

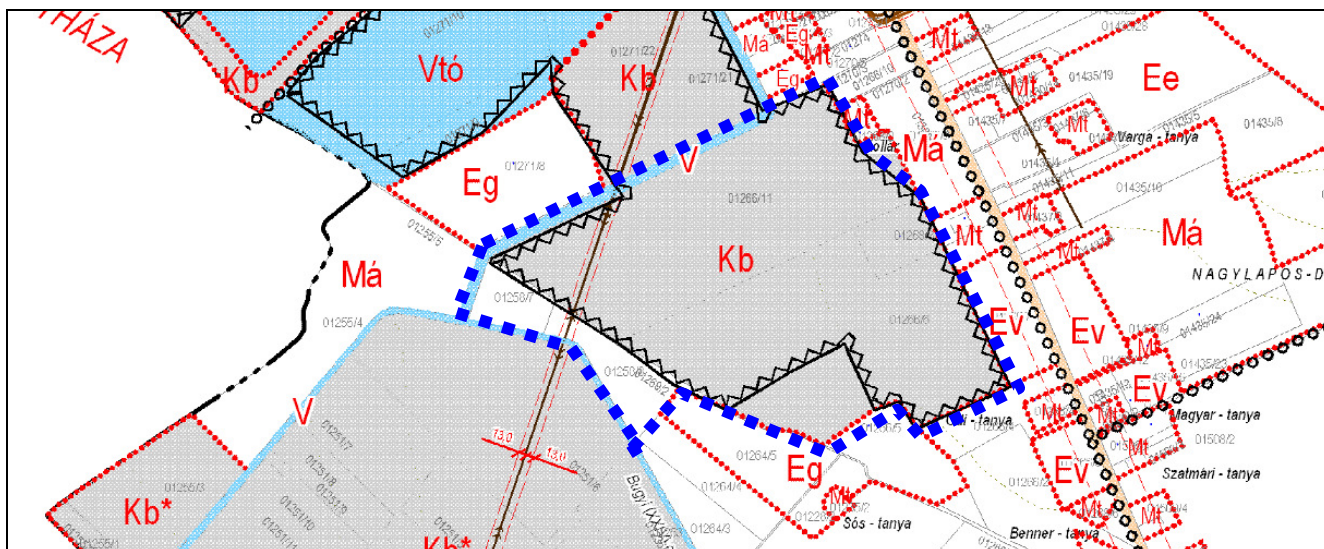
TERVEZÉSI AJÁNLAT

BUGYI NAGYKÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSÁRA

A KAMRÁS KFT BÁNYA BŐVÍTÉSI TERÜLETÉRE (01258/7-8 HRSZ)

1. TERVEZÉSI TERÜLET

Bugyi Nagyközség, Kamrás Kft bánya területe és bővítése



2. AZ AJÁNLATTÉTEL TÁRGYA

- A Tervezési ajánlat az I. pontban megjelölt terület vonatkozásában a Településszerkezeti terv, Kültérületi Szabályozási Terv ill a Helyi Építési Szabályzat módosítása, a szükséges egyeztetések lefolytatására és a terv elfogadtatásában való közreműködésre vonatkozik.
- A hatályos Pest megyei Területrendezési terv érintett tervlapjainak való megfeleltetés
- A munka az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázatával készül
- A véleményezési eljárás a 314/2012. (XI.8.) Korm. Rendelet VI. fejezet eljárási szabályai szerint, ún. Egyszerűsített eljárással történik

3. A MUNKA RÉSZLETES TARTALMA

I. Előkészítés

- Tervi előzmények vizsgálata, értékelése
- Fejlesztési igény, változtatási szándékok felmérése (előzetes egyeztetések az Önkormányzattal, tulajdonossal)

II. Jóváhagyandó munkarészek – Munkaközi anyag

- Településszerkezeti terv módosítása
- Szabályozási tervek módosítása
- HÉSZ módosítás (rendelettervezet)

Alátámasztó munkarészek szükség szerinti kiegészítése OTÉK szerint

III. Véleményezési anyag összeállítása

A Településrendezési Terv az önkormányzat által megtárgyalt anyagának államigazgatási véleményeztetésre kiküldendő anyagának elkészítése (az esetlegesen kért módosítások átvezetésével) az OTÉK szerint szükséges munkarészekkel, a szükséges példányszámban (32+3 példány).

Részvétel és tervismertetés a képviselő-testületi üléseken szükség szerint.

IV. Végső szakmai véleményezési tervdokumentáció elkészítése

A véleményezési eljárás és esetleges egyeztetések utáni módosítások átvezetése, a terv Végső szakmai véleményezési tervdokumentációjának elkészítése, dokumentálása 2 példányban + CD

V. A terv véglegesítése

A Képviselő-testületi jóváhagyás utáni módosítások átvezetése, a tervek végleges változatának elkészítése, dokumentálása 6 példányban + CD

4. ADATSZOLGÁLTATÁSI IGÉNY

- Az elkészült tervek, tanulmányok, kapcsolódó levelezések,
- alaptérkép a módosuló területekre vonatkozóan

5. ÜTEMEZÉS – PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	Munkarész	Határidő	Példányszám	Tervezési díj
<i>Képviselő-testületi döntés a Településrendezési terv módosításáról (kb. 5-10 nap)</i>				
I-II.	Előkészítés, Munkaközi tervdokumentáció	A szerződés aláírásától és az adatszolgáltatástól számított 2 hét	2 pld. + Cd.	
III.	Véleményezési tervdokumentáció elkészítése (Egyszerűsített eljáráshoz)	1 hét	A véleményezésben résztvevők száma szerinti példányszám, de max. 35 pld.	380.000.-
<ul style="list-style-type: none"> • Véleményezési szakasz, a véleményezők a kézhezvételtől számított 15napon belül adnak véleményt (összesen postázással együtt kb.20nap) • Véleményeltérés esetén egyeztetés • Eltérő vélemény esetén Képviselő-testületi döntés a vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról (kb. 5-10 nap) • Vagy egyeztetés 				
IV.	Végső szakmai véleményezési dokumentáció elkészítése (szükség szerint az államigazgatási szervek véleményei alapján módosítva)	Az összegyűjtött vélemények beérkezését követő kb. 1 hét	2 példány (1 pld. Állami Főépítész, 1 pld. Megrendelő) + 2 Cd	
<ul style="list-style-type: none"> • Végső szakmai véleményezési szakasz, az Állami Főépítész a kézhezvételtől számított 21 napon belül adja ki a záró véleményt (postázással együtt kb. 25-28 nap) • vagy fennmaradt kérdések tisztázására egyeztető tárgyalást kezdeményez 15 napon belül (+8 nap a meghívó + 8 napon belül küldi meg a jegyzőkönyvet és a záró véleményt) • Képviselő-testületi ülés – jóváhagyás (kb. 5-10 nap) 				
V.	Véglegesítés, dokumentálás*	Az elfogadott, aláírt határozat és rendelet kézhez kapásától számított 1 hét	6 példány végleges tervdokumentáció + az államigazgatási szervek számára szükséges példányszám (kb. 25 CD)	100.000.-
<i>Hatálybalépés legkorábban az elfogadástól számított 30. nap</i>				Összesen:100 %

* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. Rendelet 28-29.§ szerint.

5. AZ AJÁNLAT ÖSSZEGZÉSE

A tervezési díj összesen: 480.000.- Ft + 27 % ÁFA

A fenti ajánlatot 2014. április 30.-ig megkötött szerződés esetén tartjuk fent.

Jelen ajánlat nem tartalmazza az esetlegesen szükséges 2/2005.(I.11.) Korm. rend. szerinti környezeti értékelés díját. Amennyiben a munka során az 1-es pontban meghatározottól eltérő tartalmú módosítás (pl. további településszerkezeti terv módosítás) válik szükségessé, annak elkészítése külön megállapodás alapján történhet.



Bárdosi György
Ügyvezető