

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2019. március 28- rendkívüli ülésén



**Hozott határozatok: 71/2019.(03.28.)-tól  
74/2019.(03.28.)-ig**

**Hozott rendeletek:**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2019. március 28-i rendkívüli ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak:** Somogyi Béla - polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Molnár Tibor, Rácz Zsolt,

Szabó Gábor László, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Szatmári Attila - jegyző

Szivósné Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

Török Anita – pénzügyi vezető

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester úr** köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából mind 9 fő jelen van.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg.

A Képviselők részéről nem érkezett felvetés, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Döntéshozatal Uszoda TAO pályázat benyújtásáról
2. Döntéshozatal TEFÜSZ irodaépület tetőfelújítás többletköltségeiről

**Napirend tárgyalása**

**1. Döntéshozatal Uszoda TAO pályázat benyújtásához**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Történt néhány fontos dolog az elmúlt héten, amelyek döntést kívánnak. Elkészült a terv, helyre került az épület. Megvásárolták a telkeket, amely összevonásra került, így már az egy helyrajzi számon szerepel. Jogilag már az út is kialakult, továbbá megtervezték hozzá a parkolót is. A látványterv a parkolóval fel van töltve a Portálra, amelyet be lehet nyújtani engedélyezésre.

A Testület hozzájárulására van szükség, hogy az Oázis Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. benyújtsa a pályázatot. Azt is tudni kell, hogy az Oázis Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. megnyerte a III. kerületbe a Sportuszoda építés jogát és náluk van a támogatási okirat. A Testületnek olyan pályázatot szükséges benyújtani, ami azt a célozza meg, hogy a pályázatot hozzák át Bugyi településre. Az építkezést jövő év júniusára be kell fejezni. Azt már most tudni, hogy ezzel kapcsolatban sok feladat lesz a következő időszakban. Számolni kell azzal is, hogy a jövőben további áremelkedések várhatók. A Kormány már most készül kidolgozni egy programot, amely kidolgozni a pótigények beadására. Két cég van az Oázisban: Oázis Group az egyik, ahol tulajdonrészt vásároltak annak érdekében, hogy két éves múltat tudjanak bemutatni, a támogatási határozat a III. kerületben a másik cégre van. A pályázatot Óbudáról Bugyira kell irányítani. A Nonprofit Kft. székhelyét is ide kell hozni Bugyira a pályázat érdekében. A döntéseket meg kell hozni, amelyekkel még kockázatot nem vállal az Önkormányzat.

Közbeszerzés nélkül nem engedik az építkezést, amihez 30 %-os önrészt kell biztosítani az Önkormányzatnak.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a tulajdonosi hozzájáruláshoz szükséges határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**71/2019.(03.28.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a tulajdonát képező. 1077/3. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan az OÁZIS Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. (1032 Budapest Kiscelli u. 7-9) által indított a vízilabda sport célját szolgáló Uszoda építési engedélyezési eljárásához a tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**72/2019.(03.28.) sz. K.t. határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az OÁZIS Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. (1032 Budapest Kiscelli u. 7-9.) TAO pályázat keretében – a Bugyi Nagyközség Önkormányzata tulajdonában lévő HRSZ 1077/3. területen vízilabda sport célját szolgáló Uszoda megépítésére vonatkozó pályázat benyújtását támogatja. A támogatott pályázat iktatószáma: 00108/2015/MVLSZ.

- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az önkormányzati tulajdonú ingatlanon megvalósuló „vízilabda sport célját szolgáló Uszoda.”-át a beruházás üzembe helyezését követő 30 napon belül a OÁZIS Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. (1032 Budapest Kiscelli u. 7-9.) -tól átveszi tulajdonba összhangban a LXXXI. törvény 22/C §. 6a) bekezdésével. Ezt követően üzemeltetésre átadja az Oázis Group Kft (székhelye 2347 Bugyi, Beleznay tér 1, asz: 23446300-2-19) részére.
- 3) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete - mint a 1077/3 hrsz-ú ingatlan tulajdonosa -elfogadja, hogy a fejlesztéssel létrejövő utófinanszírozott projektelemek támogatásának erejéig jelzálog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára az aktiválást követő 15 évig összhangban a 107/2011. Korm. Rendelet 4.§ (2) f) pont fb) alpontja szerint, valamint az 1996. évi LXXXI. törvény 22/C. § 6) bekezdés pontjai szerint.
- 4) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a megvalósításhoz szükséges 30% önerőt biztosítja.
- 5) Fenti ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (5) bekezdése alapján az Önkormányzat forgalomképes törzsvagyonát képezi.
- 6) A vízilabda sport célját szolgáló uszoda építési engedélyezési eljárás költségeit az Önkormányzat a 2019. évi költségvetés terhére vállalja.
- 7) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárás folytatásához szükséges valamennyi okirat aláírására.

Határidő: 2019. április 30.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja székhely bejegyzéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**73/2019.(03.28.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az OÁZIS Sport Szolgáltató Nonprofit Kft. (Asz: 22170156-1-43) székhelye 2347 Bugyi, Beleznay tér 1. szám legyen.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

***A napirend tárgyalását követően távozott Molnár Tibor képviselő, így a Testület létszáma 8 főre változott.***

## **2. Döntéshozatal TEFÜSZ irodaépület tetőfelújítás többletköltségeiről**

**Előadó: dr. Szatmári Attila jegyző**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Még három évvel ezelőtt kezdték el a felújítást, amihez még akkor megvették a Lindab lemezt és most Farkas István vállalkozó végzi el a munkát. amikor kibontották, akkor derült ki, hogy az akkor megvásárolt lemez fel van hólyagosodva, ezért újat vettek, a rossz minőségűt pedig majd a csarnokhoz fogják felhasználni. A többletköltség 672 ezer forint lett, amit kér, hogy fogadjon el a Testület.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a többletköltségről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **74/2019.(03.28.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a TEFÜSZ intézmény iroda épületének tetőjavításához szükséges tetőfedőanyag költségét bruttó 672 580,- Ft összeggel elfogadja és a szükséges forrást a 2019. évi költségvetés terhére biztosítja.

Határidő: 2019. március 31.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Somogyi Béla  
polgármester**

**dr. Szatmári Attila  
jegyző**