

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2014. július 31-i rendkívüli ülésén



Hozott határozatok: 109/2014.(07. 24.)-tól  
117/2014.(07. 24.)-ig

Hozott rendelet: 10/2014.(08.04.)

**J E G Y Z Ó K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2014. július 31-i rendkívüli ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme**

**Jelen vannak:** Somogyi Béla polgármester  
Nagy András Gábor - alpolgármester,  
Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Józsa László, Szabó Gábor László,  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Szatmári Attila – jegyző  
Szivósné Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester** köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket. Megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 megválasztott tagjából 7 fő jelen van, Csizmadi László és Rácz Zsolt képviselő jelezte távolmaradását.

A Polgármester úr az írásos meghívóban szereplő napirendi pontokat megtárgyalásra javasolta, melyet a Képviselőtestület 7 igen szavazattal az alábbiak szerint egyhangúlag fogadta el:

1. Döntéshozatal „A Közterületi térfigyelő rendszer létesítése” Bugyi Nagyközség Önkormányzata számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban  
Előadó: Bíráló Bizottság Elnöke
2. HÉSZ módosítás  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
3. Dabas város és Bugyi Nagyközség Közös Szennyvíztisztító telep létesítésére/fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás megszüntetése  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
4. Vételi ajánlat ismertetése a 090/45 és a 090/55 hrsz.-ú területre  
Előadó: Somogyi Béla polgármester

## Napirend tárgyalása

### 1. Döntéshozatal „A Közterületi térfigyelő rendszer létesítése” Bugyi Nagyközség Önkormányzata számára” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Előadó: Bíráló Bizottság Elnöke

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

**Somogyi Béla polgármester:** Azért volt szükség a rendkívüli ülés megtartására, mert fontos napirendek vannak tárgyaláson. Ilyen napirend a közterületi térfigyelő rendszer kiépítése, amelyre beérkeztek az ajánlatok és azok feldolgozása is megtörtént.

Javasolja, hogy a közbeszerzésben nyertesnek a legalacsonyabb ajánlattevőt nyilvánítsák. Ismerteti, hogy az előterjesztésben szereplő bruttó bekerülési összeg a támogatott és nem támogatott részt együtt jelenti.

**Nagy András Gábor alpolgármester:** Úgy tudja, hogy a júniusi rendkívüli ülésen 2.8 millió Ft-ot szavaztak meg a pluszköltségekre, most viszont közel 2 milliós tételként szerepel az előterjesztésben.

**Szatmári Attila jegyző:** Elírás történt az előterjesztésben, amit át kell javítani 2.793.500.- Ft összegre.

**Bálintné Balogh Mária képviselő:** Érdeklődik, hogy mind a három ajánlat azonos műszaki tartalomra vonatkozik-e?

**Somogyi Béla polgármester:** Természetesen azonosak, hiszen ugyanazt a feladatot írták ki elvégzésre, csak az árajánlatok különböznek.

Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, vélemény nem volt, Somogyi Béla polgármester ismerteti, hogy a közbeszerzési eljárásban név szerinti szavazást szükséges tartani, továbbá négy határozat elfogadására van szükség. Ezt követően szavazásra bocsátotta a közbeszerzési eljárás érvényesnek nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen  
Nagy András Gábor alpolgármester - igen  
Bak Károlyné képviselő - igen  
Bálintné Balogh Mária képviselő - igen  
Józsa László képviselő - igen  
Szabó Gábor László képviselő - igen  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő - igen

**109/2014/07.24. sz. KT. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a bírálóbizottság javaslata alapján **Adásvételi szerződés alapján „Közterületi térfigyelő rendszer létesítése Bugyi Nagyközség Önkormányzata számára”** elnevezésű közbeszerzési eljárásban

- **VértésNet Üzemviteli és Szolgáltató Kft-2800 Tatabánya Előd Vezér utca 14. 3. em. 12.**
- **HITELES KFT- 2300 Ráckeve Liliom u 4.**
- **LH COM Kommunikációs Szolgáltató Kft- 3434 Mályi Bercsényi u. 14.**

**Ajánlatait  
érvényesnek nyilvánítja.**

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** azonnal

A Polgármester úr szavazásra bocsátotta a közbeszerzési eljárás eredményesnek nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen  
Nagy András Gábor alpolgármester - igen  
Bak Károlyné képviselő - igen  
Bálintné Balogh Mária képviselő - igen  
Józsa László képviselő - igen  
Szabó Gábor László képviselő - igen  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő - igen

**110/2014. (07. 31.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a bírálóbizottság javaslata alapján **Adásvételi szerződés alapján „Közterületi térfigyelő rendszer létesítése Bugyi Nagyközség Önkormányzata számára”** elnevezésű közbeszerzési eljárást

**eredményesnek**  
nyilvánítja.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** azonnal

A Polgármester úr szavazásra bocsátotta a második helyezet nyilvánításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen  
Nagy András Gábor alpolgármester - igen  
Bak Károlyné képviselő - igen  
Bálintné Balogh Mária képviselő - igen  
Józsa László képviselő - igen  
Szabó Gábor László képviselő - igen  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő - igen

**111/2014. (07. 31.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Adásvételi szerződés alapján „Közterületi térfigyelő rendszer létesítése” Bugyi Nagyközség Önkormányzata számára** elnevezésű közbeszerzési eljárásban a **VértésNet Üzemviteli és Szolgáltató Kft (2800 Tatabánya Előd Vezér utca 14. 3. em. 12.) szám alatti ajánlattevő Nettó: 11.505.000,- Ft+Áfa, összegű ajánlatát, mint a**

**nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot**

**tevőnek nyilvánította.**

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** azonnal

A Polgármester úr szavazásra bocsátotta a nyertes ajánlattevőről és a szerződéskötésről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

Somogyi Béla polgármester – igen  
Nagy András Gábor alpolgármester - igen  
Bak Károlyné képviselő - igen  
Bálintné Balogh Mária képviselő - igen  
Józsa László képviselő - igen  
Szabó Gábor László képviselő - igen  
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő - igen

**112/2014. (07. 31.) sz. K.t. határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a bírálóbizottság javaslata alapján **Adásvételi szerződés alapján „Közterületi térfigyelő rendszer létesítése Bugyi Nagyközség Önkormányzata számára”** elnevezésű közbeszerzési eljárásban a

**HITELES KFT -t(2300 Ráckeve Liliom u 4..) szám alatti ajánlattevő ajánlatát –mint legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás- nyertes ajánlatnak nyilvánítja.**

- 2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza **Somogyi Béla polgármestert, hogy a HITELES KFT -t(2300 Ráckeve Liliom u 4..) szám alatti ajánlattevővel az ajánlatban foglalt feltételekkel és 9.050.000,- Ft+Áfa azaz nettó kilencmillió-ötvenezer forint + Áfa ajánlati árral a szerződést megkösse.**

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** azonnal

## **2. HÉSZ módosítás**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Újabb HÉSZ módosításra kell sort keríteni. Egyik az OBO Bettermann Kft. kérelme, amely a módosítás beadásakor még állami terület volt és csak arra a területre vonatkozott, ahol épületet szeretne elhelyezni. Majd módosította a kérelmét és az egész területet szeretné átminősíteni mezőgazdasági területből ipari övezetbe.

A másik módosítás az Akácfa utcai lakóövezet lezárása.

Volt egy kisebb félreértés, a törvénymódosítás előtt 2013. december 31-ig kellett volna a régi eljárás szerint döntést hozni, amit nem tettek meg csak ez év februárban. A törvénymódosítás azt írta, hogy a megkezdett eljárásokat be kellett december 31-ig fejezni, amennyiben ez nem történik meg arra a határidőre, akkor az eljárást az új törvénymódosítás alapján kell véghezvinni és befejezni.

Ennél fogva az önkormányzati rendelet erre vonatkozó részét érvényteleníteni kell és új egyeztetési folyamatot kell indítani az új jogszabálynak megfelelően.

Kértek árajánlatot az OBO Bettermann Kft. területének módosítására, amit ismertettek és elfogadtak, így vállalják a költségviselést.

A Polgármester úr szavazásra bocsátotta az átsorolásról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**113/2014. (07. 31.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Bugyi Nagyközség településrendezési terv módosítására vonatkozó 01601/10 és 01601/12 hrsz-ú Gazdasági erdő(Eg) területi övezetbe lévő terület

**Ipari övezet (Gip3) övezetbe  
történő átsorolását**

**támogatja.**

**Határidő:** 30 nap

**Felelős:** Somogyi Béla - polgármester

A Polgármester úr szavazásra bocsátotta az OBO terület módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**114/2014. (07. 31.) sz. K.t. határozat:**

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Város és Ház Bt

▪ 01601/10 és 01601/12 hrsz. területekre vonatkozó „BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA” (OBO Bettermann Kft 01601/10 és 01601/12 hrsz.,) vonatkozó ajánlatát elfogadja.

2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a **01601/10 és 01601/12 hrsz.-ú területekre vonatkozó háromoldalú tervezési szerződést – Önkormányzat megbízó-Város és Ház Bt tervező – OBO Bettermann Kft költségvállaló - a VÁROS ÉS HÁZ Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel** (1143. Budapest, Gizella út 24-26, Adószám: 28463771-2-42) **560.000,-Ft+Áfa** tervezési díjjal megkösse.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** folyamatos

A Polgármester úr szavazásra bocsátotta az Akácfa utca melletti terület módosításáról szóló határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**115/2014. (07. 31.) sz. K.t. határozat:**

- 1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete a Város és Ház Bt a 01207/41-43 és a 01542/2-4 hrsz. területekre vonatkozó „BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA (Akácfa utca melletti 01207/41-43, 01542/2-4 területekre vonatkozóan) vonatkozó ajánlatát elfogadja.
- 2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az 1) pontban leírt 01207/41-43,01542/2-4 hrsz.-ú területeket érintő tervezési szerződést a VÁROS ÉS HÁZ Építőipari Tervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.-vel (1143. Budapest, Gizella út 24-26, Adószám: 28463771-2-42) **120.000,-Ft+Áfa** tervezési díjjal megkösse.

**Felelős:** Somogyi Béla polgármester

**Határidő:** folyamatos

Ezt követően Somogyi Béla polgármester szavazásra bocsájtotta a Helyi Építési Szabályzattal kapcsolatos rendelet-tervezetet, és megállapítja, hogy a képviselőtestület 7 igen szavazattal elfogadta azt:

***Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete megalkotta a 10/2014. (08.04.) sz. önkormányzati rendeletét Bugyi Nagyközség Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási tervéről szóló 23/2009. (XI.24.) számú rendeletének módosítására.***

**3. Dabas város és Bugyi Nagyközség Közös Szennyvíztisztító telep létesítésére/fejlesztésére létrehozott Önkormányzati Társulás megszüntetése**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Már korábban döntöttek a közös szennyvíztisztító telep létesítésére létrehozott társulás megszüntetéséről, melyet egy törvényességi észrevétel előzött meg. Ezt a döntést elküldték a Kormányhivatalba, de még mindig hiánypótlásra szólították fel az Önkormányzatot.

**Szatmári Attila jegyző:** A megszüntető okiratot is el kell fogadni a testületnek, alá kell írni és döntést kell hozni, akár csak az alapító okiratok módosítása esetében.

A Polgármester úr szavazásra bocsájtotta a határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:



#### **116/2014. (07. 31.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete Dabas város és Bugyi Nagyközség Közös Szennyvíztisztító telep létesítésére/fejlesztésére megszüntetéséről szóló megállapodást megismerte és az abban foglalt feltételekkel a Megszüntető okiratot jóváhagyja.

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ezzel összefüggő okiratok aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

#### **4. Vételi ajánlat ismertetése a 090/45 és a 090/55 hrsz.-ú területre**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla polgármester:** Szóbeli tájékoztatással szeretné tudatni a Képviselővel, hogy ma délelőtt volt tárgyalása a Hunland Trade Kft. megbízottjával, akitől megtudta, hogy a 090/45 és a 090/55 hrsz.-ú önkormányzati területeket szeretné megvásárolni a Kft. Ezek a földek közös osztatlan tulajdonban vannak, a területek nagysága egyenként kevesebb, mint egy hektár. Szó esett a vételi árról is, ahol megtudta, hogy 1 millió Ft/ha áron szándékozik megvásárolni. Várja a véleményeket az árral kapcsolatban, mennyire reális az említett területre.

**Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő:** Tudomása van róla, hogy a Kft. 1 millió Ft/ha áron vásárolja a földeket.

**Somogyi Béla polgármester:** Drágábban is lehet földet értékesíteni, ami függ a föld minőségétől is. Másfél millió Ft/ ha áron adják a jobb minőségű területeket. A Kft. számára az az előnye, hogy egyben tudná a saját földjeivel művelni, növelni szeretné a területét.

**Nagy András Gábor alpolgármester:** Véleménye szerint el kell adni a földet, amennyiben az földértékesítési procedúrában lehetősége lesz a Kft.-nek a megvásárlásra.

**Somogyi Béla polgármester:** A vevőnek vételi ajánlatot kell tennie az Önkormányzat felé, amit 60 napra ki kell függeszteni, viszont amennyiben a rangsorban van olyan érintett, aki előrébb áll és ugyanazt az összeget kínálja vételi árként, annak kell eladni. Ettől a döntésétől nem léphet vissza az Önkormányzat.

**Bak Károlyné képviselő:** Jelenleg nincs bérlője a földnek?

**Somogyi Béla polgármester:** Tudomása szerint nem bérelt föld.

Javasolja, hogy 10 %-ot emeljenek az áron, 1.1 millió Ft/ha árat kínáljanak fel.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**117/2014. (07. 31.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 090/45 és a 090/55 hrsz.-ú Bugyi Nagyközség Önkormányzatának tulajdonában lévő területekre Janssen Joss vételi ajánlatát megismerte, a vételi árat viszont 1.1 millió Ft/ ha áron határozza meg.

KT. felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti vételi ár esetén az adásvételi szerződést kösse meg.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 30 nap

**5. Közbeszerzési eljárásban Hegyi József műszaki szakértő részvétele**  
**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla polgármester** tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Közterületi térfigyelő rendszer létesítésére c. pályázathoz korábban megválasztott Bukovszki Pál műszaki szakértő betegsége miatt Hegyi Józsefet kérték fel a szakértői feladat elvégzésére.

Hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a tudomásul vételről szóló határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

**118/2014. (07.31.) sz. K.t. határozat:**

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a „Közterületi térfigyelő rendszer létesítése Bugyi Nagyközség Önkormányzata számára” elnevezésű közbeszerzési eljárásában Bukovszki Pál – műszaki szakértő helyett Hegyi József – műszaki szakértő vett részt.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

Több napirendi pont nem lévén az Polgármester úr megköszönte a rendkívüli ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

**K.m.f.**

**Somogyi Béla**  
**polgármester**

**Szatmári Attila**  
**jegyző**