

TERVEZÉSI AJÁNLAT

BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

**AZ OBO BETTERMANN KFT 01610/10 ÉS 01610/12 HRSZ-Ú TERÜLETEINEK VALAMINT
AZ AKÁCFA UTCA MELLETTI 01207/41-43, 0152/2-4 HRSZ-Ú TERÜLETEKRE VONATKOZÓAN HÉSZ ÉS
SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS**

1. TERVEZÉSI TERÜLET

Bugyi Nagyközség külterület, Obo Bettermann Kft telephelye (01601/9, 01601/10, 01601/12 hrsz), a teljes terület Ipari gazdasági területbe (Gip 3 övezetbe) történő sorolása érdekében.

Bugyi Nagyközség, belterülethez kapcsolódó - Akácfa utca melletti - **01207/41-43 hrsz-ú területek** (Ev-ből Kmg1 övezetbe sorolás céljából)

Bugyi Nagyközség külterületén a **0152/2-4 hrsz-ú területek** (Má-ból Ev övezetbe sorolás céljából)

2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a **Településszerkezeti terv, a Belterületi és Külterületi Szabályozási Terv ill a Helyi Építési Szabályzat módosítása**, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A hatályos OTRT és Pest megyei Területrendezési terv érintett tervlapjainak való megfeleltetés
- A munka az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Teljes eljárással történik.

3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

I. Előkészítés

- Tervi előzmények vizsgálata, értékelése
- Előzetes tájékoztatási szakasz mellékletének elkészítése

II. Jóváhagyandó munkarészek – Munkaközi anyag

- Településszerkezeti terv módosítása
- Szabályozási tervek módosítása
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)

Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése OTÉK szerint

III. Véleményezési anyag összeállítása

A Településrendezési Terv az önkormányzat által megtárgyalt anyagának államigazgatási véleményeztetésre kiküldendő anyagának elkészítése (az esetlegesen kért módosítások átvezetésével) az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel, a szükséges példányszámban (kb. 20 példány).

Részvétel és tervismertetés a képviselő-testületi üléseken szükség szerint.

IV. Végső szakmai véleményezési tervdokumentáció elkészítése

A véleményezési eljárás és esetleges egyeztetések utáni módosítások átvezetése, a terv Végső szakmai véleményezési tervdokumentációjának elkészítése, dokumentálása 2 példányban + CD

V. A terv véglegesítése

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni módosítások átvezetése, a tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 6 példányban + CD + az államigazgatási szerveknek kiküldendő példányok

4. ÜTEMEZÉS – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj
I.	Előkészítés, az előzetes tájékoztató szakasz mellékletének elkészítése	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 2 hét	2 pld. + 33 cd	100.000.-
• <i>Előzetes tájékoztató szakasz a 314/2012. (XI.8.) 37. § szerint 21 nap</i>				
II.	Munkaközi tervdokumentáció	3 hét	3 pld. + Cd.	
III.	Véleményezési tervdokumentáció elkészítése	1 hét	A véleményezésben résztvevők száma szerinti példányszám	480.000.-
<ul style="list-style-type: none"> • Véleményezési szakasz, a véleményezők a kézhezvételtől számított 30 napon belül adnak véleményt (összesen postázással együtt kb.35 nap) • Véleményeltérés esetén egyeztetés • Képviselő-testületi döntés a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról 				
IV.	Végző szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése (szükség szerint az államigazgatási szervek véleményei alapján módosítva)	Az összegyűjtött vélemények beérkezését követő kb. 1 hét	2 példány (1 pld. Állami Főépítész, 1 pld. Megrendelő) + 2 Cd	
<ul style="list-style-type: none"> • Végző szakmai véleményezési szakasz, az Állami Főépítész a kézhezvételtől számított 21 napon belül adja ki a záró véleményt (postázással együtt kb. 25-28 nap) • vagy fennmaradt kérdések tisztázására egyeztető tárgyalást kezdeményez 15 napon belül (+8 nap a meghívó + 8 napon belül küldi meg a jegyzőkönyvet és a záró véleményt) • Képviselő-testületi ülés – jóváhagyás (kb. 5-10 nap) 				
V.	Véglegesítés, dokumentálás*	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított 1 hét	6 példány végleges tervdokumentáció + az államigazgatási szervek számára szükséges példányszám (kb. 25 CD)	100.000.-
<i>Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 30. nap</i>				Összesen:100 %

* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 28-29.§ szerint.

5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

A tervezési díj összesen: **680.000.- Ft + 27 % ÁFA**

A fenti ajánlatot 2014. augusztus 30.-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

Jelen ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükséges 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés díját. Amennyiben a munka során az 1-es pontban meghatározottól eltérő tartalmú módosítás (pl. további településszerkezeti terv módosítás) válik szükségessé, annak elkészítése külön megállapodás alapján történhet.

Bárdosi György

Bárdosi György
Ügyvezető