

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2015. március 12-i soros ülésén



**Hozott határozatok: 32/2015.(03.12)-től
48/2015.(03.12.)-ig
Hozott rendeletek: 5-6/2015.(03.16.)**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2015. február 12-i soros ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla - polgármester
Nagy András Gábor - alpolgármester,

Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Molnár Tibor, Rácz Zsolt, Szabó Gábor László, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila - jegyző
Szivósné Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető
Bálint Dezsőné - óvodavezető

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester úr köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, mert 9 megválasztott tagjából mind a 9 fő jelen van.

A Polgármester úr az írásban meghirdetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg. Senki nem kérte új napirendi pont felvételét, majd a

A Polgármester úr kéri, hogy a tárgyalandó Egyebek napirendi pontban két új pontot szeretne felvenni.

- Napköziotthonos Óvoda Alapító okiratának módosítás
- Református Iskola kérelme

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a napirendek elfogadást és megállapítja, hogy a Képviselő-testületi 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta azt az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. Bugyi Körkép – vélemények, észrevételek az elmúlt egy év tapasztalatai alapján
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság

3. Óvodavezetői álláshelyre pályázat kiírása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság
4. Falugyűlés előkészítése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság
5. A 2015/2016-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Kulturális Bizottság
6. Balassa Péter telekvásárlási kérelme
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
7. Helyi Építési Szabályzat módosítása (Nagylaki bánya)
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
8. 090/83.hrsz-ú motocross pálya használatba adási ügye
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
9. Ingatlan vásárlási ügy (Vida ingatlan)
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
10. Önkormányzati SZMSZ módosítása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
11. 2015 évi teljesítményértékelési célok elfogadása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
12. Polgármesteri Hivatal 2014 évi beszámolója
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
13. Magyar Közút levele sebességkorlátozásról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság
14. Obo Bettermann Kft HÉSZ módosítási kérelme
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

15. Egyebek

- Generali tájékoztatója
- Napközotthonos Óvoda Alapító okiratának módosítás
- Református Iskola kérelme

Napirend tárgyalása

1. Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról:

- A testület döntésének megfelelően aláírták a Generali Alapkezelő Zrt.-vel a szükséges dokumentumokat, lekötettek 100 millió forintot és már a pénz átutalása is megtörtént.
- Megtörtént a kerékpárút hiánypótlása, amit még a múlt havi ellenőrzés során kértek be.
- Megtörtént a Március 15-e tér helyszíni ellenőrzése, bízik benne, hogy nem kérnek be hiánypótlást és megkapják a támogatási összeget.
- Megkeresték a Kormányhivataltól és kérték a támogatását abban, hogy Szatmári Attila jegyző úr helyettesítsen Tatárszentgyörgyön, amíg GYES-en van a tatárszentgyörgyi jegyző asszony. Természetesen támogatta a megkeresést, amit csakis pozitívumként értékelt. A helyettesítés határozatlan időre szól és csak jegyzői állásban lévő személlyel lehet azt megoldani.

Rácz Zsolt képviselő: Mi erről a jegyző úr véleménye? Vállalható a feladat?

Szatmári Attila jegyző: Úgy gondolja, hogy vállalható a feladat, kis településről van szó, a hivataluk 6 tagú apparátussal dolgozik, a helyettesítés heti két napot érint, ami arra elegendő, hogy a jegyzői munka törvényes keretek között működjön. Amennyiben azt érzi, hogy a bugyi hivatalban a munka teljes igénybevételt jelent, akkor azt jelzi és Tatárszentgyörgyre más jegyzőt fognak keresni. Kéri a polgármester urat is, amennyiben érzi, hogy megnövekszik a munka a hivatalban, akkor azt azonnal jelezze felé. Mivel helyettesítést csak regnáló jegyző végezhet és csak a GYES idejére szükséges megoldani ezt a feladatot, maximum egy év feladat ellátására gondolt.

Hozzászólás, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

32/2015.(03.12.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri beszámolót, valamint a két ülés között végzett munkáról szóló beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

2. Bugyi Körkép – vélemények, észrevételek az elmúlt egy év tapasztalatai alapján

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Rácz Zsolt képviselő: Úgy gondolja, hogy mindenképp előnyére vált az újságnak a szerkesztői váltás. A tartalmi nehézségek továbbra is nehézségek, vannak, akik elhanyagolják a napra készséget. Ebben az esetben a szerkesztőnek oda kell menni és kérni kell az anyagot.

Józsa László képviselő: A bizottsági ülésen a szerkesztő vetette fel, hogy olcsóbban is el lehetne végezteni a kiadványt. Jelenleg a szerkesztést és a tördelést a nyomda végzi. Kérdés, hogy lenne –e olyan nyomda, aki olcsóbban elvégezné a nyomdai munkákat ezekkel a feltételekkel? Amennyiben csak a nyomdai munkára érkezik ajánlat, a szerkesztő vállalja a tördelést is, de azért plusz pénzt kér.

A bizottság úgy értékelte, hogy tetszetős a szerkesztői munka, tartalmilag tartja a régi hagyományokat.

A bizottság javaslata az volt, hogy hirdessék meg az újság nyomdai elkészítését, nézzék meg milyen feltételekkel érkeznek ajánlatok.

Nagy András Gábor alpolgármester: A szerkesztő a munkáját fizetésért végzi, amiben a honlap tartalmi feltöltése is benne van, de egyelőre még nem végzi ezt a munkát.

Somogyi Béla polgármester: Ezek szerint van olyan feladat, amit a díjazásáért még nem végez el?

Nagy András Gábor alpolgármester: Igen, mivel még új a honlap, új a feladat, folyamatosan fogják átadni a feladatot. Szerződés szerint két napon belül kell felrakni a megküldött anyagokat.

Szivósné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető: A hivatali munkával kapcsolatos felöltéseket továbbra is elvégzi, ami probléma, az intézmények frissítése.

További hozzászólás, vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a nyomdai munkára szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

33/2015.(03.12.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bugyi Körkép újság nyomdai költségeinek csökkentése érdekében a nyomdai munkára árajánlatokat kér be.

Határidő: 60 nap

Felelős: Somogyi Béla polgármester

3. Óvodavezetői álláshelyre pályázat kiírása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Szatmári Attila jegyző: A Kulturális Bizottság a háromtagú szakmai bizottságba javasolta őt, mint szakértelmet képviselő személyt, de kéri, hogy inkább óvodanevelői munkát végző és nevelői tapasztalatot szerzett személyt válasszanak. Mint jegyző, a pályázatokat jogi szempontból egyébként is vizsgálni fogja a pályázatokat, de a bizottságba szakértelemmel bíró személyt válasszanak, mivel szakmai anyag véleményezéséről van szó. Javasolja, hogy óvodapedagógust válasszanak tagnak.

Vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosító határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

34/2015.(03.12.) sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bugyi Nagyközség Napköziotthonos Óvoda óvodavezetői álláshelyére kiírt pályázatot elbíráló 3 tagú bizottságba – a Kulturális Bizottság tagjai által javasolt Szatmári Attila jegyző helyett külsős tagot javasol delegálni.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

Nagy András Gábor alpolgármester: Javasolja, Kópiás Ferencné, mint nyugdíjas óvodapedagógust, hogy legyen a pályázatot elbíráló bizottság harmadik tagja.

Vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja Kópiás Ferencné jelöléséről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

35/2015./III.12./KT. sz. határozat:

- 1./ Bugyi Nagyközség Önkormányzata a Napközi Otthonos Óvoda óvodavezetői álláshelyére pályázatot ír ki a törvényben foglalt feltételeknek megfelelően a határozati javaslat melléklete szerint.
- 2./ Bugyi Nagyközség Önkormányzata az óvodavezetői pályázatok előzetes véleményezésére a törvényben meghatározottak szerint 3 tagú a feladathoz szakértelemmel rendelkező bizottságot hoz létre.

A bizottság tagjai:

Kópiás Ferencné

Németh Mihályné intézményvezető

Andó János tagintézmény-vezető

Határidő: közzétételre 15 nap

Felelős: Jegyző

4. Falugyűlés előkészítése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Somogyi Béla polgármester: A Szervezeti és Működési Szabályzat tartalmazza, hogy minden év tavaszán a településen Falugyűlést, őszén pedig Közmeghallgatást kell tartani a lakosság részére. A bizottsági üléseken elhangzott az a módosítási javaslat, hogy a Falugyűlést töröljék az SZMSZ-ből, helyette tavasszal tartsák meg az egyébként is törvény által rögzített Közmeghallgatást.

Csizmadi László képviselő: Úgy gondolja, hogy a szavazással várják meg az SZMSZ módosítást, amelyet majd 10. napirendi pontként tárgyalnak, amikor azt elfogadták, azt követően szavazzák meg a Közmeghallgatás megtartását.

Somogyi Béla polgármester: Egyet ért a javaslattal, a szavazást elhalasztják a rendelet elfogadásáig.

5. A 2015/2016-ös nevelési évben indítható óvodai csoportok számáról, valamint a beiratkozás időpontjának meghatározásáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Kulturális Bizottság

Szatmári Attila jegyző: A beiratás időpontjai adottak, az Óvodavezető megadta azokat a napokat, amikor be lehet íratni a gyerekeket. Az óvodai csoportok számát is meghatározták, hét csoportot fognak indítani.

Bálint Dezsőné óvodavezető: Előtte nyílt napot fognak tartani, amikor a szülők körbe nézhetnek az óvodákban.

Bálintné Balogh Mária képviselő: Említette a bizottsági ülésen, hogy vannak gyerekek, akik nem rendelkeznek minden papírral az óvodai beiratáshoz.

Kérhetne ezekről a gyerekekről adatokat?

Bálint Dezsőné óvodavezető: Pontos adatokkal a védőnők rendelkeznek, ők fognak adatot szolgáltatni.

Somogyi Béla polgármester: Amennyiben ilyen információról tudnak, kéri hogy jelezzék a Hivatal felé is.

További vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a beiratás időpontjáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

36/2015.(III.12.)KT. sz. határozat:

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Napköziotthonos Óvodába

2015. április hó 20 napján 8:00-tól- 16:00 óráig

2015. április hó 21 napján 8:00-tól- 16:00 óráig

2015. április hó 22 napján 8:00-tól- 16:00 óráig

íráthatja be személyesen a szülők egyike a gyermekét. A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt a beiratkozásról szóló fenntartói közlemény közzétételére.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy határozott, hogy a Napköziotthonos Óvodába a 2015/2016-Os nevelési évben összesen 7 óvodai csoport indítható

Felelős: Szatmári Attila jegyző

Bálint Dezsőné óvodavezető

Határidő:1) pont:azonnal

2) pont: 2015. szeptember 01

6. Balassa Péter telekvásárlási kérelme

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: A korábbi döntésnek megfelelően tájékoztatva lett a Balassa úr, aki továbbra is fenntartja a vásárlási igényét.

Vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a vételi ajánlatról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

37/2015.(III.12.) sz. K.t. határozat:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete Balassa Gábor Péter az alábbi tartalmú vételi ajánlatát elfogadta:

HRSZ: 083/ 21 hrsz

Terület: 4754 m²

művelési ág: szántó

Minőségi osztály: 4. osztály

Vétel ár: bruttó 3.000.000,-Ft/ha

Az érintett terület a Helyi Építési Szabályzat szerint Eg (gazdasági) építési övezetben van és az erre vonatkozó építési lehetőségekről a kérelmező tájékoztatva lett, melyet tudomásul vett. Az építési feltételek tudomásul vétele a szerződés részét kell, hogy képezze.

2. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozattal a 083/21 hrsz.-ú földrészletet rekreációs célú földszerzés céljára jelöli ki, abból a célból, hogy a szerző a földet a saját valamint az együtt élő családtagjai szükségleteit meg nem haladó mértékben használja és szedje annak hasznait.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a fenti tartalommal a szerződést és azzal összefüggő okiratokat aláírja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 15 nap

7. Helyi Építési Szabályzat módosítása (Nagylaki bánya)

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: A módosításnál most tartanak a főépítész záró véleménye utáni állapotnál, javasolja a határozat elfogadását.

Vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja HÉSZ módosításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

38/2015. (III.12.) sz. K.t. határozat

Bugyi Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § - ban foglaltak alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, Bugyi Nagyközség 229/2009. sz. ÖK. Határozattal megállapított Településszerkezeti tervének módosításáról az alábbi döntést hozza:

1. Bugyi közigazgatási területére vonatkozóan elfogadja és jóváhagyja:
 - a) jelen határozat 1. sz. mellékletét: Bugyi Településszerkezeti Tervének módosító leírását,
 - b) jelen határozat 2. sz. mellékletét: a Bugyi Településszerkezeti Tervének módosító tervlap részletét,
 - c) jelen határozat 3. sz. mellékletét: A Bugyi Településszerkezeti Terv leírás módosítását
2. Jelen határozattal elfogadott, 1. pont szerinti TSZT módosítás:
A Pest Megyei Területrendezési Terv térségi területfelhasználási kategóriáiból igénybe vett és a továbbiakban felhasználható területek:

Módosítások által igénybevett területek	Erdőgazdálkodási térségből	Mezőgazdasági térségből	Vízgazdálkodási térségből
Felhasználható terület a térségen belül	14,44 % 187,37 ha	14,55 %	14,59 % 34,67 ha
Módosítás által igénybevett területek	-	13,45 ha	-
Felhasználható terület a térségen belül	14,44 % 187,37 ha	14,4 % 1350,74 ha	14,59 % 34,67 ha

3. E határozat elfogadását követően a település közigazgatási területén készülő szabályozási terveket a módosított Településszerkezeti Tervvel összhangban kell elkészíteni.

4. A módosítással érintett területen a hatályos Településszerkezeti tervlap hatályát veszti, helyébe a jelen határozat 2. sz. melléklete lép.

Jelen határozat a jóváhagyását követő 30. napon lép hatályba.

A képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy jelen településszerkezeti terv módosításáról szóló határozat közlését az elfogadást követő legkésőbb 10. napon tegye meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 30 nap

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, majd megállapítja, hogy a Testület 9 igen szavazattal:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadta az 5/2015. (III.13.) sz. rendeletét Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 23/2009 (XI.24.) számú rendeletének módosítására

8. 090/83.hrsz-ú motocross pálya használatba adási ügye

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: A sport pályát és a motocross pályát az önkormányzat, mint tulajdonos átadja használatba a sportegyesületnek, és megadja a tulajdonosi hozzájárulását, hogy tovább adhatják bérbe.

Javasolta a bizottság, hogy a bérlő tegyen le egy millió forint kauciót, amikor zárul a bérleti időszak, akkor elszámolnak vele. Úgy tudja, hogy a bérlő a hét minden napján pénzért szolgáltatást nyújt azoknak, akiknek a sport érdekes. Ez lesz a próba. Az üzemeltetést a sportegyesület fogja felügyelni, hogy a pályát a rendeltetésének megfelelően használják-e.

Molnár Tibor képviselő: Javasolja, hogy az átadás előtt készítsenek fényképeket az esetleges károkozások végett, továbbá rögzítsék a villanyóra állását és a pályát körülvevő fákat is fényképezzék le.

Somogyi Béla polgármester: Egyet ért a felvetéssel és javasolja, hogy egy rögzített műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv készüljön a jelenlegi állapotról és a villanyóraállásról, mely feltétele a használatnak és a bérlésnek.

Nagy András Gábor alpolgármester: Arról is tájékoztatni kell a bérlőt, hogy a használók a pályát nem hagyhatják el, a vetésbe nem hajthatnak bele, mint azt korábban már a jelezték a mezőőrök.

További vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a használatba adásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

39/2015. (III. 12.) sz. határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a Bugyi Nagyközség Önkormányzata és a Bugyi Sportegyesület között 2012. április 13 napján kötött...használatba adási szerződés 2 pontja kiegészül

*„2) A **Használatba adó** a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Tv. 8.§. (1) bekezdésében meghatározott "sport támogatása, az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése" önkormányzati közfeladatok ellátása érdekében, a jelen használatba adási szerződés megkötésével a Bugyi Sportegyesület használatába adja az Önkormányzat tulajdonát képező, természetben Sport utcában található 5/56 hrsz-ú 2 ha 5869 m2 kiterjedésű „sporttelep” elnevezésű, **valamint a 090/83 hrsz-ú 11 ha 0440 m2 nagyságú crosspálya elnevezésű forgalomképes önkormányzati ingatlant.***

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete tulajdonosi hozzájárulást ad a 090/83 hrsz-ú ingatlan Bugyi Sportegyesület által a Maximum Kolor Kft (Hernád Köztársaság u. 43., Asz:14256273-2-13, képv: Oláh Tamás) javára történő határozott idejű bérbeadáshoz., azzal a feltétellel

• **A Maximum Kolor Kft fizessen be 1millió forint kauciót, a bérbeadás idejére az esetlegesen felmerülő károk helyreállításának céljára. A bérlet lejártával - amennyiben káresemény nem történik, az összeget a bérbe vevőnek vissza kell fizetni.**

3) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza a polgármestert az 1-2) pontban foglalt okiratok aláírásához.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

9. Ingatlan vásárlási ügy (Vida ingatlan)

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Néhány évvel ezelőtt már tárgyaltak az ingatlan megvásárlásának lehetőségéről, akkor magasabb árat szabott meg az eladó. Jelenleg nyolc millió forint az értékesítési ár. Úgy gondolja, hogy a későbbi tervek miatt érdemes lenne megvásárolni.

Nagy András Gábor alpolgármester: Véleménye szerint jó befektetés lesz a vásárlás.

További vélemény nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az ingatlanvásárlásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

40/2015. (III. 12.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a bugyi 1105 hrsz-ú Vida Istvánné tulajdonában lévő 4384 m² nagyságú beépítetlen ingatlant 8.000.000,-Ft vételárért megvásárolja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy az adásvétellel kapcsolatos okiratokat aláírja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

10. Önkormányzati SZMSZ módosítása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Szatmári Attila jegyző: Ismerteti a Képviselőkkel, hogy az rendeletmódosítás a kötelező változtatásokat tartalmazza, mint például a Polgármester kötelezettségvállalásának mértékét, az önkormányzat bizottságainak feladatkörét – többek között a szociális bizottság támogatási feladatának- és a jelzőszámok módosítását. Módosul a Közmeghallgatás időpontja, egyben törlik a Falugyűlést.

Vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a rendelet-tervezetet, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal

***Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete
elfogadta a 6/2015. (III.16.) sz. rendeletét Bugyi
Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testületének
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 7/2011.
(III.16) sz. rendelet módosítására***

Vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a Közmeghallgatásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

41/2015. (III.12.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2015. április 09-én 18 órakor Közmeghallgatást tart a Bessenyei György Művelődési Házban.

Vitaindító napirendek:

- tájékoztató az önkormányzati munkáról
- és az ez évben várható fejlesztésekről

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2015. április

11. 2015. évi teljesítményértékelési célok elfogadása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: A bizottság a napirendet megtárgyalta, olvashatóak a 2015. évi teljesítményértékelés céljai, melyet a bizottság elfogadásra javasol.

Vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a teljesítményértékelési célokról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

42/2015. (III.12.) sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzata a Polgármesteri Hivatal köztisztviselőinek **2015. évi** teljesítménykövetelmények alapját képező kiemelt célokat az alábbiakban határozza meg:

KIEMELT CÉLOK:

1) A testületi működéssel kapcsolatos feladatok

- a) Az önkormányzat által meghatározott munkaterv szerinti önkormányzati- és bizottsági munka teljesítése.
- b) A Képviselő-testület és a bizottságok üléseivel kapcsolatos adminisztratív teendők ellátása, a jegyzőkönyvek, kihirdetett rendeletek határidőre történő felterjesztése a Nemzeti Jogszabálytár rendszeren keresztül Pest Megyei Kormányhivatalhoz.

2) A Polgármesteri Hivatal működésével összefüggő igazgatási feladatok végrehajtása

a) Termőföld vételi ajánlatok és haszonbérleti szerződés kifüggesztésével kapcsolatos jogszabályváltozások pontos alkalmazása, helyi földbizottságok megalakulásával kapcsolatos jegyzői feladatok elvégzése

b) Szociális és gyermekvédelmi ellátások egységes nyilvántartásának vezetése (PTR)

c) A 2015 március 01-től bevezetendő települési támogatási rendszer kialakítása, bizottság, polgármester részére döntésre előkészítés

d) Közhiteles címnyilvántartás létrehozása, címképzés végrehajtása

e) Az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok határidőre történő szakszerű és jogszerű ellátása.

f) Az önkormányzati és államigazgatási tevékenység ellátása során a jogszabályok betartása, a jogszabályváltozások figyelemmel kísérése, az új rendelkezések mielőbbi elsajátítása és szakszerű alkalmazása. Törekvés az egységes jogértelmezésre, az alkotmánybírói határozatok és bírói gyakorlat megismerésére, elsajátítására.

g) A közfoglalkoztatási munka hatékony és ésszerű megszervezése, pontos végrehajtása és ellenőrzése.

h) A szociálisan rászoruló emberek segítése azzal, hogy az önkormányzatnál meglévő segélyezési lehetőségeket, hozzájárásának feltételeit megismerjék. A döntéssel kapcsolatos feladatok pontos végrehajtásra kerüljenek.

i) **A járáshoz átkerülő pénzbeni ellátások igénylésében a rászorulókat segítése**

j) A hivatal munkatársainak munkájához szükséges ismeretek megszerzését ez irányú szakmai-, informatikai-, valamint idegen-nyelvi képzésekkel kell biztosítani, hogy minél képzetesebb köztisztviselők, minél magasabb színvonalon tudják végezni munkájukat.

k) A közterület-felügyelő munkájának segítése a jogi lehetőségek mind teljesebb feltárásával a hivatal köztisztviselői részéről.

3) A község fejlődésének biztosítása, vagyonának kezelésével kapcsolatos célok

a) Az egyes pályázatokon való sikeres részvétel, külön hangsúlyt helyezve az európai uniós pályázatokra.

b) A pályázatokkal, elnyerhető források felhasználásával kapcsolatos minél több pályázat előkészítése és benyújtása .

c) A sikeres pályázathoz szükséges tervezési, tervekészítési, engedélyezési eljárások soron kívüli ügyintézése

d) A településen zajló gazdaságfejlesztési projektek megvalósításának elősegítése, a folyamatos információ-áramlás biztosítása.

4) Az önkormányzat gazdálkodásával kapcsolatos feladatok eredményes és pontos végrehajtása:

a) **A 2015. évi költségvetés végrehajtása, melynek során törekedni kell az adott feladatok költséghatékony és racionális megoldására**

b)) Az önkormányzat működéséhez szükséges pénzeszközök megfelelő biztosítása, kezelése és hatékony felhasználása.

c)) A helyi adó és adójellegű bevételek beszedési hatékonyságának emelésével, az adófelderítés javításával növekedjenek az önkormányzat adóbevételei. A

kintlévőségek csökkentése érdekében a végrehajtási cselekmények elindítása és folyamatos figyelemmel kísérése az előirányzott adó és adóbevételek realizálása érdekében

d) Pályázati támogatásban részesített feladatok pénzügyi lebonyolítása és a pályázati támogatásokkal való elszámolás

e) Vállalkozóbarát szemlélet további erősítése. Minden törvényes eszközzel elő kell segíteni a vállalkozások letelepedését, meglévő vállalkozások megtartását

f) Az önkormányzat által fenntartott intézmények szellemi és technikai támogató tevékenységének biztosítása, valamint az intézmények gazdálkodási, pénzügyi és könyvelési feladatainak ellátása, a Hivatal és intézmények között létrejött együttműködési megállapodás alapján

g) Az intézmények részére az éves költségvetésben meghatározott pénzügyi keretek takarékos felhasználásának és gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzése, költségkímélő lehetőségek feltárása és kiaknázása.

5) Együttműködés erősítése

a) A 2013. január 1-jével felálló Dabasi Járási Hivatallal, valamint a Klebelsberg

Intézményfenntartó Központ illetékes tankerületével megfelelő együttműködés és kapcsolattartás kialakítása.

b) az önkormányzati feladatok ellátása terén

- A Gyáli Kertváros Kistérséghez kapcsolódó intézményi együttműködés erősítése és folyamatos koordinálása.

- A választópolgárokkal, a civil szervezetekkel, vállalkozókkal és érdekképviselői szervekkel, társhatóságokkal a partneri, a település és tevékenységük fejlesztését elősegítő együttműködés fenntartása.

Felelős: Szatmári Attila jegyző

Határidő: Egyéni teljesítménykövetelmények meghatározása: 2015. március 31.

12. Polgármesteri Hivatal 2014. évi beszámolója

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: A beszámolót jónak értékeli és úgy gondolja, hogy az Önkormányzat munkáját kívülről nehéz megítélni, de aki a költségvetést és a beszámolót elolvassa, láthatja ki mit csinál, mi a konkrét feladata.

Vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a Közmeghallgatásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta.

43/2015 (III. 12.) Kt határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2014. évi munkájáról készült beszámolót elfogadja.

Felelős: Szatmári Attila –jegyző

Határidő: azonnal

13. Magyar Közút levele sebességkorlátozásról

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Megkapták a Magyar Közút levelét, melyből olvasható, hogy nem szeretnék támogatni a Testület döntését, mi alapján továbbra is fent kívánták tartani a 40 km/h-s sebességhatárt a településen. Válaszukban azt írják, hogy nincs olyan tényező, ami indokolja a korlátozást, ezért kívánják visszaállítani 50 km/h-ra.

A bizottság javaslata, hogy keressék meg a Közlekedésfelügyeletet annak érdekében, hogy az elkerülő út II. szakaszának megépüléséig tartsák fenn a 40 km/h-s sebességkorlátozást.

Vélemény, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a sebességkorlátozásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

44/2015 (III. 12.) Kt határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyar Közút sebességkorlátozás feloldásával nem ért egyet, a település közigazgatási határain belül a 40 km/h sebességhatár további fenntartásának érdekében megkeresi a Közlekedési Felügyeletet, hogy azt a jövőben is tartsák fent.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

14.Obo Bettermann Kft HÉSZ módosítási kérelme

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági-, Fejlesztési és Ügyrendi Bizottság

Somogyi Béla polgármester: Az OBO Kft. újabb fejlesztéseket szeretne véghezvinni. Ehhez szükséges a HÉSZ újabb módosítása, amiben szeretnék, ha az építési magasságot megemelnék, továbbá növelnék a beépíthetőséget, ezért szükség lesz a zöldfelület méretének csökkentésére. A módosítással járó költségeket az OBO vállalja.

Szatmári Attila jegyző: Arányában a tervezők is az elhangzottakat fogják ajánlani.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

45/2015.(III. 12) Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az OBO Bettermann Kft Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó 2015 március 04-én kelt kérelmét megismerte. A kérelem ismeretében Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 01601/12 hrsz-ú területen magasraktár építését max. 35 m-es építménymagassággal
- 01601/12 hrsz-ú terület építési helyének módosítását
- 01601/12 hrsz-ú terület beépítésének 50%-ra történő emelését

támogatja.

Határidő: 30 nap

Felelős: Somogyi Béla - polgármester

Ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a háromoldalú tervezési szerződésről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

46/2015.(III. 12) Kt. határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Város és Ház Bt „BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA (OBO Bettermann Kft 01601/12 hrsz-ú területre)” vonatkozó ajánlatát elfogadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az **01601/12 hrsz-ú területre vonatkozó három oldalú tervezési szerződést** –

Önkormányzat megbízó- Város és Ház Bt tervező – OBO Bettermann Kft költségvállaló - a VÁROS ÉS HÁZ Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (1143. Budapest, , Adószám: 28463771-2-42) 420.000,- Ft+Áfa tervezési díjjal megkösse.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: folyamatos

15.Egyebek

- Generali tájékoztatója

Somogyi Béla polgármester: Mint az ismeretes, a befektetési pénzpiacon nagy zavar van, már a harmadik bank bukott be. Amikor meggyengül a bizalom a bank iránt, akkor mindegy hol van a pénz, mindenki megy a pénze után,.

Ezt követően a Polgármester úr felolvasta a Generali Értékpapírkezelő Zrt. levelét, mely a jegyzőkönyv melléklete.

- Napköziotthonos Óvoda Alapító okiratának módosítás

Szivósné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető: A változtatások technikai jellegűek, változtak a kormányzati funkciók, amit beküldtek pénzügyi vonalon a kormányhivatalba.

Hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosításról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselő-testület 9 igen szavazattal elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

47/2015.(III. 12) Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napköziotthonos Óvoda Alapító Okiratának módosítását a határozat mellékletében foglaltak szerint fogadja el.

A Képviselő-testület felkéri a Jegyzőt, hogy a szükséges intézkedést tegye meg.

Felelős: Somogyi Béla polgármester, Szatmári Attila jegyző

Határidő: 2015. március 20.

1. melléklet

Okirat száma: 1749/2015.

Módosító okirat

A Napköziotthonos Óvoda Bugyi Nagyközség Önkormányzata által 2013. december 2. napján kiadott alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a kormányzati funkciók, államháztartási szakfeladatok és szakágazatok osztályozási rendjéről szóló 68/2013. (XII. 29.) NGM rendelet 2. mellékletére és asz. KT. határozatra figyelemmel –a következők szerint módosítom:

1.A
2013. december 2. napján kiadott Alapító Okirat 2. pontja elhagyásra kerül.

2.
A 2013. december 2. napján kiadott Alapító Okirat 5. pontjához kiadott alapító okirat kiegészítésben szereplő – mely az új okirat 4.4 pontja alatt szerepel - „A költségvetési szerv alaptervékenységének kormányzati funkció szerinti besorolása” rész helyébe az alábbi szöveg lép:

4.4.....A
költségvetési szerv alaptervékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
4	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben

3. A 2013. december 2. napján kiadott Alapító Okirat - vállalkozási tevékenységről rendelkező – 13. pontja, mely az új Alapító Okirat 4.6 pontjában szerepelne, elhagyásra kerül.

4. A 2013. december 2. napján kiadott Alapító Okirat 10. pontjában szereplő szövegrész - mely az új okirat 6.2.3 pontja alatt szerepel - az alábbi szöveg lép:
(A köznevelési intézmény...)

„6.2.3 gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: Az éves költségvetését Bugyi Nagyközség Képviselő-testülete hagyja jóvá. Az intézmény vezetője a saját kiemelt előirányzatai között az eredeti előirányzatok 10 % mértékéig átcsoportosítást hajthat végre, azonban az átcsoportosítás nem irányulhat a személyi juttatások előirányzatának növelésére. A személyi juttatások előirányzatának növelése csak a

Képviselő-testület engedélyével történhet. A 10 % mértéket meghaladó előirányzat-módosítás a Képviselő-testület engedélyével történhet.”

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Bugyi, 2015. március 12.

P.H.

aláírás

- Református Iskola kérelme

Somogyi Béla polgármester: A Református iskola minden évben kéri az Önkormányzatot, hogy járuljon hozzá az általuk üzemeltetett kisbusz költségéhez, amivel Felsőványról szállítanak – jelenleg - 3 iskolás és 3 óvodás gyermeket. Eddig minden évben támogatták az iskolát havi 25 ezer forinttal, javasolja, hogy most is szavazzák meg 2014. őszől visszamenőleg, de ennek a feltétele, hogy a menetleveleket be kell hozni a Hivatalba.

48/2015.(III. 12) Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bocskai István Református Oktatási Központ részére a felsőványi buszjáráshoz a 2014. szeptember 01-től – 2015. június 30-ig terjedő időszakra havi bruttó 25.000.- Ft összegű támogatást biztosít.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert, hogy a támogatással kapcsolatos megállapodást aláírja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2015. március 30.

Több napirendi pont nem lévén a Polgármester úr megköszönte a soros ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző