**….. NAPIREND**

**Előterjesztés címe:**

**Előterjesztés**

**a 2019. évi szolgáltatási díjakról**

**Testületi ülés dátuma:**

**2018. december 13.**

**Előterjesztő: Somogyi Béla polgármester**

**Készült: 2018. december 4.**

**Készítette: Török Anita pénzügyi vezető**

**Döntés típusa: nyilvános**

**Döntéshozatal: minősített többséget igényel**

**Döntés formája: rendelet**

**Véleményező: Gazdasági, Ügyrendi és Fejlesztési Bizottság**

**A bizottság az előterjesztésben szereplő átlagosan 5 %-os szolgáltatási díjemeléssel egyetért, javasolja a Testület felé elfogadásra.**



**Bugyi Nagyközség Önkormányzat**

**Polgármesterétől**

2347 Bugyi, Beleznay tér 1.

Tel.: 29-547-500, Fax: 29-348-464

# Előterjesztés

**a 2019. évi szolgáltatási díjakról**

**a Képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére**

#### Szolgáltatási bevételek

**I.**Bugyi Nagyközségi Önkormányzata **az önkormányzati bérlakások és szolgálati lakások lakbéreit** (28/2001. (XII.13.) sz. rendeletének módosításával) 2018. január 1- től 5 %-os emelést hajtottunk végre. Az idei évben 5 %-os emelést javaslok az előző évek változásait figyelembevéve:

2018. év 2019. év

5 % emeléssel

|  |  |
| --- | --- |
| Összkomfortos lakás bérleti díja | 808,- Ft/m2 848,- Ft/m2 |
| Komfortos lakás bérleti díja | 656,- Ft/m2 689,- Ft/m2 |
| Komfort nélküli lakás bérleti díja | 409,- Ft/m2 429,- Ft/m2 |
| Szükséglakás bérleti díja | 289,- Ft/m2 303,- Ft/m2 |
| Garázshasználat díja  Összkomfortos lakás piaci lakásbérleti díja  Komfortos lakás piaci lakásbérleti díja | A mindenkori lakbér mértékének 10 %-a  1 294,- Ft/m2  1 359,- Ft/m2  1 050,- Ft/m2 1 103,- Ft/m2 |

Bugyi Nagyközség Önkormányzata kizárólag az orvosi rendelővel egybeépített szolgálati lakások bérlőjét 50 %-os lakbérkedvezményben részesíti.

2018. október 31-ig az önkormányzati lakások befolyt bérleti díja összesen 2 941 117,- Ft.

**II.** Az Önkormányzat 19/2000. (IV. 17.) sz. rendeletében az **intézmények bérleti díjait** az alábbiak szerint határozta meg:

*Művelődési Ház és Könyvtár* terembérleti díjai 2018. évben:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HELYISÉG | KERESKEDELMI CÉLÚ | KULTURÁLIS CÉLÚ |
| Nagyterem (volt könyvtár) | 5 880,- Ft/óra | 4 935.- Ft/óra |
| Kodály terem,  Fazekas Jenő terem | 2 470,- Ft/óra | 2 050 ,- Ft/óra |
| Kazinczy terem | 3 100,- Ft/óra | 2 780,- Ft/óra |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

A Művelődési Háznak 2018. október 31-ig 1 673 515,- Ft bevétele volt.

**A Művelődési Ház és a volt könyvtár épületének termére vonatkozóan 5 %-os díjemelést javaslok, mely alapján 2019. évben az alábbiak szerint alakulnak a bérleti díjak:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HELYISÉG | KERESKEDELMI CÉLÚ | KULTURÁLIS CÉLÚ |
| Nagyterem (volt könyvtár) | 6 175,- Ft/óra | 5 180,- Ft/óra |
| Kodály terem,  Fazekas Jenő terem | 2 590,- Ft/óra | 2 150 ,- Ft/óra |
| Kazinczy terem | 3 255,- Ft/óra | 2 920,- Ft/óra |

**III**. Az Önkormányzat a 12/2017. (IX.18) sz. rendeletében a ZÓNA Kft. által üzemeltetett **Napköziotthonos Konyha étkezési térítési díjai** 2018. január 01-től az alábbiak szerint alakultak:

A 4,1 % mértékű emeléssel 2018. január 1-től az étkezési térítési díjak az alábbiak szerint alakultak:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ÉTKEZÉSI FORMA | TÉRÍTÉSI DÍJ | ELADÁSI ÁR | Nettó nyersanyagár |
| Óvoda (egész nap) | 398+107=505 Ft/nap | 636+172=808 Ft/nap | 398,- Ft |
| Ált. isk. (tízórai+ uzsonna) | 188+51=239 Ft/nap | 228+ 61=289 Ft/nap | 188,- Ft |
| Ált. isk. (diák ebéd) | 337+91=428 Ft/nap | 532+144= 676 Ft/nap | 337,- Ft |
| Szociális ebéd | 337+91=428 Ft/nap | 532+144= 676 Ft/nap | 337,- Ft |

A Kft által fizetendő bérleti díj adagonként 5,91 Ft.

A ZÓNA Kft. üzemeltetési igazgatója levélben jelezte felém átváltoztatási szándékukat. Hivatkoznak a KSH 2017 és 2018. októbere közötti időszakra vonatkozóan közölt fogyasztói árindex 3,8 %-os mutatójára és ugyanezen időszakot tekintve az élelmiszerek árainak 4,6 %-os drágulására. Véleményük szerint a folyamatosan növekvő bérekre és nyersanyagköltségekre való megfelelő mértékű fedezet időbeli biztosítása elengedhetetlen. Elmondásuk szerint a kötelező legalacsonyabb bér elérheti, de akár meg is haladhatja a 150 ezer Ft-ot, ami az elmúlt két évben ez közel 18 %-os növekedést jelent. A garantált bérminimum tekintetében ez akár 25 % is lehet. A 2019. évre prognosztizált változások – a cafetéria elemek megszűnése, illetve azokat érintő kedvezőtlen adóváltozások – szerteágazó hatásuk még tovább növelik a terheket. Az élelmiszer beszállító Partnereik körében is komoly erőfeszítések történek az ellátás biztonságának fenntartása érdekében, hasonló gondok akadozást okoznak az áruszállításban annak gyakoriságában.

A fentiekre hivatkozva 2019. január 1-től az áremelést **11 %**-os mértékben kívánják emelni.

A vezetővel történt egyeztetés eredményeképpen **8,5 %-os** áremelésben egyeztünk meg.

A 8,5 % mértékű emeléssel 2019. január 1-től az étkezési térítési díjak az alábbiak szerint alakulnának:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ÉTKEZÉSI FORMA | TÉRÍTÉSI DÍJ | ELADÁSI ÁR | Nettó nyersanyagár |
| Óvoda (egész nap) | 432+117=549 Ft/nap | 690+186=876 Ft/nap | 432,- Ft |
| Ált. isk. (tízórai+ uzsonna) | 204+55=259 Ft/nap | 247+ 67=314 Ft/nap | 204,- Ft |
| Ált. isk. (diák ebéd) | 366+99=465 Ft/nap | 577+156= 733 Ft/nap | 366,- Ft |
| Szociális ebéd | 366+99=465 Ft/nap | 577+156= 733 Ft/nap | 366,- Ft |

A Kft által fizetendő bérleti díj adagonként 6,41 Ft. 2018. október 31-ig 301 046,- Ft volt a bevétel.

**Határozati javaslat**: **…/2018. (XII.13.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete egyet ért a Zóna Kft.–vel érvényben lévő üzemeltetési szerződés 3. számú mellékletében lévő díjak az alábbiak szerinti módosításával:

Étkezési forma Nettó nyersanyag ár: Eladási ár:

Óvoda ( egész nap): 432,- Ft 690+186= 876 Ft/nap

Ált Iskola ( tízórai+uzsonna): 204,- Ft 247+ 67= 314 Ft/nap

Ált Iskola ( diák ebéd): 366,- Ft 577+156= 733 Ft/nap

Szociális ebéd: 366,- Ft 577+156= 733 Ft/nap

valamint a bérleti díj összeget 6,41 Ft/ebédadag összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert és Török Anita pénzügyi vezetőt az üzemeltetési szerződésmódosítás aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

**IV**. **A mobiltelefon szolgáltatóktól befolyt bérleti díj** az érvényben lévő bérleti szerződésekben foglalt induló díj, növelve a mindenkori infláció mértékével. (KSH által közölt árindexek alapján.)

2018. évben 0,4 %-os inflációval- ezen összegek az alábbiak szerint alakultak:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Mobil szolgáltató** | **Bérleti díj** | Bérleti időtartama szerződés szerint |
| TELENOR Mo ZRT. | 10 000 000,-Ft/15 év | *2011. március 01.-2026. február 28-között rendezett* |
| T-MOBILE RT. | 575 291,- Ft | *2008 évtől - 2020 évig* |
| VODAFONE RT  DIGI Távközlési és Szolg. Kft. | 1 293 854,- Ft  300 00,- Ft  1 000 000,- Ft | *2011 évtől - 2019 évig*  *2017 évtől - 2019. évig*  *2018 évtől – 2029 évig* |

**V. Közterület használati díjak:**

A rendeletünk szerint a díjak 5 %-os emeléssel 2018. január 1-től az alábbiak szerint alakultak:

**I. a)** Építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék tárolása (lakás építésénél és épület javításánál) 7 napig ingyenes, azon túli időben

- építési anyag és törmelék 460,- Ft/nap minden megkezdett 10 m2 esetén,

- építési törmelék (konténerben tárolva) 460,- Ft/konténer/nap

**b)** Állványzat szükségessége esetén, ha kizárólag közterület vehető igénybe akkor egyedi elbírálás szerint 460,- Ft/10 m2/nap 7 napon túli használat esetén.

**II.** Az idényjellegű, alkalmi és a mozgó árusítás: 1 m 2 –ig ingyenes, az azt meghaladó terület 695,- Ft/m2/nap.

**III.**  Búcsú: 345,- Ft/m2/nap, minimum 2 540,- Ft/nap

2018.október 31. napig közterület használati díj jogcímen 176 400,- Ft bevétel teljesült.

A közterület-használati díjjal kapcsolatban szintén **5 %**-os emelést javaslok:

**I. a)** Építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék tárolása (lakás építésénél és épület javításánál) 7 napig ingyenes, azon túli időben

- építési anyag és törmelék 485,- Ft/nap minden megkezdett 10 m2 esetén,

- építési törmelék (konténerben tárolva) 485,- Ft/konténer/nap

**b)** Állványzat szükségessége esetén, ha kizárólag közterület vehető igénybe akkor egyedi elbírálás szerint 485,- Ft/10 m2/nap 7 napon túli használat esetén.

**II.** Az idényjellegű, alkalmi és a mozgó árusítás: 1 m 2 –ig ingyenes, az azt meghaladó terület 730,- Ft/m2/nap.

**III.**  Búcsú: 360,- Ft/m2/nap, minimum 2 665,- Ft/nap

**VI.** A Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete **a piaci árusító hely működési rend**jéről szóló 15/2008.(VI.23.) rendeletében a helyhasználati díjakat a következőképpen állapította meg. Ezekre a tételekre vonatkozóan szintén 5 %-os emelést javaslok:

2018. év 2019

. év

# Árusító asztal 5 %-os emeléssel

# helyi bérlet 215 Ft/m2 225 Ft/m2

napijegy 325 Ft/m2 340 Ft/m2

# Sátorból, egyéb árusok földről, gépjárműről

napijegy 325 - Ft/m2 340 Ft/m2

2018. október 31-ig a helyhasználati díj 1 152 785,- Ft volt.

**VII.** Az Önkormányzat 24/2008. (XII.15.) sz., majd a 9/2017. (VI.09). sz. rendeletében a **családi események szolgáltatási díjait** az alábbiakban határozta meg:

Szolgáltatás megnevezése: 2018. év

* az anyakönyvvezető hivatalos helyiségén kívül történő

házasságkötésen való közreműködés: 37 000,- Ft

A díjak adómentesek, és a szerzői jogdíj összegét is tartalmazzák.

2018.október 31-ig bruttó 996 850,- Ft bevétel teljesült.

A díjra vonatkozóan az 1. pont tekintetében 2018. január 1.-től 5 %-os emelést javaslok

Szolgáltatás megnevezése: 2019. év

-az anyakönyvvezető hivatalos helyiségén kívül történő

házasságkötésen való közreműködés: 38 850,- Ft

**A gyepmesteri feladatokat** továbbra is TÖVES GOLD Kft (Aranyi János vezetésével) látja el. A szolgáltatást 2011. évtől 40.000.- Ft + Áfa, ami 2016. december 31-ig változatlan. Aranyi János nem jelezte, hogy díjemelést kér, így 2019. január 1-től továbbra is 40.000 Ft+ÁFA összegben végzi a szolgáltatást, az eseti kóbor állat befogása 12.000 Ft+Áfa, a karanténba helyezés költsége pedig továbbra is 25.000 Ft+Áfa változatlanul.

# Adó jellegű bevételek

**Helyi iparűzési adó:**

* az adó mértéke: az adóalap 2 %-a
* ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóátalány naptári naponként 5000 Ft.

**Idegenforgalmi adó**

* az adóról szóló rendeletet a testület hatályon kívül helyezte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésemet megvitatni szíveskedjenek.

Bugyi, 2018. december 4.

Somogyi Béla

polgármester

Rendelet-tervezet

**Bugyi Nagyközség Önkormányzatának ……/2018. (….) számú rendelete**

**a szolgáltatási és adójellegű képviselő-testületi hatáskörben kivetett díjakat**

**meghatározó egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

**I.**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a pontjában foglalt eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 143.§ (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következőket rendeli el:

**Az önkormányzati és szolgálati lakások lakbéreiről szóló 28/2001. (XII.13.) sz. rendeletének módosítása**

**1.§**

Az önkormányzati és szolgálati lakások lakbéreiről szóló 28/2001. (XII.13.) sz. rendelet 1. §-nak helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.§

|  |  |
| --- | --- |
| Összkomfortos lakás bérleti díja | 848,- Ft/m2 |
| Komfortos lakás bérleti díja | 689,- Ft/m2 |
| Komfort nélküli lakás bérleti díja | 429,- Ft/m2 |
| Szükséglakás bérleti díja | 303,- Ft/m2 |
| Garázshasználat díja  Összkomfortos lakás piaci lakásbérleti díja  Komfortos lakás piaci lakásbérleti díja | A mindenkori lakbér mértékének 10 %-a  1 359,- Ft/m2  1 103,- Ft/m2 |

Bugyi Nagyközség Önkormányzata kizárólag az orvosi rendelővel egybeépített szolgálati lakások bérlőjét 50 %-os lakbérkedvezményben részesíti.”

**II.**

**A 19/2000.(IV.17.) sz. közművelődési rendelet** **módosítása**

**2.§**

A 19/2000.(IV.17.) sz. közművelődési rendelet 4. sz. mellékletének 3) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4.sz. melléklet**

1)Bugyi Nagyközség Önkormányzata a Bessenyei György Művelődési Ház és Könyvtár terembérleti díját 2019. január 01-től az alábbiak szerint állapítja meg:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| HELYISÉG | KERESKEDELMI CÉLÚ | KULTURÁLIS CÉLÚ |
| Nagyterem (volt könyvtár) | 6 175,- Ft/óra | 5 180,- Ft/óra |
| Kodály terem,  Fazekas Jenő terem | 2 590,- Ft/óra | 2 150,- Ft/óra |
| Kazinczy terem | 3 255,- Ft/óra | 2 920,- Ft/óra” |
|  |  |  |

**III.**

**Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/1996. (X.10.) sz. rendelet módosítása**

**3.§**

Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületek használatáról és rendjéről szóló 22/1996. (X.10.) sz. rendelet 1. sz. mellékletének helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.sz.melléklet

Közterület használati díjak:

**I. a)** Építési munkával kapcsolatos építőanyag és törmelék tárolása (lakás építésénél és épület javításánál) 7 napig ingyenes, azon túli időben

- építési anyag és törmelék 485,- Ft/nap minden megkezdett 10 m2 esetén,

- építési törmelék (konténerben tárolva) 485,- Ft/konténer/nap

**b)** Állványzat szükségessége esetén, ha kizárólag közterület vehető igénybe akkor egyedi elbírálás szerint 485,- Ft/10 m2/nap 7 napon túli használat esetén.

**II.** Az idényjellegű, alkalmi és a mozgó árusítás: 1 m 2 –ig ingyenes, az azt meghaladó terület 730,- Ft/m2/nap.

**III.**  Búcsú: 360,- Ft/m2/nap, minimum 2 665,- Ft/nap”.

**IV.**

**A piaci árusító hely működési rendjéről szóló 15/2008.(VI.23.) sz. rendelet módosítása**

**4.§**

A rendelet 1. sz. mellékletének helyébe a következő rendelkezés lép:

„1.sz. melléklet

HELYPÉNZEK MEGÁLLAPÍTÁSA

Árusító asztal

helyi bérlet 225,- Ft/m2

napijegy 340,- Ft/m2

Sátorból, egyéb árusok földről, gépjárműről

napijegy 340.- Ft/m2”

**V.**

**A hivatali helyiségen kívüli és a hivatali munkaidőn kívül történő házasságkötés létesítése engedélyezésének szabályairól és díjairól szóló 9/2017. (VI.09.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

**5.§**

A 9/2017. (VI.09.) sz. önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdésében szereplő díj „….38 850,- Ft…”díjra módosul.

**VI.**

**A Napköziotthonos konyha étkezési térítési díjainak megállapításáról szóló 12/2017. (IX.18.) sz. önkormányzati rendelet módosítása**

**6.§**

A Napköziotthonos konyha étkezési térítési díjainak megállapításáról szóló 12/2017. (IX.18.) sz. rendelet 1. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Óvoda intézményi térítési díja (nyersanyagköltség):

Nettó ár (Ft/nap/fő) Áfa (Ft) Bruttó ár (Ft)

1. 3. életévét betöltött

óvodáskorúak esetén 432 117 549

1. 2 és fél-3 életév közötti

gyermekek esetén 432 117 549”

**7.§**

A Napköziotthonos konyha étkezési térítési díjainak megállapításáról szóló 12/2017. (IX.18.) sz. rendelet 2. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Általános Iskola intézményi térítési díja (nyersanyagköltség):

Nettó ár (Ft/nap/fő) Áfa (Ft) Bruttó ár (Ft)

1. tízórai + uzsonna

igénybevétele esetén 204 55 259

1. csak ebéd igénybevétele

esetén 366 99 465”

**8.§**

A Napköziotthonos konyha étkezési térítési díjainak megállapításáról szóló 12/2017. (IX.18.) sz. rendelet 3. § helyébe a következő rendelkezés lép:

„ Szociális ebéd térítési díja:

Nettó ár (Ft/nap/fő) Áfa (Ft) Bruttó ár (Ft)

366 99 465”

***Záró rendelkezés***

**9.§**

A rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

Somogyi Béla dr. Szatmári Attila

polgármester jegyző

A rendelet 2018. december …. napján lett kihirdetve.

dr. Szatmári Attila

jegyző