

# J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2014. augusztus 15-i rendkívüli ülésén



Hozott határozatok: 121/2014.(08.15)-től  
122/2014.(08.15.)-ig

Hozott rendelet: -

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2014. augusztus 15-i rendkívüli ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak:** Somogyi Béla polgármester  
Nagy András Gábor - alpolgármester,  
Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Rácz Zsolt,  
Szabó Gábor László, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Szatmári Attila – jegyző

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester** köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 megválasztott tagjából mind a 9 fő jelen van.

A Polgármester úr az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalásra javasolta, melyet a Képviselőtestület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint egyhangúlag fogadta el:

1. Beleznay iskola előtti járda felújítása  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. 058/7 hrsz.-ra visszavásárlási ajánlat ismertetése  
Előadó: Somogyi Béla polgármester

**Napirend tárgyalása**

**1. Beleznay iskola előtti járda felújítása**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla polgármester:** Már tavaly szó esett az Önkormányzat segítségéről a Beleznay iskola előtti járda kiszélesítése kapcsán. A munkálatok elkezdődtek, augusztus végére be kell fejezni, mire a tanév megkezdődik. A munkálatokat a GOMÉP Kft.-vel végeztetik, a díjban megállapodtak (nettó 418.983.- forint), melynek részletes bontási és építési díjait az előterjesztés tartalmazza.

Kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

**121/2014. (08.15.) sz. K.t. határozat:**

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Templom utca 19 ingatlan Beleznay Iskola) előtti alatti járda építési munkáira a GOMÉP (székhely: 6050 Lajosmizse: Dózsa Gy 219..) szám alatti ajánlatát elfogadja

**2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a GOMÉP (székhely: 6050 Lajosmizse: Dózsa Gy. 219. szám alatti) ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 418.983,- Ft+Áfa azaz nettó Négyszáztizennyolcezer-kilencszáznyolcvanhárom forint + Áfa ajánlati árral a szerződést megkösse.**

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** azonnal

**2. 058/7 hrsz.-ra visszavásárlási ajánlat ismertetése**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** A visszavásárlási ajánlat a szennyvízteleppel szemben lévő 7 hektáros területre vonatkozik. Több évvel ezelőtt szerette volna megvásárolni egy cég a területet, amire már mintegy 9 millió forintot kifizetett és mintegy 60 ezer forintot visszatartott. A tulajdonba kerülés elhúzódott, mivel elhunyt az egyik cégtulajdonos, így a műanyag-feldolgozó létesítésével kapcsolatos terveket nem tudták megvalósítani. Az elmúlt napokban megkereste a Kft másik tulajdonosa, hogy az Önkormányzat vásárolja vissza a földterületet és az árat is meghatározta, mintegy 12.500.000.- forintban. Ez az összeg a következőket tartalmazza: a korábban kifizetett vételi árat, a korábban megfizetett opciós díjat és a FVM felé kifizetett földvédelmi járulék összegét, továbbá közel 2.3 milliós tételként szerepel ún. értéknövekedési ár, mellyel nem ért egyet, ilyen nem létezik.

**Rácz Zsolt képviselő:** Úgy gondolja, hogy mindenképpen tárgyalni kell velük és közös álláspontot kell kialakítani az árat illetően, melyhez javasolja, hogy az eredeti értékesítési ár 50-70 %-a közötti ár jöhet szóba a visszavásárlási árhoz.

**Szatmári Attila jegyző:** Azt tudni kell, hogy a SÖZE-PLASZT jelenleg nem tulajdonosa a földterületnek, csupán opciós joga van. Az eredeti állapotot kell kialakítani, amihez egyezség alapján kell kifizetni a visszavásárlási árat és az opciós jogot anulálni szükséges. Az nem derül ki a szerződésből, hogy az Önkormányzatnak többet kellene kifizetnie, mint az egykori értékesítési ár.

**Józsa László képviselő:** Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat több évvel ezelőtt jóhiszeműen és jogszerűen szállt bele az értékesítésbe, ha most ki akar lépni és vissza akarja a földet vásároltatni az Önkormányzattal, annak ára van. Azzal biztosan tisztába vannak, hogy a teljes összeget nem kapják vissza, így a maximum 75 %-os mértékű visszafizetéssel ért egyet.

**Nagy András Gábor alpolgármester:** Véleménye szerint akkor is nyernek a visszavásárlással, ha ugyanabban az összegben vásárolják vissza, mint az egykori értékesítési ár.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az 50-75 % közötti árról szóló határozati javaslatot, melyet a Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbiak szerint fogadott el:

**122/2014. (08.15.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a SÖZE-PLASZT Kft. 058/7 hrsz.-ú 6 ha 9950 m<sup>2</sup> területre vonatkozó 12.500.000 Ft-os visszavásárlásra tett ajánlatát megismerte és úgy dönt, hogy tárgyalásos úton az értékesítési ár (9.033.050.- Ft) 50-75 %-a között próbáljanak megegyezni.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** 60 nap

Több napirendi pont nem lévén az Polgármester úr megköszönte a rendkívüli ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Somogyi Béla**  
polgármester

**Szatmári Attila**  
jegyző