

Ajánlattevő(k): Fazekas Kitti
Ajánlat címzettje(i): Zemman Ágnes

Ingatlan hrsz.-a: 414

Vételi ajánlat dátuma: 2016.évi 10. hónap 04. nap 19. óra 30. perc

Vételi ajánlat

Az **ajánlattevő** neve (a Pmt: 6. § (1) bekezdésében meghatározott kötelezettség teljesítéséhez – tekintettel a 3.§. sb. pontjára, továbbiakban **vevő**): Fazekas Kitti

szül.: 1990. 06. 11

anyja neve: Meskó Mária

állandó lakhely: 2347 Bugyi, Kossuth L. u. 3.

azonosító okmányának típusa és száma, sz.ig: 096675 LA6

állampolgárság: Magyar

Az **ajánlat címzettje** (továbbiakban **eladó**): Zemman Ágnes

szül.: 1974.01.11.

anyja neve: Kaldanecker Éva

állandó lakhely: 2347 Bugyi, Arany J. u. 13

sz.ig.sz.: 133339 IA

1. Alulírott vevő vételi ajánlatot tesz a Ráckevei járási földhivatal ingatlan-nyilvántartásban 414 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 2347 Bugyi, Arany J. u. 13. szám alatt található ingatlanra vonatkozóan. Az ingatlan adatai, az ingatlannal kapcsolatos megjegyzések: 103 nm, 3 szoba.

2. Az ajánlott vételár 15.500.000.- Forint- azaz Tizenötmillió forint, melyet a vevő az alábbi ütemezésben kíván megfizetni:

a.) végleges adásvételi szerződés megkötésekor: 15.000.000,- Ft azaz Tizenötmillió forint, melyből 1.500.00,- Ft azaz Egy millió ötszázezer forint a szerződésben foglalónak minősül.

b.) a vételár hátralékot az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés

☐ megkötésével egyidejűleg,

☐ megkötését követően legkésőbb 20 év hónap napjáig vállalja megfizetni. A teljes vételár kifizetésére a felek eltérő megállapodása hiányában a tehermentes tulajdonjog átruházásával és – mindennemű ingóságtól kiürített, megtekintészkori és rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban történő - birtokbavétellel egyidejűleg kerül sor.

c.) a vevő a vételárból , - azaz forintot típusú hitelből kíván fedezni.

A vevő a vételi szándékát csak abban az esetben tartja fenn, ha részére a Bugyi önkormányzat pozitív bírálatot ad az ingatlan vételére.

Az ingatlan irány ára 15.500.000,- Kialkudott ár 15.000.000,- forint a fent maradót 500.000.- forint az ablakok cseréjét biztosítja, mert a régi ablakok cseréje szorúlnak.

A vevő a hitelre vonatkozó fenti rendelkezéseket annak tudatában teszi, hogy egyes bankok / hitelintézetek stb. termékei, hitelekre vonatkozó feltételei, és a hitelfelvétel költségei nagymértékben eltérőek lehetnek egymástól.

d.) az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló szerződés, és annak vevő nevére történő bejegyzésével összefüggő földhivatali eljárási költségek és illeték a vevőt terhelik, ide nem értve az ingatlant esetlegesen terhelő terhek tehermentesítésével összefüggő költségeket, melyek az Eladót terhelik.

Ajánlattevő(k): Fazekas Kitti
Ajánlat címzettje(i): Zemman Ágnes

Ingatlan hrsz.-a: 414

Vételi ajánlat dátuma: 2016.év 10. hónap 04 nap 19 óra 30 .perc

3. A vevő aláírásával kijelenti, hogy az ingatlant megtekintette és megismerte, továbbá 2016. év 09. hónap 27. nap dátumú nem hiteles tulajdoni lapját megismerte. Kijelenti továbbá, hogy az ingatlant a szerződéses szándékának és céljának megfelelőnek találta és vállalja, hogy Elfogadott Ajánlat esetén az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére irányuló, Elfogadott Ajánlat feltételeinek megfelelő szerződést aláírja, legkésőbb 2016. év 11. hónap 30-ig.

4. Az vevő, mint ajánlattevő a fenti ajánlatát az aláírást követő 3 napig tarja fenn. (ajánlati kötöttség)

5. A vevő fenntartja a jogot, hogy jelen ajánlatból és az Elfogadott Ajánlatból eredő jogait és kötelezettségeit érdekkörébe tartozó harmadik fél (kedvezményezett név: _____ anyja neve: _____)
szül. hely, idő: _____ részére engedélyezze.

6. Az ajánlat a fenti feltételeken túl az alábbiak szerinti további feltételekkel együtt érvényes (pl. közbenső kifizetés lehetősége, speciális hasznosítási, vagy építési cél, stb.):

7. Amennyiben jelen vételi ajánlatot az eladó elfogadja, vagy annak a felek közötti egyeztetés alapján módosított tartalmát a felek végül kölcsönösen elfogadják (együttesen: Elfogadott Ajánlat), úgy a Biztosíték az így létrejött megállapodás szerint, az adott ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló végleges szerződés megkötését biztosító **foglalónak** tekintendő.

A Biztosíték, mint a vételár része az Elfogadott Ajánlat alapján megkötendő ingatlan tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés aláírásakor kerül kifizetésre az eladónak a DH Franchise partner által.

Amennyiben a jelen ajánlat érvényét veszti, (ideértve a 2.c. pont szerinti hitelfüggő esetet is) úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre 3 munkanapon belül.

A DH Franchise partner a fentiek szerinti Biztosíték fentiek szerinti – költség és ügyleti kamattól mentes – megőrzését és a jelen vételi ajánlat szerinti kifizetését vállalja.

Amennyiben az Elfogadott Ajánlat ellenére az annak megfelelő szerződés megkötésére a vevőnek felróható okból nem kerül sor, (ide nem értve a 2.c. pont szerinti hitelfüggő esetet) úgy a DH Franchise partner a Biztosítékot az eladó részére köteles kifizetni, míg ha a végleges szerződés az eladó érdekkörében felmerülő okból nem kerül megkötésre, úgy a Biztosíték a vevőnek kerül visszafizetésre, és – a foglaló szabályai értelmében - az eladó azzal azonos összeget köteles fizetni a vevőnek.

Amennyiben az Elfogadott Ajánlat szerinti Biztosíték összegének kifizetése kapcsán vevő és eladó között bármilyen vita keletkezik, úgy a Biztosíték összegét a DH Franchise partner bírósági letétbe helyezi.

8. A vevő tudomásul veszi, hogy az Elfogadott Ajánlat alapján létrejövő jogviszony a vevő és az eladó között jön létre, az abban foglalt jogok és kötelezettségek őket terhelik, sem a DH Franchise partner, sem a Duna House Franchise Hálózat tagjai a vevő és az eladó közötti jogviszonyért, illetve teljesüléséért nem vállal felelősséget. A DH Franchise partner a jogügyletben kizárólag a vevő által átadott Biztosíték kezelőjeként vesz részt és csak ekörben vállal felelősséget.

9. Alulírott vevő jelen vételi ajánlat aláírásával ezúton kifejezetten hozzájárul, hogy a személyes adatait – mely a vételi ajánlatban szerepel- az ajánlat címzettje megismerje, továbbá hozzájárul, hogy mindennemű adat és egyéb információ rögzítésre kerüljön a Duna House Franchise Kft. (1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.) adatkezelő által működtetett és tulajdonában lévő adatbázisban. A vevő önkéntesen elfogadja és hozzájárul, hogy a rögzített adatokat a hatályos adatkezelési szabályok szerint a Duna House Franchise Kft. az itt meghatározott célok érdekében kezelje.

Adatkezelési célok: a.) a Duna House márkanév alatt nyújtott szolgáltatásokra irányuló vevői, megbízói igények legteljesebb kielégítése; b.) minőségbiztosítás; c.) szerződésből eredő jogok és kötelezettségek érvényesítése; d.) a Duna House márkanév használatára mindenkor jogosult szolgáltatók aktuális szolgáltatásainak ismertetése, ajánlása. Adatok továbbítása: a kezelt adatok kizárólag a fenti célok bármelyike érdekében továbbíthatóak a.) Duna House cégcsoport tagjai (Duna House Franchise Kft. közvetlen és közvetett tulajdonosi érdekkörébe tartozó

Ajánlattevő(k): Fazekas Kitti
Ajánlat címzettje(i): Zeman Ágnes
Ingatlan hrsz.-a: 414

Vételi ajánlat dátuma: 2016. év 10. hónap 04. nap 19. óra 30. perc

vállalkozások) részére; b.) a Duna House márkanév jogszerű használatára mindenkor jogosult szolgáltatók részére, a márkanév használatára vonatkozó szerződésük időtartama alatti felhasználásra. A megbízó az itt meghatározott hozzájárulását írásban a Duna House Franchise Kft.-nél (1016 Budapest, Gellérthegy u. 17.) vonhatja vissza.

Vevő továbbá kijelenti, hogy igénybe kívánja venni a MyDH ingyenes szolgáltatást, mely lehetővé teszi, hogy jelen ajánlatában szereplő ingatlannal kapcsolatosan az értékesítési folyamatról további információkat kapjon. A szolgáltatás igénybevételéhez a következő e-mail címet rendeli:

Vevő tudomásul veszi, hogy fenti ingatlan értékesítése során licit alakulhat ki az ajánlattevők között, így ajánlatával egyidőben harmadik személyek is tehetnek ajánlatot az ingatlanra. Az aktuálisan érkező ajánlatokról eladó dönt, a Duna House Franchise hálózat tagjaitól független módon.

A vevő jelen ajánlatot átolvasta, értelmezte, és mint akaratával mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírta.

Kelt: Bugyi, 2016. év 10. hó 04. nap 19. óra 30. perc

Aláírás: Török Károly (vevő)

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Török Károly
Lakcím: 2347 Bugyi Mező út 27
Aláírás: Török Károly

Név: Papp Tímea
Lakcím: 2347 Bugyi Mező út 27
Aláírás: P.T.

Amennyiben Eladó az ajánlat elfogadásáról, elutasításáról, vagy új ajánlat megtételéről nem az átvételkor kíván dönten, úgy aláírásával igazolja, hogy jelen ajánlatot az alábbi időpontban átvette:

..... év hó nap óra perc

Aláírás: _____ (eladó)

Előttünk, mint tanúk előtt (név, lakcím, aláírás):

Név: _____

Név: _____

Lakcím: _____

Lakcím: _____

Aláírás: _____

Aláírás: _____