila jegyző
15. Környezetvédelmi bejelentésre válasz ismertetése
Előadó: Somogyi Béla polgármester

16. Bölcsőde többletköltségeinek elfogadása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

17. Egyebek

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett polgármesteri munkáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról:

- Egyeztetés volt a Magáz Kft.-vel az új telkek gázvezeték kiépítésével kapcsolatban, de jelenleg senkinek nincs kapacitása a munkához. 3-4 gázszerelő céget kell meghívni és árajánlatot kérni a munka elvégzésére.
- Felmérték a Napközibédülő szellőzéstechnikáját, mert problémák vannak vele a nagy páralecsapódás miatt.
- Részt vett Délegyházán egy értékelő megbeszélésen, ahol átbeszélték a problémákat és megoldásokat kerestek rá.
- Alsónémedin járt a központi orvosi rendelő átadóján, amely 450 millió forintból épült meg.
- Két sportverseny is volt a településen, egyik egy futóverseny, a másik a motocross verseny volt. A motocross versenyt Kocsány József szervezte meg, amely országos verseny volt.
- Holnap lesz a szennyvíztelep munkaterület átadása, a szerződés érvénybe fog lépni. Megkapták a támogatási okiratot, holnaptól indul a 900 nap.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a polgármesteri beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

213/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a két ülés között végzett munkáról szóló Polgármesteri-, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

2. A Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Művészeti Iskola tájékoztatója a 2018-2019-es tanévről, valamint az új tanév elindításáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Németh Mihályné intézményvezető: Elmondja, hogy azért terjedelmes a beszámoló, mert különböző szempontok alapján kellett elkészíteni. 2019-ben egy tanulócsoporthoz tudtak elindítani. Egy zongorát kaptak hangszervásárláskor a fenntartótól, de a 26-27 kötelező órát nem tartja jónak, de sok tanórán kívüli programot szerveznek.

Rácz Zsolt képviselő: Olvasta, hogy az első osztályosoknál nagy létszámú az osztály. Mi az a létszám, aminél meg lehet bontani?

Németh Mihályné intézményvezető: 13 a minimum létszám egy osztálynál, de bontani csak 33 főtől lehet.

A gyerekek figyelmét egyre nehezebb lekötni, sok az információ, amit nem tudnak szelektálni.

Pedagógiai asszisztensre lenne szükség az iskolába, de ez nincs államilag még megoldva.

Józsa László képviselő: Olvasta a beszámolóban, hogy szükséges lenne az informatikai állomány eszközbeszerzése.

Németh Mihályné intézményvezető: Az elmúlt időszakban nem volt informatikai eszközbeszerzésre pályázat, de az OBO Kft.-től 2017-ben kaptak monitorokat, de szerettek volna még tableteket is. Jelenleg semmiféle eszközt nem vehetnek, az OBO Kft.-től kaptak leselejtezett számítógépeket, amik még jó állapotban vannak.

Somogyi Béla polgármester: Megköszöni, hogy mindkét iskola jó anyagi körülmények között működik, az államosítás óta.

Németh Mihályné intézményvezető: Fel kell készülni a tanároknak arra, hogy jövő évtől kevesebb gyermek maradhat vissza az óvodákban.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a Kazinczy iskola beszámolójáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

214/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2018-2019-es tanévről, valamint az új tanév beindításáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézményének a 2018-2019–as tanévéről, valamint az új tanév elindításáról elkészített beszámoló

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Megköszöni a beszámoló elkészítését.

Rác Zsolt képviselő: Hogyan alakul az iskola körzetesítése?

Andó János tagintézményvezető: A külsős gyermek létszáma most a legmagasabb. Számukra is az lenne a legjobb, ha a helyi gyermekekre alapozhatnának. Az intézmények nehéz helyzetben vannak, az iskolába jutást 15-20 % maga oldja meg, a 30 %-ot szállítással oldják meg.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a református iskola beszámolójáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

215/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézmény 2018-2019 évi tanévéről, valamint az új tanév beindításáról beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. Bugyi Nagyközség Napköziotthonos Óvoda beszámolója a 2018-2019-es nevelési évről, valamint az új nevelési év elindításáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Bodnár Sándorné óvodavezető: Megköszöni a segítséget, amelyet az Önkormányzattól kapott a munkájához. Az óvodai nevelési év elindításával kapcsolatban elmondja, hogy csak azok az iskolás korú gyermekek maradtak vissza az óvodába, akik valóban nem iskolaérettek. Az is probléma a gyerekeknél, hogy sok 3 éves gyermek még nem tud beszélni és még nem is szobatiszta. Várja a leendő bölcsődevezetőt, akivel közös szülői értekezletet szeretne tartani és tisztázni a problémákat. Azt is tapasztalják, hogy egyre több autista gyermek van.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta az óvoda beszámolójáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

216/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda 2018-2019 nevelési évről, valamint az új tanév beindításáról szóló beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. Bugyi Napköziotthonos Óvoda 2019-2020 évi munkatervének elfogadása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: A fenntartónak el kell fogadnia az intézmény munkatervét, amit már a tantestület megtárgyalt és elfogadásra javasol.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta az óvoda munkatervének elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

217/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda 2019/2020. nevelési évre szóló munkatervét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

6. Bugyi Napköziotthonos Óvoda Teljesítményértékelési szabályzatának elfogadása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Hasonlóan kell eljárni a teljesítményértékelési szabályzat elfogadásával kapcsolatban is, a fenntartónak kell elfogadnia az intézmény munkatervét a szülői munkaközösség javaslatára.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta az óvoda szabályzatáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

218/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Bugyi Nagyközségi Napköziotthonos Óvoda a kompetencia- és teljesítményalapú értékelési szabályzatát.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Döntéshozatal Hangár utcai telekalakításban

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Elérkeztek egy hosszú, kétéves folyamat végéhez, amellyel a jogi és természetes határokat rendezik a Délegyháza Taksonyi út (Hangár utca) aszfaltozása során. Ezek közé épül meg az aszfaltos út, amelyhez a tulajdonosoktól kért az Önkormányzat magánterületet. A szándéknyilatkozatokat már aláírták, ezt követi az ajándékozási szerződés aláírása. A természetben semmi nem fog változni semmi, csak a jogi határok módosulnak.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a telekalakításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

219/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a

- Sződi Sándor és Sződi Gergő Sándor- Bugyi Kossuth L u. 10 szám alatti lakosok ½-½ tulajdonát képező **01278/5 hrsz-ú ingatlanból 567 m²** „kivett tároló, porta, szociális épület és udvar
- Wágner Zoltán -2335 Taksony Solt utca 14 szám alatti lakos tulajdonát képező **01278/17 hrsz-ú ingatlanból 163 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet
- Németh József Ferenc 2335 Taksony Varsányi út 28 szám alatti lakos tulajdonát képező **01280 hrsz-ú ingatlanból 525 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet „

ajándékozás jogcímén út céljára Bugyi Nagyközség Önkormányzata tulajdonba adja, melyet köszönettel elfogad.

- 2) Tudomásul veszi továbbá, hogy az E-14/2017, 545/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerint a 01279/1 hrsz-ú út ingatlana területe – az 1. pontban ajándékozással átadott területtel a
- 3) 1391 m²-ről 2646 m²-re változik.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozással kapcsolatos okiratokat vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
pénzügyi vezető

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátotta a telekalakításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

220/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a
- Wirabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft -2335 Taksony Szent Imre út 8 szám alatti gazdálkodó szervezet tulajdonát képező **01285/3 hrsz-ú ingatlanból 38 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet”
 - Wirabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft -2335 Taksony Szent Imre út 8 szám alatti gazdálkodó szervezet tulajdonát képező **01285/5 hrsz-ú ingatlanból 1681 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet”
 - Wirabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft -2335 Taksony Szent Imre út 8 szám alatti gazdálkodó szervezet tulajdonát képező **tulajdonát képező 01285/8 hrsz-ú ingatlanból 397 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet”
 - Wirabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft -2335 Taksony Szent Imre út 8 szám alatti gazdálkodó szervezet tulajdonát képező **01285/10 hrsz-ú ingatlanból 237 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet
 - Wirabel Kereskedelmi és Szolgáltató Kft -2335 Taksony Szent Imre út 8 szám alatti gazdálkodó szervezet tulajdonát képező **01285/19 hrsz-ú ingatlanból 14 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet

- Németh József Ferenc 2335 Taksony Varsányi út 28 szám alatti lakos tulajdonát képező **01285/13 hrsz-ú ingatlanból 49 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet „
- Németh József Ferenc 2335 Taksony Varsányi út 28 szám alatti lakos tulajdonát képező **01285/20 hrsz-ú ingatlanból 972 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet „
- Mészáros Szilvia 2340 Kiskunlacháza Toldi Miklós utca 49 szám alatti lakos **1/4 részben**, Mészáros Tibor György 1214 Budapest Bánya út 15, III.13. szám alatti lakos **1/4 részben**, Mészáros Tibor Györgyné 2300 Ráckeve Kossuth Lajos u. 40 szám alatti lakos **2/4 részben**

tulajdonát képező 01271/10 hrsz-ú ingatlanból 357 m² „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet”

- Kastarskiné Péntes Ilona 2315 Szigethalom Szabadkai u. 274 szám alatti lakos **1/4 részben**, Kastarski Zsigmond 2315 Szigethalom Szabadkai u. 274 szám alatti lakos **1/4 részben**, Kastarski Zsolt 2315 Szigethalom Szabadkai u. 274 szám alatti lakos **1/4 részben**, Kastarski Attila 2315 Szigethalom Szabadkai u. 274 szám alatti lakos **1/4 részben tulajdonát képező 01271/23 hrsz-ú ingatlanból 288 m²** „hatósági engedéllyel út céljára kivont területet”

ajándékozás jogcímén út céljára Bugyi Nagyközség Önkormányzata tulajdonba adja, melyet Bugyi Nagyközség Önkormányzata köszönettel elfogad.

- 2) Tudomásul veszi továbbá, hogy az E-28/2017, 843/2017 számon záradékolt változási vázrajz szerint a 01279/2 hrsz-ú út ingatlana területe – az 1. pontban ajándékozással átadott területtel a 1 ha 4067 m²-ről 1 ha 8100 m²-re változik.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ajándékozással kapcsolatos okiratokat vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
Pénzügyi vezető

8. Belső ellenőr 2020 évi munkatervének jóváhagyása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Török Anita pénzügyi vezető: A belső ellenőr elkészítette a munkatervet, részéről nincs kiegészíteni való.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a belső ellenőr 2020 évi munkatervéről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

221/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az EL-SZÁM Ellenőrző és Számviteli Szolgáltató Kft. 2310 Szigetszentmiklós, Szent Miklós u. 16/B. 2020. évi belső ellenőrzési munkatervét elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

9. Polgármesteri Hivatal régi épületrész vizesblokkjának felújítása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Két ajánlat érkezett a Hivatal vizesblokk felújítási munkáira, amelyek között jelentős eltérés van. Ez a felújítási munka elmaradt amikor az épületet kívülről felújították, de már a vizesblokk felújítása is nagyon szükségessé vált annak is. Az egyéni vállalkozó Laczházi Károly ajánlata lényegesen kedvezőbb, mert ÁFA mentes az adózó.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a vizesblokk felújításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

222/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal vizesblokk felújításra Laczházi Károly egyéni vállalkozó (adószám: 69674208-1-33 székhely: 2347 Bugyi, Marek József u. 18.) 720 000,- Ft, azaz hétszázhuszezer Ft árajánlatát elfogadja és felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Török Anita pénzügyi vezetőt a szerződés aláírására.

A képviselő-testület a felújítás kivitelezéséhez szükséges 2 500 000,- Ft költséget (anyag és kivitelezési költség) a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Török Anita pénzügyi vezető

10.HÉSZ módosítási igények

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Miután Németh József vállalkozó megvásárolta a Vásárteret, szeretné átminősíteni a területet kiemelt fejlesztési területté.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a HÉSZ módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

223/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó

01224/2 hrsz-ú Különleges üzemi mezőgazdasági Kmg*terület

**Különleges turisztikai (Ktu) történő átsorolását
támogatja.**

- 2) Tervmódosítás elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségeket a vállalkozónak kell vállalnia.

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla – polgármester

Somogyi Béla polgármester: Az OBO Kft-től érkezett bővítési igény, amelyben kérik, hogy a 01224/4 hrsz. mezőgazdasági területet módosítsák különleges turisztikai területté.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a HÉSZ módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

224/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó

01601/13 hrsz-ú Gazdasági rendeltetésű erdő (Eg) 10/A, 10/B és 10/C2 erdőrészek

**Ipari gazdasági (Gip) övezetbe történő átsorolását
támogatja.**

2) Tervmódosítás elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségeket a vállalkozónak kell vállalnia.

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla – polgármester

Somogyi Béla polgármester: Az Önkormányzatnak is van olyan területe, amelyiket módosítani szükséges, mert a Sári úti területek értékesítését követően már kereskedelmi szolgáltató területként fog funkcionálni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a HÉSZ módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

225/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó

2201 hrsz-ú Falusias lakóövezet (F13) terület

**Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz2) történő
átsorolását
támogatja.**

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla – polgármester

Somogyi Béla polgármester: Kérelem érkezett az Arany János utcai ingatlantulajdonostól, aki kéri az utolsó két ingatlanára a lakóövezeti besorolást. Egyik ingatlanon már van egy pincézett alap is, szeretnék belterületbe vonatni. Ezzel a belterületi határ nem lesz egységes és egyenes határvonalú, de úgy néz ki, mintha egykor már ez a 2600-3000 m² lakóövezetnek lett volna tervezve.

Csizmadi László képviselő: Kinek a feladata lesz a közművek kiépítése?

Somogyi Béla polgármester: A belterületbe csatolást az Önkormányzat indítja el, a kijelölés meg fog történni, de ezzel nem jár együtt, hogy a közműveket is kiépítik a tulajdonosnak. Ezt az ingatlantulajdonosnak kell saját költségén kiépíttetni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a HÉSZ módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

226/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó **01164/110 és 01164/111 hrsz-ú Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület (Gksz3) Falusias lakóövezetbe (F13) történő átsorolását támogatja.**
- 2) Tervmódosítás elkészítésével kapcsolatosan felmerülő valamennyi költségeket a vállalkozónak kell vállalnia.

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla – polgármester

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátotta a HÉSZ módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

227/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gépkocsi múzeumként tervezett 01224/2 hrsz területet, a Forster Rendezvény Kft. 01601/14 hrsz-ú ingatlanját és a 2201/1, a 2201/2 és a 2201/3 hrsz tervezett gazdasági területeket és a 01164/111 és 01164/110 hrsz tervezett lakóterületek, valamint az OBO Bettermann Kft. bővítésével érintett 01601/13 hrsz területeket a nagyközség gazdaságának élénkítése, a fiatalok helyben tartása, valamint turisztikai fejlesztésének érdekében kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Az OBO Bettermann Kft. bővítésével érintett fejlesztési terület tervezett és meglévő erdőterületeket is érint, amelyek szintén a kiemelt fejlesztési terület részei.

Az OBO Bettermann Kft. bővítésével érintett fejlesztési terület bevonása okán biológiai aktivitásérték pótlása válik szükségessé, a pótlással érintett területek is a kiemelt fejlesztési területek részei.

A Képviselő-testület a fejlesztések megvalósításához szükséges Bugyi Nagyközség Településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási terv) módosítását támogatja.

A kiemelt fejlesztési területté nyilvánítás értelmében a településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési

sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 32.§ (6) bekezdés szerinti ún. „tárgyalásos eljárás“ szerint folytatható le.

A kiemelt fejlesztési területek érdekében történő településrendezési eszközeinek módosítása során az *egyres tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet szerinti környezeti vizsgálat elkészítését nem tartja indokoltnak, tekintettel a módosítások indokoltságára és mértékére.

A szükséges intézkedések megtételével a Képviselő-testület a Polgármestert bízta meg.

Határidő: azonnal

Felelős: a polgármester

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátotta a HÉSZ tervezési díjról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

228/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Ha Tervstúdió Településrendezési Építészeti Tanácsadó Kft 1116 Budapest Zsurló köz 5. „BUGYI NAGYKÖZSÉG TRE MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETEKRE” – elnevezésű 2019. október 01 -jén kelt

- ***OBO Bettermann körüli 01601/13 hrsz erdő keleti oldalának 10/A, 10/B, 10/C2 erdőrészelei átsorolása Gip 3 övezetbe***
- ***2201 terület Lf 3 falusias lakóterületből átsorolni Gksz területfelhasználásba és a szomszédos Gksz-2 építési övezetbe***
- ***Gépkocsi múzeum létesítése Németh József 01224/2 hrsz területen***
- ***Tóth-Kollár Andrea kérelme a 01164/110 és 1164/111 hrsz-ú ingatlanok lakóterületbe vonása érdekében***

módosítására vonatkozó önkormányzat által jóváhagyott **6/A, 14, 15, 16** pont) tervezési munkákra és tartalomra- vonatkozó ajánlatát elfogadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Ha Tervstúdió Településrendezési Építészeti Tanácsadó Kft-vel (1116 Budapest Zsurló köz 5. Adószám: 25456240-2-43) a **6/A, 14, 15, 16** számú tervezésekre

1.600,.000,-Ft+áfa tervezési díjjal – környezeti értékelés céljából szükség esetén **200.000,-Ft+áfa összeg** erejéig a szerződést megkösse.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátotta a HÉSZ módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

229/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a „BUGYI NAGYKÖZSÉG TRE MÓDOSÍTÁSA RÉSZTERÜLETEKRE” – elnevezésű településtervezési feladatok főépítési feladatellátásra a Ertl Antal építész Székesfehérvár, Rába utca 22. 2019. szeptember 12-én kelt ajánlatát elfogadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a Kft-vel Ertl Antal építésszel (Székesfehérvár, Rába utca 22.) a **6/A, 14, 15, 16 számú** településrendezési tervmódosítások főépítési feladataira **400,000,-Ft+áfa tervezési díjjal** megkösse.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

11.Bölcsőde intézményvezető pályázat kiírása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Törvényi előírás, hogy az új intézményhez vezetőt is szükséges kinevezni, addig nem jegyzik be az intézményt. A mellékelt előterjesztés alapján minél előbb ki kell írni a pályázatot.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a pályázat kiírásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

230/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközségi Bölcsőde Bölcsővezetői álláshelyére – a mellékelt pályázati tartalommal - pályázatot ír ki a törvényben foglalt feltételeknek megfelelően.

Felelős: dr. Szatmári Attila jegyző

Határidő: 15 nap

12.Polgármesteri Hivatal karácsonyi díszvilágítása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Szabó Gábor László képviselő: Több céget is megkerestek díszvilágítás vásárlással és telepítéssel kapcsolatban. Vannak, akik telepítést nem végeznek, csak értékesítenek. Amennyiben a fákra nem kérik a világítást, akkor alakul ki az a nem túl olcsó ár, ami az előterjesztésben is látható, ami már a fel- és leszerelést is tartalmazza.

Csizmadi László képviselő: Nem támogatja az évenkénti le- és felszerelést.

Nagy András Gábor alpolgármester: Van a községben olyan ingatlan, amelyiken több éve kint van a világítás és még mindig erős a fénye, pedig nyáron sem szerelik le.

Meg kell kérdezni a tulajdonost, hogy milyen típusú világítást használ.

Rácz Zsolt képviselő: Egyszer szereltesék fel, utána a TEFÜSZ dolgozói meg tudják oldani a fel- és leszerelést.

Józsa László képviselő: Biztos van olyan tartós tartószerkezet, amit lehet mozgatni és a TEFÜSZ dolgozói el tudják végezni a fel- és leszereléssel járó feladatot.

Véleménye szerint a Művelődési házat is díszíteni kell, hogy összhangba legyen a két épület.

Somogyi Béla polgármester: Javasolja, hogy a három épület díszvilágítására határozzanak meg egy kétmillió forint keretösszeget, amelyből megvásárolják és felszereltetik a díszvilágítást.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a díszvilágításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

231/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal épületének, valamint a Bessenyei György Művelődés Ház épületének karácsonyi megvilágítására elkülönít 2.000.000.- Ft keretösszeget.

A Képviselő-testület a 2.000.000.-Ft keretösszeget a 2019. évi költségvetése terhére biztosítja.

Határidő: 2019. október 31.

Felelős: polgármester
pénzügyi vezető

13. Ajánlat ismertetése Napköziotthonos konyha szellőztetésére
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Megkereste a Napköziotthonos konyha üzemeltetője, hogy az épület szellőztetését meg kell oldani, mert az nem működik, ezért párásodik, penészedik. Nyitottak rá, hogy közös erővel megoldják a problémát, mivel a csövek szigetelése nem hozta a vár eredményt. Van egy szakember, aki ilyen cégnél dolgozik, ért hozzá és már adott be árajánlatot a munkára. Az árat elfogadhatónak tartja. A feladatot sorba szedte, a probléma helyrehozható. Sajnos kimaradt a földem szigetelése, ezért vissza csapódik a pára, ami csöpög a mennyezetről. Most konkrét összeget nem tud mondani, azt cserélik ki, amit szükséges.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a szellőzőrendszer felújításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

232/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Napköziotthonos Konyha szellőző rendszerének felújítását az előterjesztésben foglalt tartalommal elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ajánlat szerinti tartalommal a GM Construct Kft (Dabas tölgyfa u 1., Asz: 26122533-2-13)-vel szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. november 30.

14. Szavazatszámlláló bizottság póttagjainak megválasztása
Előadó: dr. Szatmári Attila jegyző
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Dr. Szatmári Attila jegyző: Tájékoztatja a Testületet, hogy a helyi önkormányzati választás lebonyolításához a szavazatszámlláló bizottságokba 2019-ben nem delegált egyik szervezet sem tagot, ezért mind a hét bizottság létszámát fel kell tölteni öt főre. Ehhez póttagok megválasztására van szükség.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta SZSZB póttagok megválasztásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

233/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény 24-25.§-ban foglaltak alapján a szavazatszámlláló bizottságok póttagjait a következők szerint választja meg. Padosné Bodnár Sarolta, Majsai Edina, Suhajda Mátyásné, dr. Volenszki-Batiz Eszter, Oman Erika, Oláh Szilvia, Szadai Edit, Fejesné Kovács Beáta, Furik Zsuzsanna helyi lakosokat.
2. A HVI vezetője gondoskodjon a megválasztott szavazatszámlláló bizottsági póttagok eskütételéről.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Szatmári Attila jegyző

15.Környezetvédelmi bejelentésre válasz ismertetése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti a Testülettel, hogy megérkezett a válasz a Pest Megyei Kormányhivataltól, amelyben leírják, hogy a 1329/2 hrsz. (Cserna Ferenc) ingatlanon történt feltöltés nem minősül hulladéknak, amit dokumentummal igazoltak.

Rácz Zsolt képviselő: Felháborítónak tartja az esetet, amikor a magánszemély egy papír felmutatásával igazolja, hogy az nem minősül hulladéknak, akkor már minden rendben van és nincs semmi következménye a tettének. Az Önkormányzatot az Ürbői út háromszög feltöltésénél több millió forintra megbüntették, ebben az esetben meg nincs semmi következménye.

Javasolja, hogy a Kormányhivatal tájékoztatását fellebbezzék meg, ezt nem hagyhatják annyiban.

Dr. Szatmári Attila jegyző: Ebben az esetben a Kormányhivatal felettes szervénél lehet fordulni panasszal.

További hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta fellebbezésről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

234/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy felkéri dr. Szatmári Attila jegyzőt, hogy a keresse meg a Pest Megyei Kormányhivatal felettes szervét Cserna Ferenc telekfeltöltésével kapcsolatban fellebbezés céljából.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

16.Bölcsőde többletköltségeinek elfogadása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy a Bölcsőde építésének kapcsán két előre nem látott többletköltség merült fel. Egyik, az alapárok ásásakor megtalálták a régi iskolaépület alapját, melyet el kellett távolítani, de ezt a kivitelező és a műszaki ellenőr rögzítette is az építési naplóba. A mennyiségi számítás után ez egy bruttó 8,1 millió forintos többletköltséget jelent. Ezt a pótmunkát érvényesíteni szeretnénk, és az Irányító Hatóságnál – mint előre nem látható munka- kezdeményezi a támogatási szerződés módosítását és a pótmunka igényre támogatási kérelmet fog az Önkormányzat készíteni.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátotta a Bölcsőde többletköltségéről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

235/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Bölcsőde (1280 hrsz) kivitelezése során az alapárok ásásakor megtalált régi iskolaépület alapjának bontási munkáinak 8.527.329,-Ft + áfa többletköltségeit, mint előre nem látható pótmunkát érvényesíteni kívánja a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/2019. számú 2019. szeptember 19-én kelt támogatási szerződésben. Kezdeményezi az Irányító Hatóságnál a Támogatási szerződés módosítását.

2. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Merito Trend Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel (2340 Kiskunlacháza Dömsödi út 23.) a 2019. július 10-én megkötött vállalkozási szerződést a fenti műszaki tartalommal és az 1) pontban megemelt összeggel a vállalkozási szerződés összegét 300.096.907,- Ft + ÁFA összegre módosítsa.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

A másik többletkiadás abból adódik, hogy a Katasztrófavédelmi Hatóság előírta a tervek engedélyezésekor a tűzvédelmi rendszer kiépítését, melyet szintén pótmunkának kezelnek és a módosítási igényekhez fognak csatolni.

236/2019. (10.07.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Bölcsőde (1280 hrsz) kivitelezése során felmerült tűzvédelmi és riasztórendszer tervezési és kivitelezési munkáinak 3.842.061,-Ft + ÁFA, bruttó 4.879.417,-Ft többletköltségeit, mint előre nem látható pótmunkát érvényesíteni kívánja a PM_BOLCSODEFEJLESZTES_2018/2019. számú 2019. szeptember 19-én kelt támogatási szerződésben.

Kezdeményezi az Irányító Hatóságnál a Támogatási szerződés módosítását.

Felelős: Polgármester

Határidő: 30 nap

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a soros ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Somogyi Béla
polgármester

dr. Szatmári Attila
jegyző