

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2012. szeptember 27-i rendkívüli ülésén



Hozott határozatok: 153/2012. (IX.27.) – tól
155/2012.(IX.27.) – ig

Hozott rendelet: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2012. szeptember 27-i rendkívüli ülésén

Testületi ülés helye: Polgármesteri Hivatal Tanácskozóterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,
Bak Károlyné, Bálintné Balogh Mária, Csizmadi László, Józsa László, Rácz
Zsolt, Szatmáriné dr. Drahos Ildikó - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila - jegyző
Szivósné Nagy Szilvia – igazgatási csoportvezető
Török Anita – pénzügyi vezető

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelent Képviselőket, ezt követően a polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, mind a 9 fő jelen van.

Ezt követően megkérdezi van-e valakinek kiegészítése a napirendekhez.

Bak Károlyné szeretne a Szökőkútról tárgyalni.

További kiegészítést nem kértek a megjelent képviselők, ezt követően a Polgármester szavazásra bocsátja a napirendi pontok elfogadását a meghívó és a szóban tett kiegészítésekkel és megállapítja, hogy 9 igen szavazattal a Képviselő - Testület elfogadta azt.

1. Előterjesztés szennyvíz pályázattal kapcsolatban
Előadó: Somogyi Béla polgármester
2. Előterjesztés Dia-Ren Kft. ingatlan bérleti ügyében
Előadó: Somogyi Béla polgármester
3. Döntés Bugyi Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátásról
Előadó: Somogyi Béla polgármester
4. Szökőkút - Bak Károlyné

Napirend tárgyalása

1. Előterjesztés szennyvíz pályázattal kapcsolatban

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester: Az előző testületi ülésen döntöttek arról, hogy beadják a szennyvíztisztítóra a pályázatot, ami megtörtént, a táblázatban látható, hogy minderre 19 millió forintot lehet nyerni. Dönteni kell a közbeszerző cég kiválasztásáról, aki majd a többi funkciót közbeszerezeti. Körülbelül két hónap, amíg az NFÜ dönt a támogatási határozatról. Az előkészítő szakasz akár egy évig is eltarthat, amíg kialakul milyen tisztító és milyen technológiával épüljön, de ebbe a szakaszba tartozik a kivitelező kiválasztása is.

Hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 9 igen szavazattal a Testület az alábbi határozatot hozta.

153/2012. (IX.27.) sz. Kt. határozat

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy a KEOP-7.1.0. pályázattal kapcsolatos

- Megvalósíthatósági tanulmány készítésére
- Projektmenedzseri tevékenységek végrehajtása
- Tájékoztatási kötelezettség elvégzése

beszerzéseket és közbeszerzési eljárást megindítsa, a vállalkozói szerződéseket – maximum a pályázatban elszámolható keret mértékéig, vagy alacsonyabb összeggel – megkösse.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő:30 nap

2. Előterjesztés Dia - Ren Kft. ingatlan bérleti ügyében

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Somogyi Béla polgármester: Pokorniyk János a beszélgetéskor elmondta, hogy 2013. január 01-től szeretné kibérelni a területet, de még ebben az évben szeretne kerítést építeni és a bejárót murvával leszórni. Elmondta, hogy ameddig nincs az Önkormányzattal jogviszonyban, addig nem végezhet ott munkálatokat sem. Erre az volt a bérlő válasza, hogy erre az időszakra havi 20.000 Ft/ÁFA összeget fizetne, amennyiben a testület jóváhagyja a kérelmét. A határozati javaslatban úgy szerepel a bérleti díj megállapítása, hogy minden évben inflációval növelt összeget fog a bérlő fizetni. Ismerteti, hogy a területen felállított építmények engedély kötelesek lesznek, szendvicspanelekből szeretné megvalósítani, amit adott helyzetben daruval el lehet szállítani onnan. Bejáratot nem tud nyitni az ócsai útról, az önkormányzati utat kell használnia.

Hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 9 igen szavazattal a Testület az alábbi határozatot hozta.

154/2012. (IX.27.) sz. Kt. határozat

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzati tulajdonban lévő 2103/95-96-97-98. hrsz.-ú összesen 9759 m² területeket határozott 5 éves időtartamra 2012 október 02-től-2017. december 31-éig terjedő időszakra bérbe adja a Dia - Ren – Farm Kft. (Pokornyikné Módra Júlia Etelka, cím: 2347 Bugyi, Új utca 63. adószám: 23693296-2-13) részére 100.000,- Ft+Áfa/hó bérleti díj fizetéssel. A bérleti díj az KSH szerinti infláció mértékével évente emelkedik.

2) A bérbeadás főbb feltételei:

- A területet műtrágya és növényvédőszer, zöldség-gyümölcs kis- és nagykereskedelmi tevékenység céljára használhatja, a tevékenységet kizárólag hatósági engedélyek beszerzése, szakhatósági előírása betartása után kezdheti meg
 - a területen kizárólag ideiglenes, mobil építményeket helyezhet el, melyhez a tulajdonos hozzájárulását be kell kérnie
 - az épületek elhelyezése, a terület alkalmassá tétele és eredeti állapot visszaállítása során felmerülő költségek a bérlőt terheli, azokat a bérleti díjba nem számíthatja be
 - a szomszédos ingatlantulajdonosokkal jószomszédi viszony megtartása
 - a bérleti díjat évente előre, egyösszegben kell megfizetni, a számla kézhezvételétől számított 15 napon belül
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a fenti főbb feltételekkel a bérleti szerződést kösse meg.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: 15 nap.

3. Döntés Bugyi Nagyközség Önkormányzat közigazgatási területén kéményseprő-ipari közszolgáltatással kapcsolatos feladatok ellátásról **Előadó: Somogyi Béla polgármester**

Szatmári Attila jegyző: A mellékelt jogszabály alapján 2013. január 01-től az érdi kéményseprő szolgáltatót jelölték ki a munka elvégzésére. Az önkormányzatok önállóan vállalt feladatként elláthatják a településeken a munkát, de Érd lett kijelölve a feladatellátásra, így minden Pest megyei településtől be kell kérnie a szándéknyilatkozatot, hogy vállalják saját feladatként a munkát, vagy nem.

Rácz Zsolt képviselő: Nem látja rossz üzletnek a feladatellátást, mivel kötelezettséget jelent a lakosság felé, továbbá az új építésű házak esetében kötelező gazdasági eljárás. Kormányrendeletben meghatározott tevékenység, ami biztos bevételt jelent, aki igénybe veszi, annak fizetni kell érte.

Csizmadi László képviselő: Nyáregyháza volt eddig a telephelye a szolgáltató cégnek, de a településről is van három képzett személy, aki jártas ebben a szakmában, és lehet tőlük tanácsot kérni a szolgáltatás feltételeiről.

Rácz Zsolt képviselő: Javasolja, hogy vizsgálják meg milyen infrastruktúra kötelezettségei vannak a szolgáltatásnak, hogyan alakul a bér és annak járulékai, továbbá a szolgáltatás bevételei hogyan alakulnak.

Somogyi Béla polgármester: A tájékozódást mindenképpen javasolja, de a határidő rövidege miatt azt tanácsolja, hogy hozzanak arról döntést, hogy az önkormányzat nem vállalja a feladatellátást.

További kérdés, hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és megállapítja, hogy 9 igen szavazattal a Testület az alábbi határozatot hozta.

155/2012. (IX.27.) sz. Kt. határozat

1. Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselőtestülete úgy dönt, hogy nem kívánja önként vállalt feladatként ellátni a kéményseprő-ipari közszolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő:30 nap

4. Szökőkút - Bak Károlyné

Bak Károlyné képviselő: Elmondja, hogy a jövő hónapban lehet pályázni a vidéki örökség keretein belül szökőkút építésére. Mivel a téren mindig volt víz, korábban is gémeskút állt a csobogó helyén, ezért úgy gondolja, hogy kérni kell árajánlatot szökőkútra, majd be kell adni a pályázatot.

Somogyi Béla polgármester: Felolvassa a honlapon látható tájékoztatót, mi szerint október 15-től nyílik lehetőség a vidéki örökség megőrzésén belül pályázatot beadni Bugyi településre vonatkozóan szökőkút építésére. 13 milliárd forintot fognak kiosztani, egy pályázó maximum 55 millió forintot nyerhet el, amelyhez önerőt szem szükséges biztosítani. A pályázat beadását mindig egy előkészítő szakasz előzi meg, ami a leg-időigényesebb folyamat.

Bak Károlyné képviselő: Első lépésként a helyszínt kell megtekintenie a művésznek, aki a helyhez igazodva tesz javaslatot több lehetőséget felvázolva, amiből akár a lakosságot bevonva döntetnek, akár a Testület - döntését felvállalva - választja ki a legmegfelelőbbet.

További napirend nincs, több hozzászólás nem érkezett, Somogyi Béla polgármester megköszönte a rendkívüli ülésen történő megjelenést és az ülést bezárta.

K.m.f.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző