

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat  
2012. július 04-i rendkívüli ülésén



**Hozott határozatok: 108/2012. (VII.04.) – től**

**Hozott rendelet: -**

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
**mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat**  
**2012. július 04-i rendkívüli ülésén**

**Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme**

**Jelen vannak:** Somogyi Béla polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,  
Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Józsa László, Rácz Zsolt, Szatmáriné dr.  
Drahos Ildikó - képviselők

**Tanácskozási joggal jelen vannak:** Szatmári Attila – jegyző  
Török Anita – pénzügy vezető  
Németh Mihályné – intézményvezető  
Bálint Dezsőné - óvodavezető

**NAPIREND ELŐTT**

**Somogyi Béla polgármester** köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, ezt követően a polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 tagjából jelen van 8 fő, Csizmadi László képviselő jelezte távolmaradását. Ezután szavazásra bocsátja a rendkívüli ülés napirendjét a telefonon egyeztetettek szerint és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal a Képviselő - Testület elfogadta azt.

1. Előterjesztés az önkormányzat által kibocsátott kötvénykivarral kapcsolatban  
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. Előterjesztés Napköziotthonos konyha felújításáról  
Előadó: Somogyi Béla polgármester

**Napirend tárgyalása**

**1. Előterjesztés az önkormányzat által kibocsátott  
kötvénykivarral kapcsolatban**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**  
**Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva**

**Somogyi Béla polgármester:** Tájékoztatja a Képviselőket, hogy a K&H Bank szeretné a kötvénykamatot emelni, amelyhez a bank jogi fogódzót is keresett. Arra hivatkoznak, hogy az Önkormányzat nem jelentett be kézfizető kezességvállalást a Társulat hitelével kapcsolatban. Erről tudomása volt a banknak, amit el is ismertek, hiszen többször kért az Önkormányzat a banktól ajánlatot. Több email váltás is történt az Önkormányzat és a bank között az említett témában. Írásban valóban nem történt meg a bejelentés, amiért a szerződés jogilag támadható.

A Testület korábbi döntését - mi szerint nem fogad el az Önkormányzat kamatemelést -, a bank nem veszi tudomásul, kezdeményezik a kötvény visszaváltását,. Azonnali visszafizetést kérnek, ezzel felbontva a korábbi szerződést. A bank is tudja, hogy nem áll módjában az Önkormányzatnak egy összegben fizetni, ezt csak adósságrendezési eljárás keretében forint-, illetve euró alapú kötvényátváltással tudná megoldani.

Eddig a bank kért a kamatemelésre ajánlatot az önkormányzattól, a múlt héten viszont a bank tett ajánlatot és azt mondta, hogy a 6 havi liborra 5,64%-ot ismerjen el az önkormányzat a futamidő végéig. Ezt az Önkormányzat nagyon magasnak ítéli. Javaslatként azt mondták a tárgyaláson, amit az elmúlt hat hónapban is gyakoroltak, +1% kamatot elismer az önkormányzat, ezzel libor +2,64% lenne a kötvény kamata. Kérni fogják, hogy a kötvényt továbbra is svájci frankban tartsák, hiszen euró alapúra csak forinton keresztül lehet áttérni, ami nem gazdaságos az önkormányzatra nézve.

Ismerteti, hogy az önkormányzat akkor kerülhet majd nehezebb helyzetbe, ha az árfolyam erősödik, ami a libor növekedésével fog járni.

Javasolja az előterjesztésben olvasható határozati javaslatot kiegészíteni azzal, hogy az Önkormányzat a kamatemelést visszamenőlegesen nem ismeri el, csak októbertől, a következő kamatfizetési periódus kezdetétől.

Hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a módosított határozati javaslatot és megállapítja, hogy 8 igen szavazattal elfogadta a testület.

#### **108/2012. (VII.04.) sz. kt. határozat**

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi feltételekkel vállalja a „Bugyi Nagyközség 2028” kötvény kamatlábemelését 6 havi CHF LIBOR + 1,64 %-ról p.a. 6 havi CHF LIBOR + 2,64 %-ra p.a., ha:

- a bank eltekint visszaváltási jogától
- a bank jóváhagyja az Önkormányzat Bugyi Víziközmű-társulat felé tett készfizető kezességvállalását
- a kötvény továbbra is CHF devizanemben marad.

A kamatemelés a 2012. október 31-ét követő kamatperiódustól a kötvény futamidejének a végéig tart.

A Képviselő-testület felhatalmazza Somogyi Béla polgármestert a kötvényokirat módosításának aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

## **2. Előterjesztés Napköziotthonos konyha felújításáról**

**Előadó: Somogyi Béla polgármester**

**Somogyi Béla polgármester:** A költségvetésben 4 millió forintot terveztek be a felújításra, de ezek csak becsült adatok voltak, szakembert nem kérdeztek meg a költségvetési árakról. A műszaki kollégák kiírtak egy költségvetési tételsorból álló árajánlatkérést, amit két cég

árazott be. Elmondja, hogy a beérkezett ajánlatok között már egy munkanemben (festés) 1 millió forintos különbség van. A munkát szerették volna még a nyár folyamán elvégeztetni, amikor még nem üzemel a konyha. Kérdés, hogy a megadott költségben is vállalják-e felújítást, amelynek ára lényegesen magasabb, mint a költségvetésben becsült összeg. Természetesen a felújítás során több változás is felmerülhet, amely megváltoztatja az összeget. Ilyen például az is, hogy az ablakok redőnyök legyenek, vagy arra nincs szükség, továbbá az ebédlőben lévő üvegfal megszüntetése, majd felfalazása. Mindenképpen jobb műszaki megoldást szeretnének az épületnek.

**Rác Zsolt képviselő:** Érdeklődik, hogy a felújításhoz a bérlő nem járul hozzá?

**Somogyi Béla polgármester:** A szerződés szerint a bérlőnek csak bérleti díjat kell fizetni.

**Rác Zsolt képviselő:** Úgy gondolja, fel kell újítani a 8 milliós összeggel, nehogy kifussanak az időből és majd nem tud üzemelni a konyha.

**Somogyi Béla polgármester:** Javasolja, hogy ne döntsenek a felújításról, napokon belül szükséges egy újabb rendkívüli ülést tartani, addig tételesen feldolgozzák a beérkezett ajánlatokat, megvizsgálják, hol lehet még spórolni a munkanemekben.

További napirend nincs, több hozzászólás nem érkezett, Somogyi Béla polgármester megköszönte a rendkívüli ülésen történő megjelenést és az ülést bezárta.

**Kmf.**

**Somogyi Béla  
polgármester**

**Szatmári Attila  
jegyző**