



PEST MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: PED/ÁF/112-8/2015

Ügyintéző: Dobrosiné Wallner Gabriella

Telefon: (06 1) 269 4550/2102

Tárgy: **Bugyi, 01601/12 hrsz-ú ingatlan, Obo Bettermann – HÉSZ és SZT módosítására vonatkozó záró szakmai vélemény a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján, egyszerűsített eljárásban.**

Hiv.szám: 2818-52/2015

**Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!**

**Bugyi Nagyközség Önkormányzat**  
**Somogyi Béla polgármester részére**  
**2347 Bugyi**  
**Beleznay tér 1.**

Tisztelt Polgármester Úr!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: R.) rögzített egyszerűsített eljárás keretében a R. 40.§ (2) bekezdése szerint az alábbi záró szakmai véleményt adjuk.

A korábbi véleményeink szerint eszközölt módosításokat köszönjük.

Az egységes jogértelmezés tekintetében javasoljuk az „épületnek nem minősülő magasraktár” fogalom magyarázatát a helyi építési szabályzatukban.

Az egyeztetési eljárásra vonatkozó megjegyzéseink:

1. Az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum megküldésre került.
2. A megküldött polgármesteri nyilatkozat alapján a partnerségi egyeztetés megtörtént.
3. Kérjük, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz egy példányát a R. 43.§ (2) bekezdés szerint irattári elhelyezésre irodánk részére eljuttatni szíveskedjen (nyomtatott, hitelesített, olvasható léptékű példány, valamint 1 digitális példány). Jelezzük, hogy az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § (5) bekezdése alapján „a településrendezési tervezési tevékenység során létrejött dokumentáció aláíró lapja tartalmazza a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és - legalább egy eredeti példányon - a tervező saját kezű aláírását.

A településrendezési eszköz tervlapja tartalmazza a településtervező és a szakági településtervezők nevét és névjegyzéki jelölését."

4. A R. 43.§ (4) bekezdése értelmében a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
5. Felhívjuk a szíves figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010 évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat képviselő testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe, ennél fogva az, más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért jogszabályon alapuló vélemény, észrevétel a jóváhagyáskor nem maradhat fenn.
6. Tájékoztatom, hogy a R. 43.§ (1) b) pontja alapján egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon léptethető hatályba. Kérjük a R. (2) bekezdésében foglalt határidők betartását!

Jelezzük, hogy a jóváhagyás feltétele, hogy minden, az államigazgatási szervek által tett jogszabályon alapuló észrevétel kiküszöbölésre kerüljön.

Budapest, 2015. június 10.

Tisztelettel:

**Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott**  
nevében és megbízásából:



**Váradi Tibor**  
osztályvezető