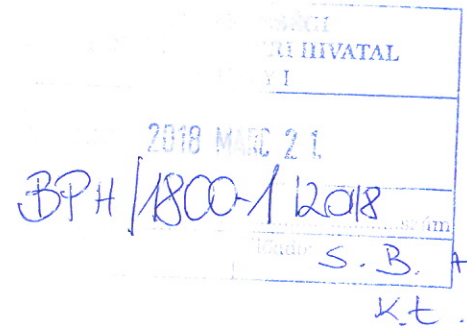


Bugyi Nagyközségi Önkormányzat

Képviselő Testülete

részére!



Tárgy: Földterület vásárlási kérelem.

Tisztelt Képviselő Testület!

Balassa Gábor Péter helyi lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy szeretnék megvásárolni egy, az Önkormányzat tulajdonában lévő külterületi földrészletet.

A nevezett földrészlet a Nagyközség külterületén, Alsórada pusztán, a 083/25 hrsz.-ú külterületi ingatlan (volt Tsz. gyümölcsös részlete). Területe ismeretim szerint: 20.000 m².

A nevezett földrészletet azért szeretném megvásárolni, mert egyrészt az én 083/21 hrsz.-ú ingatlanommal, másrészt a szüleim tulajdonában lévő lakóingatlannal és 083/15 hrsz.-ú szántóföldünkkel szomszédos területről van szó. Vásárlási szándékunkat már 2017. novemberben szóban jeleztük. A területet testvéreimmel közösen, hárman szeretnénk rekreációs célból (kertészkedés) megvásárolni.

A földet négy éve a családommal mi műveljük, ez alatt a korábbi elhanyagolt, gazos terület kultúrállapota rendeződött.

Mivel az ingatlanon továbbra is kertészeti művelést szeretnénk folytatni, azt külterületként szeretnénk megvásárolni. Így nem lenne szükség annak belterületbe vonására, sem közművek kiépítésére. Úgy gondolom ez az Önkormányzat részére is kedvező megoldás lenne. Továbbá nem lenne szükség a Hegedűs Zoltán tárolója mellett tervezett 18 m széles út kialakítására sem, akár az is telekként eladhatóvá válna. Amennyiben a teljes 083/25 hrsz.-ú ingatlant megvásárolhatnánk, abba beletartozna annak a Sári irányába eső háromszög alakú része is, ami másképp hasznosíthatatlan terület.

Vételárként ajánlatom: 8 millió forint a teljes 083/25 hrsz.-ú külterületi ingatlanra.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy kérésemet mérlegelni szíveskedjenek!

Amennyiben a Tisztelt Képviselő testület úgy dönt, hogy a 083/25 hrsz.-ú ingatlant belterületbe vonás után másnak kívánja értékesíteni; kérem, hogy a tulajdonomat képező 083/21 hrsz.-ú telket is vonja belterületbe, ugyanis ebben az esetben a dűlőnek a község felé

UG19-NS-1

eső részében csak ez maradna külterület. Számunkra kedvezőtlen eladásról szóló döntés esetén kérjük a korábbi földhivatali rajzokon szereplő, jelenleg a 083/25-be beolvasztott dűlőút visszaállítását is Rácz Tibor ingatlanának sarkáig. A valóságban legalább 40 éve létező dűlőút ugyanis az újabb rajzokon most a 083/25 részét képezi. A 083/21 délkeleti sarkánál ugyan el van választva egy szaggatott vonallal, de nincs önálló helyrajzi száma. Amennyiben a 083/25 más tulajdonába kerül, a családunk ingatlanát képező 083/12 hrsz.-ú lakóépület és az én 083/21 számú telkem megközelíthetetlené válik, a 083/15 pedig zsáktelekké, értéke csökken. A dűlőút hiánya a mezőgazdasági művelést is nagyban nehezítené.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fenti indokaimat mérlegelni szíveskedjen! Számunkra kedvező döntésünkben bízva tisztelettel:

Bugyi, 2018. március 16.



Balassa Gábor Péter

Bugyi, Alsórada puszta 1.

Melléklet: - Korábbi helyszínrajz a dűlőúttal.
 - 2017. évi műhold felvétel (szintén kivehető a dűlőút).