

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2013. május 29-i rendkívüli ülésén



**Hozott határozatok:108/2013.(05.29.) Kt. határozattól
113/2013-(05.29.) Kt. határozatig**

Hozott rendelet:

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2013. május 29-i rendkívüli ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester,
Nagy András Gábor - alpolgármester
Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László,,
Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak:Szivósné Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 megválasztott tagjából 7 fő jelen van.

A polgármester úr a telefonon egyeztetett napirenddel kapcsolatban kérdést intézett a testülethez, s kérte, hogy ha van kiegészítés, illetve módosítási javaslat, azt tegyék meg. A Képviselők részéről kiegészítés nem érkezett, ezt követően a Polgármester úr szavazásra bocsátja a meghirdetett napirendi pontot és megállapítja, hogy a Testület 7 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

1. „Bugyi Nagyközség szennyvíz-hálózat és telep felújításával” kapcsolatos feltételes közbeszerzési eljárás megindítása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. Napköziotthonos konyha bővítése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
3. A Magyar Állam tulajdonában lévő 01601/10, 01601/12, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő 01591/31 hrsz-ú területek cseréjével kapcsolatos döntés
Előadó: Somogyi Béla polgármester

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. „Bugyi Nagyközség szennyvíz-hálózat és telep felújításával” kapcsolatos feltételes közbeszerzési eljárás megindítása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés csatolva a képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvéhez

Somogyi Béla polgármester szóban kiegészíti az írásos előterjesztést azzal, hogy a pályázat beadásra került, amelynek befogadása május 22-én megtörtént. Tisztában voltunk azzal, hogy a pályázat kapcsán hiánypótlások lesznek, ezek a tegnapi nap folyamán már meg is kezdődtek. Információink szerint nagyon sokan pályáztak, tehát nem lesz mindenki a nyertesek között. Azt viszont nagyon szeretnénk, ha önkormányzatunk köztük lenne, nem szeretnénk tartalékba kerülni. A projektmenedzserrel történt tárgyalások során felvetődött az, hogy minél előkészítettebb egy pályázat, annál esélyesebb. Ennek érdekében két hét óta erről tárgyalnak. Az előzetes információk szerint 8 és 15 millió forint is lehet a közbeszerzés. Megítélése szerint a reális bekerülési ára 8-10 millió forint közötti összeg. Megfelelő szerződést tudnak a közbeszerzővel kötni, s így ebben az évben a maximum költség 1 millió forint, amely előlegként kerül felszámításra. Ezekben a kérdésekben eddig szóban már megegyeztek. Véleménye szerint ezekkel a feltételekkel bevállalható ez a lépés, mellyel jelentősen növekednének esélyeink a pályázat sikerében.

Csizmadi László képviselő véleménye szerint be kell vállalni a sikeresség érdekében, s egyébként sincs kockázata a dolognak.

Nagy András Gábor alpolgármester szerint a végcél a lényeg és mindenképpen támogatni kell

Somogyi Béla polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

108/2013./05.29.KT.sz. határozat:

1./ Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Bugyi Nagyközség szennyvízálózat és telep bővítése” tárgyú projekt keretén belül Projektmenedzsmet szolgáltatás megrendelése a KEOP-1.2.0/09-11. számú projekthez kapcsolódó, **feltételes közbeszerzési** eljárást indít.

2./ Bugyi Nagyközség Önkormányzata felhatalmazza **Somogyi Béla** polgármestert a feltételes közbeszerzéssel összefüggő **okiratok aláírására.**

Határidő: nap

Felelős: Somogyi Béla polgármester

2. Napköziotthonos konyha bővítése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés csatolva a képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvéhez

Somogyi Béla polgármester tájékoztatja a képviselőtestületet arról, hogy a napköziotthonos konyha korszerűsítésével kapcsolatban több alkalommal egyeztetett telefonon és e-mailon a Zóna Kft. képviselőjével. A mai napra már egyértelművé vált a Zóna szerepvállalása a beruházásban, ezért a beruházás értékhatára a közbeszerzési értékhatár alá csökkent. Egyszerűbb lesz az Önkormányzat szempontjából a lebonyolítás. Az egyszerűsödés lényegét az írásos előterjesztés tartalmazza. Természetesen a Zóna Kft. annak ellenében, hogy jelentős részt vállal a felújításban kedvezményt kér olyan értelemben, hogy a szerződésben rögzíteni kell azt, hogy hány évig működhetnek az épületben. Véleménye szerint ez egy jogos igény a részükről.

Csizmadi László képviselő véleménye szerint nagyon jó dolog, hogy a Zóna Kft. részt vállal a feladatból. A szerződést azonban úgy kell megkötni, hogy azt bármikor meg lehessen szüntetni, ne érezzék magukat nagy biztonságban. Olyan kikötést bele kellene tenni, hogy a jelenlegi színvonalat mindenképpen tartani kell. Ismeretei szerint a minőséggel jelenleg elégedettek az igénybevevők, s ezt meg kell tartani.

Somogyi Béla polgármester elmondja, hogy minden évben az áremelés kapcsán alku van. Lehet, hogy egy ilyen szerződést követően ezt nehezebb lesz majd kieszközölni. Véleménye az, hogy mindenképpen el kell ismerni a másik fél érdekét is. Arra kell majd törekedni a jövőben, hogy mindkét fél kölcsönösen tisztelje a másik érdekét is.

Csizmadi László képviselő javasolja, hogy az állagmegóvás mindenképpen kerüljön bele a szerződésbe.

Somogyi Béla polgármester mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

109 /2013.(05.29) Kt. sz. határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az **“Vállalkozási szerződés Bugyi Nagyközség Önkormányzata részére a Napköziotthonos konyha bővítése és korszerűsítése”** tárgyú építési beruházást a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás alapján folytatja le.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vállalkozási szerződés Bugyi Nagyközség Önkormányzata részére a Napköziotthonos konyha bővítése és korszerűsítése”** tárgyú közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési beruházás, végleges ajánlattételi felhívását, dokumentációját és vállalkozási szerződés tervezetét megismerte és az abban foglaltakat jóváhagyja.

3) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a **64/2013.(04.11.) és a 65/2013.(04.11) számú képviselőtestületi határozatokat hatályon kívül helyezi.**

Határidő: 15 nap

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester ezt követően a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás bíráló bizottsági tagjainak megválasztásáról szóló 2. számú határozati javaslatot bocsátotta szavazásra. A képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot, s az alábbi határozatot hozta:

110/2013. (05.29.) kt. sz. határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ***Bugyi Nagyközség Önkormányzata részére a Napköziotthonos konyha bővítése és korszerűsítése*** tárgyú építési beruházást a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás** Bírálóbizottság tagjainak választja:

- Szatmári Attila Jogi szakértő
- Török Anita pénzügyi szakértő és
- Bukovszki Pál műszaki szakértő

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 67/2013.(04.11.) számú képviselőtestületi határozatát hatályon kívül helyezi.

3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a **közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési tárgyú beszerzési eljárással** kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester ezt követően a közbeszerzési eljáráshoz hasonlóan javasolja a Képviselőtestületnek, hogy a közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési tárgyú beszerzési eljárásban legalább 3 kis- és középvállalkozó részére küldjék meg az ajánlatkérést. Az erről szóló 3. számú határozati javaslatot bocsátotta szavazásra, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta a határozati javaslatot, s az alábbi határozatot hozta:

111/2013. (05.29.) sz. kt. határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a ***Bugyi Nagyközség Önkormányzata részére a Napköziotthonos konyha bővítése és korszerűsítése*** közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési tárgyú beszerzési eljárás végleges ajánlattételi felhívását, dokumentációját az alábbi kis- és középvállalkozók részére küldi meg:

- **Ajánlattevő neve: PATINA Bt.**
Ajánlattevő címe (székhelye, lakcíme): 2373 Dabas, Kölcsey u. 6/a.
- **Ajánlattevő neve: GOMÉP Ipari és Kereskedelmi Kft.**
Ajánlattevő címe (székhelye, lakcíme): 6050 Lajosmizse, Dózsa Gy. út 219.

- **Ajánlattevő neve: JSP 97 Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
Ajánlattevő címe: 2366 Kakucs Fő út 11.
2) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a 68/2013.(04.11.) számú képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.
3) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a közbeszerzési értékhatárt el nem érő építési tárgyú beszerzési eljárással kapcsolatos dokumentumok aláírására.
Határidő: azonnal
Felelős: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester ezt követően javasolta a becsült összeg közbeszerzési törvény szerinti értékhatár alá csökkenése miatt a Közbeszerzési tervből a beruházás törlését. A javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

112 /2013.(05.29 Kt. sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2013 évi közbeszerzési tervből a

„Napköziotthonos konyha bővítése, külső felújítása (nyílászáró csere, homlokzat)”

közbeszerzési eljárást törli.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

3. A Magyar Állam és az Önkormányzat közötti földterület cserében döntés

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester tájékoztatja a Képviselőtestületet arról, hogy 2012-ben a Képviselőtestület már döntött a Magyar Állam tulajdonában lévő 01601/10 és a 01601/12, valamint az Önkormányzat tulajdonában lévő 01591/31 hrsz-ú területek cseréjéről a 102/2012. számú határozatában. Ebben a határozatban 200.000.—Ft

értékkülönbözet megfizetéséről döntött a Testület. Időközben az értékkülönbözet 305.000.—Ft-ra változott, így erről kell határozatot hozni, s az eredeti 2012-es határozatot hatályon kívül helyezni. Mivel a napirendi ponttal kapcsolatban több kérdés, észrevétel nem volt, szavazásra bocsátja az előterjesztést és a határozati javaslatot, melyet a képviselőtestület 7 igen szavazattal egyhangúlag elfogadott, s az alábbi határozatot hozta:

113 /2013.(05.29) Kt. sz. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyar Állam Tulajdonában lévő 01601/10 és 01601/12 hrsz-ú, 5 ha 1897 m² terület, valamint a Bugyi Önkormányzat tulajdonában lévő 01591/31 hrsz-ú 5 ha 6011 m² alapterületű földterület csereügylete során az ingatlanok között felmerülő 305.000 Ft. értékkülönbözetet a Magyar Állam javára megtéríti.

Jelen határozattal a 102/2012. (VI. 21.) sz. Kt. határozat hatályát veszti.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

kmf.

Több napirendi pont nem volt, további hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr megköszönte a soros ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző