

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2017. augusztus 14-i rendkívüli ülésén



**Hozott határozatok: 146/2017.(08.14.)-től
147/2017.(08.14.)-ig**

Hozott rendeletek: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2017. augusztus 14-i rendkívüli ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla - polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Szabó Gábor László,

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila – jegyző

Bodnár Sándorné - óvodavezető

Morvai Gáborné, Szabó László, Bak Károlyné, Németh Mihályné, Furik Ferencné az Önkormányzat bizottságainak nem képviselő tagjai.

Guba Sándor, Hámori Péter, Hámori László mérnökök

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester úr köszönti a Testület bizottságainak tagjaival közösen megtartott rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőit, a bizottságok tagjait, majd megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 7 fő jelen van, Molnár Tibor és Rácz Zsolt képviselők nem tudnak részt venni az ülésen, jelezték távol maradásukat.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirendek elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Színházterem vázlatterveinek elfogadása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. Döntéshozatal Széchenyi telep átadására
Előadó: Somogyi Béla polgármester

Napirend tárgyalása

1. Színházterem vázlattevéinek elfogadása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Tájékoztatja a megjelenteket, hogy májusban döntött a Testület arról, hogy elkészítette egy színházterem vázlattevéjét a Hámori Péter és Guba Sándor mérnökökkel. A vázlattevévek elkészültek, ennek ismertetésére kéri fel a mérnököket, továbbá kéri a bizottság és a Testület tagjait, hogy mondják el javaslataikat, észrevételeiket a tevéekkel kapcsolatban, hogy a vázlattevévet még az engedélyeztetés előtt módjukban álljon a tevézőknek módosítani az igényeknek megfelelően.

Hámori Péter mérnök: Köszönti a megjelenteket és megköszöni a felkérését a tevévek elkészítésére. Elmondja, amikor tavasszal a megbízást kapták, megvizsgálták a település adottságait, környezetét és a helyszínt. Elmondható, hogy a falu központi része intézményesedik, minden fontosabb épület ott található. A színházterem tevézéséhez a Beleznay kastély kertjét jelölte meg az Önkormányzat helyszínnek, tevézenek egy többfunkciós színháztermet a település számára. A tevézett színházterem 250-300 főt fogad be, a színpad és a székek elpakolható berendezésekkel vannak tevézve, így az akár bálók, koncertek megrendezésére is alkalmas lehet. Ehhez tartozik egy előtér, próbaterem, valamint egy kisebb kamaraterem és két kisebb csoport fogadására alkalmas bábterem. Az udvar és a színház hasznos területe 1200 m², amely előtt a Beleznay kastély épülete országosan védett épület és a legfontosabb elem a központban. Úgy tevézték meg az épületek kialakítását és elválasztását (öltöző, raktár, gépészet), hogy a funkciók ne sérüljenek. Figyelembe vették a település és annak környezetet, azokat megpróbálták betervezni az építményekbe és azok közvetlen környezetébe. Ennek kapcsán a sportolásra (pin-pong, asztali foci) alkalmas terem padlózatát betonba rakott kavicssal látnák el, amit visszacsiszolnak. Ez híven tükrözi a kavicsbányászatot, a falu ásványi kincsét. Az épületek mellett kialakítanának egy turjános részt, amit náddal lehetne telepíteni. Figyelembe vették a fenntarthatósági szempontokat, gondoltak napkollektorok kiépítésére a tetőn, vagy a passzív építészet kapcsán a teátrum feletti tornácós árnyékolásra. A színek figyelembe vételekor úgy döntöttek, mivel a kastély fehér, a színház is világos színű legyen, ami folytatása lenne a kastélynak. A keretes építészeti stílus átjárókkal oldja meg az épületekbe való átjutást, aminek a díszletét a kastély épülete adja. A világos szín kívülről semleges hatást kelt, a karakter belül jelenik meg, továbbá a külső színeket a táj, a növényzet eleveníti meg, ami évszakonként változó lesz. Úgy gondolja, hogy a kertet megtervezhetik a Sportcsarnok kertjével együtt, továbbá a kerteket összeépíthetik, ami egy ligetes parkot eredményez. Ez látványos lenne és egyben a kastélykert újragondolását is jelentené egy új formában.

Somogyi Béla polgármester: A két kertet összhangba kell látni, még az ABC épülete mellett lévő kerítést is el fogják bontani.

Morvai Gáborné bizottsági tag: Kérdése, ha van az iskolának tornaterme és megépül a sportcsarnok, akkor miért van szükség ismét a sportnak teret adni?

Hámori Péter mérnök: A tervezési folyamatban a teljes kultúrához kapcsolódó sportot terveztek, mint a néptánc, a népzenei találkozók, a nyugdíjas kör programjai.

Józsa László képviselő: Úgy látja, hogy ez a többfunkciós színházterem a lehetőséget adja meg a közösségi térnek, hogy több korosztály egy időben összejöjjön. A tervek sokrétű területet ölelnek át a műsorok, programok tekintetében.

Bak Károlyné bizottsági tag: Örömmel hallotta, hogy a természeti környezetet is tanulmányozták és beépítik a helyi adottságokat a környezetbe és természetesen a tervek is tetszenek neki.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő: Korábban már jelezte, hogy az Abay ház előkertjébe is kellene fát ültetni, most is az a véleménye, hogy a Sportcsarnok parkolójába is szükséges fát tervezni. Szakembereknek kell megtervezni melyik környezetbe milyen fa illik.

Somogyi Béla polgármester: Ezzel egyet ért, minden területnek szakembere van, aki meg tudja mondani, mit érdemes ültetni. A művelődési ház igazgatójától és egyben képviselő-társától érdeklődik, hogy figyelembe vették-e a korábban megtekintett színháztermet, mire van igény, mekkora méretű csarnok szükséges egy hasonló lélekszámú településen? A tervezéskor fontos a tapasztalat, mivel programmal tudják betölteni a házat.

Józsa László képviselő: 15 évvel ezelőtt néztek meg színháztermet, akkor megtudták, úgy lakták be a lakók az épületet, hogy arra a tervezők korábban nem gondoltak. A mindennapok hozták az igényeket, akkor derült fény azokra a hiányosságokra, amire addig a vezetők nem gondoltak.

Guba Sándor mérnök: Mivel a nagyterem funkciója sem teljesen ismert, mechanikusan mozgatható nézőtéri székeket és színpadot terveztek. Amikor előadásra mutatkozik igény, akkor színházi funkciója lesz, amikor zenés, táncos, koncertes alkalmat szeretnének megrendezni, akkor a színpad elmozgatható, a székek pedig süllyeszthetők és egy nagy teremként szolgál. A hang és fénytechnikát is ennek megfelelően tervezik.

Hámori Péter mérnök: A számadatokról annyit tudni kell, hogy a tervezési árak 30 %-kal nőttek a tavalyi árakhoz képest, és a tervezési árajánlatot a mostani árakon adták, ezt az elkövetkező néhány hónapban tudják tartani.

A vázlattervek elkészítése a bekerülési költség 10 %-ába kerülnek, az engedélyes tervek a 40%-ába, a kiviteli tervek pedig a bekerülési költség 50 %-a.

A Polgármester úr szavazásra bocsátotta a vázlattervek elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

146/2017. (08.14.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Beleznay tér 2. sz. ingatlanra a Hámor Ép-Terv Kft. által készített (Bugyi, Szabó Dezső utca 9. adószám: 24320515-2-13) Színházterem vázlattervét elfogadja.

Határidő: 2017. szeptember 14.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

2. Döntéshozatal Széchenyi telep átadására

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy elkészültek a végleges vázlattervek a Széchenyi telepről, amit a közeljövőben ünnepélyes keretek között szeretnének átadni Délegyháza községnek, de előtte szükség van a Testület jóváhagyó döntésére.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a Széchenyi telep átadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 7 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

147/2017.(VIII.14.) sz. K.t. határozat:

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi és Délegyháza közötti - Széchenyi telep- mellékelt térképen jelölt terület- átadására megállapodást köt, melynek aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a határozatot jutassa el Délegyháza Polgármestere részére és tegye meg a további intézkedéseket.

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli ülésen a megjelenést, majd az ülést bezárta.

K.m.f.

**Somogyi Béla
polgármester**

**Szatmári Attila
jegyző**