



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**ÉPÍTÉSÜGYI és ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATAL**  
**Állami Főépítész Iroda**

NAGYKÖZSÉGI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
ÉRKEZETT 2015 FEBR 27.	
.....szám	.....
Előadó: ME	

Ügyiratszám: PED/ÁF/3-6/2015  
Előzményi ügyiratszám: PED/ÁF/265/2014  
Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella  
☎: 269-4550/2102  
E-mail: wallner.gabriella@pmkh.hu

Tárgy: Bugyi, 01161/59-60 hrsz – TSZT, HÉSZ,  
SZT módosítására vonatkozó **záró szakmai**  
**vélemény** a 314/2012. (XI.8.) Korm.  
rendelet alapján, **teljes eljárásban**  
Melléklet: –  
Hivatkozási szám: 47-30/2015

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

*Bugyi Nagyközség Önkormányzata*  
*Somogyi Béla polgármester részére*  
2347 Bugyi  
Beleznay tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített teljes eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adom.

**A korábbi véleményeink szerint eszközölt módosításokat köszönjük, azonban javasoljuk a 2. számú építési hely további pontosítását.**

**Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:**

1. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
2. A megküldött dokumentáció alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
3. Kérem, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását. A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését.”
4. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
5. Kérjük a R. 43. § (2) bekezdésében foglalt határidők betartását.



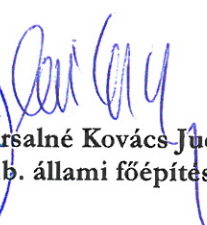
6. Felhívom a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Kérem fentiek szíves tudomásul vételét és a véleményeztetés-egyeztetési eljárási rend maradéktalan betartását.

Budapest, 2015. február 24.

Tisztelettel



  
Marsalné Kovács Judit  
mb. állami főépítész

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) PMKH – Törvényességi Felügyeleti Főosztály – E-mail-en
- 3.) Irattár

