

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2015. július 09-i rendkívüli ülésén



**Hozott határozatok: 118/2015.(07.09.)**

**Hozott rendelet: -**

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2015. július 09-i rendkívüli ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak:** Somogyi Béla - polgármester  
Nagy András Gábor - alpolgármester,

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Szabó Gábor László,  
Rácz Zsolt, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Szatmári Attila jegyző

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester** köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, majd megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából 8 fő jelen van, távol maradt Molnár Tibor képviselő.

Ismerteti a Képviselőket, hogy egy napirend megtárgyalása miatt hívta össze a Testületet, az OBO HÉSZ módosítása miatt.

Ezt követően szavazásra bocsátja a napirendi pont elfogadását és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt:

1. Tervezői válaszok elfogadása OBO HÉSZ módosítás ügyében  
Előadó: Somogyi Béla polgármester

## NAPIRNED TÁRGYALÁSA

### 1. Tervezői válaszok elfogadása OBO HÉSZ módosítás ügyében

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Somogyi Béla polgármester:** Ismerteti a Képviselőkkel, hogy az ülés összehívására azért volt szükség, mert 2015. március végén véleményezési szakaszt kezdeményezett a tárgyi településrendezési eszközök véleményezésére, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) a 41.§ (2) bekezdés szerint a Tr. 32. § (4) bekezdése alapján egyszerűsített eljárásban történő egyeztetés részeként a Bugyi 01601/12 hrsz.-ú telephelyre vonatkozóan (Obo Bettermann).

A véleményezés lezajlott, ugyanakkor egy elírás javítása érdekében egyeztető tárgyalásra került sor 2015. május 27-én, melyen egyik államigazgatási szerv sem képviseltette magát, így kifogás nem érkezett az elírás javítása ellen. Az Állami Főépítész a 2015. június 10-én adta ki a záró véleményét.

A záró vélemény kiadásával egyidőben derült ki, hogy a módosítás egyik eleme, azaz az egyik építési hely esetében, újabb módosításra lenne szükség, valamint a tervben szereplő magasraktárra vonatkozó építési igény is változott, így a terv jóváhagyására nem került sor. A telephely szabályozási terve az elmúlt 2 évben 3-szor is módosult, melynek során mindig változtak az építési helyek is.

A fentiek módosítása érdekében egyeztető tárgyalást kellett összehívni a mai napra. Az egyeztető tárgyaláson a meghívott államigazgatási szervek nem jelentek meg. Az államigazgatási közül 6 írásban adott véleményt, melyben nem emeltek kifogást a módosítás ellen. A többi államigazgatási szerv véleményét megadottnak kellett tekinteni.

A tervezők a dokumentációt összeállították, melyet javasol, hogy a Testület fogadjon el. Az elfogadást követően az Állami Főépítésztől a záróvélemény kiadását kérni fogják, melynek megérkezését követően a módosítás teljes egészében elfogadható lesz.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadta el:

#### **118/2015. (VII.09.) sz. Kt. határozat**

Bugyi Önkormányzat Képviselő-testületének 118/2015.(VII.09.) Ök. határozata Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatának módosítása **Bugyi 01601/12 hrsz.-ú telephelyre (Obo Bettermann)** vonatkozóan a partnerségi egyeztetés során, illetve az egyszerűsített eljárás véleményezési szakaszában beérkezett véleményekkel és a megtartott egyeztető tárgyalásokkal kapcsolatban, - *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 39. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően -*

**a Képviselő-testület**

1. **úgy dönt,** hogy a "Véleményezési szakasz lezárásának előkészítése" c. dokumentáció a 2. pont szerint kiegészítendő,
2. **úgy dönt,** hogy a 2015. július 9-én tartott egyeztető tárgyalás dokumentumait megismerte és elfogadja;
3. **felkéri a Polgármestert,** hogy gondoskodjon a beérkezett véleményekkel és egyeztető tárgyalásokkal kapcsolatos döntés dokumentálásáról és közzétételéről;
4. **tudomásul veszi,** hogy a 3. pont szerinti dokumentálással és közzététellel a szóban forgó településrendezési eszköz módosítás véleményezési szakasza lezárul;
4. **felkéri a Polgármestert,** hogy a 2. pont szerint átdolgozott településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón küldje meg végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** 30 nap

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a rendkívüli ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Somogyi Béla  
polgármester**

**Szatmári Attila  
jegyző**