

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2011. július 13-i rendkívüli ülésén



Hozott határozatok: 128/2011. (VIII.04.) - től
129/2011. (VIII.04.) - ig

Hozott rendeletek: -

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
mely készült a Bugyi Nagyközségi Önkormányzat
2011. július 13-i rendkívüli ülésén

Testületi ülés helye: Nagyközségi Polgármesteri Hivatal ülésterme

Jelen vannak: Somogyi Béla polgármester

Nagy András Gábor - alpolgármester,
Bak Károlyné, Csizmadi László, Józsa László, Szabó Gábor László, Szatmáriné
dr. Drahos Ildikó - képviselők

Tanácskozási joggal jelen vannak: Szatmári Attila – jegyző
Török Anita – pénzügyi vezető

NAPIREND ELŐTT

Somogyi Béla polgármester köszönti a rendkívüli önkormányzati ülésen megjelenteket.

A polgármester megállapítja, hogy a testület határozatképes, 9 tagjából jelen van 7 fő.

A Polgármester úr az ülés napirendjét a telefonon történt meghívás szerint javasolja és megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a Képviselő - Testület elfogadta.

- 1.** K&H Bank Kötvénykonverzió egyoldalú kezdeményezésének megtárgyalása
Előadó: Somogyi Béla polgármester
- 2.** Bugyi Víziközműtársulati hitel fedezetének módosítása
Előadó: Somogyi Béla polgármester

Napirend tárgyalása

**1. K&H Bank Kötvénykonverzió egyoldalú kezdeményezésének
megtárgyalása**

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Ismerteti a Képviselőket a K&H Banktól faxon érkezett levél tartalmáról, melyet a jegyzőkönyv melléklete tartalmaz.

Ezt követően összefoglalásként elmondta, hogy az Önkormányzatnak két lehetősége van, egyik a forintra történő konvertálás, másik, amennyiben CHF alapú marad a kötvény, akkor hozzájárul az Önkormányzat, hogy a kamatot 100 bázisponttal (1 %-kal) emeljék.

Józsa László képviselő: Amennyiben nem váltatja át az Önkormányzat a hitelt forintra, akkor kérdés, hogy mekkora kockázatot vállal ezzel?

Csizamadi László képviselő: Javasolja, hogy adjanak irányelveket a Polgármesternek és a Pénzügyi vezetőnek a további tárgyaláshoz, továbbá hallgassanak meg szakembereket annak érdekében, hogy melyik módozatnak kisebb a kockázata, az átváltásnak, vagy ha marad CHF alapú a kötvény.

Bak Károlyné képviselő: Amennyiben az Önkormányzatnak nincs elegendő tapasztalata, tárgyaljanak olyan szakemberekkel, akinek nagyobb gazdasági és pénzügyi tapasztalata van.

Török Anita pénzügyi vezető: Elmondja, hogy a Banknak nem kellett volna ajánlatot tenni, azonnal végrehajthatta volna a konverziót, mégsem tette meg.

Somogyi Béla polgármester: Azt a tanácsot kapta, hogy érdemes lenne átváltani a svájci frank alapú hitelt, mert az árfolyama elérheti akár az euró árfolyamát is. Beszült Ócsa város Jegyzőjével is, aki azt mondta, hogy egy bank nem véletlenül ad választási lehetőséget, nyilván az az érdeke, hogy saját érdekét tartsa szem előtt. Véleménye szerint is át kell váltani forint alapúra, de nem most, hanem amikor gyengül az árfolyam. Azt már tudni lehet, hogy a 174 forintot nem fogja elérni, mint mikor kibocsátották a kötvényt, de a jelenlegi 233 forinttól lehet olcsóbb. Tavasszal már voltak arra tervek - mikor 203 forint körül volt az árfolyam -, hogy átváltják a hitelt, amennyiben 3-4 forintot még csökkent volna. Akkor ez nem történt meg, az átváltás is elmaradt, amit utólag már bánnak. Jelent helyzetben az árfolyam emelkedése mutatható ki, de úgy gondolja, hogy kell lennie egy megtorpanásnak is, amikor érdemesebb lenne átváltani. Évente 12 millió forint a 2 %-os hitel kamat összege, fél évre 6 millió, amennyiben vállalják az 1 %-os kamatemelkedést, az 3 millió plusz kamatköltséget jelent az Önkormányzatnak fél évre. Ezt a jobb árfolyam reményében teszik, ami 23 forint esetében 10 % csökkenést jelent, aminek még van realitása. Amennyiben a jelenlegi 700 milliós tartozásra számítja a 10 %-ot, az 70 millió forintot jelent. Ha csak 5 %-os torpanás történik, és akkor váltják át a hitelt, az is 35 milliót jelentene. Tőzsdei elemzőktől kellő információt nem kapnak, döntést az Önkormányzatnak kell hozni, Jelenlegi helyzetben jó döntést nem tudnak hozni, a legkisebb rosszat kell kiválasztani a két döntés közül.

Javasolja, hogy inkább az 1 %-os kamatemelést válasszák, nem gondolja, hogy olyan információkat kapnak a tárgyalás folyamán, hogy az átváltás mellett döntenek.

További hozzászólás nem érkezett, a Polgármester úr szavazásra bocsátja az első határozati javaslatot és megállapítja, hogy 7 igen szavazattal elfogadta a testület.

128/2011.(VII.13.) sz. határozat:

1) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a K&H Bank Zrt kötvénykonverzió egyoldalú kezdeményezéséről szóló 2011. július 13-i napon kelt tájékoztatóját megismerte.

2) Bugyi Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Bugyi Nagyközség 2028” elnevezésű CHF alapú kötvény esetében a forint alapra történő konvertálás elkerülése végett kötelezettséget vállal a jelenlegi – 2011. május 01-től – 2011. október 31-ig terjedő - kamatperiódus teljes hossza tekintetében a jelenlegi kamatmarzs 1,00%-kal való megemelésére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a döntéshez szükséges intézkedés megtételére.

Felelős: Somogyi Béla polgármester

Határidő: azonnal

2. Bugyi Víziközműtársulati hitel fedezetének módosítása

Előadó: Somogyi Béla polgármester

Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva

Somogyi Béla polgármester: Tájékoztatja a képviselőket, hogy a Társulati hitel biztosítékként korábban egy külterületi ingatlant ajánlott fel az Önkormányzat. A Takarékszövetkezet jelezte, hogy a felajánlott területnél értékesebb belterületi ingatlant szeretne fedezetül kapni, ezért javasolja a 3899, és a 3900 hrsz.-ú területet ajánlja fel az Önkormányzat, ami később lakóingatlannak kialakítandó terület lesz.

A Polgármester úr szavazásra bocsátja az előterjesztésben olvasható második határozati javaslatot és megállapítja, hogy 7 igen szavazattal elfogadta a testület.

129/2011.(VII.13.) sz. határozat:

Bugyi Nagyközség Önkormányzat Képviselő-testülete a Bugyi Víziközmű-társulat csapadékvíz elvezetési munkák finanszírozásához az Alsónémedi és Vidéke Takarékszövetkezettől 399.400 000,- (azaz háromszázkilencvenkilencmillió-négyszázezer forint) hitelfelvételt tudomásul veszi és egyben egyetemleges készfizető kezességet vállal a hitel teljes 399 400 000,- forint és annak járulékai erejéig.

A Képviselő-testület a Bugyi Víziközmű-társulat hitelének fedezetére a 3899 és 3900 hrsz.-ú ingatlanokon történő jelzálogjog bejegyzéshez hozzájárul.

A Testület ezzel egyidejűleg a 103/2011 (VI. 15.) sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Somogyi Béla polgármester

További napirend a rendkívüli ülés keretében nincs. A polgármester javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítőjére Szabó Gábor László képviselő személyében.

A javaslatot szavazásra bocsátja és megállapítja, hogy 7 igen szavazattal a testület elfogadta.

A polgármester ezt követően az ülést bezárta.

Kmf.

Somogyi Béla
polgármester

Szatmári Attila
jegyző

Hitelesítő képviselő:

Szabó Gábor László