

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2018. május 10-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 110/2018. (05.10.)-tól**

**128/2018. (05.10-)-ig**

**Hozott rendeletek: 6/2018. (V.15.)**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2018. május 10-i rendkívüli ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak:** Somogyi Béla - polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Molnár Tibor, Rácz Zsolt,

Szabó Gábor László - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** dr. Szatmári Attila – jegyző

Török Anita pénzügyi vezető

Szivósné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető

Dr. Benedek József - könyvvizsgáló

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester úr** köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, a napirendhez érkező vendéget, majd megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő jelezte távolmaradását.

A Polgármester úr megkérdezi, hogy van-e valakinek kiegészíteni valója a napirendekhez, van-e tárgyalandó téma, amit az Egyebekben szeretne felvenni?

Molnár Tibor képviselő kérte, hogy az Egyebekben az Új utcai közlekedésről szeretne szót említeni, Nagy András Gábor alpolgármester úr a Szúnyoggyérítésről tárgyalna, a Polgármester úr a Bölcsőde kivitelezésére javasolja a feltételes közbeszerzési eljárás elindítását, Csizmadi László képviselő a taksonyi út – 51-es útkereszteződésről szeretne érdeklődni.

A Polgármester úr kérte, hogy a meghívóban 2. napirendként szereplő 2017. évi költségvetés teljesítéséről szóló napirendet elsőként tárgyalják, mivel vendég érkezett hozzá.

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirend elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésének teljesítéséről  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

2. Dabas Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2017 évi beszámolója  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között végzett munkáról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
4. Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár, IKSZT 2017. évi beszámolója  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Kulturális Bizottság
5. Intézményvezetői pályázat a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár „IKSZT” igazgatói álláshelyére  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
6. 2018. évi kitüntető díjak adományozásának előkészítése  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Kulturális Bizottság
7. Befektetésekkel kapcsolatos döntéshozatal  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
8. Elkerülő út kiviteli terv szerződés módosítása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
9. Építési telkek kérése  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
10. 01265/2 hrsz-ú önkormányzati út vásárlási kérelem – Kamrás  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
11. Ajánlatok ismertetése az önkormányzati telkek közművesítésével kapcsolatosan  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság
12. Beszámoló a Gyermejjóléti Szolgálat 2017 évi munkájáról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Szociális- és Jóléti Bizottság

13. Átfogó jelentés a 2017 évi gyermekvédelmi feladatokról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester  
Véleményező: Szociális- és Jóléti Bizottság
14. Kérelem szociális lakás iránt  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
15. HÉSZ módosítás  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
16. Egyebek
  - Új utcai közlekedés – Molnár Tibor
  - Szúnyoggyérítésről – Nagy András Gábor
  - Javalat Bölcsőde kivitelezésének feltételes közbeszerzési eljárás elindítására – Somogyi Béla polgármester
  - Taksonyi – 51-es útkereszteződés helyzetéről – Csizmadi László

## **Napirend tárgyalása**

### **1. Előterjesztés Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésének teljesítéséről**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Köszönti dr. Benedek József könyvvizsgálót, akitől megkérdezi, hogy szeretné-e kiegészíteni valamivel a jelentést?

**Dr. Benedek József könyvvizsgáló:** Kiegészíteni nem szeretné, úgy gondolja, hogy részletes a leírás, de a kérdésekre szívesen válaszol.

**Rác Zsolt képviselő:** A főkönyvben a jogcímek átvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Ebben van -e hiba?

**Dr. Benedek József könyvvizsgáló:** Nincsen, ezen a téren is minden rendben van.

**Rác Zsolt képviselő:** A bizottsági ülésen szó volt arról, hogy a költségvetésben mínusz 110 millió forinttal zártak, aminek oka lehet a Sport Egyesület részére átadott pénzösszeg, amit az Önkormányzat megelőlegezett a Sportcsarnok építéséhez. Miből adódhat még a mínusz összeg?

**Dr. Benedek József könyvvizsgáló:** Elmondja, hogy az Önkormányzatok elszámolása nem olyan, mint a vállalkozásoké. Az oktatásban történt vagyonátcsoportosítás érintette az Önkormányzatokat, tehát a probléma nem az Önkormányzat hibájából adódik, hanem a

rendszerátállásból. A szakmai irányítás átkerült a Klebelsberg Központhoz, de arra törekedett a Központ, hogy az iskolák működtetését is ők irányítsák. Ez az átmeneti időszak szokatlan helyzetet idézett elő, ennek volt a hatása, hogy az önkormányzati vagyomból kikerült az intézmény.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete  
elfogadta a 6/2018. (V.15.) sz. önkormányzati rendeletét  
Bugyi Nagyközség Önkormányzat 2017. évi költségvetésének  
teljesítéséről**

## **2. Dabas Hivatásos Tűzoltó parancsnokság 2017 évi beszámolója**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A bizottsági ülésen megtárgyalták a beszámolót, a felmerülő kérdésekre megkapták a Parancsnok úrtól a válaszokat, a Bizottság elfogadásra javasolja a Testület felé.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a 2017. évi beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **110/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja Dabas Város Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2017. évi beszámolóját.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

## **3. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról, valamint a két ülés között végzett munkáról**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester úr beszámolója a két ülés között végzett munkáról:**

- Aláírták Somogyi Béla és Somogyi László kertjére az adásvételi szerződést.
- Mai napon szintén aláírták a Hivatal épületének felújítására vonatkozó szerződést.
- Tárgyaltak kivitelezővel a Sportcsarnok kertjének műszaki megoldására. Hamarosan kezdődnek a földmunkák, de nem a korábban elkészített terv

szerint fogják megvalósítani, mivel annak megépítése drága lenne. Ami megvalósul belőle, az automata öntözőrendszer és a füvesítés, a járda és a tó elmarad a megépítésből, a földmunka óradíjra lesz megállapítva, a növényekhez még keresik az árakat.

**Nagy András Gábor alpolgármester:** Hulladékgyűjtés volt május 5-én a külterületi utak mentén. Összesen 60 m<sup>3</sup>-t gyűjtötték össze, a gyűjtés körül minden rendben zajlott.

- Több operatív munkával foglalkoztak a kollégákkal, mint pl. pályázatok előkészítése.
- Elkerülő úttal kapcsolatban ismerteti, hogy megérkezett a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium levele, amelyben kijelöli a Nemzeti Infrastruktúra Zrt-t beruházónak és építtetőnek, így most már gördülékenyen tudják intézni a további feladatokat.

**Molnár Tibor képviselő:** Úgy hallotta, hogy a Sportcsarnoknál beázási probléma van. Igaz ez?

**Somogyi Béla polgármester:** Több probléma is van a csarnoknál, még nem tudni, hogy beázás vagy páralecsapódás okozza a küzdő tér feletti tetőablakoknál a problémát. Egy hónappal ezelőtt bejárás volt a műszaki vezetővel, beszéltek a kivitelezővel, aki azóta még nem javította meg a problémát. Újra be kell állítani a nyílászárókat, azok sem jól záródnak, a lefolyót megrongálta a vihar, két LED lámpa nem világít, áll a csapadék víz a vízvezetőkben. Garanciális javításra várják a kivitelezőt, akit már sürgetnek.

**Rácz Zsolt képviselő:** Érdeklődik, hogy a Református iskola felújításának költségeiben sikerült-e egyezségre jutni az Egyházzal?

**Somogyi Béla polgármester:** Három megbeszélést tartottak és abban maradtak, hogy megfinanszírozza az Önkormányzat a beruházását, de a visszafizetésre hiányzik a garancia. A visszafizetendő 20 millió forintból a halászteleki iskola 7.5 millió forintot fog visszaadni, a püspökséggel még nem jutott eredményre, amennyiben az Esperes úr tud gyűjteni pénzt, akkor 3 millió forintot ad. Az Önkormányzat szervezi, hogy helyi vállalkozókat fog megszólítani, hogy az Református alapítványon keresztül támogassák a felújítás költségét.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**111/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a Polgármesteri-, valamint a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

#### **4. Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár, IKSZT 2017. évi beszámolója**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Kulturális Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Józsa László képviselő:** A beszámolóba sok adatot és számot írt, de egy fontos mégis kimaradt. 2017-ben 170 ezer személy fordult meg a művelődési ház programjain és egyéb rendezvényein.

**Somogyi Béla polgármester:** Sok tartalmas rendezvényt tartottak, de a lakossági részvétel alacsony volt. Ennek kapcsán nem kellene elgondolkodni a színház épület megépítésének létjogosultságáról? Az igényt mindenképpen fel kell mérni, kapjon társadalmi megerősítést, hogy szükség van rá.

**Józsa László képviselő:** Ezt más településeken is elvégezték mielőtt belekezdtek az építésbe.

**Csizmadi László képviselő:** Amikor színvonalas darabot adnak, vagy neves személy jön fellépni, meg lehet növelni a résztvevők létszámát. Ezt már többször bizonyították.

**Somogyi Béla polgármester:** El kell gondolkodni, hogy mikor fogják elbontani a Fazekas házat, illetve a volt könyvtár épületét. Tudják nélkülözni a termet, vagy jobb ha meg van.

**Józsa László képviselő:** A nyári táborozókkal - 70-80 fővel meg szokták tölteni a volt könyvtár nagytermet, mivel ott zajlik az étkeztetés. A nagyteremben csak a vásárokat és a próbákat tartják, másra nem használják az épületet.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a művelődési ház 2017. évi beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

#### **112/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár IKSZT 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

## **5. Intézményvezetői pályázat a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár „IKSZT” igazgatói álláshelyére**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Dr. Szatmári Attila jegyző:** Eredménytelen lett az igazgatói álláshelyre kiírt pályázat, a februárban született döntés alapján kiírták a pályázatot, de nem érkezett ajánlat. Ennek következtében eredménytelennek kell nyilvánítani és június 30-ig dönteni kell egy személyről, aki megbízással határozott időre szólóan ellátja a feladatot.

**Rácz Zsolt képviselő:** Péter Gábor nem vállalja az állást?

**Somogyi Béla polgármester:** Nincs meg az a végezettsége, ami szükséges az állás betöltéséhez. Most végzi a tanfolyamot, 9 hónap múlva már kinevezhető.

**Dr. Szatmári Attila jegyző:** 90 naponként ismét ki kell írni a pályázatot mindaddig, amíg nem lesz eredményes.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a művelődési ház igazgatói álláshely pályázat eredménytelenné nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodási szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **113/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár „IKSZT igazgatói állására kiírt pályázati eljárást

**eredménytelennek nyilvánítja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

## **6. 2018. évi kitüntető díjak adományozásának előkészítése**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Kulturális Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Szabó Gábor László képviselő:** A bizottsági tagok a kitüntető díjak beérkezési határidejének a június 29-ét javasolták.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a június 29-i határidőről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:



### **114/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. évben adományozható helyi díjakra felhívást tesz közzé a Bugyi Körképben és a beérkezett javaslatok alapján – bizottsági előkészítést követően – dönt.

Az önkormányzat a kitüntető díjak adományozására **2018. június 29-ig** várja a lakosság javaslatait.

Felelős: Somogyi Béla polgármester  
Józsa László Kulturális Bizottság elnöke  
Határidő: 2018. augusztus 20.

### **Befektetésekkel kapcsolatos döntéshozatal**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A bizottsági ülésen az a javaslat hangzott el, hogy 300 millió forintot kössenek le az alábbi bontásban.

- 150 milliót a Generali alapkezelőnél egy évre
- 150 millió forintot az Aegon Maraton aktív vegyes befektetési alaphoz két évre

**Szabó Gábor László képviselő:** Döntésénél tartózkodni fog, mivel nincs elég adata, nem lát elég tisztán a befektetésekben. Korábban azt látta, hogy a Hungária Értékpapír Zrt. a legkedvezőbb az Önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötésére, rövid idővel a Testület döntését követően pedig csődöt jelentettek. Ha akkor oda fektették volna a pénzt, akkor elvesztette volna az Önkormányzat. Most sem tudja egyértelműen eldönteni és biztosra azt mondani, hogy egyik, vagy másik biztosan a legjobb befektetési hely lehet szabad a pénzeszköz számára.

**Rácz Zsolt képviselő:** A fennmaradó pénzt számlapénzként meghagyják a B3 takarékszövetkezetnél?

**Török Anita pénzügyi vezető:** Igen, az a pénz a B3 Takaréknál marad.

**Somogyi Béla polgármester:** Szabó Gábor László hozzászólására az alábbiakat válaszolja. Nem minden esetben tud a Testület jó döntést hozni még akkor sem, ha legjobb tudása szerint hozza azt.

**Csizmadi László képviselő:** Mint arról már korábbi üléseken szó volt, az Önkormányzatnak vannak tervei, tudják miket szeretnének megvalósítani a következő időszakban.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja befektetésről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodási szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**115/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség Önkormányzatának 400 millió Ft megtakarítási összegéből

- **150 Millió Ft-ot az Aegon Maraton Aktív Vegyes Befektetési Alapba 2 évre,**
- **150 Millió Ft-ot a Generali Biztosító Pénzintézet/Befektetési Alapnál helyezi el egy évre.**

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Török Anita pénzügyi vezetőt a befektetés megkötéséhez szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester  
Török Anita pénzügyi vezető

**7. Elkerülő út kiviteli terv szerződés módosítása**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Többletköltsége származott az Önkormányzatnak az elkerülő út kiviteli terv szerződés módosításának, mivel a szerződéskötéskor még több munka nem volt ismert, továbbá lejártak a határidők, egyes munkákat ismét el kell végezni.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**116/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a GÁ-LA'88" Kkt. (1037. Budapest, Folyondár u. 13/B-)val a Bugyi nagyközséget elkerülő út 5202 j. – 52103 j. – 52104 j. – 5202 j. utak közötti szakasz (északról-keletről elkerülő nyomvonal) (0+000 – 6+196 km sz. között)" tárgyú engedélyezési tervdokumentáció korszerűségi felülvizsgálatára 2016. október 17-én kötött tervezési szerződés módosítását

- **2018. szeptember 28 teljesítési határidővel és**
- **13.550.000,-Ft+áfa módosított vállalási díjjal elfogadja.**

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a módosított szerződést aláírja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 60 nap

## 8. Építési telek kérése

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A bizottság javaslata az volt, hogy ingyenesen ne biztosítsanak építési telket senkinek. Egyébként sem lehet önerő nélkül, CSOK összegből házat építeni.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az ingyenes telek elutasításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **117/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bartos Enikő számára térítésmentes önkormányzati telket  
**nem biztosít.**

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** 60 nap

## 9. 01265/2 hrsz-ú önkormányzati út vásárlási kérelem – Kamrás

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A kérelemben a bányavállalkozó megindokolta, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő út is a bányaterület része, amit meg kíván venni. Aki eddig használták az utat az ingatlanuk megközelítéséhez, ezután is el fognak jutni másik úton, mivel minden ingatlanhoz biztosított a bejutás. Értékesítés esetén forgalomképesé kell átminősíteni. A bizottság javasolta az értékesítést és a korábban értékesített utak árához hasonló árat javasolt ebben az esetben is. Ez 700.- Ft/m<sup>2</sup>-es árat jelent.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szóltó határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **118/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 01265/2 helyrajzi számú, 1487 m<sup>2</sup> nagyságú „*saját használatú út elnevezésű beépítetlen ingatlan*” megnevezésű ingatlant forgalomképes ingatlanná minősíti át.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** 60 nap

A Polgármester úr szavazásra bocsátja a 700 Ft/m<sup>2</sup>-es árról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**119/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eladja a tulajdonát képező 01265/2 hrsz.-ú a 1487 m<sup>2</sup> nagyságú „*saját használatú út elnevezésű beépítetlen ingatlan*” megnevezésű ingatlant **700.-Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA** vételárért felajánlja értékesítésre a

**Kamrás Kft.** részére.

**Cégjegyzékszám:** 13-09-062079

**Adószám:** 10433322-2-13

**Székhely:** Kiskunlacháza Dózsa Gy u. 168.

(képviseli: Kamrás Károlyné ügyvezető)

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy az eladási ajánlat elfogadása esetén az eladással összefüggő okiratokat aláírja.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** 60 nap

**10. Ajánlatok ismertetése az önkormányzati telkek közművesítésével kapcsolatosan**

**Előadó:** Somogyi Béla polgármester

**Véleményező:** Gazdasági-, Fejlesztési- és Ügyrendi Bizottság

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A bizottsági ülésen azon a véleményen voltak a tagok, hogy a legkedvezőbb ajánlatot tévőt bízzák meg a munkával, jelen esetben a DAKÖV Kft.-t.

Kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a legkedvezőbb ajánlatról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**120/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **Bugyi Mézpázsit, Nősirom és Kamilla utca víz-, és csatornahálózat és csatlakozások kiépítés kivitelezési munkáinak elvégzésére a Daköv Kft.** (2370 Dabas Széchenyi u. 3., adószám: 10800870-2-13) ajánlatát

**nyertes ajánlatnak nyilvánítja,**

- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel **Daköv Kft.-vel** (2370 Dabas Széchenyi u. 3., adószám: 10800870-2-13) **17.275.259,-Ft+áfa ajánlati árral és legkésőbb területátadástól számított 60 nál** a vállalkozási szerződést kösse meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

## **11. Beszámoló a Gyermejjóléti Szolgálat 2017 évi munkájáról**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Szociális- és Jóléti Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Olvasta a tervek között, hogy 2018. szeptember 01-től óvodákban és iskolákban is új szervként kell öt fős szociális szolgálatot létre hozni, aminek a részleteit még nem ismerik, továbbá a megfelelő szakemberek sem állnak rendelkezésre.

**Bálintné Balogh Mária képviselő:** Még nem hallott róla, nem ismer semmi részletét a szociális szolgálatnak.

További kérdés, hozzászólás, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámolóról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **121/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kertváros Szociális és Családvédelmi Központ 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

## **12. Átfogó jelentés a 2017 évi gyermekvédelmi feladatokról**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Véleményező: Szociális- és Jóléti Bizottság**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Bálintné Balogh Mária képviselő:** A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a gyermekvédelmi feladatokról szóló beszámolót. Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat a lehetőségeihez képest mindent megtesz azért a korosztályért, akiket támogatásra szorulnak. Véleménye szerint, amit az Önkormányzat biztosítani tud, csak követendő lehet.

**Józsa László képviselő:** Csak dicsérni lehet az Önkormányzatot, ez látszik a szociális épületen is. Az iskolában az SNI-s gyerekek együtt vannak, ahol több funkció együtt van, de a munkafeltételek nagyon jók és nem összehasonlíthatók más településekkel.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**122/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség 2017. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról szóló beszámolóját elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

### **13. Kérelem szociális lakás iránt**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Bálintné Balogh Mária képviselő:** Kistelekiék egy ismerősük által költöztek Felsőványra, akik nehéz anyagi körülmények között élnek, akiktől a szociális bizottsághoz is minden hónapban érkezik kérelem. A bizottság minden keretből támogatja őket.

**Józsa László képviselő:** Valóban nehéz élethelyzetben vannak, de a mostani kérelmüket nem tudja támogatni.

**Somogyi Béla polgármester:** Nem ismeri a családi hátteret, sajnál minden nehéz anyag körülmény között élőt. Kistelekiné ebben a kérelmében a rossz közlekedési viszonyokra hivatkozik, mivel állandó orvosi ellátást igényel a család, autójuk nincsen, busszal kell mindhármuknak utazni Felsőványról Bugyira. Ennek ellenére az Önkormányzatnak nincs olyan lakása, amit jelen helyzetben fel tud ajánlani beköltözésre.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a kérelem elutasításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**123/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Kisteleki Ákosné (tartózkodási hely: 2347 Bugyi, Marek József u. 14.) szám alatti lakos szociális lakás iránti kérelmét nem támogatja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

## 14. HÉSZ módosítás

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Akkor kezdődött az igény, amikor elkezdték kialakítani a Sári út mellett a telkeket, míg mára kialakult a végleges állapot, amit a HÉSZ-ben is át kell vezetni.

**Dr. Szatmári Attila jegyző:** További módosítás a Színház épület kiviteli terveinél merült fel, mivel a kívánt beépíthetőség nem fér bele a jelenlegi szabályozásba, továbbá arról is döntött a Testület, hogy a sorházas beépítést vegyék ki a HÉSZ-ből. Igény merült fel a lakosság részéről, hogy az övezetekben a telekméreteket csökkentsék le, mivel a kisebb telkekre mutatkozik egyre nagyobb igény. Ez leginkább a régi telekosztásban lévő sarki ingatlanokat jelenti, amelyek a csökkentést követően megoszthatók lesznek. A jelenleg Lf1-es besorolású területen az 550 m<sup>2</sup>-es teleknagyságot csökkentenék 400 m<sup>2</sup>-re, az Lf2-es területeket pedig a jelenlegi 800 m<sup>2</sup>-ről 550 m<sup>2</sup>-re.

**Molnár Tibor képviselő:** A beépítési % megmarad 30-nak, vagy azt is növelik?

**Somogyi Béla polgármester:** Megmarad a 30 %, mivel 400 m<sup>2</sup>-es telken 120 m<sup>2</sup>-es ház építhető.

További kérdés, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a szerződés megkötéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **124/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete  
a Hész módosításának tervezői megbízására vonatkozó  
60/2018(053.08.) számú határozatát, melyben a

Város ÉS Ház Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-  
vel (1143. Budapest, Gizella út 24-26, Adószám: 28463771-2-42  
tervező cég helyébe

**Bárdosi Andrea Margit (egyéni vállalkozó) 1146. Budapest,  
Abonyi utca 8. mint tervező (továbbiakban: Tervező) Adószám:  
67379158-1-42**

**tervez lép,**

**a kölcsönösen kialakított 1.150.000,-Ft (Áfamentes) szerződéses  
árral és az előzetes tájékoztatásban feltüntetett műszaki  
tartalommal.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a  
módosított tartalommal **kösse meg a szerződést.**

A határozat egyéb rendelkezései változatlanul fennmaradnak.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** folyamatos

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a HÉSZ módosításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**125/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó

**a Vt2 építési övezetben Beleznay Kastély az 1 hrsz-ú területének, a beépítési mérték 45 %-ra történő módosítását támogatja.**

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Somogyi Béla – polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a teleknagyság csökkentéséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**126/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó

**Lf1 építési övezetben a minimális telekméret 400 m<sup>2</sup>-re, az Lf2 építési övezetben a minimális telekméret 550 m<sup>2</sup> –re csökkentését**

**támogatja.**

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Somogyi Béla – polgármester

## **15. Egyebek**

### **- Új utcai közlekedés – Molnár Tibor**

**Molnár Tibor képviselő:** Megnőtt az Új utcában a forgalom, nyitott ablaknál nem lehet aludni, balesveszélyes és zajos, a sofőrök 80-100 km/h sebességgel közlekednek a Mézpázsit – Szőlő utcai egyenes szakaszon.

A sebesség betartására megoldást kell találni, mert nem biztonságos a gyalogos és a kerékpáros közlekedés azon a szakaszon. Ha kell, lassító bolyákat kell kiépíteni, ami kényszeríti az autóst a sebesség betartására, vagy meg kell kérni a rendőrséget, hogy időközönként küldjenek ki traffipaxos autót és mérjék a sebességet.



**Somogyi Béla polgármester:** Ezt a témát már kibeszélték korábban is. Ha mellé építenek kerékpársávot, az felgyorsítja a forgalmat. Azt nem javasolja, hogy forgalomlassító bábokat helyezzenek el, mert azzal elrontják az utat. Azt is eldöntötték már, hogy a járdákat minden ingatlan előtt összevezetik, hogy a gyalogosok azon közlekedjenek és ne a közúton, továbbá két irányú kerékpárút megépítése is tervben van.

Korábban is kérték a rendőrség segítségét, végeztek sebességmérést a településen, de a probléma nem oldódott meg. Ismét megkéri őket, hogy a hajnali, reggeli órákban végezzenek mérést.

## - Szúnyoggyérítésről – Nagy András Gábor

**Nagy András Gábor alpolgármester:** Ismerteti a Képviselőkkal, hogy igény merült fel a lakosság részéről a településre vonatkozó szúnyogirtással kapcsolatban. Nagyon sok szúnyog van az esős időszak után, a kisgyermekesek nem tudnak délután kint lenni az udvaron, mert csípi a gyermekeket. A település belterülete 380 hektár, erre kért irtáshoz ajánlatot három cégtől, de csak kettő küldte meg. Az olcsóbb ajánlat 950.-Ft/ha árról szól, ami egy meleg gőzös, géppel történtő vegyszeres irtást foglal magában. A gép két oldalra 50 méter szélességben nyomja a gőzt. Az irtás ANTSZ által engedélyköteles, de a cég vállalja, hogy beszerzi azt és az irtásról tájékoztatja a lakosságot. A munkát az esti órában kell végezni, és a gyermekek játékát be kell vinni fedett helyre, egyébként emberi egészségre nem ártalmas a kiszórt anyag.

**Molnár Tibor képviselő:** Érdeklődik, hogy az irtás meddig tart a településen? A belterületen kívül nem lehet még egy meghatározott részt vegyszerezni?

**Nagy András Gábor alpolgármester:** Válaszában elmondja, hogy csak belterületen lehet szórní, Natura 2000-es területre nem mehetnek, a gőz 50 méterre nyúlik túl a belterület határán.

További kérdés, vélemény nem volt a Polgármester úr szavazásra bocsátja a gyérítésről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

### **127/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség területén összesen 380 hektáron földi kémiai szúnyogirtást végeztet 950.-Ft/ha + ÁFA összegben a Bogármérnökség Kft.-vel (Cím: 5700 Gyula, Eminescu u. 35.)

Adószám: 22692522-2-04

A munka 2018. május 15. és 2018. május 21. között jön létre egy alkalommal.

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Somogyi Béla – polgármester

- **Javlat Bölcsőde kivitelezésének feltételes közbeszerzési eljárás elindítására –  
Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla polgármester:** Javasolja, hogy a Bölcsőde kivitelezésére indítsák el a feltételes közbeszerzést, mivel a közeljövőben meg fogják újra nyitni a pályázatot. Az árakat aktualizálni kell, ezért oda kell adni a tervezőnek, hogy frissítse azokat. A pályázat benyújtása után el lehet kezdeni az építést, amennyiben nyernek akkor is megkapják a pénzt, ha nem nyernek, akkor úgysem fog újabb pályázat nyílni építésre és az Önkormányzat fogja megépíteni önerőből. Amennyiben újra árazzák a tételeket, időt nyernek vele és pontosabb számadatokhoz jutnak.

**dr. Szatmári Attila jegyző:** Változtak a közbeszerzési szabályok, megemelték az építési értékhatárt. Ez azt jelenti, hogy 300 millió forintig egyszerű közbeszerzési eljárásban le lehet folytatni az eljárást.

**Somogyi Béla polgármester:** Javasolja, hogy vegyék külön az építés- és az eszköz közbeszerzését.

További kérdés, vélemény nem volt a Polgármester úr szavazásra bocsátja a Bölcsőde épület feltételes közbeszerzési eljárásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**128/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a, ***Pest megyében megnyíló pályázat keretében Bölcsőde létesítése Bugyi Nagyközségben*** című **építési beruházásra** vonatkozóan uniós értékhatár alatti hirdetmény nélküli, tárgyalás nélküli Kbt. 115.§. (1) bekezdése alapján - feltételes közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a feltételes eszközbeszerzés közbeszerzési eljárás elindításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 8 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**129/2018. (05.10.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ***Pest megyében megnyíló pályázat keretében Bölcsőde létesítése Bugyi Nagyközségben*** című **árubeszerzésre** teteles közbeszerzési eljárást indít.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

## - Taksonyi út - 51-es útkereszteződés helyzetéről – Csizmadi László

**Csizmadi László képviselő:** Érdeklődik, hogy a Taksonyi út kereszteződésének helyzetéről mit lehet tudni, mikorra várható megoldás a közlekedésben. Vannak időpontok, amikor fél órát kell várni, hogy ki tudjon hajtani az 51-es útra. Hatalmas a forgalom, nincs megoldva a kihajtás.

**Somogyi Béla polgármester:** Kész vannak a körforgalom tervei, de legkorábban csak jövőre valósulhat meg a kivitelezése. Egy körforgalom megépítése 120-140 millió forintba kerül és hosszadalmas az engedélyek beszerzése.

**Molnár Tibor képviselő:** Véleménye szerint érzékelős közlekedési lámpa lenne jó megoldás a kereszteződéshez, a körforgalmat nem részesíti előnyben, mivel az minden járművet lassításra kényszerít, azt is, aki haladhatna. Ezzel nem fog megoldódni a torlódási probléma a kereszteződésben. Még azt is elképzelhetőnek tartja, ha az 51-es út mellé a Budapest felé vezető irányba egy gyorsító sávot építenek, ami felvezeti az autókat az útra.

**Somogyi Béla polgármester:** Véleménye szerint ezzel nem oldódik meg a Dunavarsány és Taksony irányába haladók problémája.

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a soros önkormányzati ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Somogyi Béla**  
polgármester

**dr. Szatmári Attila**  
jegyző