

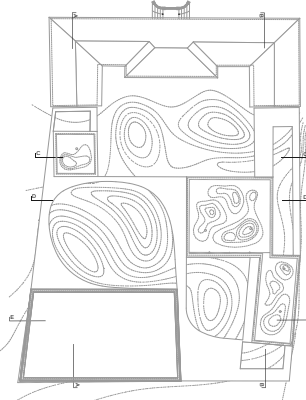


A tájépítészeti munkáráshoz található a részletes kert- és tájépítészeti anyag.

#### ÉPÍTÉSI PARAMÉTEREK

A hatályos Helyi Építési Szabályzat a Bugyi 1-es hrsz.-ú ingatlan a "településszokpont vegyes" (VI-2) építési övezet részeként határozza meg, ahova az OTÉK 16. § szerinti építmények helyezhetők el.

HRSZ 092/72 telek területe:	5587,00 m <sup>2</sup>	
övezeti besorolás:	VI-2	
beépítés módja:	szabadonálló	
az épület funkciója:	közművelődésre használt épület	
az épített szintszám:	2 (földszint + emelet)	
±0,00m padlószint tengerszint feletti magassága:	97,20 mBt	
beépített alapterület (bruttó):	összesen: 2360,26 m <sup>2</sup> kastély 720,00 m <sup>2</sup> bővítés 1640,26 m <sup>2</sup>	
beépítettség:	42,24 % < 45 %	megfelel
összes szintterület (bruttó):	2187,91 m <sup>2</sup> kastély 720,00 m <sup>2</sup> bővítés 1467,91 m <sup>2</sup>	
szintterületi mutató:	0,39 < 2,4	megfelel
hasznos alapterület (nettó):	összesen: 1791,46 m <sup>2</sup> kastély 521,65 m <sup>2</sup> bővítés 1269,81 m <sup>2</sup>	
építménymagasság:	6,18 m < 7,50 m	megfelel
építményérték:	201.965.800 Ft	
zöldfelület:	1205,61 m <sup>2</sup>	
zöldfelületi mutató:	21,58 % > 10 % (vagy kialakult)	megfelel



#### BELEZNAV-KASTÉLY BŐVÍTÉSE, SZÍNHÁZ- ÉS RENDEZVÉNYÉPÜLET

2347 Bugyi, Beleznav tér 2. hrsz.: 1

#### ÉPÍTÉSI KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ

MEGRENDŐLŐ	Bugyi Nagyközség Önkormányzata 2347 Bugyi, Beleznav tér 1. képviseli: Somogyi Béla, polgármester	
GENERÁLTERVEZŐ	Hámer Ép-Terv Kft. 2347 Bugyi, Szabó Dezsi útca 9. képviseli: Hámer László, ügyvezető	
ÉPÍTÉSZET	Hámer Ép-Terv Kft. Hámer Péter Besenyey Balázs Guba Sándor	okl. építésszerműk, felelős tervező É-13-1418 okl. építésszerműk okl. építésszerműk
TARTÓSZERKEZET	Nyomásvonal Kft. dr. Hegyi Dezső	okl. építésszerműk, statikus vezető tervező T, T-Sz 13-9529
ÉPÜLETGÉPÉSZET	Prémium Épületgépészeti Kft. Kovács Gábor okl. gépészmérnök	G-01-14885
ÉPÜLETVILLAGOSSÁG, SZÍNPAD- ÉS SZÍNHÁZTECHNIKA	Kvinterv Villamos Tervező Bt. Csányi István okl. villamosmérnök	V, HI-V, HI-VN, TUV 01-51118
TÁJÉPÍTÉSZET	Varga Tibor Kiss Blanka	tájépítész tervező K-01-5289 tájépítész tervező
AKUSZTIKA, KÖRNYEZETVÉDELME	Kotschy és Társai Kft. Kotschy András Mihics Dalma okl. környezetmérnök	akusztikus tervező 13-1764UG-ÉF zaj- és rezgéscsökkenési szakmérnök 05-01740
ÉPÜLETSZERKEZET KONZULENS	Lambdaz Kft. Laufer Péter	okl. építésszerműk, tűzvédelmi tervező szakmérnök
KÖLTSÉGVETÉS	ECOGENERAL Bt. Pálinkás Csaba	építésgazdász, költségcsökkentő (24/1998, 39/1995) MMK 13-51605
TÜZVÉDELME	LK Adviseer Kft. Lakó József	építész tűzvédelmi szakértő 1-164/2013
REHABILITÁCIÓ	Szűcs Gábor	okl. rehabilitációs környezettervező szakmérnök PT T. 009 114 4251

#### Helyszínrajz (500)

Dátum:	2018.04.12.	pvr: ±0,00 = +97,12 mBt
Lépték:	1:500	Tervlap: 1001