

TERVEZÉSI AJÁNLAT

BUGYI NAGYKÖZSÉG

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ,
INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

KÉSZÍTÉSÉRE



Tartalom:

1. Összefoglaló
2. Tervező
3. Részletes tervezési ajánlat
4. Referenciamunkák

Készítette: Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.
Tel/fax: 06 1 439-0490
Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575
www.vzm.hu, vzm@vzm.hu



TERVEZÉSI AJÁNLAT
BUGYI NAGYKÖZSÉG
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOK
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA
KÉSZÍTÉSÉRE

1. ÖSSZEFOGLALÓ

Bugyi nagyközség településfejlesztési dokumentumok - településfejlesztési koncepció felülvizsgálat, integrált településfejlesztési stratégia - készítésére az alábbi tervezési díjat ajánljuk meg a részletes tervezési ajánlatban foglalt tartalommal:

3.950.000,- Ft + 27% ÁFA
 összesen
5.016.500,- Ft, azaz Ötmillió-tizenhatezer-ötszáz Ft

MUNKARÉSZ	Tervezési díj	Határidő:
I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	1.800.000 Ft + ÁFA	60 nap
II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ	900.000 Ft + ÁFA	45 nap
III. INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	1.000.000 Ft + ÁFA	
IV. EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS		
1. Egyeztetési anyag készítése, egyeztetés	-	15 nap
2. Egyeztetés lezárása		
3. Jóváhagyott tervdokumentáció előállítása	250.000 Ft + ÁFA	15 nap

Az ajánlatban foglaltakat 3 hónapig tartjuk fenn.

A településfejlesztési dokumentumok a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai szerint készülnek.

Ajánlatunk kiterjed a fejlesztési dokumentumok jogszabályban előírt, illetve előzetesen az önkormányzat által igényelt társadalmasítására, illetve a fejlesztési dokumentumok jogszabályban előírt egyeztetésére.

Önkormányzati adatszolgáltatás:

- KSH adatok
- hatályos településrendezési eszközök és azok alátámasztó munkarészei
- korábbi fejlesztési dokumentumok (gazdaságfejlesztési program, turisztikai fejlesztési dokumentumok, térségi, mikrotérségi fejlesztési dokumentumok)
- civil szervezetek fejlesztési elképzelései,
- gazdasági szereplők, vállalkozók fejlesztési elképzelései, vállalkozói szándéknyilatkozatok,
- egyéb önkormányzati elképzelések dokumentumai (tanulmánytervek, engedélyes tervek).

Budapest, 2015. szeptember 7.

Tisztelettel:


 Ferik Tünde
 ügyvezető

Völggyugoly Műhely Kft.
 Székhely: 2083 Solymár, Bimbó u. 21.
 Iroda: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II. ...
 Tel./Fax: 06-1-4390490

2. TERVEZŐ

Völgyzugoly Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

2083 Solymár, Bimbó u. 20.,

Levelezési cím: 1024 Budapest, Káplár u. 7. II./1.

Tel/fax: 06 1 439-0490

Mobil: 06 70 938-3224, 06 20 913-8575

www.vzm.hu, vzm@vzm.hu

Teamvezető: **Ferik Tünde** - okl. építészmérnök, É 13-1259
Településmérnök,
Vezető településrendező tervező TT/1 13-1259

Bérczi Szabolcs - okl. településmérnök, TT 13-1411

okl. környezetgazdálkodási agrármérnök,

Kéthelyi Márton - okl. tájépítész mérnök, TK 01-5282,
tájvédelmi szakértő

Korsós Renáta - okl. településmérnök

Ronyecz Zsófia - okl. tájépítész mérnök

Südi Beáta - építészmérnök

Székely István - grafikus

3. RÉSZLETES TERVEZÉSI AJÁNLAT

I. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

I/A. Helyzetfeltáró munkarész

1. Általános előkészítés, a tervezési folyamat egyeztetése
2. Terület- és településfejlesztési és rendezési folyamatok feltérképezése
3. Térszerkezet - Településszerkezeti vizsgálatok
 - 3.1. Magasabb szintű tervek vizsgálata (Országos Területrendezési Terv, Pest megye Területrendezési Terve)
 - 3.2. Regionális kapcsolatok, térségi szerepkör
 - 3.3. Településszerkezeti vizsgálat
4. Település helyi adottságainak vizsgálata
 - 4.1. Természeti adottságok
 - 4.2. Település társadalma, demográfiai viszonyok
 - 4.3. Gazdaság, idegenforgalom
 - 4.4. Településüzemeltetés
5. Területfelhasználás / területhasználat / övezeti rendszer vizsgálata
6. Környezeti állapot értékelése
 - 6.1. Zöldfelületi értékvizsgálat
 - 6.2. Környezeti állapot és értékelése, környezetvédelem
 - 6.3. Katasztrófavédelem
 - 6.4. Energiagazdálkodás
7. Értékvédelem (természeti és épített értékek)
 - 7.1. Természetvédelem (nemzetközi, országos, helyi)
 - 7.2. Épített környezet és építészeti értékvizsgálat
8. Közlekedési vizsgálat
 - 8.1. Regionális és kistérségi közlekedési kapcsolatok vizsgálata
 - 8.2. A település közlekedési helyzetének vizsgálata és értékelése
 - 8.3. Közúti közlekedés
 - 8.4. A vasúti közlekedés helyzetének vizsgálata
 - 8.5. Az illetékes hatóságok terveinek, elképzeléseinek megismerése, feldolgozása
9. Közműellátás vizsgálata

I/B. Helyzetelemző, helyzetértékelő munkarész

1. A vizsgálatok összefoglaló értékelése
 - 1.1. A területek osztályozása a fejlesztések és a szükséges beavatkozások szempontjából
 - 1.2. A szerkezeti tervben kezelendő stratégiai változások
 - 1.3. Megváltozott fejlesztési, vállalkozási és egyéb igények miatt módosítást igénylő területfelhasználások és övezetek
 - 1.4. Az eddig nem, illetve nem kellően szabályozott területek értékelése
 - 1.5. Egyedi szabályozást igénylő települési adottságok
2. Problématérkép
3. Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

Határidő: az adatszolgáltatástól, valamint a 314/2012. (XI.8.) Korm.rend szerinti előzetes levelek beérkezésétől számított 60 nap
Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

II. TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. JÖVŐKÉP

- 1.1. A település jövőképe a társadalmi, gazdasági, táji, természeti és épített környezetre vonatkozóan
- 1.2. A településfejlesztési elvek rögzítése

2. CÉLOK

- 2.1. A település átfogó fejlesztését szolgáló célok meghatározása
- 2.2. Részcélok és a beavatkozások területi egységeinek meghatározása
- 2.2.1. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó cél és a részcélok kapcsolata
- 2.2.2. A fejlesztési célok értelmezése az egyes településrészekre

3. KIINDULÓ ADATOK A TOVÁBBI TERVEZÉSI FELADATOKHOZ

- 3.1. A stratégiahoz és a településrendezési eszközök készítéséhez szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása
- 3.2. A meghatározott területigényes elemek alapján, javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és a terület-felhasználásra irányuló településszerkezeti változtatásokra
- 3.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

III. INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA

1. KÖZÉPTÁVÚ CÉLOK, ÉS AZOK ÖSSZEFÜGGÉSEI

- 1.1. A stratégiai fejlesztési célok meghatározása
- 1.2. A tematikus és a területi célok közötti összefüggések bemutatása

2. A MEGVALÓSÍTÁST SZOLGÁLÓ BEAVATKOZÁSOK

- 2.1. Akcióterületek kijelölése, a kijelölés és a lehatárolás indoklásával
- 2.2. Az egyes akcióterületeken a megvalósításra kerülő fejlesztések összefoglaló jellegű bemutatása, a fejlesztések ütemezése
- 2.3. A településfejlesztési akciók összehangolt, vázlatos pénzügyi terve
- 2.4. Az akcióterületeken kívül végrehajtandó, a település egésze szempontjából jelentős fejlesztések és ezek illeszkedése a stratégia céljaihoz

3. ANTI-SZEGREGÁCIÓS PROGRAM (amennyiben a településen található szegregált vagy szegregációval veszélyeztetett terület)

- 3.1. A szegregáció mérséklését vagy megszüntetését célzó intézkedések (a település egészét érintő és az egyes szegregátumokra vonatkozó fejlesztések, programok meghatározása)
- 3.2. A fejlesztések szegregációs hatásának kivédésére hozott intézkedések
- 3.3. A szegregációt okozó folyamatok megváltoztatására, hatásuk mérséklésére teendő intézkedések

4. A STRATÉGIA KÜLSŐ ÉS BELSŐ ÖSSZEFÜGGÉSEI

- 4.1. Külső összefüggések (a stratégia illeszkedése a településrendezési eszközökhöz, az ágazati stratégiákkal, az önkormányzat gazdasági programjával, a települési környezetvédelmi programmal és más környezetvédelmi tervekkel, a területfejlesztési tervdokumentumokkal, védettségekkel való összhang bemutatása)
- 4.2. Belső összefüggések (a célok logikai összefüggései, a helyzetértékelésben beazonosított problémákra ad-e megoldást, a stratégia megvalósíthatósága, a célok megvalósítása érdekében tervezett tevékenységek egymásra gyakorolt hatása)

5. A STRATÉGIA MEGVALÓSÍTHATÓSÁGÁNAK FŐBB KOCKÁZATAI

6. A MEGVALÓSÍTÁS ESZKÖZEI ÉS NYOMON KÖVETÉSE

- 6.1 A célok elérését szolgáló fejlesztési és nem beruházási jellegű önkormányzati tevékenységek

- 6.2. Az integrált településfejlesztési stratégia megvalósításának szervezeti kereteinek meghatározása
- 6.3. Településközi koordináció mechanizmusai, együttműködési javaslatok
- 6.4. Monitoring rendszer kialakítása (output és eredményindikátorok meghatározása az egyes akcióterületi beavatkozásokra és az integrált településfejlesztési stratégia intézkedéseire, azok mérési módjának, gyakoriságának rögzítése; a monitoring rendszer működtetési mechanizmusának meghatározása)

Határidő: a Megalapozó Vizsgálat elfogadását követő 45 nap*

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD

IV. TÁRSADALMASÍTÁS, EGYEZTETÉSI ELJÁRÁS, JÓVÁHAGYÁS

1. TÁRSADALMASÍTÁS

A településfejlesztési dokumentumok társadalmasítása végigkíséri a teljes koncepcióalkotási folyamatot.

Amennyiben a koncepció és a stratégia közös tervezési folyamat eredménye, a lakosság bevonásával, megfelelő kommunikációs eszközökkel történik a tervezés, úgy a tervezési folyamat jelentősége megközelíti a terv jelentőségét. A tervezésben részt vevők a közös munkával konszenzusra jutnak a jövőt illetően, s együttes erővel, egymás tevékenységét erősítve munkálkodnak annak megvalósításán. Azaz nem a koncepció, a koncepciókészítés válik céljá, hanem a koncepció elhatárolásai mentén való cselekvés megindítása.

- A koncepció lakossági egyeztetésében való részvétel (lakossági fórum)
- Egyeztetés eredményeinek beépítése a településfejlesztési koncepcióba

2. EGYEZTETÉS, JÓVÁHAGYÁS

2.1. EGYEZTETÉSI ANYAG KÉSZÍTÉSE

Határidő: a településfejlesztési dokumentumok előzetes jóváhagyását követő 15 nap

Dokumentálás: 1 pl. papír alapú + 1 CD + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú példány

2.2 EGYEZTETÉSBEN VALÓ KÖZREMŰKÖDÉS

Egyeztetéseken való részvétel: partnerek, eltérő véleményező államigazgatási szervek, Állami Főépítész

2.3. EGYEZTETÉS EREDMÉNYEINEK ÁTVEZETÉSE

Jóváhagyást követő véglegesítés

Határidő: az egyeztetést lezárását követő 15 nap

Dokumentálás: 2 pl. papír alapú + az államigazgatási egyeztetési eljáráshoz szükséges számú CD**

*Célszerűnek tartjuk, hogy a településfejlesztési koncepció munkaközi anyagáról képviselő-testületi döntés szülessen, hogy az ITS részletes intézkedései a településfejlesztési koncepció elfogadott céljain alapuljanak. Ez a döntés a tervezési idő hosszát nem növeli, azonban időben meghosszabbíthatja a Megalapozó vizsgálat elkészítése és a településfejlesztési dokumentumok egyeztetési anyaga közötti időtartamot.

**További példányok rendelése a tervező és az Önkormányzat közötti megállapodás alapján lehetséges.

4. REFERENCIAMUNKÁK

FERIK TÜNDE - VÖLGYZUGOLY Műhely Területfejlesztő és Tervező Kft.

Okl. építészmérnök, települmérnök, vezető településrendező tervező
TT/1 13-1259, E 13-1259

Cím: 2083 Solymár, Bimbó utca 20.

Tanulmányok:

2007-2010 Napút Alternatív Művészeti Akadémia
1995-2001. Budapesti Műszaki Egyetem Építészmérnöki kar - Építészmérnök
1993. BME- Mérnöktovábbképző Intézet - Felsőfokú Ingatlanértékbecsülő
1985-1988. Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola, Városgazdasági szak - Települmérnök

Kutatás:

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Mikrotérsgégi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (2007-2009)
A területérték vizsgálatának és a tapasztalatok felhasználásának szükségessége az általános rendezési terv készítésében, kísérlet Ajka ÁRT esetében (BME Mérnöktovábbképző Intézet - tanulmány 1994)

Tervpályázat:

Új Nemzeti Stadion Ötletpályázat - Nart Kft.-vel - Kiemelt megvétel (2012)
Újpalota Főter ötletpályázat 2011
Kecskemét városközpont építészeti megújítása ötletpályázat I. díj (2009)

Szakmai szervezeti tagság:

Magyar Urbanisztikai Társaság Falutagozat - alelnök
Magyar Építész Kamara területi és településtervező tagozat vezetőségi tag
Falufejlesztési Társaság - tag

Egyéb: Főépítész Solymár (2010-2015)

JELENTŐSEBB MUNKÁK

Kistérségi szintű tervek, fejlesztési dokumentumok

Konfliktuskezelési, mediációs módszerek alkalmazása a településfejlesztésben (kutatás 2012.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi szabályozási terv (kutatás - Környezetterv Kft.-vel lezárult 2010.)
Mikrotérsgégi szintű településtervezés módszertanának kidolgozása (kutatás 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Értéktérkép Kft.-vel - 2007-2009.)
Káli-medence mikrotérsgégi szerkezeti terv (kutatás - 2007-2009.)
Somló-hegy és környéke mikrotérsgégi fejlesztési koncepció (kutatás - Környezetterv Kft.-vel elfogadva 2009.)
Kis-sárréti települések fejlesztési koncepcióját megalapozó ökológiai szemléletű térségfejlesztési program (2005.) (Benedek Kft.-vel, Környezetterv Kft.-vel)
Duna jövője a Szigetköz térségében - kistérségi fejlesztési terv (ISTER Kelet-Európai Környezeti Kutatások Intézete - Farkas Gabriellával 1991-93.)

Településrendezési eszközök

Áporka Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Bakonypölöske Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Balatonfüred Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Budajenő Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Dabas Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)

Devecser Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Dunasziget Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Geszt Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Kamond Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Karakószörcsök Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Kenyeri Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Kisoroszi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Mád Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Máriaalom Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Solymár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2015-)
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (folyamatban 2015-)
Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Csévharaszt Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2015.)
Felsőörs Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Monor, Strázsa-hegy Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Somlóvásárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)
Tihany Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2015.)
Zánka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2015.)

Csopak Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Kevermes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Örvényes Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Pilissszentiván Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (folyamatban 2014-)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Albertirsa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Dombiratos Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Dunasziget Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Fürged Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2014.)
Litér Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)
Martonvásár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2014.)
Pilisvörösvár Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2014.)

Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (folyamatban 2013-)
Jobbágyi Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (folyamatban 2013-)
Felsőtárkány Településrendezési eszközeinek felülvizsgálathoz tájrendezési munkarész (folyamatban 2013-)
Bácsbokod Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Bajna Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Csopak Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Felsőörs Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Felsőpáhok Településrendezési eszközeinek felülvizsgálat (jóváhagyva 2013.)
Jobbágyi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Kápolnásnyék Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Kerta Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Keszőhidegkút Településrendezési eszközök (lezárva 2013.)
Mád Településrendezési eszközeinek módosítása (lezárva 2013.)
Máriaalom Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Nagysáp Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2013.) Benedek Kft.-vel
Somlószőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Somlószőlős Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2013.)
Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2013.)

Áporka Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2012.)
Budakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (lezárva 2012.)
Felsőnána Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
Felsőpáhok Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)

Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Körösnagyharsány Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Pusztatottlaka Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Somlóvásárhely Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Szentgyörgyvár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)
 Tüskevár Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2012.)

Apc Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Bácszentgyörgy Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2011.)
 Kétegyháza Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Máriahalom Településrendezési eszközeinek felülvizsgálata (jóváhagyva 2011.)
 Mezőgyán Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Oroszi Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2011.) Környezetterv Kft.-vel
 Pásztó Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Somlójenő Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Tápiósele Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Zagyvaszántó Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)
 Zamárdi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2011.)

Bácsbokod Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.)
 Balatonalmádi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2010.)
 Balatonmagyaród Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2010.)
 Búcsúszentlászló Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.)
 Doba Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
 Gara Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.)
 Gyulakeszi Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2010.)
 Kisdombegyház Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2010.)
 Kisszőlős Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
 Medgyesbodzás Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2010.)
 Mucsi Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.)
 Pálfa Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2010.)
 Pusztatottlaka Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.)
 Somlójenő Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
 Somlószőlős Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
 Somlóvásárhely Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.) Környezetterv Kft.-vel
 Telekgerendás TRT módosítás (jóváhagyva 2010.)
 Zalameggyes Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2010.)
 Zsadány Településrendezési eszközeinek módosítása (jóváhagyva 2010.)

Apácatorna Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Bakonypölöske Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.)
 Bánokszentgyörgy Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.)
 Dúzs Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Benedek Kft.-vel
 Fürged Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Benedek Kft.-vel
 Kisberzseny Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Kispirit Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Nagyalásny Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Nagypirit Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Pusztamagyaród Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Somlóvecse Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Tüskevár Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Vid Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2009.) Környezetterv Kft.-vel
 Zomba TRT módosítás (jóváhagyva 2009.)

Adorjánháza Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
 Bajna Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
 Bezeréd Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
 Gordisa Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.)
 Iszkáz Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel

Kétegyháza Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
 Kiscsász Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.) Környezetterv Kft.-vel
 Matty Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.)
 Méhkerék Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
 Mezőgyán Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.) Benedek Kft.-vel
 Szentlisló Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.)
 Zagvaszántó Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2008.)

Biharugra Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Csárdaszállás Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Csögle Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Környezetterv Kft.-vel
 Dombíratos Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Felsőnána Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Geszt Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Kásád Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Kertészsziget Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Kisdombgyház Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Körösnagyharsány Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Magyarbánhegyes Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Medgyesegyháza Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Nemeskút Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.)
 Örménykút Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Semjénháza Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Szepetnek Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Tarhos Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Telekgerendás Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.
 Újszalonta Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel
 Úny Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2007.) Benedek Kft.-vel

Áta Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
 Bosta Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
 Bükkösd Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
 Medgyesbodzás Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
 Pálfa Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
 Siklósbodony Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
 Somogyszob Településrendezési eszközeinek módosítása (2006.) Benedek Kft.-vel
 Zomba Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel
 Zsadány Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2006.) Benedek Kft.-vel

Balatonalmádi Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel
 Györköny Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2005.) Benedek Kft.-vel
 Szárazd Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2005.) Benedek Kft.-vel
 Szigliget Településrendezési eszközök (jóváhagyva 2005.) Környezetterv Kft.-vel, Benedek Kft.-vel
 Kevermes Településrendezési eszközök (folyamatban 2004-től) Benedek Kft.-vel
 Balatonkenese Településrendezési eszközök (Soft-Land Kft.-vel, 1997-99.)

Részletes szabályozási tervek, részletes rendezési tervek - egyéb

Balatonalmádi Balatonfűzfői út - Temető utca - Erkel Ferenc utca - Szoros utca - Kürt utca által
 határolt terület szabályozási terve (jóváhagyva 2011.)
 Balatonalmádi volt nevelőotthon és környéke szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)
 Balatonalmádi parti sáv szabályozási terv (jóváhagyva 2010.)
 Balatonkenese településközpont szabályozási terv (2000-2002.)
 Balatonkenese Ágnes utca és környéke RRT (Consul-Studio kft)
 Balatonkenese Szőlő utca és környéke RRT (Consul-Studio kft)
 Tíkervölgy üdülőterület RRT (Consul-Studio kft)

Budapest, KVSZ-k

Budapest, XI. kerület Villányi út - Dávid F. u. - Diószegi u. - Tas vezér u. által határolt terület szabályozási terve felülvizsgálatának elkészítése (folyamatban 2015-)

Budapest Pilisszentlőrinc-Pilisszentimre Városrendezési és Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet szakmai felülvizsgálata, valamint a módosított szabályozási tervezet elkészítése

Budapest, XVIII. kerület, Móra F. utca - Kökert utca - Nimród utca - Nádasdy utca által határolt tömb (folyamatban 2015-)
KSZT (jóváhagyva 2013.)

Budapest, II. kerület, Kossuth L.u - Petőfi S.u. - Zrínyi M.u. - Rákóczi F.u. által határolt tömb - KSZT (2008.)

Budapest, X. Keresztúri út - (39212/3) Hrsz. út - MÁV körvasút által határolt terület KSZT (2004-2006)

Budapest, X. ker. Bebek utca KSZT (Soft-Land Kft., 1998.)

Budapest, X. ker. Borház kft Kőbánya KSZT (1998-99.)

Budapest, X.ker. HUNGALUKER és környéke KSZT (1997-98.)

Budapest, Mázza utca KSZT (Soft-Land Kft., 1997.)

Budapest, Gyömrői út - KARL - HAAG KSZT (Soft-Land Kft., 1997.)

Budapest, Felsőrákosi rétek (50 ha terület) - vizsgálat, szabályozási koncepció (Soft-Land Kft., 1993-95.)

Egyéb tervek, tanulmányok

Zánka Erzsébet Üdülőközpont és Tábor teljes területére vonatkozó telepítési tanulmányterv és településrendezési tervek megalapozását szolgáló vizsgálatok kiegészítése (2015-)

Csopak község vízpart-rehabilitációs tanulmányterv módosítását megalapozó megvalósíthatósági vizsgálat kidolgozása (2015-)

Dunasziget településrendezési szerződést megalapozó telepítési tanulmánytervek (2015.)

Tihany vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Balatonkenese vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Örvényes vízpart-rehabilitációs terv módosítását szolgáló miniszteri rendelet alátámasztását szolgáló tanulmány (2014-)

Zánka, Az Erzsébet üdülőközpont területére vonatkozó településrendezési tanulmány (2014.)

Tihany, József főherceg egykori nyaralókastélya és környezetére (570/5 hrsz.) telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Óvár 05/23 hrsz-ú területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Aranyház utca melletti területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany, Tihanyi Bencés Apátság területre telepítési tanulmányterv (2014.)

Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány átdolgozása (2013.)

Felsőörs, Lovarda fejlesztése Középsok területén, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Nemeserdő kertgazdasági fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Köveskút-puszta - Morello Kft. telephelyének és környezetének - fejlesztése, telepítési tanulmányterv (2013.)

Felsőörs, Borászati és borturisztikai fejlesztés Felső-Öreghegy dűlőben, telepítési tanulmányterv (2013.)

Dunasziget, Galambos major - 0162/1,3,6,8,9,11,13,14,15,16,17 hrsz-ú terület: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2013.)

Dunasziget, Fő utca 993/1 hrsz-ú terület hasznosítására vonatkozó Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2013.)

Tihany, Cser-hegy 097/29 hrsz-ú terület és környezete városrendezési tanulmány (2013.)

Tihany, Akasztó-domb és környezete városrendezési tanulmány (2013.)

Tihany, Honthy-villa alatti területre és környezetére városrendezési tanulmány (2013.)

Tihany, Pisky sétány 8. telekre telepítési tanulmányterv (2013.)

Budapest, XV. ker. Károlyi Sándor utca - Szántóföld utca által határolt tömb városrendezési tanulmány (2013.)

Örvényes vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2012.)

Dunasziget, Doborgazsziget - 0221/1-3, 0224/2, 0224/3 hrsz-ú kertvárosias lakóterületként kijelölt területei: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2012.)

Dunasziget, Sérfenyősziget - 0211/17 hrsz-ú, egykori majorterület: Településrendezési szerződést megalapozó tanulmányterv (2012.)
Tihany vízpart-rehabilitációs terv felülvizsgálatát megalapozó tanulmány (2011.)
Boldog katolikus templom és környéke kertépítészeti terv (2008.)
Balatonalmádi Örökségvédelmi hatástanulmány (Schildmayer Ferencsel-2004.)
Balatonkenese Vízpart-rehabilitációs szabályozás - előkészítő tanulmány (2001.)
Budapest, XIII. ker. Csata utca - Mohács utca - Tar utca - Róbert K. krt. által határolt terület beépítési koncepció, városrendezési tanulmányterv (Bánáti Hartvig Építész Irodával 2000-2001.)
Budapest, X. ker. Borház kft Kőbánya övezetátsorolási hatástanulmány (1999.)
Polgárdi közterületrendezési terv (Teletáj Kft.-vel-2007.)

Területrendezési hatósági eljárás

Fürged területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (folyamatban 2015-)
Balatonalmádi területrendezési hatósági eljárás lefolytatásához az előzetes egyeztetés lefolytatása az Állami Főépítésszel (2013.)
Felsőpáhok területi hatásvizsgálat a 76.sz. főút Hévíz elkerülő szakasz nyomvonalának módosításához (2011-2012.)
Kisújszállás területi hatásvizsgálat szélerőműpark kijelölésének kivételes elhelyezéséhez (2011.)
Zamárdi területi hatásvizsgálat beépítésre szánt terület kivételes kijelöléséhez (2009-2010.)

Településfejlesztési dokumentumok

Nagykovácsi Településfejlesztési Koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia (folyamatban 2014-)
Tihany Településfejlesztési koncepció (2013.)
Balatonalmádi Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2012)
Kisbér Integrált Városfejlesztési Stratégia és Funkcióanalízis (2011-2012.)
Mágocs Integrált Városfejlesztési Stratégia és Akcióterületi terv (2009-2010.)
Sárbogárd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Expertcom Kft-vel)
Göd Integrált Városfejlesztési Stratégia és Előzetes Akcióterületi terv (Forsense Kft-vel)
Dunakeszi Integrált Városfejlesztési Stratégia (Forsense Kft-vel)

Szakmai konferenciák

„Mikrotérsgéi tervezés módszertana” Monoszló, 2009. március 26-27
„Új típusú településközi együttműködések a Duna mentén” Kunsziget, 2010. május 26