

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2013. október 10-i soros ülésén



Hozott határozatok:200/2013.(10.10.) Kt. határozattól
212/2013.(10.10.) Kt. határozatig

Hozott rendelet: -

J E G Y Z Ó K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2013. október 10-i soros ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Polgármesteri iroda

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester,
Nagy András Gábor - alpolgármester
Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Rác
Zsolt, Szabó Gábor László, Sztamáriné dr. Drahos Ildikó- képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila - jegyző
Szivósné Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető
Török Anita – pénzügyi vezető
Bálint Dezsőné – Óvodavezető
Németh Mihályné – Intézményvezető
Andó János – Tagintézmény-vezető
Mihálovics István - vállalkozó

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester köszönti a soros önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket és a napirendi pontokhoz érkezett vendégeket, majd megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 megválasztott tagjából mind a 9 fő jelen van.

A polgármester úr megkérdezi, hogy kéri-e valaki új napirend felvételét, van-e valakinek kiegészítése a napirendi pontokhoz?

Józsa László kérte, hogy az Egyebekben szólni szeretne az Értéktár bizottságról, Szabó Gábor László a Település bejáratánál lévő táblák cseréjéről, Bálintné Balogh Mária a Humán Papiloma védőoltással kapcsolatban szeretne tájékoztatást adni.

Somogyi Béla polgármester kéri, hogy az eredetileg 8. napirendként szereplő buszértékesítés c. napirendet vegyék előre, mert érkezett vendég is Mihálovics István személyében, továbbá az egyebekben a Bugyelláris Egyesülettel kötött megállapodással kapcsolatban szeretne szólni.

Ezt követően a Polgármester a meghívóban és a szóban elhangzott napirendi pontokat szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy azt a Testület 9 igen szavazattal egyhangúlag az alábbiak szerint elfogadta:

1. Önkormányzati busz értékesítése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról valamint a két ülés között végzett munkáról
Előadó: Somogyi Béla polgármester

3. Kazinczy Ferenc Általános és Alapfokú Művészeti iskola beszámolója a 2012.2013-as tanévről és az új tanév beindításáról
Előadó: Németh Mihályné - intézményvezető
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság
4. Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézményének beszámolóját a 2013-2014-es tanévről, és az új tanév beindításáról
Előadó: Andó János – tagintézmény-vezető
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság
5. Napköziotthonos Óvoda beszámolója az előző évi munkáról és az új nevelési év beindításáról
Előadó: Bálint Dezsőné - óvodavezető
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság
6. Bugyi Körkép főszerkesztőjének és a szerkesztőbizottság beszámolója a szerkesztői munkáról
Előadó: Csányi István – főszerkesztő
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság
7. Nagy András Gábor a Bugyi Körkép c. helyi újság szerkesztőbizottsági tagságáról történő lemondása
Előadó: Nagy András Gábor alpolgármester
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság
8. Volt művelődési ház épületének bérbeadása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
9. Sportcsarnok rendezvény célú igénybevétele
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
10. Kerékpárút-járda tervezési ajánlatának ismertetése
Előadó: Somogyi Béla polgármester
Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság
11. Itthon vagy – Magyarország szeretlek
Előadó: Somogyi Béla polgármester
12. Egyebek
 - Bugyelláris Egyesülettel történő megállapodás – Somogyi Béla polgármester
 - Település bejáratánál lévő táblák cseréje – Szabó Gábor László
 - Humán papiloma védőoltás – Bálintné Balogh Mária
 - Értéktár Bizottság – Józsa László képviselő

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1. Önkormányzati busz értékesítése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy ajánlat érkezett a Testület felé a busz megvásárlására. Tájékoztatta a nyugdíjas klub vezetőjét, a sportolókat, az iskolát valamint a civil szervezeteket arról, hogy amennyiben a busz értékesítésre kerül, akkor is tudja az önkormányzat biztosítani a támogatást részükre. Kérdés, hogy eladják a buszt, vagy sem? Van e aggály az eladás ellen?

Meghívta Mihálovics Istvánt, hogy az ártárgyalás közben beszéljék meg a részleteket.

Csizmadi László képviselő: A bizottság megtárgyalta a témát és úgy döntött, ha egyezsége tudnak jutni, akkor adják el a buszt. A busz jó műszaki állapotban van, kevés km-t futott, megkímélte a sofőrje, nem beszélve arról, hogy a 15 év alatt szinte csak egy sofőr keze alatt futott.

Mihálovics István vállalkozó: Bemutatkozásában elmondja, hogy Bajáról érkezett, személyszállítással foglalkozik, vonatpótlásba kezdtek, amihez szeretne egy jó állapotban lévő buszt vásárolni. Vásárlási célja kimondottan IKARUS típusú busz megvételére irányul, de magánkézből nem szeretne vásárolni. A buszt megtekintette és úgy látta, hogy másfél millió forintot kellene rá költeni, hiszen a rozsdásodást nem lehet megakadályozni, de vannak egyes elemek, amik javításra szorulnak, mint pl. a zártszelvény. Utána nézett az interneten az áraknak és azt tapasztalta, hogy a hasonló buszok ára 800 ezer és 2 millió forint között mozog. Úgy gondolja, hogy az önkormányzat buszáért bruttó 2 millió forintot tud ajánlani.

Szabó Gábor László képviselő: Arról már korábban is szó volt, hogy mindenáron nem értékesítik a buszt.

Csizmadi László képviselő: A bruttó 3 milliónak kb. 2.3 millió a nettó ára, ennyit kapna érte az önkormányzat. Mivel a busz jó állapotban van, úgy gondolja, hogy a felkínált összeg kevés érte.

Somogyi Béla polgármester: Csak a karosszériájára kell költeni, ami nem sofőrfüggő probléma.

Bak Károlyné képviselő: Pályázati pénz is volt benne, iskolások szállítására pályázták meg, éppen ezért a busznak mindig is kitűnő állapotban kellett lennie.

Mihálovics István vállalkozó: Nem tud magasabb összeget fizetni érte, megköszöni a tárgyalás lehetőségét, majd ezt követően távozott.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

200/2013./10.10./sz. K.t. határozat:

1. Mihálovics István a busz megvételéhez a Képviselőtestület által meghatározott bruttó 3 millió forintos ajánlatot nem fogadja el.
2. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete úgy dönt, hogy önkormányzat tulajdonában lévő DUD-962 forgalmi rendszámú busz értékesítésére további lehetőségeket keres bruttó 2.5 - 3 millió forint közötti áron.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: folyamatos

2. Beszámoló a lejárt határidejű határozatokról valamint a két ülés között végzett munkáról

Előadó: Somogyi Béla polgármester
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester beszámolója a két ülés között végzett munkáról:

- Kimagaslóan szép ünnepen vett részt a Katolikus templom felszentelésének 250 éves évfordulójának alkalmából. Ezúton is gratulál a szervezőknek a színvonalas műsorhoz.
- Megtörtént az IKSZT működésének pénzügyi elszámolása, sokat dolgoztak a munkatársak, de hiba nélkül zárult az ellenőrzés.
- Megemlíti az IKSZT (Beleznay kastély) kivitelezési elszámolásával kapcsolatban, hogy korábban 2.4 millió forinttal elutasította az MVH a pályázati fellebbezést, ami maga után von egy 2.4 millió forintos büntetést is. Úgy döntöttek, hogy beperelik az MVH-t, már meg is írták ellenük a keresetet. Várják a bírósági eredményt, hiszen nem az önkormányzat hibájából estek ki a határidőből.
- Beadták a pályázatot Görpálya építésre, amelynek ellenőrizték a helyszínét, hogy nincs-e megkezdve az építés, továbbá két játszótér bővítésére adtak be pályázatot, Felsőványra és Ürbőpusztára. Ennek viszont a múlt héten volt az ellenőrzése, hogy valóban megkezdődött játszótérbővítésről van-e szó.
- Tárgyalást folyt a folyó kivitelezések lezárására, még egyiket sem sikerült befejezni. A napköziotthonos konyha takarítása a mai napon fejeződött be. A sportcsarnok és öltöző kivitelezése azzal zárul, amikor a kivitelező az engedélyeket, és az összes számlát benyújtja.
- A Tájház kifizetési kérelme hiánypótlásba ütközött, üzemeltetési engedélyeket kell beszerezni.

-Tárgyalt az ELMŰ vezetőségével, és kértek árajánlatot a közvilágítás üzemeltetésére, mellyel kapcsolatban kitárgyalták a részleteket, majd megmutatta a korábbi – Németh István által írt – ajánlatot, hátha kedvezőbbet fognak mondani a jelenleginél. Egyben érdeklődött is a megkereső cégről, ismeri az ELMŰ őket, jónak ítélik meg a munkájukat. Az Önkormányzat nem szokott váltani, ha nincs nagy árkülönbség.

-Ismét Alsónémedin tárgyalt a migráció lefékezéséről. A lehetőségek kötöttek, elmondták, hogy náluk még több a probléma, mint Bugyi községben. Ellenőrzést tartott a Bevándorlási Hivatal a lakcímkártyákkal kapcsolatban. A jövőben szántóföldi ellenőrzéseket terveznek közösen együttműködve a Munkaügyi központtal és a NAV-val. Az eddigi ellenőrzések összefoglaló tapasztalata alapvetően az, hogy akiket ellenőriztek, legálisan tartózkodnak itt. A szálláshelyről készültek képfelvételek, néhol megdöbbentő állapotok vannak. A rendőrök már annyira leigazolták őket, hogy név szerint ismerik, tudják milyen szándékkal tartózkodnak itt, kell-e figyelni őket vagy nem. A probléma ott következik be, hogy más viselkedési kultúrájuk van, nem tudnak beilleszkedni az itteni közösségbe.

-Sikeres elektromos hulladékgyűjtés volt a településen Nagy András Gábor irányításával.

-Ivóvíz és szennyvíz beruházásról konferencia volt Újhartyánban, a Belügyminisztérium által felállított csoport színvonalas munkát végez, sokat segítettek a községben zajló munkát is, amikor a szennyvíztisztító kapcsán arra igény volt.

-Gödöllőn vett részt egy megbeszélésen, ahol egy nemzetközi lovastúra-útvonal pályázatát adják be a spanyolok, amihez két évvel ezelőtt kapcsolódott a LEADER Egyesület is. A kivitelezésre most adják be a pályázatot, ennek érdekében a gödöllői egyetemmel megkötötték a megállapodást. Ebben a község azért érintett, mert a lovastúra-útvonal átvezet Bugyi településen.

-Október 09-én Sarlópusztán részt vett a LEADER Egyesületek megbeszélésén. Annak érdekében hívták össze az ország összes egyesületét, hogy a 2014-2020-as időszakra a vidékfejlesztésre szánt pályázati pénzeket szakszerűen próbálják meg elosztani a döntéshozók. Sajnálattal vették tudomásul, hogy a szakmát művelők tapasztalatát ismét nem kéri ki a vezetés-irányítás. Délután 5 órára a munkájuk eredménye az lett, hogy létrehozta egy országos szövetséget, csak így tudnak eredményt elérni a jövőben.

-Csapatépítő lecsófőzést tartottak a Hivatal dolgozói részére a Tájházban, amely nagyon jó hangulatban telt.

-Október 11-én kerül a Furulyaszó c. pályázathoz benyújtott makett bírálatra.

Rác Zsolt képviselő: Érdeklődik, hogy mikor fognak leülni az ócsai őrssel és tárgyalni a kialakult közlekedési helyzet normalizálásáról.

Somogyi Béla polgármester: Már voltak tárgyalások, beszéltek arról, hogy a migránsellenőrzésre szánt kapacitást a jövőben fordítsák a közúti ellenőrzésekre. A jövőben több napig tartó akciót fognak tartani a közlekedési rend helyreállítása érdekében, amelybe be lesz vonva a közterület felügyelő is.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

201/2013. (10.10.) sz. Kt. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a lejárt határidejű határozatok teljesítéséről és a Két ülés között végzett Polgármesteri munkáról készített beszámolót.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

3. Kazinczy Ferenc Általános és Alapfokú Művészeti iskola beszámolója a 2012.2013-as tanévről és az új tanév beindításáról

Előadó: Németh Mihályné - intézményvezető

Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László képviselő: A bizottság megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja a Testület felé.

Rácz Zsolt képviselő: Jelentős átalakulás ment végbe a köznevelésben, volt-e ezzel kapcsolatban valamilyen számszerűsíthető hátrány?

Németh Mihályné intézményvezető: Megmaradt minden fajta oktatás, gondol itt a szakkörök megtartására, az SNI-s gyermekek oktatására, alapfokú művészetoktatásra. Ami gondot okozott, a 6-8 féle tantárgyfelosztás. A tanároknak 24-26 kötelező órájuk van, de ha valaki beteg, a helyettesítéséről is gondoskodni kell. Két tanárral többre lenne szükség, hiszen két osztályban kezdtek egész napos oktatást. Kikerült a kötelező feladatok közül a napközis ebédeltetés, de ezt is el kell látni, továbbá a mindennapos testnevelés is bevezetésre került, mellyel ismét csak növekedett az órák száma. Sok az adminisztráció, az adatszolgáltatás a tankerület felé. Amit jó hírnek értékel, hogy emelkedtek a közalkalmazotti bérek, jelentős emelkedés a fiatalabb pedagógusok esetében történt, 40-50%-ban, az idősebbek esetében ez az emelkedés már csak 35-40%-os béremelést jelentett. A három évenkénti átsorolási fokozatok megmaradtak, de más a főiskolai és más az egyetemet végzett pedagógusok bére. Kinevezési jogkörük már nincs, de a tankerületnél figyelembe veszik az iskola javaslatát. Amit eddig biztosítottak, azt a jövőben is megkapják, a jövőben egy plusz státuszt is megállapítottak, élni fognak vele.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

202/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bugyi Községi Kazinczy Ferenc Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola 2012 - 2013 – as tanévről, valamint az

új tanév beindításáról elkészített beszámolót elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: azonnal

4. Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézményének beszámolóját a 2013-2014-es tanévről, és az új tanév beindításáról

Előadó: Andó János – tagintézmény-vezető
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László képviselő: A bizottság megtárgyalta a beszámolót és elfogadásra javasolja a Testület részére. Úgy gondolja, hasonlókat lehet elmondani mind a diákok tanulmányai esetében, mind az ellátandó feladatok tekintetében a Kazinczy iskoláéhoz.

Somogyi Béla polgármester: Mivel a gazdálkodásba nem látnak bele, megkérdezi, hogy a tanárok bérének mértéke hasonló-e az állami foglalkoztatású pedagógusok béréhez?

Andó János Tagintézmény-vezető: Nincs eltérés a bérek között, ugyanezeket a pótlékokat biztosítják számukra is. Vegyes a kép, vannak, akik elégedettek a bérekkel, vannak, akik nem. Leginkább a fiatalabb pedagógusok bruttó bére emelkedett 40-50 %-kal.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

203/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bocskai István Református Oktatási Központ Beleznay János Tagintézményének a 2012 - 2013 – as tanévről, valamint az új tanév beindításáról elkészített beszámolót elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: azonnal

5. Napköziotthonos Óvoda beszámolója az előző évi munkáról és az új nevelési év beindításáról

Előadó: Bálint Dezsőné - óvodavezető
Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Józsa László képviselő: A bizottság megtárgyalta a beszámolót, várja a felmerülő kérdéseket, hozzászólásokat.

Bálintné Dezsőné óvodavezető: Eddig 32 óra volt a kötelező óraszám, most plusz 4 órát kell a kollégáknak betölteni. A bérek hasonlóan alakulnak, mint a pedagógusoknál, hiszen a közalkalmazotti törvény vonatkozik rájuk is.

Rác Zsolt képviselő: Azt olvasta a beszámolóban, hogy ketten felmentési idejüket töltik. Kérdése, hogy ha nyugdíjba vonulnak, akkor felvételt hirdetnek meg az álláshelyekre?

Bálint Dezsőné óvodavezető: Van két kolléga, aki határozott idejű szerződéssel dolgozik, az Ő szerződésük lesz határozatlan idejűre módosítva.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

204/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Napköziotthonos Óvoda 2012 - 2013 – as tanévéről, valamint az új tanév beindításáról elkészített beszámolót elfogadja.

Felelős: Somogyi Béla polgármester
Határidő: azonnal

6. Bugyi Körkép főszerkesztőjének és a szerkesztőbizottság beszámolója a szerkesztői munkáról

Előadó: Csányi István – főszerkesztő

**Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság
Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

Józsa László képviselő: Mint az a beszámolóban is olvasható, leírta a főszerkesztő, hogy az életkörülményei, munkakörülményei megváltoztak, nagyobb elfoglaltságú munka köti le az idejét, emiatt nem tudja a jövőben a szerződésben foglaltaknak megfelelően a kötelezettségeit teljesíteni és lemondott. A zökkenőmentes váltás érdekében azt javasolta a bizottság Csányi Istvánnak, hogy 2013. december 31-ig vállalja el a munkát, amíg megtalálják pályázat útján a leendő főszerkesztőt, addig végezze a szerkesztést és a leendő főszerkesztőnek adja át ehhez a munkához szükséges tudást.

Somogyi Béla polgármester: Arról is említést kell tenni, hogy Nagy András Gábor is lemondott a szerkesztői munkáról, mindkét helyre meg kell hirdetni a pályázatot. Őt is kérték, hogy ez év végéig segítsen a szerkesztőbizottság munkájában. Ezzel a kéréssel mindkét fél egyetértett.

Józsa László képviselő: Az október havi Bugyi Körkép c. helyi újságban már meg fog jelenni a pályázati kiírás az álláshelyekre.

Nagy András Gábor képviselő: Úgy gondolja, hogy a főszerkesztői álláshelyet betöltő személynek hozzáférhetőséget kell biztosítani a Bugyi.hu weboldal szerkesztéséhez, mert a hivatali dolgozó munkaidejébe már nem fér bele ennek a feladatnak az ellátása.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

205/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete ifj. Csányi István Főszerkesztő beszámolóját megismerte.
2. Képviselő-testület úgy dönt, hogy a 2007. január 01-től hatályba lépett megbízási szerződéssel a főszerkesztői megbízásról történő lemondást 2013. december 31-ével elfogadja.
3. Továbbá Nagy András Gábor szerkesztőbizottsági tagságáról történő lemondását 2013. december 31-ével elfogadja.
4. Képviselő-testület úgy dönt, hogy az Önkormányzat a Bugyi Körkép c. helyi lap lemondott főszerkesztő és szerkesztő pótlásáról 2013. december 31-ig gondoskodik.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

7. Nagy András Gábor a Bugyi Körkép c. helyi újság szerkesztőbizottsági tagságáról történő lemondása

Előadó: Nagy András Gábor alpolgármester

Véleményező: Kulturális és Ügyrendi bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Az előző napirendnél már döntöttek a tagsági lemondásról, a határozat rögzíti az álláshelyre történő kiírást.

8. Volt művelődési ház épületének bérbeadása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Mai napon megbeszélést folytatott a leendő bérlővel, aki azt az információt adta, hogy havonta 150.000 forintot tud fizetni bérleti díjként, három havi kauciót biztosít. A bérlet összegét minden hónapban előre kell fizetni, megkapta a szerződésmintát tanulmányozásra. Az épület leválasztását az Önkormányzat fogja elvégezni, a többi részt használhatják. A leendő bérlő elmondta, hogy ne legyen az Önkormányzatnak aggodalma irántuk, amennyiben nem teljesítik a szerződés feltételeit, akkor bezárhatja az Önkormányzat az épületet és lefoglalhatja a benne lévő árut.

Hozzáfűzte azt is, hogy felajánlotta annak lehetőségét, kérdezzenek utána más bérbeadótól, hogy előfordult-e olyan eset, hogy nem fizettek határidőre. Megbeszélték, hogy az üzleti célra történő világítás kialakítása a bérlőt terheli, amennyiben értékesítik az épületet, leszerelheti és elviheti.

Szabó Gábor László képviselő: Nem attól tartanak, hogy elköltözik a bérlő anélkül, hogy nem fizetné ki a bérleti díjat, hanem attól, hogy behajthatatlan adósságot halmoznak fel, amit nem rendeznek.

Somogyi Béla polgármester: Erre az esetre ott lesz a három havi bérleti kaució összege, ami már fedezet lehet, hiszen egy hónap hátralék nem fizetés esetén már felbontják a szerződést. Utána néztek, az iparűzési adójukat rendszeresen fizetik az Önkormányzat felé.

Józsa László képviselő: Elment és megnézte az épületet és úgy gondolja, hogy nem szabadna üresen hagyni, mert olyan mértékű pusztulásnak indulna, amit már csak költséges pénzen lehet felújítani. Ha van gazdája, odafigyel a hibákra és szól az Önkormányzatnak. Érintheti ez többek között a beázásokat, vakolatleomlást.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

206/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 524/2 hrsz-ú (Kossuth L u. 28.) önkormányzati épületből (volt Művelődési ház) összesen: 275.8 m² hasznos alapterületet és a hozzá tartozó udvart üzletben folytatott

- Textil (szövet, ruházati méteráru, háztartási textiltermék, lakástextília, ágynemű, asztalterítő, törölköző, kötőfonal, hímzéshez, valamint takaró és szőnyeg készítéséhez szükséges alapanyag, rövidáru, tű, varrócérna, gomb stb.)

- Ruházat (gyermek, női, férfi ruházati cikk, bőrruházat és szőrmeáru, ruházati kiegészítő)

- Lábbeli- és bőráru

- Játékáru

- Emlék- és ajándéktárgy

termékek árusítása és raktározása kiskereskedelmi tevékenység céljára.

4) A bérleti szerződés határozott 3 éves időtartamra 2013. november 01-től - 2016. október 31-éig terjedő időszakra bérbe adja a JIE YE Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (1203 Budapest, Topánka utca 10. 8. em. 41., Adószám: 14911721-2-43.) részére 1.500.000-Ft+Áfa/hó bérleti díj fizetéssel.

3) A bérbeadás főbb feltételei:

- A területet kizárólag az 1) pontban meghatározott kiskereskedelmi tevékenység céljára használhatja,
- a tevékenységet kizárólag hatósági engedélyek beszerzése, szakhatósági előírása betartása után kezdheti meg
- közüzemi díjakat és szerződés megkötését a bérlő fizeti meg
- az eredeti állapot visszaállítása során felmerülő költségek a bérlőt terheli
- a szomszédos ingatlan tulajdonosokkal jószomszédi viszony megtartása
- a bérleti díjat tárgyhónapot megelőző hónap 20-áig kell megfizetni.
- az átalakításhoz a bérbeadó hozzájárulása szükséges
- 3 havi óvadék biztosítása

4) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti főbb feltételekkel a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 15 nap.

9. Sportcsarnok rendezvény célú igénybevétele

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: A bizottsági ülésen részletesen megtárgyalták a napirendet, majd az a döntés született, hogy csak sportcélra legyen használható az épület.

Józsa László képviselő: A bizottsági ülésen mindenkiben kialakult az a vélemény, hogy a nem kis áldozat árán felújított létesítményt csak a sportoló ifjúságnak adják ki.

Németh Mihályné intézményvezető: Amikor a településen nagyobb méretű rendezvény van és azt a csarnokban tartják meg, akkor a padlózat nagy igénybevételnek van kitéve. Azt gondolja, hogy a jelenlegi állapotát így is nehéz lesz megóvni a jövőnek, nem szabad más célra használni, mint a sport.

Bálintné Balogh Mária képviselő: A csarnok használatához dupla váltócipő (egy pár kinti, egy pár benti) használata lesz kötelező az iskolásoknak, mivel abban a cipőben nem mehetnek be a csarnokba, amiben az udvaron tornáznak. Az is kikötés lesz, hogy a benti nem lehet fekete talpú csak fehér, nehogy csíkozza a padlózatot a gumitalp. A csarnoknak felelőst kell kinevezni, aki szűrőpróba szerűen ellenőrzi, hogy betartják-e az előírásokat a sportolók.

Németh Mihályné intézményvezető: Házirendje lesz a sportcsarnoknak, amit mindenkinek be kell tartani.

Somogyi Béla polgármester: Ha eleinte odafigyelnek rá és betartatják a házirendet, kialakul és mindenkiben rögzül, hogy kell rendeltetésszerűen használni a létesítményt, hogy az sok évig megőrizze jelenlegi állapotát. Úgy gondolja, meg lehet tekinteni más településeket is, hogyan üzemeltetik a sportcsarnokokot. Azzal is egyetért, ha pénzbe is kerül, de biztonságosan kell üzemeltetni az intézményt. Miután úgy határozott a bizottság, hogy csak sport céljára lehet használni a csarnokot, a mai napon visszamondta a padlózatra kerülő védőfóliát. A visszaszállításáról az Önkormányzatnak kell gondoskodni.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

207/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának képviselő-testülete úgy dönt, hogy a tornacsarnokot kizárólag sport célú igénybevétel céljára lehet használni, a rendezvényi célú igénybevételt a továbbiakban megszünteti.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

10.Kerékpárút-járda tervezési ajánlatának ismertetése

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Véleményező: Gazdasági és Fejlesztési Bizottság

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy árajánlatot kértek a sportpálya és Zrínyi utca összekötését szolgáló sportút tervezésére. Abból indultak ki, hogy a LEADER-től lesz visszamaradó pályázati pénz, és ha rövid határidővel lehet még beadni pályázatot turizmusra, már legyenek kész tervek. Kiadták a feladatot egy tervezőnek, hogy egy 800 méter hosszú szakaszra gumitéglával megépített kerékpározásra, futásra alkalmas út megépítéshez a szükséges tervekre készítsen árajánlatot. Az ár viszonylag magas, 850.000.-ft + ÁFA, ami a kerékpárút terveihez illeszkedik árban.

Nagy András Gábor alpolgármester: Szó volt róla, hogy lehetne építeni kiálló szigeteket az út széleihez annak érdekében, hogy ne károsodjon a terület, ugyanis Natura 2000-es besorolása van. Ez azt a célt szolgálná, hogy meg lehessen állni, és mint balkont használni nézelődésre, fotózásra, ezzel sem zavarva az ott sportolókat.

Bálintné Balogh Mária képviselő: Nagy igény lenne fent említett típusú sportokhoz sportút megépítésére. Sok fantáziát lát benne, akár az iskolások, akár felnőttek sportjához.

Nagy András Gábor alpolgármester: Megemlíti, hogy a településen van egy fiatal diplomázó, aki Bugyi Nagyközség környékének ökoturizmusáról írja a szakdolgozatát. Minden héten konzultál vele, többek között ez is téma volt, hogyan lehetne a kerékpárút-járdát akadálymentesíteni, majd az hogyan illeszkedhetne a turizmusba, mintegy

megállóhelyként a Forster kastély szálláshely és a Beleznay kastély, Tájház, és a templomok mellett.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

208/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületi a BR-BAU BT (Újhartyán Pipacs u. 24.) 1327 hrsz-ú út ingatlant érintő turisztikai célú kerékpárút-járda tervezési ajánlatát megismerte.

Az ajánlat ismeretében a Képviselő-testület úgy dönt, hogy 850.000 Ft+ÁFA áron elkészítteti és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a tervezési szerződést a Br-Bau Bt-vel 850.000,-Ft+Áfa tervezési áron az ajánlatban foglalt feltételekkel kösse meg

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: november 30.

11.Itthon vagy – Magyarország szeretlek

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Benyújtottak egy pályázatot a szeptember 28-29-i programsorozatra, amit megnyertek. Akik a nyertesek között vannak, indulhatnak egy másik összegért is.

Szivósné Nagy Szilvia igazgatási csoportvezető: Ismerteti a részleteket és elmondja, hogy a szeptember 28-29-i héten írták ki az Itthon vagy-Magyarország szeretlek programsorozat meghívásos pályázat feltételeit. Ennek keretén belül sikerült plusz programokat is betenni a műsorba, aminek költségeit most szeretnék megpályázni. 616 ezer forint plusz költsége volt a programnak, erre szeretnének október 11-i határidővel pályázni, amihez nem szükséges saját forrás.

Józsa László képviselő: Nagy összefogás valósult meg a nevelési intézmények részéről, ezúton is megköszöni a segítőkész munkát.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

209/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Turisztikai Fesztiválok Ideiglenes Kollégiuma meghívásos pályázatán részt vesz. A pályázatot a 2013. szeptember 28-29. napján megtartott „Itthon vagy – Magyarország szeretlek!” programsorozat bruttó 616.115 Ft-os költségére nyújtja be.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2013. október 14.

12.Egyebek

- Bugyelláris Egyesülettel történő megállapodás – - Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti, hogy a Tájház üzemeltetésének engedélyéhez szükség van tulajdoni lapra, amelyen a tulajdonos Bugyi Nagyközség Önkormányzata. Az Önkormányzat egy korábbi döntésében úgy határozott, hogy önkormányzati területen a Bugyelláris Egyesület felépítheti a Tájházat, de a tulajdoni lapon ez úgy szerepel, hogy az épület is az önkormányzaté. Ennek korrigálására benyújtottak a Földhivatal felé egy olyan megállapodást, ami szerint a földterület az Önkormányzat tulajdonában marad, azt használja a Bugyelláris Egyesület, de a felépítmény külön helyrajzi számon különvállik, ami a Bugyelláris Egyesület tulajdona. Ez a megállapodás mindkét helyre kellhet, az üzemeltetéshez is és az MVH-hoz is.

Szatmári Attila jegyző: Kiegészíti, hogy szükség lesz Földhivatali határozatra.

Józsa László képviselő: Felveti, mi lehet a következménye annak, ha a Bugyelláris Egyesület megszűnik? Mi történik a tulajdonával?

Somogyi Béla polgármester: Jelenleg működnek, öt éves fenntartási időszaka van, de ha a jövőben rosszul gazdálkodik, elveszítheti.

Szatmári Attila jegyző: Ilyen esetben végelszámolási eljárást folytatnak le.

Nagy András Gábor alpolgármester: Arra is lehetőség van, hogy megállapodást köt az Önkormányzat az Egyesülettel, hogy az Egyesület önállóan nem terhelheti meg az ingatlant. Egyébként öt éven belül nem idegeníthető el a pályázat miatt. Arra is szükség van, hogy rögzítve legyen, az összegyűjtött berendezések, gyűjtemények az Önkormányzat tulajdonában vannak, de kezelője az Egyesület.

Török Anita pénzügyi vezető: Kérdezi, hogy a támogatás nem adható jelzáloggal?

Somogyi Béla polgármester: Amit nem kapnak vissza az Egyesülettől, arra a jelzálog egyre csak nő, előbb-utóbb önkormányzati tulajdona lehet a Tájház.

Szatmáriné dr. Drahos Ildikó képviselő: Mivel az önkormányzat támogatása nélkül nem tud működni az egyesület, a jövőben valóban önkormányzati tulajdon lehet az épület.

Szabó Gábor László képviselő: Úgy gondolja, hogy az Önkormányzat is lehetne a haszonélvező.

További kérdés, hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a tulajdonviszonyok rendezéséről szóló határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

210/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a tulajdonában álló Bugyi 1265 hrsz. ingatlanán megvalósult Tájház – melynek megépítéséhez egy korábbi határozattal hozzájárult – a Bugyelláris Hagyomány és Értéktörző Egyesület tulajdonát képezi és az ingatlan tulajdoni lapján külön kerül feltüntetésre.

A tulajdonviszonyok rendezésével kapcsolatos iratok kidolgozására az Önkormányzat megbízza dr. Rim Ügyvédi Irodát.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonviszonyok rendezésével kapcsolatos dokumentumok aláírására.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2013. október 30.

A Polgármester úr szavazásra bocsátja a Tájházban lévő gyűjtemények tulajdonáról és kezeléséről szóló határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

211/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a településről összegyűjtött eszközök, berendezések, szellemi termékek Önkormányzat tulajdonát képező kezelésével megbízza a Bugyelláris Hagyomány- és Értéktörző Egyesületet.

Az Egyesület leltárfelelősséggel tartozik az átvett javakért.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

- Település bejáratánál lévő táblák cseréje – Szabó Gábor László

Szabó Gábor László képviselő: Észrevette, hogy a település bejáratánál elhelyezett táblákat és térképeket kiszívta a nap, így már használhatatlanok. Gondoskodni kell a pótlásáról.

Somogyi Béla polgármester: Elmondja, hogy azok is elkészültek a községben elhelyezett táblákkal egyszerre, de a vállalkozó még nem szállította le.

- **Humán papiloma védőoltás – Bálintné Balogh Mária**

Bálintné Balogh Mária képviselő: Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a Humán Papiloma védőoltást 27-ből 16 lánydiák kéri. Ebből fele-fele arányban kérik a támogatást a Szociális és Jóléti Bizottságtól.

- **Értéktár Bizottság – Józsa László képviselő**

Józsa László képviselő: Bejelenti, hogy az Értéktár Bizottságba minden intézménytől megérkezett a delegáltak névsora, még az Önkormányzat részéről hiányzik egy személy. A bizottság évente legalább két alkalommal ülésezik, szeretnék az alakuló ülést még októberben megtartani, amikor elfogadják a működési szabályzatukat és kiosztják a feladatokat a tagok között.

Megjelent egy pályázat értéktárak felállítására, működésére, az alakuló ülésen már szeretnének beszélni és tárgyalni a pályázati kiírás jellegéről.

Somogyi Béla polgármester: Amennyiben nem előírás, hogy csak Polgármester lehet a tagja, akkor javasolja, képviselőt válasszanak helyette. Erre a tagságra Szabó Gábor Lászlót javasolja, majd megkérdezi, hogy vállalja-e a bizottságban való munkát.

Szabó Gábor László képviselő: Igen, vállalja, és köszöni a jelölést.

További hozzászólás nem volt, a Polgármester úr szavazásra bocsátja Szabó Gábor László jelöléséről szóló határozati javaslatot és megállapítja, hogy a képviselőtestület 9 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta és az alábbi határozatot hozta:

212/2013./10. 10./sz. K.t. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Értéktár Bizottságba az Önkormányzat részéről Szabó Gábor Lászlót delegálja tagnak.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 2013. október 11.

Több napirendi pont, s további hozzászólás, nem lévén, Somogyi Béla polgármester megköszönte a rendkívüli ülésen a megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Somogyi Béla
polgármester**

**Szatmári Attila
jegyző**