

Bugyi Nagyközség Önkormányzat
Képviselő-testülete

Szatmári Attila Jegyző Úr
útján

Bugyi
Beleznay tér 1.
2347

tárgy: kifogás

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Huijs-Janssen Suzanne Petronella (lakcím: 2347 Bugyi, Alsórada pusztá 15.) a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamara Pest Megyei elnöksége, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. CCXII. törvény (a továbbiakban: **Átmeneti tv.**) 103. §-a szerint a helyi földbizottságként eljáró szerv (a továbbiakban: **Helyi földbizottságként eljáró szerv**) Budapesten, 2018. január 16. napján kelt, PE01-00014-9/2018 sz. állásfoglalásával szemben, a törvényes határidőn belül az alábbi

k i f o g á s t

terjesztem elő.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a Helyi földbizottságként eljáró szerv PE01-00014-9/2018 sz. állásfoglalását, mint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 25.§ (1) bekezdésébe és a 24. § (2) bekezdésébe ütköző és ezért jogszabálysértő döntést az Átmeneti tv. 103/A. § (2) bekezdése alapján megváltoztatni szíveskedjen az alábbi ténybeli és jogi indokaimra figyelemmel.

I n d o k o l á s :

Előadom, hogy Huijs-Janssen Suzanne Petronella, mint vevő és Czunyi Gáborné (lakcím: 2347 Bugyi, Táncsis Mihály utca 6.), mint eladó között Bugyin, 2017. július 25. napján ingatlan adásvételi szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) jött létre a Dabasi Járási Hivatal ingatlan-nyilvántartásában,

- a Bugyi, külterület 048/13 hrsz. alatt felvett 10.181 m² alapterületű, 6,41AK értékű szántó művelési ágú ingatlan

1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban: **Ingatlan**) adásvétele tárgyában. A Szerződés alapján az Ingatlan vételára 1.700.000,-(egymillió-hétszázezer) Ft volt.

A hatályos jogszabályok alapján a t. Bugyi Önkormányzat útján kifüggesztésre került Szerződésre a Földforgalmi tv. szerinti elővásárlásra jogosultak részéről elfogadó nyilatkozat nem érkezett, amely alapján a Szerződés hatósági jóváhagyás céljából megküldésre került a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztálya, mint az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A Szerződés hatósági jóváhagyásának folyamatában a mezőgazdasági igazgatási szerv az 574.370/2017 sz. megkeresésében a Helyi Földbizottságként eljáró szerv állásfoglalását kérte.

A Helyi földbizottságként eljáró szerv a Szerződés jóváhagyását a PE01-00014-9/2018 sz. állásfoglalásában azért nem támogatta, mert álláspontja szerint:

„A Földforgalmi törvény 24. § (2) bekezdés c) pont cc) alpontja különös értékelési szempontként nevesíti azt, hogy adás-vételi szerződés jóváhagyása esetén az adás-vételi szerződés szerinti vevő, illetve a jegyzék szerinti első helyen álló elővásárlásra jogosult, vagy ha több elővásárlásra jogosult áll az első helyen, akkor

