

T E R V E Z É S I A J Á N L A T

BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA ÉS A MÓDOSÍTÁSOK EGYSÉGESÍTÉSÉRE VONATKOZÓAN

1. TERVEZÉSI TERÜLET ILL. FELADAT

I. Módosítási igények az önkormányzat 2015 május 27.-i erről szóló döntése szerinti pontokra:

1. Tömbfeltárássra javaslatok kidolgozása a Teleki utca – Kossuth Lajos utca között
2. Idősek otthonának megfelelő besorolás megvizsgálása, javaslatok a 01207/8,10,11 hrsz-ú telkeken
3. Gip-2 építési övezeti besorolás/előírások módosítása
4. Gip1 építési övezetek részletes vizsgálata, a vonatkozó előírások szükséges módosítása
5. Üü építési övezetben a legkisebb telekméret csökkentése, a belterületbevonás lehetőségének megvizsgálása
6. A 0140/8 hrsz-ú erdőterület módosítása a pontosított igények szerint (erdőpótlás, biológiai aktivitásérték pótlás)

II. A 2009-óta jóváhagyott TRE módosítások egységesítése (TSZT módosítások a TSZT korábbi alaptérképén, a Szabályozási tervek esetében, csak azok egységesíthetők, amelyek nem igényelnek új alaptérképet és azonos léptékben értelmezhetők)

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az 1. 1. szerinti feladatokra vonatkozóan **a Településszerkezeti terv, Szabályozási Terv ill a Helyi Építési Szabályzat módosítására**, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A munka az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. **Teljes eljárással** történik.
- Az 1.2. feladat esetében TSZT módosítások a TSZT korábbi alaptérképén készülnek, a Szabályozási tervek esetében, csak azok egységesíthetők, amelyek nem igényelnek új alaptérképet és azonos léptékben értelmezhetők. Az egyesítésre nem kerülő szabályozási tervek is a hatályos dokumentáció részét képezik, külön tervlapként

3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA (1.1. feladat)

I. Előkészítés, előzetes tájékoztató anyag elkészítése

II. Jóváhagyandó munkarészek – Munkaközi anyag

- Településszerkezeti terv módosítása (leírás és tervlap)
- Szabályozási terv módosítása
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)

Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése OTÉK szerint

III. Véleményezési anyag összeállítása

A Településrendezési Terv az önkormányzat által megtárgyalt anyagának államigazgatási véleményeztetésre kiküldendő anyagának elkészítése (az esetlegesen kért módosítások átvezetésével) az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel, a szükséges példányszámban (kb. 25 példány).

Részvétel és tervismertetés a képviselő-testületi üléseken szükség szerint.

IV. Végső szakmai véleményezési tervdokumentáció elkészítése

A véleményezési eljárás és esetleges egyeztetések utáni módosítások átvezetése, a terv Végső szakmai véleményezési tervdokumentációjának elkészítése, dokumentálása 2 példányban + CD

V. A terv véglegesítése

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni módosítások átvezetése, a tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 6 példányban + CD + az államigazgatási szerveknek kiküldendő példányok

VI. A módosítások egyesítése, a hatályos terv dokumentálása (1.2. feladat)

Az egyes módosítások beépítése a hatályos tervbe, a hatályos terv dokumentálása 4 példányban + 5 cd.

4. ÜTEMEZÉS – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj
<i>Képviselő-testületi döntés a Településrendezési terv módosításáról</i>				
I.	Előzetes tájékoztatás mellékletének elkészítése	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 1 hét	A véleményezésben résztvevők száma szerinti példányszám (kb. 25 példány)	200.000.-
• <i>Előzetes tájékoztató szakasz a 314/2012. (XI.8.) 37. § szerint 21 nap</i>				
II.	Munkaközi tervdokumentáció	4 hét	3 pld. + Cd.	-
III.	Véleményezési tervdokumentáció elkészítése	Megbízói véleménytől számított 2 héten belül	3 pld. + Cd. + A véleményezésben résztvevők száma szerinti példányszám (kb. 25 példány)	650.000.-
<ul style="list-style-type: none"> • Véleményezési szakasz, a véleményezők a kézhezvételtől számított 30 napon belül adnak véleményt (összesen postázással együtt kb.20 nap) • Véleményeltérés esetén egyeztetés • Képviselő-testületi döntés a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról 				
IV.	Végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése (szükség szerint az államigazgatási szervek véleményei alapján módosítva)	Az összegyűjtött vélemények beérkezését követő kb. 1 hét	2 példány (1 pld. Állami Főépítész, 1 pld. Megrendelő) + 2 Cd	-
<ul style="list-style-type: none"> • Végső szakmai véleményezési szakasz, az Állami Főépítész a kézhezvételtől számított 21 napon belül adja ki a záró véleményt (postázással együtt kb. 25-28 nap) • vagy fennmaradt kérdések tisztázására egyeztető tárgyalást kezdeményez 15 napon belül (+8 nap a meghívó + 8 napon belül küldi meg a jegyzőkönyvet és a záró véleményt) • Képviselő-testületi ülés – jóváhagyás (kb. 5-10 nap) 				
V.	Véglegesítés, dokumentálás	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított 1 hét	6 példány végleges tervdokumentáció + az államigazgatási szervek számára szükséges példányszám (kb. 25 CD)	100.000.-
<i>Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 30 nap</i>				Összesen: 950.000.- + Áfa
VI.	A módosítások egyesítése, a hatályos terv dokumentálása	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított 4 héten belül	5 példány tervdokumentáció + CD	180.000.-
<i>Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 30 nap</i>				Mindösszesen: 1130.000.- + Áfa

5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

A tervezési díj összesen: 1.130.000.- Ft + 27 % ÁFA (1.435.100.- Ft)

A fenti ajánlatot 2015. június 15-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

Jelen ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükséges 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés díját



Bárdosi György
Ügyvezető