

Tisztelt Polgármester Úr!

A SÖZE-PLASZT Műanyag Újrahasznosítási Kft, 2001 októberében opciós adásvételi szerződést kötött a Bugyi Nagyközség Önkormányzatával a058/7 hrsz-ú 6 ha 9950 m2 nagyságú ingatlanra. Az adásvételi szerződés II. VÉTELÁR fejezet értelmében:

" Jelen Szerződés tárgyát képező Ingatlan vételárát a felek a kölcsönösen **9 095 580 Ft** azaz Kilencmillió-kilencvenötezer-ötszáznyolcvan forintban állapítják meg. A vételár kialakításánál a megtekintett állapot és a helyben kialakult forgalmi érték figyelembevétele alapján jártk el. A vételárból az Előszerződés alapján Vevő az Eladó Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64400020-10202368-00000000 bankszámlájára banki átutalással már megfizetett **9 033 050 Ft-ot**, a fennmaradó **62 530 Ft**, mint opciós díjat a vevő a vételi jog gyakorlásakor köteles megfizetni. Az opciós díj a teljes vételárát képezi. "

Az opciós díj, azaz **62 530 Ft** befizetése 2013. 04. 17.,-én megtörtént.

Az adásvételi szerződés V.EGYEBEK fejezet 2.) pontja alapján

" 2.) Eladó a megállapított **1 270 900 Ft** azaz Egymillió-Kettőszázhetvenezer-kilencszáz forint földvédelmi járulékot a Földművelési és Vidékfejlesztési Minisztérium részére megfizetett, amelyet Vevő Eladó számára megtérített "

A Kft által tervezett ingatlanhasznosítás, a recikláló üzem beruházása rajtunk kívülálló ok miatt nem valósult meg. Így 2013. április 28.-án kéréssel fordultunk a **Tisztelt Polgármesteri Hivatalhoz**. Mivel az opciós díj befizetése megtörtént, - szíveskedjenek hozzájárulni az opciós szerződés felbontásához, hogy a **Söze-Plaszt Kft**-ben, a többségi befolyást gyakorló magánszemély részére átírassuk az ingatlant. Az **5231/2012 Ikt.sz.** levél értelmében, a **Képviselői Testület** döntése alapján, az **Önök** hozzájárulása megtörtént. Sajnálatos módon az ügylet végleges rendezésére már nem került sor.

Kft-nek sajnos nincs lehetősége a terület racionális hasznosítására, ezért a minősített befolyással rendelkező tulajdonos döntése alapján, felajánljuk visszavásárlásra a **Tisztelettel Önkormányzatnak**.

A vételárát az eddig kifizetett összegek és az értéknövekedés alapján határoztuk meg.

Kifizetések:

$9\,033\,050 + 62\,530 + 1\,270\,900 = 10\,366\,480$ Ft

A földterület 12-13 év alatti értéknövekedését minimálisan 25 %-ra számoljuk.

Értéknövekedés:

2 273 895 Ft

A visszavásárlással kapcsolatosan tehát a vételári ajánlatunk:

12 500 000 Ft

Szíves válaszukat várva, köszönettel és tisztelettel:

Gyökér András
ügyvezető

Andras Gyoker <andras.gyoker@gmail.com>

jún.
4.