

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2018. augusztus 21-i rendkívüli ülésén



**Hozott határozatok: 171/2018. (08.21.)-től
184/2018. (08.21.)-ig**

Hozott rendeletek: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2018. augusztus 21-i rendkívüli ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,

Csizmadi László, Józsa László, Rácz Zsolt, Szabó Gábor László, Szatmáriné dr.

Drahos Ildikó - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: dr. Szatmári Attila – jegyző

Török Anita – pénzügyi vezető

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester úr köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, majd megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 7 fő jelen van. Molnár Tibor és Bálintné Balogh Mária jelezte távolmaradását.

Ezt követően a polgármester úr megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója a napirendekhez, kéri-e valaki új napirend tárgyalását.

Rácz Zsolt Napirenden kívül a Bölcsőde pályázatról szeretne érdeklődni, továbbá a Szőlő utca – Új utca által bezárt területről szeretne tájékoztatást kérni. Somogyi Béla polgármester úr az Ürbői út felújításáról szeretne rövid tájékoztatást adni.

Ezt követően Polgármester úr szavazásra bocsátja a kiegészített napirendi pontokkal és a meghívóban meghirdetett napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Fazekas ház bontására ajánlatok ismertetése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. Autó vásárlása polgárőr feladatok ellátása miatt
Előadó: Somogyi Béla polgármester
3. Sportcsarnok előtti terület öntözőberendezés
Előadó: Somogyi Béla polgármester
4. Önkormányzati ingatlanok területrendezése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
5. Tájház melletti ingatlan vásárlása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
6. Döntéshozatal kerékpárút pályázat benyújtásáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
7. Előterjesztés HÉSZ módosításról
Előadó: Somogyi Béla polgármester

Napirend tárgyalása

1. Fazekas ház bontására ajánlatok ismertetése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Legnagyobb probléma a munkák terén, hogy nem lehet kivitelezőt kapni, a feladatokat nem tudják végrehajtani. A bontási munkához is három helyről kértek ajánlatot, de csak kettőtől kapott választ. Arra hivatkoznak, hogy nincs idő, több heti előrendelésük van már munkára. A két beérkezett ajánlat közül a Virabel Kft.-t javasolja elfogadni, mivel ők minden papírt beszereznek ami a bontáshoz szükséges, továbbá mindent dokumentálnak. Azt tudni kell, hogy a megadott 1.1 millió forint + ÁFA összeg nem tartalmazza a föld gyalulását és a murvázást, ami még több százezeres összeget jelent. A Wirabel Kft a szakszerű bontásra fel vannak készülve, a bontási hulladékot válogatják és mindent szakszerűen dokumentálnak.

Rácz Zsolt képviselő: Nem tartja drágának az árat, saját magának végeztetett bontást, ami egy kisebb melléképületet jelentett és az engedélyekkel 600.000.- Ft-ba került.

Somogyi Béla polgármester: Az épület elbontásával az iskola Teleki utcai kapuját be lehet zárni és a bővített parkoló felől biztonságosan megközelíteni a bejáratot.

Józsa László képviselő: Örül, hogy lebontásra kerül az épület, amivel az iskola parkolójának megnövelése is cél volt. Ez a cél változott-e?

Somogyi Béla polgármester: Nem változott, a parkolót szeretnék bővíteni.

További kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja az épület bontásáról szóló olcsóbb határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

171/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 1084 hrsz-ú területen lévő épület bontására a Virabel Kft., 2335 Taksony, Szent Imre u. 8. (adószám:13873291-2-13) ajánlatát fogadja el.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Virabel Kft. céggel 1.100.000.- Ft + ÁFA vállalási áron a vállalkozási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pü vezető

2. Autó vásárlása polgárőr feladatok ellátása miatt

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Felmerült a Polgárőrségnél az igény egy jobb és újabb autó megvételére, mivel a jelenlegi már nem biztonságos. A jelenleg használt Skodát 2007-ben vásárolták, de már rossz állapotban van. Az Egyesület egy éve tervezi az autó cseréjét, amihez segítségül hívták az OBO-t, tőlük kapnak 500 ezer forint támogatást. Az igényről annyit tudni kell, hogy lehetőleg összkerékajtottal rendelkezőt szeretnének, ami nem több 8-10 évesnél és 100 ezer km-nél nem futott többet. Véleménye szerint 2.5 millió forinttól már lehet jó autót kapni, mint pl. Suzuki SX4. Kérdés, milyen összeghatárig nézelődjenek? Elegendő-e a 2.5 millió forint rá?

Csizmadi László képviselő: Egyet ért az összeggel, amihez az Önkormányzat biztosítja a pénzt, de az Egyesület tagjai válasszanak autót.

Somogyi Béla polgármester: Az Önkormányzat nevére fog kerülni az autó, amit átadnak az Egyesületnek üzemeltetésre. A jelenleg használt autót értékesítse az Egyesület, akár 150-200 ezer forintért is adják el.

Rác Zsolt képviselő: Javasolja, hogy az eladott autó árbevételét forgassák vissza üzemeltetésre, amivel egyben a működésüket támogatják.

További kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja az autóvásárlás összegéről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

172/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi Polgárőr Egyesület működéséhez maximum 2,5 millió forint értékben használt gépjárművet vásárol az alábbi paraméterekkel:

- a futott km 100 000 körül legyen
- összkerékajtottal és
- klíma felszereléssel rendelkezzen.

A gépjármű az önkormányzat tulajdonában marad és üzemeltetésre átadja a Bugyi Polgárőr Egyesület részére.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Török Anita pénzügyi vezetőt a gépjármű beszerzésének lebonyolítására és az üzemeltetési szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

3. Sportcsarnok előtti terület öntözőberendezés kiépítése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Több vállalkozót meghívtak, hogy adjanak árajánlatot a Sportcsarnok előtti zöldfelület öntözőberendezésének kiépítésére, de a legtöbbször nem érkezett be. A csapadékos tavasz megmutatta, hogy kicsi a szikkasztó terület, majd elhelyeztek két szikkasztó árkot, ami 9 m³ vizet vezet el és jól működik. Ezt követte a talajmunka, majd következhet az öntöző kiépítése, míg végül a növények telepítése, amelyeket egyébként is ősszel kell elültetni.

Nagy András Gábor alpolgármester: Egy ajánlat van a Portálon, az idő rövideje miatt a másikat nem tudta a számítógépen megszerkeszteni, de a Testület elé terjesztett képeken megmutatta azt. Különbség a nagy téren van.

Két ajánlat érkezett, az egyik szórófejesre, amely 1.5 millió + ÁFA, a másik csepegtető rendszerre, ami 2 millió forint + ÁFA.

Somogyi Béla polgármester: A kert beültetését – amihez kész tervek vannak -, csak jövőre tudják vállalni, az idén nincs kapacitása a cégnek. Tavaly elfogadta a Testület egy kerttervező munkáját, annak alapján fogják parkosítani, csak csökkentett növénnyel és a fahíd megépítése nélkül, hiszen a terepet is annak alapján készítették el. A terv nagy összegű parkra szól, ezt nem tudják megvalósítani, de a tervet kidobni sem szeretnék, mivel pénzt fizettek érte, hasznosítani fogják. Az öntözőrendszerek közül a drágábbat választaná, a csepegtető rendszerrel nem jut víz a falra.

Rácz Zsolt képviselő: Az épületet óvni kell, nem szabad áztatni az oldalát, ezért a csepegtető rendszer javasolja kiépíteni.

Csizmadi László képviselő: Valóban jobb megoldás a csepegtető, csak a kemény víz miatt korábban tönkre mennek a fűvókák, így az épület megóvása érdekében ő is a csepegtetőre szavaz.

További kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a csepegtető öntözőrendszer kiépítéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

173/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Sportcsarnok előtti kert zöldfelület öntözőberendezésének kiépítéséhez a SEVE-BARA Kft., 2376 Hernád, Köztársaság út 45/c. (Adószám: 22746205213) cég ajánlatát fogadja el. A műszaki tartalom az alábbiakat tartalmazza:

- 37 db szórófej
- 1.200 m² csepegtető kiépítése.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a SEVE-BARA Kft. céggel 2.000.000.- Ft + ÁFA vállalási áron a vállalási szerződést megkösse.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pénzügyi vezető

4. Önkormányzati ingatlanok területrendezése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Feladata volt a földmérőnek, hogy végezze el a telekmegosztásokat, majd a pontos méréseket követően kiderült, hogy van még rendezni való feladat, mivel egyenes telekhatárokat szeretnének kialakítani. Tóth Károly és családjától még vásárolni kell némi területet, de két ingatlanhoz az Önkormányzat adna át ingyenesen 60-70 m²-it, ami azt jelenti, hogy a természetben kialakított határ lenne a jogi határ. Nem kell telekhatárt módosítani, mert azt a természetben is így használták. A kisközre ezentúl nem lesz szükség, azt fel fogják darabolni, megszüntetik és átadják akinek szüksége van rá.

Kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a Somogyi testvérek területrendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

174/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 1105 hrsz-ú ingatlan területéből 63 m² területet „ajándékozás” jogcímén átad Somogyi Béla-Erzsébet királyné u. 20. és Somogyi László – Bugyi Erzsébet királyné u 25/a szám alatti lakosok ½- ½ tulajdonát képező 1103 hrsz-ú 1783 m² nagyságú „lakóház és udvar” elnevezésű ingatlan területébe, mellyel a 138/2018, E-2/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerint a 1103 hrsz-ú terület helyrajzszáma 1073/4 hrsz-ra, a területe 1848 m²-re változik.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pü vezető

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátja a Kubik család területrendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

175/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tulajdonát képező 1105 hrsz-ú ingatlan területéből 8 m² területet „ajándékozás” jogcímén átad Kubik Béláné -Erzsébet királyné u. 22. 12/4 tulajdonát képező Kubik Béla - Bugyi Táncsics 64 szám alatti lakos ¼ tulajdonát képező és Kubik Zoltán – Budapest Gárdonyi Géza u 1/G szám alatti lakos ¼ tulajdonát képező 1106 hrsz-ú 963 m² nagyságú „lakóház és udvar” elnevezésű ingatlan területébe, mellyel a 138/2018, E-2/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerint a 1106 hrsz-ú terület helyrajziszáma 1073/5 hrsz-ra, a területe 971 m²-re változik.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pü vezető

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátja a Tóth család területrendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

176/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Károly Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 4/8 tulajdonát Erzsébet királyné u. 20., Suhajdné Tóth Bernadett Bugyi Csenkesz u. 5., 1/8 tulajdoni hányadú, Tóth Csilla Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 1/8, Tóth Zsuzsanna Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 1/8 tulajdonát és Tóth Viktória Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 18 tulajdonát képező 1075 hrsz-ú 2272 m² nagyságú „lakóház és udvar” elnevezésű ingatlanból **221 m² területet** 1950,-Ft/m² vételáron megveszi

Tudomásul veszi továbbá, hogy a 138/2018, E-2/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerint a 1075 hrsz-ú terület helyrajziszáma 1073/3 hrsz-ra, a területe 2051 m²-re változik.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pü vezető

Kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a Tóth család területrendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

177/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Tóth Károly Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 4/8 tulajdonát Erzsébet királyné u. 20., Suhajdné Tóth Bernadett Bugyi Csenkesz u. 5., 1/8 tulajdoni hányadú, Tóth Csilla Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 1/8, Tóth Zsuzsanna Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 1/8 tulajdonát és Tóth Viktória Bugyi Munkácsy u. 2/a szám alatti lakos 18 tulajdonát képező 1073/3 hrsz-ú 2051 m² nagyságú „lakóház és udvar” elnevezésű ingatlanból **1443 m² területet** 1950,-Ft/m² vételáron megveszi

Tudomásul veszi továbbá, hogy a E-42/2018 887/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerint a 1073/3 hrsz-ú terület helyrajziszáma 1076/1 hrsz-ra, a területe 608 m²-re változik.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pü vezető

Kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a Matkovicsék területrendezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

178/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Matkovics László és Matkovics Sára 2314 Halásztelek Gesztenye u. 8. szám alatti lakosok ½-½ tulajdonát képező 1076 hrsz-ú 577 m² nagyságú „lakóház és udvar” elnevezésű ingatlanból **129 m² területet** 1950,- Ft/m² vételáron megveszi

Tudomásul veszi továbbá, hogy a E-42/2018 887/2018 számon záradékolt változási vázrajz szerint a 1076 hrsz-ú terület helyrajziszáma 1076/3 hrsz-ra, a területe 448 m²-re változik.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pü vezető

5. Tájház melletti ingatlan vásárlása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Megérkezett az írásos válasz az OTP Ingatlanpont Kft-től. Nem fogadják el a 4 milliós ajánlatot a Tájház melletti ingatlanra, amelyről korábban döntött a Testület. Nem bedőlt hitelesről van szó, a hitelt törleszti a hitelfelvevő, így az ára 6.376.152.- Ft. Elmondta az ügyintézőnek, hogy nem ér annyit az ingatlan, mivel az épület rossz állapotban van, azt még el kell bontani. Ebben az esetben sem engednek az említett árból.

Rácz Zsolt képviselő: Arra tud példát, hogy a követeléskezelő cég megvesz az OTP-től 100 bedőlt hitelt az érték 15 %-áért, a banknak viszont le kell írni a veszteséget.

Amennyiben a hiteles nem fizeti három hónapig a hitelt, kiadja a bank egy behajtó cégnek, aki a hitelesen a behajtási díjat is befizetteti, továbbá a bérének 50 %-át letiltják. A hiteles semmiképp nem jár jól, ha nem fizeti a hitelét.

Somogyi Béla polgármester: Megírták az OTP Ingatlanpont Kft-nek, hogy szeretnének személyesen tárgyalni, ahol felajánlanak 5 millió forintot az ingatlanért.

Szabó Gábor László képviselő: 7 millió forintot megér a telek, még akkor is, ha el kell bontani róla ingatlant. A Fazekas ingatlanért többet fizettek, ezt is meg kellene venni.

Rácz Zsolt képviselő: Tegyék meg a következő lépéseket a Kft. felé, mivel be van adva a Szaletli pályázat a Tájházhoz.

Dr. Szatmári Attila jegyző: Az építési engedélynek is van határideje, ezért nem lehet évekre húzódó a vásárlás.

További kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja az ingatlan megvételéről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

179/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a bugyi 1266 hrsz-ú Bogdán János budapesti lakos tulajdonát képező ingatlanra vonatkozó
6.376.152,-Ft összegű vételárat elfogadja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a vételi ajánlattal kapcsolatos okiratokat aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Török Anita pü vezető

6. Döntéshozatal kerékpárút pályázat benyújtásáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Kerékpárút építésre fog pályázati lehetőség nyílni szeptember 24-től. Mérlegelni kell, hogy melyik utcára adják be, mivel tervezték, hogy az Új utcában kellene megépíttetni, de arra nincs engedélyes terv. Engedélyes terv a Bajcsy Zs. – Arany J. utca – temető kerékpárútra van.

Javasolja, hogy kérjenek árajánlatot pályázatírással és kezdjék meg ennek a szakasznak az előkészítő munkáját.

Kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a pályázat benyújtásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

180/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata úgy dönt, hogy a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megyében” c. PM_KEREKPARUT_2018 kódú pályázaton indul.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata vállalja, hogy a mindenkor költséghatárterárra a pályázathoz szükséges önrészt biztosítja.

Projekt címe: Kerékpárút építése Bugyi Nagyközségben
Projekt megvalósításának helyszíne: 2347 Bugyi, Arany János és Bajcsy-Zsilinszky u.

Határidő: 2018. szeptember 24.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátja a pályázat lebonyolításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

181/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a „Kerékpárutak létesítésének, felújításának és korszerűsítésének támogatása Pest megyében” c. PM_KEREKPARUT_2018 kódú pályázat összeállítására az alábbi cégektől kér ajánlatot:

- **Kánai Gergely egyéni vállalkozó**

2364 Ócsa, Malomköz 2.

- **Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft.**

1146 Budapest, Hermina út 17.

- **M.T. Hardy Műszaki Kereskedelmi és Műszaki Kft.**

2740 Abony, Tamási Áron u. 4-6.

Bugyi Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy az összességében legelőnyösebb árajánlatot adó céggel szerződést aláírja.

Határidő: 2018. augusztus 21.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

7. Előterjesztés HÉSZ módosításról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Dr. Szatmári Attila jegyző: A módosításra az uszoda megvalósításához van szükség, miután megvásárolták a kerteket. A terület jelenlegi besorolása falusias lakóövezet, amit LF3 központi vegyes területbe, sport, kultúra, rekreációs övezetbe javasol módosítani, amellyel közösségi célt fog szolgálni. A területet az Abay házig bezárólag kell módosítani. Az uszoda építési engedélyéhez mindenképp szükség van az övezet megváltoztatására.

Kérdés, vélemény nem volt, a polgármester úr szavazásra bocsátja a HÉSZ módosításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

182/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó jelen határozat mellékletét képező térképen megjelölt Falusias lakóterület (Lf1) övezetből

Településközponti vegyes területbe sorolja

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a tervezőket, hogy az átvezetéshez szükséges eljárásokat indítsa el.

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla – polgármester

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátja a HÉSZ módosításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

183/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete Településrendezési eszközök módosítása tekintetében a lefolytatott előzetes véleményezési eljárás és a további igények alapján az alábbiakról döntött:

1. A szükséges módosítások az alábbiak:
 - a) 083/25 hrsz-ú telek tervezett erdőterületet kereskedelmi-szolgáltató gazdasági területbe szükséges besorolni, a szomszédos 083/21 hrsz-ú, szintén tervezett erdőterületbe sorolt telket a szomszédos falusias lakóterületbe kéri besorolni (1. módosítás);
 - b) A Kastély köz (10 hrsz) zöldterületi besorolását meg kell szüntetni (2. módosítás);
 - c) A Beleznay kastély telkén történő rendezvényközponti fejlesztések miatt az 1 hrsz-ú telken, a Vt2 építési övezetben a beépítési mérték emelése, a min. zöldfelületi érték csökkentése, egyéb előírások módosítása, kiegészítése szükséges az elkészült előzetes terveknek megfelelően (új Vt 4 építési övezetet szükséges meghatározni) (2. módosítás);
 - d) a módosítások biológiai aktivitásérték pótlása a 088/37 hrsz-ú, általános mezőgazdasági területbe sorolt telek erdőterületbe sorolásával történhet,
 - e) Bugyi keleti lakóterületén, a külterület határán szabályozott Lke3 építési övezetben a sorházas beépítés módosítása oldalhatáron álló beépítésre (új Lke4 építési övezet) (3. módosítás);
 - f) Az Lf1 és Lf2 építési övezetekben a min. kialakítható telekméretet csökkenteni szükséges, 400 ill. 550 m²-re. (4. módosítás)
 - g) A Gip3 építési övezetben (Obo Bettermann) a beépítési mérték emelése, a zöldfelületi érték csökkenése (5. módosítás);
 - h) A Kossuth utca menti 1073, 1074, 1105, 1104, 1079 -1081 és 108361 hrsz-ú telkeket településközpont vegyes területbe szükséges sorolni (6. módosítás).

2. Felkéri a Polgármestert, hogy a jelen döntést és a településrendezési eszközök módosításának véleményezési dokumentációját küldje meg a véleményezésben részt vevő államigazgatási szerveknek és egyéb véleményezőknak.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: folyamatos

Ezt követően a polgármester úr szavazásra bocsátja a korábbi HÉSZ módosító határozat hatályon kívül helyezéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

184/2018. (08.21.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 163/2018. (VII.17.) sz. Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

Napirenden kívül

- Ürbői út felújításáról tájékoztatás

Somogyi Béla polgármester: Hamarosan véget ér az Ürbői út mart aszfalttal történő felújítása, ami 2 km hosszan a Czanik bejáráig fog tartani és útszélesítést is tartalmaz.

- Bölcsőde pályázatról érdeklődés

Rácz Zsolt képviselő: Azt hallotta, hogy ismét meg fog nyílni Bölcsőde építésére a pályázat. Lehet-e erről már konkrét információt tudni?

Somogyi Béla polgármester: Már többen elkezdtek dolgozni rajta, tudják, hogy a terveken módosítani kell, végzik a kolléganőkkel a munkát. Amire már meg volt az árajánlat és aki megnyerte a közbeszerzést az eszközök beszállítására azt mondta, hogy szegényes az összeállítása, így arra jutottak, hogy belső építést kell megbízni a munkával. Az még kérdéses, hogy a hiánypótlás határidejéig el tudja-e vállalni a munkát.

Az is mai napon derült ki, hogy változott az Emberi Erőforrások Minisztériumának rendelete, ami leírja, hogy újonnan létesített bölcsődét csak főzőkonyhával lehet építeni, melegítőkonyhával nem. Nem tudják mi a következő lépés, több helyen meg kell kérdezni mi a teendő. Amennyiben már van engedélyes építési terv, akkor hogyan lehet azt módosítani.

Dr. Szatmári Attila jegyző: A kihirdetéstől számított 8. napon belül hatályba lép az a jogszabály, ami előírja a működési engedély feltételeit.

Csizmadi László képviselő: Azt nem veszik figyelembe, hogy már van az Önkormányzatnak engedélyes építési terve?

Szivósné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető: A legutolsó pályázati kiírás főzőkonyha megépítésével jelent meg, a kötelező elemek között már így szerepel.

Rác Zsolt képviselő: Amikor a melegítő konyhával elfogadták a terveket, akkor megkérdezték a Napköziotthonos ebédlő vezetőjét, hogy van-e lehetőség bölcsoidei főzésre. Azt a választ kapták, hogy kisebb átalakítással megoldják. Most az egész pályázati kiírást módosították főzőkonyhára, amit nem tud megérteni. Már kész építési engedéllyel rendelkezik az Önkormányzat, nem tudja, hogy lehet megfelelni az újabb előírásnak? Meg kell kérdezni valaki szakembert, hogy minimális változtatással, átalakítással, hogy lehet a melegítőkonyhából, főzőkonyhát kialakítani.

Somogyi Béla polgármester: Egészen más előírása van egy főzőkonyhával kialakított épületnek, mind az előírást, mind a méreteit tekintve. Ha átterveztetik, akkor biztosan nem fogják tudni határidőre elkészíttetni az engedélyes terveket a pontos költségbecsléssel.

- Szőlő utca – Új utca által bezárt területről érdeklődés

Rác Zsolt képviselő: Hogy áll a bezárt terület helyzete? Két ismerőse vállalná, hogy megszerzik minden tulajdonos hozzájárulását a telekkialakításhoz.

Nagy András Gábor alpolgármester: A Duna House Ingatlanértékesítő foglalkozik a témával, és befektetőt keres, miután megveszi a területet és kialakítja az ingatlant úgy, hogy ott betonból házakat lehessen építeni értékesítési célra.

Somogyi Béla polgármester: Tavaly Rozgics Pál újra nekifogott aláírást gyűjteni az ingatlantulajdonosoktól, de az elmúlt néhány év után a 200 ingatlantulajdonosból 240 lett, képtelenség volt mindenkit megkeresni. Most a Dunahouse befektetője megnézte a korábbi terveket (ami alapján vízgyűjtő tóval képelték volna el a telkesítést, de akkor leszavazták), azt mondta, hogy napjainkban ez a vonzó értékesítés szempontjából. Ami jelentős költség, az a víz és csatorna kiépítése. Most ott tartanak az ingatlanosok, hogy össze kell gyűjteniük a tulajdonosok hozzájáruló aláírását. Dolgoznak vele, de nem lesz gyors folyamat.

Rác Zsolt képviselő: Megköszöni a kérdéseire kapott tájékoztató információkat.

Több napirendi pont nem lévén a polgármester úr megköszönte a rendkívüli önkormányzati ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Somogyi Béla
polgármester

dr. Szatmári Attila
jegyző