



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Pályi  
György

Digitálisan  
aláírta: Pályi  
György  
Dátum:  
2019.10.18  
12:45:07 +02'00'

Ügyiratszám: PE/V/2960-13/2019  
Ügyintéző: Praviczki Tamás  
Telefon: +36-1-373-1808  
Email: [praviczki.tamas@pest.gov.hu](mailto:praviczki.tamas@pest.gov.hu)

Tárgy: Bugyi külterület,  
Alsóvány dűlő kutatási műszaki  
üzemi terv jóváhagyása

## HATÁROZAT

A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály (továbbiakban Bányafelügyelet) a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád, Mátyás király u. 6., továbbiakban: Bányavállalkozó) kérelmére, Bugyi külterület Alsóványi dűlőre homok, kavics, homokos kavics, kavicsos homok kutatására vonatkozó kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyja a következő feltételekkel.

1. Bányavállalkozó köteles az érintett ingatlan tulajdonosát (kezelőjét, használóját) legalább nyolc nappal a kutatási tevékenység megkezdése előtt előzetesen értesíteni. A kutatást csak olyan ingatlanon végezheti, amelyre igénybevételei jogosultságot szerzett.

A kutatási tevékenységgel érintett ingatlan:

Bugyi 01409, 01410, 01411, 01412, 01413, 01414, 01415, 01417, 01419, 01421 hrsz.

2. A kutatásra engedélyezett időtartam a kutatási műszaki üzemi tervet jóváhagyó határozat véglegessé és végrehajthatóvá válásától számított 6 hónap.
3. Engedélyezett kutatási tevékenység: 7 db 12 kutatófúrás mélyítése; geoelektromos mérések.
4. A Bányafelügyelet a Bányavállalkozó kutatási tevékenységéből eredő kötelezettségeinek pénzügyi fedezetére felajánlott 50 000 Ft biztosíték adását, valamint módját (óvadék), elfogadja. Bányavállalkozó a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül köteles az óvadéki szerződést a Pest Megyei Kormányhivatallal megkötni, majd az óvadéki összeg letétbe helyezését igazoló okiratot a Bányafelügyeletnek megküldeni.
5. A kutatás megkezdését a kezdés előtt 8 nappal, a kutatás befejezését 8 napon belül be kell jelenteni a Bányafelügyeletnek.
6. Bányavállalkozó köteles a kutatólétesítmények kialakítását követően, a kutatás engedélyezett időtartama alatt a tájrendezést elvégezni.
7. Amennyiben a kutatás során ismertté váló földtani adatok miatt szükségessé válik a kutatási terv módosítása, a módosítás jóváhagyását a Bányafelügyeletnél kezdeményezni kell.
8. A kutatásról a kutatás befejezését követő 5 hónapon belül földtani szakértő ellenjegyzésével ellátott zárójelentést kell benyújtani, melynek tartalmaznia kell a jelentés készítéséhez felhasznált alapadatokat.

### Szakkérdés vizsgálatok:

#### **9. Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (10.367-2/2019.):**

„A Tisztelt Hatóság a fejlécben megjelölt hivatkozási számú megkeresésében ásványi nyersanyag kutatási műszaki üzemi terv engedélyezési eljárásában keresett meg, szakvéleményem kiadása végett.

A TAKAROS ingatlan nyilvántartási rendszer törzskönyve szerint az 5. minőségi osztályú rét: 8,70 Ak/ha.

Bugyi településen a rét művelési ágú termőföld átlagos kataszteri tiszta jövedelme: 7,78 Ak/ha.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv) 8/A. §-a szerint a szakkérdés vizsgálata során a 8. § (1)-(3) bekezdéseit kell alkalmazni.

8. § (1) Ha az ingatlanügyi hatóság más hatóságok engedélyezési eljárásaiban földvédelmi szakhatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatni, hogy az engedélyezési eljárás alá eső tevékenység végzése, létesítmény elhelyezése, jogosultság gyakorlása lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen.

8. § (2) bekezdése szerint figyelemmel kell arra, hogy a vizsgált földrészekkel szomszédos termőföldek megfelelő hasznosítását a tervezett tevékenység, létesítmény ne akadályozza.

A 8. § (3) bekezdése szerint a szakhatósági hozzájárulást meg kell tagadni, ha az engedélyezés iránti kérelem átlagosnál jobb minőségű termőföldet érint, azonban a tervezett tevékenység végzésére, létesítmény elhelyezésére, jogosultság gyakorlására hasonló körülmények és feltételek esetén átlagos minőségű vagy átlagosnál gyengébb minőségű termőföldeken is sor kerülhet.

Bugyi település törzskönyve szerint a települési átlagnál gyengébb minőségű, szántó és legelő művelési ágú termőföldből:

- 6. minőségi osztályú szántóból: 1710,5264 ha
- 7. minőségi osztályú szántóból: 185,6491 ha
- 6. minőségi osztályú rétből: 276,6386 ha
- 7. minőségi osztályú rétből: 62,3735 ha
- 5. minőségi osztályú legelőből: 391,9126 ha
- 6. minőségi osztályú legelőből: 274,0523 ha
- 7. minőségi osztályú legelőből: 86,5177 ha
- 8. minőségi osztályú legelőből: 33,1679 ha áll rendelkezésre

A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy a vizsgált termőföld mezőgazdaságilag hasznosított. Az ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a hatáskörömbbe tartozó kutatási létesítményekkel érintett 01411 hrsz-ú földrészlet –a alrészletének teljes területe számít a települési átlagnál jobb minőségűnek. A jobb minőségű termőföld csökkenésének megakadályozása, a kutatási munkáknak az átlagosnál gyengébb termőerejű termőföldek felé terelésével előzhető meg. A vonatkozó jogszabályhelyek, beadott dokumentáció, a keletkezett iratok és a helyszíni szemle tapasztalatait összevetve az ásványi nyersanyag kutatásához nem járulok hozzá.”

**10. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (PE-06/ÉKTF02267-3/2019.):**

„A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztályának (a továbbiakban: Engedélyező Hatóság) tárgyi ügyben küldött PE/V/2960-6/2019. számú megkeresésére a vonatkozó szakági rendelet alapján a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Járási Hivatal) a **környezetvédelmi és természetvédelmi szakkérdések tekintetében az alábbi szakvéleményt adja:**

*Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről* szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben meghatározott ökológiai hálózat övezeteit nem érintik.

#### Szakhatósági állásfoglalások

**11. A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Hatósági Osztály szakhatósági válasza a Bányafelügyelet megkeresésére, a kutatási Műszaki Üzemi Terv jóváhagyásának napjáig nem érkezett meg.**

**12. Bugyi Nagyközségi Polgármesteri Hivatal Jegyzője (5517-2/2019):**

„A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztálya fenti hivatkozási szám alatti szakhatósági megkeresésére, melyet a Pilisi Parkerdő Zrt., 2025 Visegrád, Mátyás király u. 6. szám alatti kérelmező által benyújtott, Bugyi külterület 01409 – 01415, valamint 01419 és 01421 hrsz. alatti ingatlanokat érintően Bugyi település kutatási műszaki terve jóváhagyási eljárásában tett meg, a

SZAKHATÓSÁGI HOZZÁJÁRULÁSOMAT MEGADOM,

egyben tájékoztatom a Bányafelügyeletet, hogy

a felsorolt ingatlanok „Ee” egészségügyi-szociális, turisztikai erdő megnevezésű övezetben, a 01411 hrsz. alatti ingatlan egy része pedig „Má” jelű, általános mezőgazdasági övezet területén van.”

**13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (11961-2/2019/h) a kutatási Műszaki Üzemi Terv jóváhagyásához feltétel nélkül járult hozzá.**

A határozat ellen a közléstől számított 15 napon belül a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálathoz címzett, a Bányafelügyelethez benyújtott fellebbezésnek van helye. A fellebbezés igazgatási szolgáltatási díja az elsőfokú eljárásra megállapított díj 50 %-a (25 000 Ft). A fellebbezés díját a Magyar Bányászati és Földtani Szolgálat 10032000-01417179-00000000 pénzforgalmi jelzőszámára kell átutalni és az átutalás igazolását a fellebbezéshez mellékelni kell. A befizetési bizonylaton a határozat iktatószámát és az A0120 kódszámot fel kell tüntetni.

A fellebbezést indokolni kell. A fellebbezésben nem lehet olyan új tényre hivatkozni, amelyről az ügyfélnek a döntés meghozatala előtt tudomása volt.

Szakkérdés vizsgálatok indokolásai:

**9. Pest Megyei Kormányhivatal Dabasi Járási Hivatal Földhivatali Osztály:**

„A fenti szakvéleményem a Tfv 2. § 5., 5a., 19. pontjai, 7. § (1)-(2) bekezdései, 8. § (1)-(3) bekezdései, 8/A. § alapján alakítottam ki.”

**10. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály:**

**„A földtani közeg védelme követelményeinek való megfelelés kérdése.**

A terület közvetlen környezetében a Járási Hivatal nyilvántartása alapján kármentesítés nincs folyamatban.

A bányászati tevékenység során a földtani közeg minősége nem veszélyeztethető. A kockázatos anyagokkal kapcsolatban be kell tartani a *felszín alatti vizek védelméről* szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásait, és fokozott figyelmet kell fordítani arra, hogy a földtani közeg ne szennyeződjön.

**A környezeti zaj és rezgés elleni védelmi megfelelés kérdése.**

A benyújtott dokumentáció és a kutatási terület térképi vizsgálatából megállapítottam, hogy a F7 fúrási ponthoz esik legközelebb zajtól védendő épület, amely kb. 19 m-re található. A kutatási terület zajszerpontú hatásterületén (100 m) zajtól védendő épületek nem találhatók. A vélelmezett hatásterület a *környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól* szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdése határozza meg.

A kutatási tevékenységből származóan a védendő környezetben a *környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról* szóló 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet 1. számú mellékletében megállapított határértéket zajterhelés meghaladó nem várható.

**A levegőtisztaság-védelmi előírásoknak való megfelelés kérdése.**

A tevékenység során diffúz porszennyezés következhet be, a *levegő védelméről* szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése értelmében kell a levegővédelmi követelményeket érvényesíteni.

**A keletkező hulladék elhelyezésére, előkezelésére, hasznosítására, ártalmatlanítására vonatkozó hulladék-gazdálkodási előírásoknak való megfelelés kérdése.**

A *hulladékról* szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 4. §-ában foglaltaknak megfelelően a tevékenységet úgy kell megtervezni és végezni, hogy az a környezetet a lehető legkisebb mértékben érintse, vagy a környezet terhelése és igénybevétele csökkenjen, ne okozzon környezetveszélyeztetést vagy környezetszennyezést, biztosítsa a hulladékképződés megelőzését, a képződő hulladék mennyiségének és veszélyességének csökkentését, a hulladék hasznosítását, továbbá környezetkímélő ártalmatlanítását.

A tevékenység végzése során esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésénél a *veszélyes hulladékkal kapcsolatos egyes tevékenységek részletes szabályairól* szóló 225/2015. (VIII. 7.) Korm. rendelet előírásait be kell tartani.

A *hulladékkal kapcsolatos nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségekről* szóló 309/2014. (XII. 11.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait be kell tartani.



Felhívom azonban az eljáró hatóság figyelmét, hogy a fenti területcsoport nem bányászatra kijelölt területen van, túlnyomó többségében „Ee” jelű erdő besorolású, valamint egy ingatlan részben „Má” jelű mezőgazdasági területen helyezkedik el.

Szakhatósági állásfoglalásomat a Bányafelügyelet megkeresése alapján, az általános közigazgatási rendtartásról szóló a 2016. évi CL. törvény (Ákr) 55. §-a, valamint az 531/2017. (XII.29.) Korm. rendelet 1. melléklete alapján adtam ki. Az önálló fellebbezés lehetőségéről az (Ákr) 55. §-a 112. §-a alapján adtam tájékoztatást, illetve a fellebbezés lehetőségét ez alapján zártam ki. Szakhatósági állásfoglalásom más szakhatósági állásfoglalást, engedélyt, hozzájárulást nem pótol.

Az eljárási kapcsán eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról nem rendelkeztem.”

### **13. Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály:**

„A Pest Megyei Kormányhivatal Bányafelügyeleti Főosztály PE/V/2960-4/2019 hivatkozási számon szakhatósági megkeresést küldött Bugyi külterület kutatási műszaki üzemi terv engedélyezése tárgyában.

A megkeresésben foglaltakat megvizsgáltam és megállapítottam, hogy a tárgyi műszaki üzemi tervben foglaltak a katonai szervezetek tevékenységét nem befolyásolja, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Állásfoglalásom a honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény 1. § (1), 21. § (1) d), 36. § (1) a), c)-e), 80. § 8. pontján alapszik.

A szakhatóság hatáskörét és illetékességét az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 1. Bányafelügyelettel és állami földtani feladatokkal kapcsolatos ügyek táblázat 28. pontja, a szakhatósági állásfoglalás elleni önálló jogorvoslat kizárására vonatkozó előírást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 55. § (4) bekezdése tartalmazza.”

A Bányavállalkozó az igazgatási szolgáltatási díjat a Bt. 43. § (9b) és a 78/2015. (XII.30.) NFM rendelet 2. § valamint 1. számú melléklete 4. pontja szerint megfizette.

A jelen határozattal a 2019. szeptember 17-én kelt, PE/V/2960-3/2019 számú függő hatályú végzés hatályát veszti.

A Bányafelügyelet a fellebbezési jogot a 2016. évi CL. törvény 112. § és 118. § (1)-(3) bekezdése alapján biztosította.

